



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE III

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SETTORE III**

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 23 del 11.03.2010

Del Registro Generale n. 375 del 11 MAR. 2010

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE E RELATIVI ALLEGATI, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 116 DEL 26.10.2006 E N. 37 DEL 27.03.2008. INFRASTRUTTURE AREA P.I.P - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - LIQUIDAZIONE DELLE SPESE PER VOLTURA CATSTALE - DITTA "LA POSEIDONIA S.m.c. di CUCCURULLO CONCETTA & C."

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Decreto Sindacale prot. n. 380 del 07/01/2010

OGGETTO: Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 e n. 37 del 27/03/2008. Infrastrutture area P.I.P. - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - **Liquidazione delle spese per voltura catastale.**

DITTA: Società "LA POSEIDONIA S.n.c. di Cuccurullo Concetta & C." - **Partita IVA 02718610658** - Legale rappresentante Sig.ra Cuccurullo Concetta nata a Napoli (NA) il 24/01/1941, residente in Capaccio - Paestum (SA) alla Via M. Napoli n. 8 - è proprietaria per 1000/1000, dell'area individuata al N.C.T. Foglio 13 Particella 9 e 157.

Visto l'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione consiliare n. 39 del 30/03/2009 di approvazione del bilancio di previsione anno 2009;

Viste le deliberazioni di G.C. n. 270 del 28/07/2009, n. 313 del 27/09/2009 e n. 471 del 28/12/2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2009 e proroga PEG 2010;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 380 del 07/01/2010 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino al 31/03/2010;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Visto la deliberazione di G.C. n. 136 del 21/04/2006 di trasferimento di interventi di opere pubbliche nella persona del Dott. Ing. Carmine Greco Responsabile pro-tempore del Settore III;

PREMESSO

- **CHE** con verbale di cessione volontaria prot. n. 47807 del 06/12/2007 la ditta Società "LA POSEIDONIA S.n.c. di Cuccurullo Concetta & C." - **Partita IVA 02718610658** - Legale rappresentante Sig.ra Cuccurullo Concetta nata a Napoli (NA) il 24/01/1941, residente in Capaccio - Paestum (SA) alla Via M. Napoli n. 8 - è proprietaria per 1000/1000, dell'area individuata al Foglio 13 Particella 9 e 157, cedeva al Comune di Capaccio volontariamente i terreni di sua proprietà occorrenti per i lavori di cui in oggetto al prezzo di €/mq 18,10;
- **CHE** con verbale di cessione volontaria Integrativo prot. n. 5841 del 09/02/2010 la ditta Società "LA POSEIDONIA S.n.c. di Cuccurullo Concetta & C." - **Partita IVA 02718610658** - Legale rappresentante Sig.ra Cuccurullo Concetta nata a Napoli (NA) il 24/01/1941, residente in Capaccio - Paestum (SA) alla Via M. Napoli n. 8 - è proprietaria per 1000/1000, dell'area individuata al Foglio 13 Particella 9 e 157, cedeva al Comune di Capaccio volontariamente i terreni di sua proprietà occor-

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2009

Data: 18/11/2009 - Ora: 18.23.00

Dati della richiesta		Comune di CAPACCIO (Codice: B644)									
		Provincia di SALERNO									
Catasto Terreni		Foglio: 13 Particella: 9									
Immobile							DATI DERIVANTI DA				
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	13	9		-	ULIVETO 3	20 58		Euro 10,10		Euro 5,31	FRAZIONAMENTO del 22/06/1983 n. 34 .1/1983 in atti dal 18/11/2009 (protocollo n. SA0575373) T.F. 34/83 ISTANZA 573146/09
Notifica											
Annotazioni											
di studio: DIVISO NEL N. 195											
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI						DIRITTI E ONERI REALI				
1	LAZATERA Antonio nato a TRICARICO il 05/05/1935						(1) Proprietà per 1/2				
2	SCANAVINO Antonio nato a SCALEA il 02/06/1927						(1) Proprietà per 1/2				
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/1980 Voltura n. 3682 .1/1980 in atti dal 27/02/2003 (protocollo n. 107716) Repertorio n. : 17180 Rogante: PASQUALE CAMMARANO Sede: TORCHIARA Registrazione: Sede: AGROPOLI n. 688 del 21/04/1980							CODICE FISCALE SCNNTN27H021489Y*				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2009

