



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 54 DEL 01.02.2010

Oggetto: "Approvazione della valutazione tecnico-economica occorrente alla demolizione delle opere abusive di cui all'ordinanza 170 del 31/08/2009 a carico di De Santis Maria".

L'anno duemiladieci il giorno uno del mese di Febbraio, alle ore 13.00 con la continuazione; nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

		Presenti	Assenti
1	TARALLO LORENZO GERARDO	Vice Sindaco	Sì
2	CIUCCIO ROBERTO	Assessore	Sì
3	DI LUCIA VINCENZO	Assessore	Sì
4	GUGLIELMOTTI EUGENIO	Assessore	Sì
5	NACARLO SALVATORE	Assessore	Sì
6	IANNELLI ANTONIO	Assessore	Sì

Assiste il Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

Che con ordinanza n. 170 del 31.8.2009 si è provveduto a ingiungere la demolizione di opere edili realizzate senza titolo, opere accertate con comunicazioni del Corpo Forestale dello Stato, redatte a seguito di sopralluoghi congiunti con personale di questo settore e del Comando Polizia Municipale, in data 16.11.2008 prot. n. 1922, e rilevate topograficamente nel gennaio c.a., ordinanza emessa a carico della sig.ra De Santis Maria meglio generalizzata in Ordinanza, abuso edilizio posto in essere in località Torre di Paestum, sul corso d'acqua denominato "Fiumarello", in agro del Comune di Capaccio, sull'immobile individuato in catasto terreni al foglio 70 aree distinte in acque pubbliche demaniali.

CONSIDERATO

- Che l'art. 35 del Dpr 6 giugno 2001, n. 380 recante "Interventi abusivi, realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici", stabilisce che qualora sia accertata la realizzazione di interventi in assenza di permesso di costruire, ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo, su suoli del demanio o del patrimonio dello Stato o di enti pubblici, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione all'ente proprietario del suolo. In tale caso la demolizione è eseguita a cura del comune ed a spese del responsabile dell'abuso;
- Che l'art. 41 del medesimo Dpr 6 giugno 2001, n. 380 (Demolizione di opere abusive) dispone che "In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale."

VISTA la valutazione tecnico-economica redatta dal geom. Dean Auricchio in forze al Settore III - Gestione del Territorio-Sportello Unico, in merito alla necessità finanziaria occorrente per la demolizione delle opere abusive in parola;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente proposta espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 recante TUEL;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 recante TUEL;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che s'intende qui integralmente riportata e trascritta;
2. Di approvare la valutazione tecnico-economica redatta dal geom. Dean Auricchio in forze al Settore III - Gestione del Territorio-Sportello Unico, in merito alla necessità finanziaria occorrente per la demolizione delle opere abusive in parola;
3. Di dare atto che la demolizione è eseguita a cura del comune ed a spese del responsabile dell'abuso;
4. Di inviare la presente deliberazione al Responsabile del Settore III per opportuna conoscenza e per l'esecuzione di quanto qui previsto.

Con separata votazione e sempre all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000.

Comune di Capaccio
Provincia di Salerno

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di demolizione di opere edili su demanio dello stato in località Torre di Paestum - Ordinanza di demolizione n. 170/09 a carico di De Santis Maria

COMMITTENTE: Comune di Capaccio

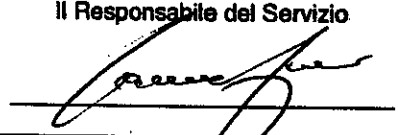
Data, 27/01/2010

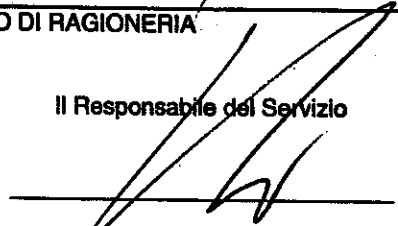
IL TECNICO

Il Responsabile
Ing. C. C. C.


