



# Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 17 DEL 20 . 01 . 2010

Oggetto: "Approvazione della valutazione tecnico-economica occorrente alla demolizione delle opere abusive di cui all'ordinanza n. 169 del 21/09/2009."

L'anno duemiladiici il giorno venti del mese di Gennaio, alle ore 11.30 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

			Presenti	Assenti
1	TARALLO LORENZO GERARDO	Vice Sindaco	SI	
2	CIUCCIO ROBERTO	Assessore	SI	
3	DI LUCIA VINCENZO	Assessore		SI
4	GUGLIELMOTTI EUGENIO	Assessore		SI
5	NACARLO SALVATORE	Assessore		SI
6	IANNELLI ANTONIO	Assessore	SI	

Assiste il Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore, incaricato della redazione del verbale.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

Che con ordinanza n. 169 del 31.8.2009 si è provveduto a ingiungere la demolizione di un ponte carrabile realizzato senza titolo, opera accertata con comunicazioni del Corpo Forestale dello Stato, redatte a seguito di sopralluoghi congiunti con personale di questo settore e del Comando Polizia Municipale, in data 16.11.2008 prot. n. 1922, ordinanza emessa a carico del sig. Bifulco Mario nato ad Ottaviano (NA) il 4.11.1929 residente in Capaccio alla via Anfitrite n. 20, successivamente qualificato come legale rappresentante della soc. camping Villaggio dei Pini e con redigenda diffida a rettifica individuato come responsabile l'attuale rappresentante legale sig. Bifulco Giuseppe nato a Salerno il 8.6.1967, abuso edilizio posto in essere in località Torre di Paestum, sul corso d'acqua denominato "Fiumarello", in agro del Comune di Capaccio, sull'immobile individuato in catasto terreni al foglio 70 aree distinte in acque pubbliche demaniali.

### CONSIDERATO

- Che l'art. 35 del Dpr 6 giugno 2001, n. 380 recante "Interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici", stabilisce che qualora sia accertata la realizzazione di interventi in assenza di permesso di costruire, ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo, su suoli del demanio o del patrimonio dello Stato o di enti pubblici, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione all'ente proprietario del suolo. In tale caso la demolizione è eseguita a cura del comune ed a spese del responsabile dell'abuso;
- Che l'art. 41 del medesimo Dpr 6 giugno 2001, n. 380 (Demolizione di opere abusive) dispone che "In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale."

VISTA la valutazione tecnico-economica redatta dal geom. Dean Auricchio in forze al Settore III - Gestione del Territorio-Sportello Unico, in merito alla necessità finanziaria occorrente per la demolizione delle opere abusive in parola;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente proposta espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 recante TUEL;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 recante TUEL;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che s'intende qui integralmente riportata e trascritta;
2. Di approvare la valutazione tecnico-economica redatta dal geom. Dean Auricchio in forze al Settore III - Gestione del Territorio-Sportello Unico, in merito alla necessità finanziaria occorrente per la demolizione delle opere abusive in parola;
3. Di dare atto che la demolizione è eseguita a cura del comune ed a spese del responsabile dell'abuso;
4. Di inviare la presente deliberazione al Responsabile del Settore III per opportuna conoscenza e per l'esecuzione di quanto qui previsto.

Con separata votazione e sempre all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000.



