



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)  
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 52 DEL 01.02.2010

Oggetto: "Approvazione della valutazione tecnico-economica occorrente alla demolizione delle opere abusive di cui all'ordinanza 52 del 2002 a carico di De Santi Vincenzo".

L'anno duemiladieci il giorno UNO del mese di ~~Febbraio~~ Febbraio, alle ore 13.00 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

		Presenti	Assenti	
1	TARALLO LORENZO GERARDO	Vice Sindaco	SI	
2	CIUCCIO ROBERTO	Assessore	SI	
3	DI LUCIA VINCENZO	Assessore		SI
4	GUGLIELMOTTI EUGENIO	Assessore		SI
5	NACARLO SALVATORE	Assessore	SI	
6	IANNELLI ANTONIO	Assessore	SI	

Assiste il Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore, incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

Che con ordinanza n. 52 del 2002 si è provveduto a ingiungere la demolizione di opere edili realizzate senza titolo su Demanio dello Stato, opere accertate con comunicazioni del Comando Polizia Municipale, redatte a seguito di sopralluoghi in data 31.1.2002 rapp. 334, e con rilievo topografico del gennaio c.a., ordinanza emessa a carico del sig. De Santi Vincenzo meglio generalizzato in Ordinanza, per abuso edilizio posto in essere in località Torre di Paestum, sul corso d'acqua denominato "Fiumarello", in agro del Comune di Capaccio, sull'immobile individuato in catasto terreni al foglio 70 aree distinte in acque pubbliche demaniali.

### CONSIDERATO

- Che l'art. 35 del Dpr 6 giugno 2001, n. 380 recante "Interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici", stabilisce che qualora sia accertata la realizzazione di interventi in assenza di permesso di costruire, ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo, su suoli del demanio o del patrimonio dello Stato o di enti pubblici, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione all'ente proprietario del suolo. In tale caso la demolizione è eseguita a cura del comune ed a spese del responsabile dell'abuso;
- Che l'art. 41 del medesimo Dpr 6 giugno 2001, n. 380 (Demolizione di opere abusive) dispone che "In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale."

VISTA la valutazione tecnico-economica redatta dal geom. Dean Auricchio in forze al Settore III - Gestione del Territorio-Sportello Unico, in merito alla necessità finanziaria occorrente per la demolizione delle opere abusive in parola;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente proposta espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 recante TUEL;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 recante TUEL;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge

### DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che s'intende qui integralmente riportata e trascritta;
2. Di approvare la valutazione tecnico-economica redatta dal geom. Dean Auricchio in forze al Settore III - Gestione del Territorio-Sportello Unico, in merito alla necessità finanziaria occorrente per la demolizione delle opere abusive in parola;
3. Di dare atto che la demolizione è eseguita a cura del comune ed a spese del responsabile dell'abuso;
4. Di inviare la presente deliberazione al Responsabile del Settore III per opportuna conoscenza e per l'esecuzione di quanto qui previsto.

Con separata votazione e sempre all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000.

**Comune di Capaccio**  
Provincia di Salerno

pag. 1

# COMPUTO METRICO

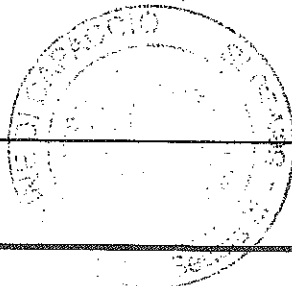
**OGGETTO:** Lavori di demolizione di opere edili sul demanio dello stato in località Torre di Paestum - Ordinanza di demolizione n. 52/02 a carico di De Santi Vincenzo

