



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE III

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 24 del 11.03.2010

Del Registro Generale n. 376 del 11 MAR. 2010

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE E RELATIVI ALLEGATI, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 116 DEL 26.10.2006 E N. 37 DEL 27.03.2008. INFRASTRUTTURE AREA P.I.P - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - LIQUIDAZIONE DELLE SPESE PER VOLTURA CATSTALE - DITTA "MON. FER S.R.L.- LEG .RAPP. MONTECHIARO GIUSEPPE".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Decreto Sindacale prot. n. 380 del 07/01/2010

OGGETTO: Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 e successiva n. 37 del 27/03/2008. Infrastrutture area P.I.P. – **Lotto n. 51 – Liquidazione delle spese per voltura catastale.**

DITTA: Società “MON.FER. s.r.l.” sede legale alla Via Magna Grecia n. 186 Capaccio (SA) – Legale rappresentante Sig. Montechiaro Giuseppe nato a Salerno (SA) il 25/10/1974, domiciliato presso la sede sociale, è proprietaria per 1000/1000, dell’area individuata al N.C.T. Foglio 13 Particella 195.

Visto l’Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell’inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto l’art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione consiliare n. 39 del 30/03/2009 di approvazione del bilancio di previsione anno 2009;

Viste le deliberazioni di G.C. n. 270 del 28/07/2009, n. 313 del 27/09/2009 e n. 471 del 28/12/2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2009 e proroga PEG 2010;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 380 del 07/01/2010 con il quale il Sindaco ha prorogato l’affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino al 31/03/2010;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l’Art. 107 “*Funzioni e responsabilità dei Dirigenti*”, l’art. 151 “*Principi in materia di contabilità*”, l’Art. 183 “*Impegno di spesa*” e l’Art. 184 “*Liquidazione di spesa*”, che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Visto la deliberazione di G.C. n. 136 del 21/04/2006 di trasferimento di interventi di opere pubbliche nella persona del Dott. Ing. Carmine Greco Responsabile pro-tempore del Settore III;

PREMESSO

- **CHE** con verbale di cessione volontaria prot. n. 38654 del 10/10/2008 la Società “MON.FER. s.r.l.” sede legale alla Via Magna Grecia n. 186 Capaccio (SA) – Legale rappresentante Sig. Montechiaro Giuseppe nato a Salerno (SA) il 25/10/1974 – P.IVA 04268580653 – è **proprietaria per 1000/1000, dell’area individuata al Foglio 13 Particella 195**, cedeva al Comune di Capaccio volontariamente i terreni di sua proprietà occorrenti per i lavori di cui in oggetto al prezzo di €/mq 36,20 per complessivi **€ 79.712,40** senza considerare l’IVA;
- **CHE** con verbale di cessione volontaria Integrativo prot. n. 47461 del 25/11/2009 la Società “MON.FER. s.r.l.” sede legale alla Via Magna Grecia n. 186 Capaccio (SA) – Legale rappresentante Sig. Montechiaro Giuseppe nato a Salerno (SA) il 25/10/1974 – P.IVA 04268580653 – è **proprietaria per 1000/1000, dell’area individuata al Foglio 13 Particella 195**, cedeva al Comune di Capaccio volontariamente i terreni di sua proprietà occorrenti per i lavori di cui in oggetto al prezzo di €/mq 36,20 cui si sommava l’IVA al 20% per complessivi **€ 95.654,88**;

Data: 18/11/2009 - Ora: 18.26.31

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2009

Visura n.: 740463 Pag. 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di CAPACCIO (Codice: B644)								
Catasto Terreni		Provincia di SALERNO								
		Foglio: 13 Particella: 195								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	13	195		-	ULIVETO 3	22 02		Dominicale Euro 10,80	Agrario Euro 5,69	FRAZIONAMENTO del 22/06/1983 n. 34.1/1983 in atti dal 18/11/2009 (protocollo n. SA0575373) T. F. 34/83 ISTANZA 573146/09
Notifica		di studio: DERIVA DAL N. 9						Partita		
Annotazioni										
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI							DIRITTI E ONERI REALI		
1	LAZATERA Antonio nato a TRICARICO il 05/05/1935							CODICE FISCALE		
2	SCANAVINO Antonio nato a SCALEA il 02/06/1927							SCNNIN27H021489Y*	(1) Proprieta' per 1/2 (1) Proprieta' per 1/2	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

- **CHE** è stato sottoscritto l'Atto di Cessione Volontaria in data 08/02/2010, Rep. n. 3563, registrato ad Agropoli (SA) il 25/02/2010 al n. 59, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., col quale la Società "MON.FER. s.r.l." cede definitivamente al Comune le Particelle 195 del Foglio n. 13;
- **CHE** l'Atto di Cessione Volontaria deve essere trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari;
- **CHE** in allegato al verbale di cessione volontaria Integrativo prot. n. 47461 del 25/11/2009 c'è la visura catastale dalla quale si evince che i beni in parola, Foglio 13 Particella 195, non risultano intestati a nome della Società "MON.FER. s.r.l." cedente.

DATO ATTO che è necessario fare evadere la voltura catastale a nome della Società "MON.FER. s.r.l." cedente i quanto propedeutico all'intestazione a nome del Comune in virtù dell'Atto di Cessione Volontaria Rep. n. 3563 dell'8/02/2010, registrato ad Agropoli (SA) il 25/02/2010 al n. 59, da trascrivere alla Conservatoria dei registri immobiliari.

DATO ATTO, altresì, che dette spese cadono a carico del cessionario come si evince espressamente all'Art. 3 dell'Atto di Cessione Volontaria Rep. n. 3563 dell'8/02/2010.

RILEVATO che a ciò fare occorre effettuare una spesa al Catasto di € 70,00 per diritti;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Visti gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

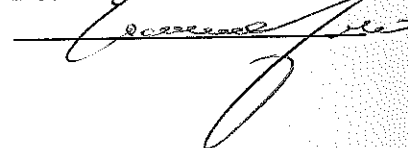
Visto l'art. 31 del regolamento dei contratti;

Visto l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di prendere atto della necessità di effettuare la voltura catastale di cui in premessa e che a tal fine occorre una spesa di € 70,00;
3. Di liquidare, come liquida, a favore del Geom. Di Lucia Giuseppe la somma complessiva di € 70,00, per le spese di cui sopra;
4. Di dare atto che la spesa grava sull'intervento 4000005.13, r.p. impegno 3289/2006 – sottoconto 0014;
5. L'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore
Dott. Ing. Carmine GRECO



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 11-03-2010

prot. 11178

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 11 MAR. 2010 al _____

IL RESPONSABILE