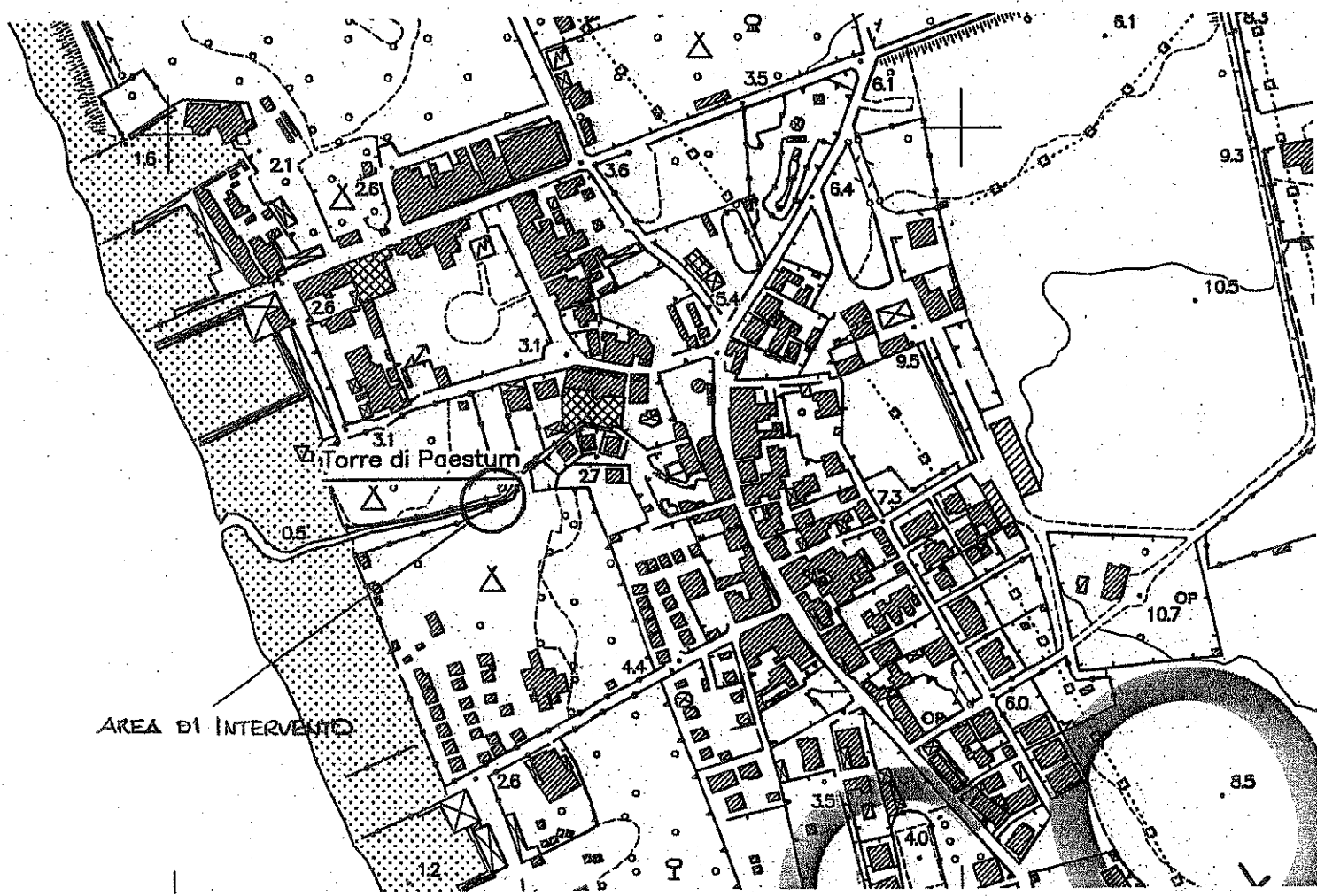
Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio  
Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11  
Email: [settoreterzo@comune.capaccio.sa.it](mailto:settoreterzo@comune.capaccio.sa.it)