**COMMITTENTE:** Comune di Capaccio

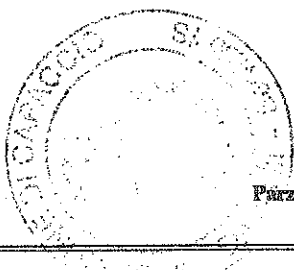
Data, 27/01/2010

**IL TECNICO:**

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Carraro



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 R02.001b	Demolizione totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni o ... i discarica: per fabbricati con strutture verticali in cemento armato e misto cemento armato e muratura, vuoto per pieno vano caldaia		13,05	1,000	2,500	32,63		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					32,63	11,58	377,86
2 R02.014a	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico: non armato							
	argine fiume	2,00	10,00	0,200	0,500	2,00		
	muri in blocchi argine		6,80	0,150	1,400	1,43		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					3,43	154,90	531,31
3 R02.038	Demolizione di sottofondo in malta cementizia massetti area vano caldaia		7,00	6,000	0,200	8,40		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					8,40	16,30	136,92
4 R02.081	Smontaggio di recinzioni o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, ed eventuale taglio a sezione degli elementi recinzione lungo fiume		6,80		1,000	6,80		
	cancello in ferro a due ante		3,00		1,800	5,40		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					12,20	5,95	72,59
5 R02.096	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per trasporto a cumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico o di ritrasporto per rinterro					18,30		
	q.tà voci 1, 2, 3					18,30	5,00	91,50
	SOMMANO m <sup>3</sup>							
6 R02.094	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, spandimento del materiale e scarico, esclusi gli oneri di discarica autorizzata					18,30		
	q.tà voce 1, 2, 3					18,30	20,42	373,69
	SOMMANO m <sup>3</sup>							
7 NP 1	Varie ed imprevisti - eventuali maggiori basamenti interrati, smontaggio impianti e tubazioni, svuotamento serbatoi, rimozione caldaie, rimozione detriti e bonifica letto del fiume etc.							
					1922,790	1'922,79		
	SOMMANO a corpo					1'922,79	0,30	576,84
	Parziale LAVORI A MISURA euro							2'160,71
	<b>A RIPORTARE</b>							2'160,71



A					B			C			D			E			F			G			H			I			J			K			L			M			N		
Quadro Tecnico Economico dell'intervento (QTE)																				ALTRE IMPOSTE			IVA			IVA			ALTRE IMPOSTE			IVA			TOTALI								
																				%			%			€			%			%			€								
<b>A. Importo a base d'asta (1.1 + 2.2):</b>															€ 2.100,71																												
<b>1. Importo per l'esecuzione delle lavorazioni:</b>															€ 2.100,71																												
1. a misura, a corpo o in economia															€ 2.100,71					20,00			432,14			2.502,85																	
<b>2. Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:</b>															€ 21,01																												
1. Costo incluso nei prezzi unitari (a carico del datore di lavoro)															€ 21,01					1,00%																							
2. Costo delle opere provvisorie (costi contrattuali)															€ -								,00			,00																	
<b>B. Somma a disposizione della stazione appaltante:</b>															€ 738,08																												
1. Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto															€ -																												
2. Rilievi - Accertamenti e indagini															€ -																												
3. Allacciamenti ai pubblici servizi															€ -																												
4. Imprevisti															€ 218,07					20,00			49,21			259,28																	
5. Acquisizione aree o immobili															€ -																												
6. Accantonamento di cui all'art. 26.4 legge 109/94															€ -																												
7.1 Spese tecniche relative al fondo incentivante di cui all'art. 18 legge 109/94															€ 43,21					8,50			,92			44,13																	
7.2 Spese tecniche relative a: progettazione esterna, coordinamento della sicurezza, DL e Contabilità															€ -																												
8. Spese per attività di consulenza o di supporto															€ -																												
9. Eventuali spese per commissioni giudicatrici															€ -																												
10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche															€ -																												
11. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, per collaudi: tecnico amministrativo, statico e specialistici															€ -																												
12. I.V.A. ed eventuali altre imposte (L + M)															€ 478,27								478,27																				
<b>C. Totale (A + B):</b>															€ 2.099,27																												

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Capaccio (SA) 01.02.2010

UFFICIO:

UTC

Il Responsabile del Servizio

*[Signature]*

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere

*favorevole per competenza  
e l'invito ad attivare subito per  
deprezzo di cassa -*

Capaccio (SA) 01.02.2010

UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio

*[Signature]*

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Capaccio (SA) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

*[Signature]*

Il Sindaco

*[Signature]*

Della suesata deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi.

Data \_\_\_\_\_

**4 FEB. 2010**

Il Segretario Generale

*[Signature]*

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :

dai \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.

Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

**4 FEB. 2010**

*[Signature]*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

**4 FEB. 2010**

*[Signature]*