Data: 18/11/2009 - Ora: 18.25.41

Dati della richiesta	Comune di CAPACCIO (Codice: B644)
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO
	Foglio: 13 Particella: 157

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	13	157		-	ULIVETO 3	05 72		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 2,81</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 1,48</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 2,81	Agrario Euro 1,48	FRAZIONAMENTO del 22/06/1983 n. 34. 1/1983 in atti dal 18/11/2009 (protocollo n. SA0575374) T. F. 34/83 ISTANZA 573146/09
Dominicale Euro 2,81	Agrario Euro 1,48										
Partita											

Notifica Annotazioni di studio: DIVISO NEL N. 196

INTESTAIO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PICCOLE OPERAI SS CUORI SI GESU E MARIA CON CASA GENERALIZIA IN ROMA		(1) Proprieta per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

renti per i lavori di cui in oggetto al prezzo complessivo di € 84.852,80 da cui sottratto l'anticipazione di € 47.603,00 di cui al verbale di cessione volontaria prot. n. 47807 del 06/12/2007 resta da pagare, a saldo di quanto dovuto, la somma di € 37.249,80;

- **CHE** è stato sottoscritto l'Atto di Cessione Volontaria in data 10/02/2010, Rep. n. 3564 del 10/02/2010, registrato ad Agropoli (SA) il 25/02/2010 al n. 60, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., col quale la Società "LA POSEIDONIA S.n.c. di Cuccurullo Concetta & C." cede definitivamente al Comune le Particelle 9 e 157 del Foglio n. 13;
- **CHE** l'Atto di Cessione Volontaria deve essere trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari;
- **CHE** in allegato al verbale di cessione volontaria Integrativo prot. n. 5841 del 09/02/2010 c'è la visura catastale dalla quale si evince che i beni in parola, Foglio 13 Particella 9 e 157, non risultano intestati a nome della Società "LA POSEIDONIA S.n.c. di Cuccurullo Concetta & C." cedente.

DATO ATTO che è necessario fare evadere la voltura catastale a nome della Società "LA POSEIDONIA S.n.c. di Cuccurullo Concetta & C." cedente i quanto propedeutico all'intestazione a nome del Comune in virtù dell'Atto di Cessione Volontaria Rep. n. 3564 del 10/02/2010, registrato ad Agropoli (SA) il 25/02/2010 al n. 60, da trascrivere alla Conservatoria dei registri immobiliari.

DATO ATTO, altresì, che dette spese cadono a carico del cessionario come si evince espressamente all'Art. 3 dell'Atto di Cessione Volontaria Rep. n. 3564 del 10/02/2010.

RILEVATO che a ciò fare occorre effettuare una spesa al Catasto di € 70,00 per diritti;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Visti gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

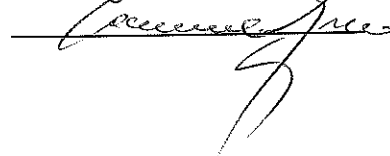
Visto l'art. 31 del regolamento dei contratti;

Visto l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di prendere atto della necessità di effettuare la voltura catastale di cui in premessa e che a tal fine occorre una spesa di € 70,00;
3. Di liquidare, come liquida, a favore del Geom. Di Lucia Giuseppe la somma complessiva di € 70,00, per le spese di cui sopra;
4. Di dare atto che la spesa grava sull'intervento 4000005.13, r.p. impegno 3289/2006 – sottoconto 0014;
5. L'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore
Dott. Ing. Carmine GRECO



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 11.03.2010

prot. 1178

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 11 MAR. 2010 al _____

IL RESPONSABILE