PROGETTO DI RIPRISTINO DEL FIUMARELLO DI TORRE DI PAESTUM



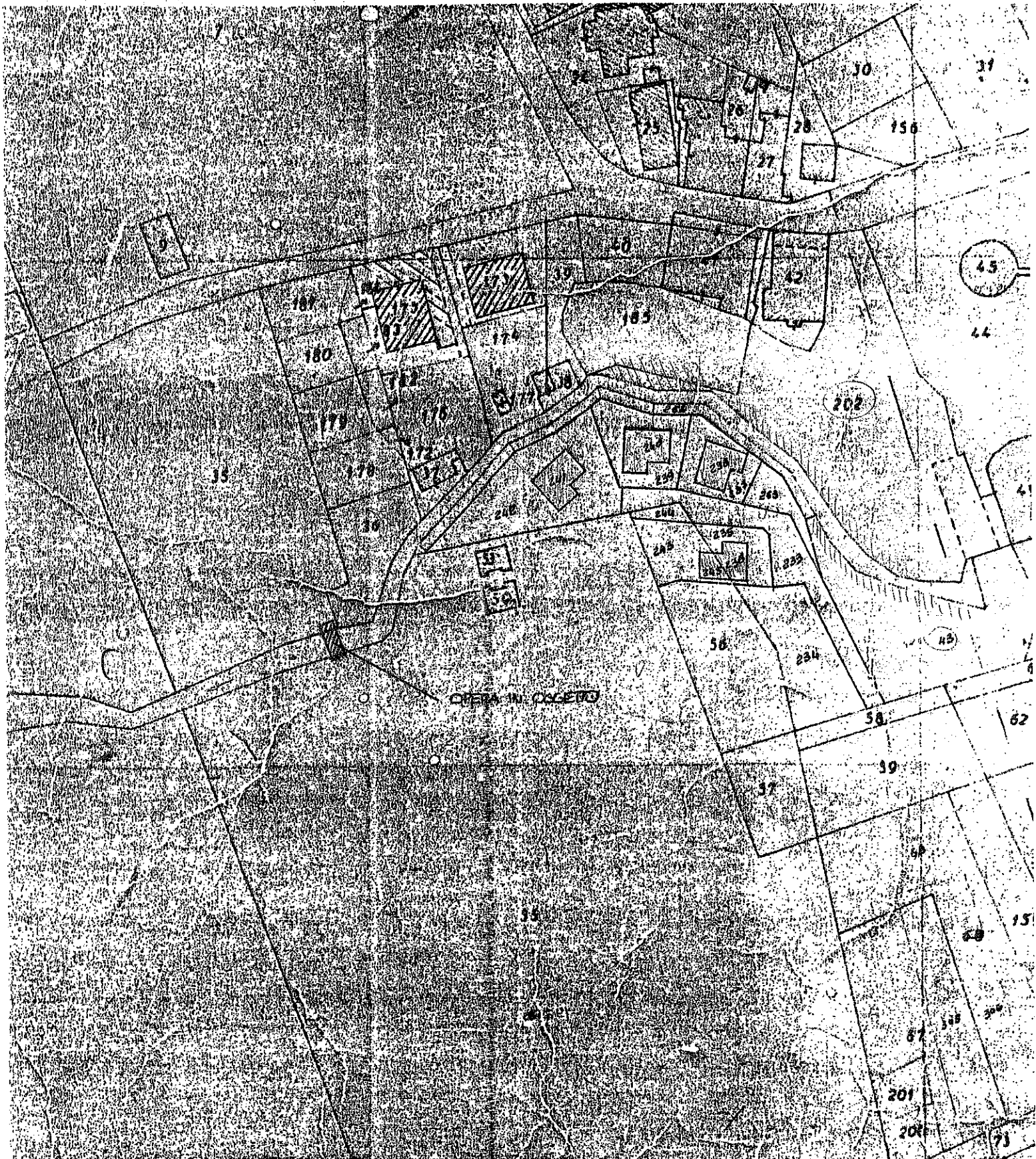
Opere di cui alla ordinanza n. 169/09 a carico di Bifulco Giuseppe e Mario leg. Rapp.  
soc. Camping Villaggio dei Pini



AREA DI INTERVENTO

STRALCIO AEROFOTOGRAFFIA

sc. 1:6000



**Comune di Capaccio**  
Provincia di Salerno

pag. 1

## **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** Lavori di demolizione di un ponte carrabile in località Torre di Paestum -  
Ordinanza di demolizione n. 169/09 a carico di Bifulco Mario e Bifulco  
Giuseppe quali legali rappr. della soc. Camping Villaggio dei Pini s.a.s