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 R02.001a	Demolizione totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni o ... esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati con strutture verticali in legno, muratura e ferro, vuoto per pieno baracca pollaio		4,10	4,000	2,000	32,80		
	SOMMANO m ³					32,80	8,43	276,50
2 R02.014a	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico: non armato basamento baracca argine fiume argine fiume	2,00	4,00 12,00 9,60	0,300 0,200 0,200	0,200 0,500 0,500	0,48 1,20 0,96		
	SOMMANO m ³					2,64	154,90	408,94
3 R02.038	Demolizione di sottofondo in malta cementizia massetti lungo argine		4,00	1,000	0,200	0,80		
	SOMMANO m ³					0,80	16,30	13,04
4 R02.001b	Demolizione totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni o ... i discarica: per fabbricati con strutture verticali in cemento armato e misto cemento armato e muratura, vuoto per pieno pollaio in muratura di blocchi		4,00	2,000	1,200	9,60		
	SOMMANO m ³					9,60	11,58	111,17
5 R02.081	Smontaggio di recinzioni o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, ed eventuale taglio a sezione degli elementi recinzione lungo fiume		4,40 14,00 10,00		1,000 1,000 1,000	4,40 14,00 10,00		
	SOMMANO m ²					28,40	5,95	168,98
6 R02.096	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per trasporto a cumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico o di ritrasporto per rinterro q.tà voce 1, 2, 3, 4					13,00		
	SOMMANO m ³					13,00	5,00	65,00
7 R02.094	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, spandimento del materiale e scarico, esclusi gli oneri di discarica autorizzata				13,000	13,00		
	SOMMANO m ³					13,00	20,42	265,46
8 NP I	Varie ed imprevisti - eventuali maggiori basamenti interrati, rimozione e bonifica letto del fiume etc.				1549,850	1'549,85		
	A RIPORTARE					1'549,85		1'309,09

Quadro Tecnico Economico dell'Intervento (QTE)					ALTRE IMPOSTE	IVA	IVA sulle ALTRE IMPOSTE	ALTRE IMPOSTE	IVA	TOTALI Imponibile-Imposta-IVA	
					%	%		€	€	€	
A. Importo a base d'asta (1.1 + 2.2)					€ 1.774,06						74,60%
1. Importo per l'esecuzione delle lavorazioni:					€ 1.774,06						
1. a misura, a corpo o in economia					€ 1.774,06	20,00			354,81		2.128,86
2. Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:					€ 17,74						
1. Costo incluso nei prezzi unitari (a carico del datore di lavoro)					<input checked="" type="checkbox"/>	1,00%		€ 17,74			
2. Costo delle opere provvisorie (costi contrattuali)					<input type="checkbox"/>			€ -		,00	,00
B. Somme a disposizione della stazione appaltante					€ 603,93						25,40%
1. Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto					<input type="checkbox"/>			€ -			
2. Rilevi - Accertamenti e indagini					<input type="checkbox"/>			€ -			
3. Allacciamenti ai pubblici servizi					<input type="checkbox"/>			€ -			
4. Imprevisti					<input checked="" type="checkbox"/>	10,00%		€ 177,41	20,00	35,48	212,89
5. Acquisizione aree o immobili					<input type="checkbox"/>			€ -			
6. Accantonamento di cui all'art. 26.4 legge 109/94					<input type="checkbox"/>			€ -			
7.1 Spese tecniche relative al fondo incentivante di cui all'art. 18 legge 109/94					<input checked="" type="checkbox"/>	2,00%		€ 35,48	8,50	,75	36,23
7.2 Spese tecniche relative a: progettazione estesa, coordinamento della sicurezza, DL e Contabilità					<input type="checkbox"/>			€ -			
8. Spese per attività di consulenza o di supporto					<input checked="" type="checkbox"/>			€ -			,00
9. Eventuali spese per commissioni giudicatrici					<input type="checkbox"/>			€ -			
10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche					<input type="checkbox"/>			€ -			
11. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, per collaudi tecnico amministrativo, statico e specialistici					<input type="checkbox"/>			€ -			
12. I.V.A. ed eventuali altre imposte (L + M)								€ 391,04		75	390,29
C. Totale (A + B)					€ 2.377,98						

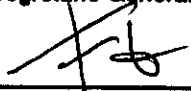
PER LA REGOLARITA' TECNICA	UFFICIO: UTC
Si esprime parere FAVOREVOLE	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA) <u>01.02.2010</u>	

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere <i>favorevole di competenza e l'invito ad ottenere il visto per l'efficienza di cassa -</i>	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA) <u>01.02.2010</u>	

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'	
Si esprime parere _____	Il Segretario Generale.
Capaccio (SA) _____	_____


La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

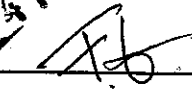


Il Sindaco



Della suestesa deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno _____ e per quindici giorni consecutivi.
Data _____
04 FEB. 2010
Il Segretario Generale 

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :
dal _____
al _____
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.
Data _____
Il Segretario Generale

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari
con nota del _____
Il Segretario Generale
04 FEB. 2010


La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
<input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.
<input type="checkbox"/> Dopo trascorsi _____ giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.
Data _____
Il Segretario Generale