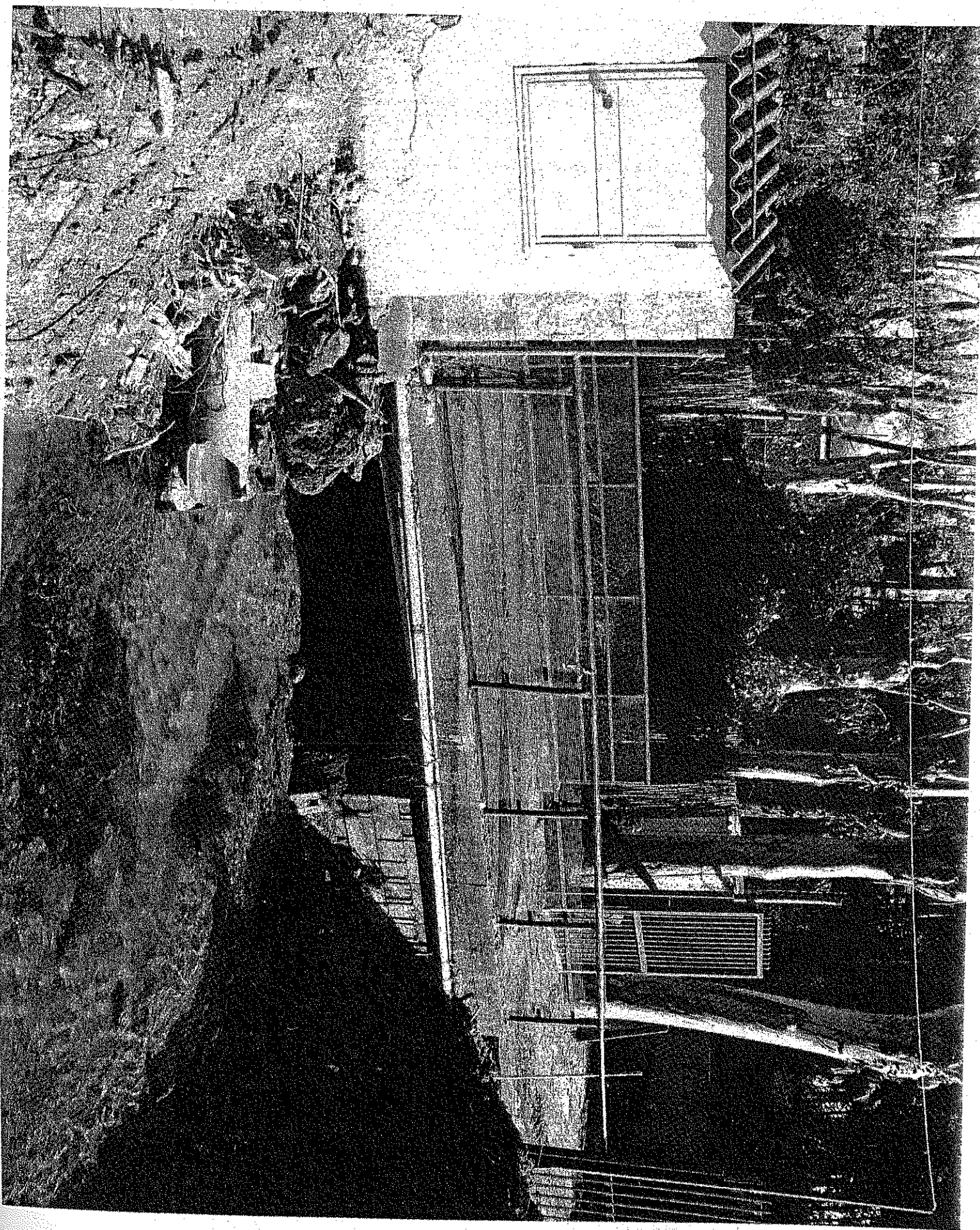
**COMMITTENTE:** Comune di Capaccio

Data, 20/01/2010

**IL TECNICO**

GEOM. DEAN. AURICCHIO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 R02.052	Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresa la smontatura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso	2,00	6,00	10,000	1,000	120,00		
	SOMMANO kg					120,00	0,17	20,40
2 R02.001b	Demolizione totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni o ... i discarica: per fabbricati con strutture verticali in cemento armato e misto cemento armato e muratura, vuoto per pieno piloni ponte	2,00	3,50	2,000	1,500	21,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					21,00	11,58	243,18
3 R02.014b	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico: armato struttura ponte		6,60	3,500	0,300	6,93		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					6,93	188,10	1 303,53
4 NP1	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizione con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per trasporto a cumulo in l ... eposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, in aree sabbiose e alberate con difficoltà di movimentazione. q.tà voce 2 e 3					27,93		
	SOMMANO mc					27,93	23,52	656,91
5 R02.093a	Trasporto a rifiuto con autocarri, con portata superiore a 50 q. di materiale proveniente da lavori di demolizione compreso lo scarico del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. per trasporti fino a 10 km					27,93		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					27,93	5,23	146,07
6 NP 1	Varie ed imprevisi - eventuali maggiori basamenti interrati, rimozione cavidotti, tubazioni etc.				2370,090	2 370,09		
	SOMMANO a corpo					2 370,09	0,30	711,03
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							3 081,12
	<b>TOTALE euro</b>							3 081,12
	Data, 20/01/2010							
	Il Tecnico							
	<u>GEOM. DEAN AURICCHIO</u>							
	A RIPORTARE							







Comune di Capaccio-Paestum  
Assessorato all'Urbanistica

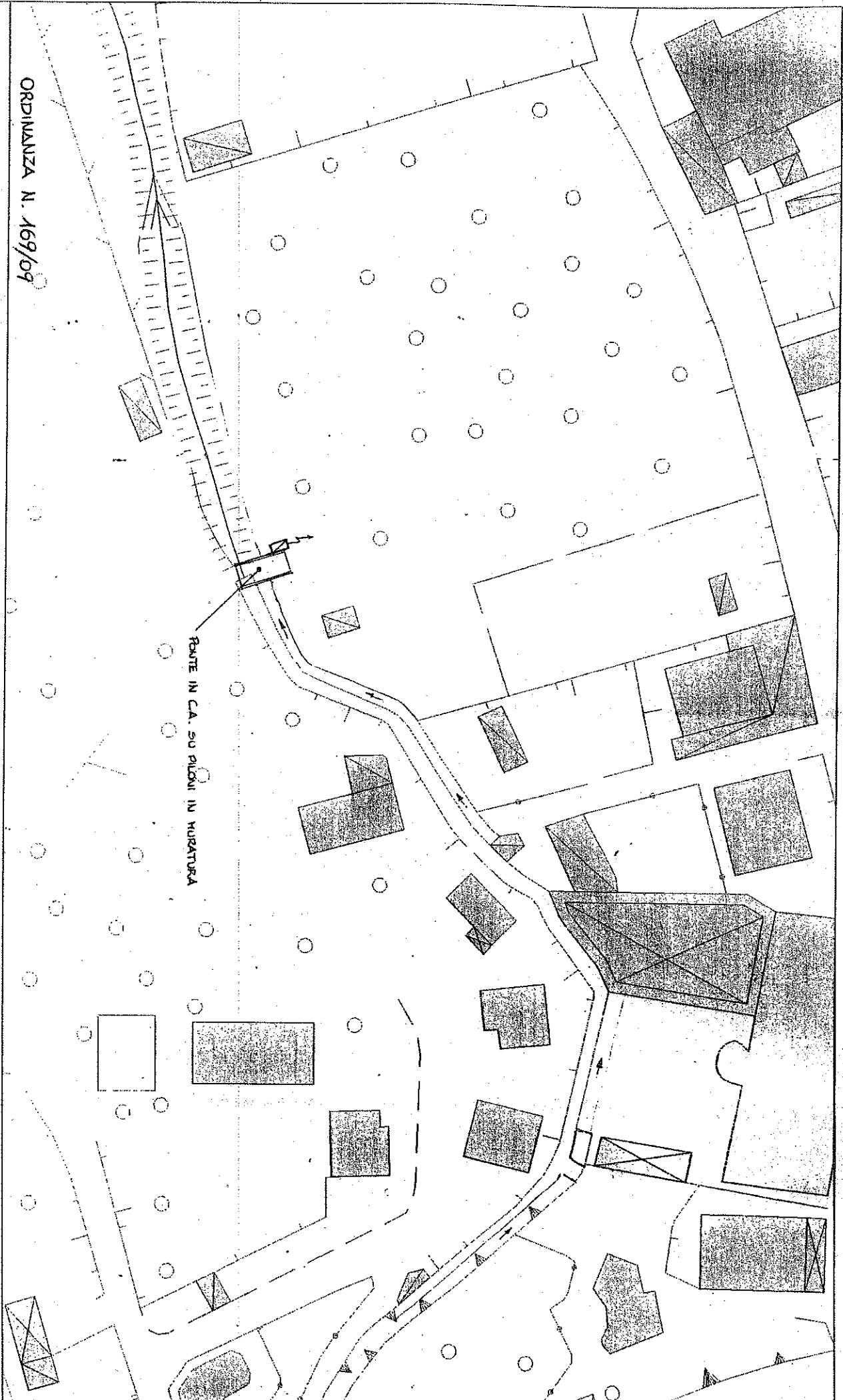
PROGETTO RIHOZIONE OPERE  
ABUSIVE SUL FIUTARELLO  
DI TORRE DI PAESTUM

Scala 1 : 500  
Cartografia volo 2002

PLANimetria di Ubicazione delle Opere  
DA DEMOLIRE A CARICO DI BIFULCO  
GIUSEPPE E YARICO - LES. PART. VILLAGGIO DEI  
PINI S.A.S. -

Realizzazione software a cura di  
Risorso Ambientali - Salerno

ORDINANZA N. 469/09



Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA  
Si esprime parere FAVOREVOLE  
Capaccio (SA) 20.01.2010  
UFFICIO: UTC.  
Il Responsabile del Servizio  
*[Signature]*

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:  
Si esprime parere FAVOREVOLE  
Capaccio (SA) 20.01.2010  
UFFICIO DI RAGIONERIA  
Il Responsabile del Servizio  
*[Signature]*

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'  
Si esprime parere \_\_\_\_\_  
Capaccio (SA) \_\_\_\_\_  
Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

Il Sindaco

*[Signature]*

*[Signature]*

Della sujestesa deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi.  
Data \_\_\_\_\_  
Il Segretario Generale  
**20 GEN. 2010**  
*[Signature]*

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :  
dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_  
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.  
Data \_\_\_\_\_  
Il Segretario Generale

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari  
con nota del \_\_\_\_\_  
Il Segretario Generale  
**20 GEN. 2010**  
*[Signature]*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
 Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.  
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.  
Data \_\_\_\_\_  
Il Segretario Generale  
**20 GEN. 2010**  
*[Signature]*