



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)  
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 122 DEL 23.03.2010

**Oggetto: Cessione volontaria area per realizzazione piazzetta delle case cadute di accesso al centro storico di Capaccio Capoluogo  
Autorizzazione utilizzo residui per pagamento indennità di esproprio.**

L'anno duemiladieci il giorno *ventinove* del mese di *Marzo* alle ore *12,30* con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

|   |                                         | Presenti | Assenti |
|---|-----------------------------------------|----------|---------|
| 1 | TARALLO LORENZO GERARDO<br>Vice Sindaco | SI       |         |
| 2 | CIUCCIO ROBERTO<br>Assessore            | SI       |         |
| 3 | DI LUCIA VINCENZO<br>Assessore          |          | SI      |
| 4 | GUGLIELMOTTI EUGENIO<br>Assessore       |          | SI      |
| 5 | NACARLO SALVATORE<br>Assessore          |          | SI      |
| 6 | IANNELLI ANTONIO<br>Assessore           | SI       |         |

Assiste il segretario **Dott. Andrea D'Amore**, incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso

- che con propria deliberazione n. 366 del 04/12/2008 è stata espressa la volontà di acquisire al patrimonio del Comune di Capaccio il rudere di un fabbricato ubicato in Capaccio Capoluogo a cavallo del corso Vittorio Emanuele e via Lauro, in catasto al foglio 44 particelle n.534 e n. 536, al momento in pessime condizioni, da destinare a pubblica utilità ed ha demandato al responsabile del Settore IV gli adempimenti conseguenziali;
- che con determinazione n.284 del 22/05/2009 è stato dato incarico della progettazione dei lavori di riqualificazione piazzetta delle case cadute di accesso al centro storico di Capaccio Capoluogo al dott. arch. Massimo Sabia;
- che in data 02/09/2009 prot. 35057 il summenzionato professionista ha sottoscritto il disciplinare di incarico;
- che con deliberazione di G.C. n. 357 del 15/10/2009 è stato approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione piazzetta delle case cadute di accesso al centro storico di Capaccio Capoluogo, per un importo complessivo di € 153.175,06;
- che per la realizzazione dell'opera si rende necessario procedere all'espropriazione di un'area di circa 122 mq. censiti in catasto al foglio 44 particelle 534 sub 10 e 536 sub 10, di proprietà dei sigg. ri Marandino Vincenzo, Amelia e Vanda;
- che con nota prot. 43287 del 28/10/2009, trasmessa a mezzo raccomandata A.R. Si è dato avviso ai su indicati signori dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul summenzionato immobile,
- che i sigg. ri Marandino Amelia, nata a Capaccio il 02/11/1948 e residente in via Rosa Iemma 28 Battipaglia, Marandino Vanda nata a Capaccio il 09/06/1950 residente in via Torino 45 Biella e il sig. Marandino Vincenzo nato a Capaccio il 04/02/1952 ed ivi residente alla via Provinciale 13, con atto prot. 4998 sottoscritto in data 02/02/2010 con il responsabile del Settore IV - LL.PP. e responsabile del procedimento, hanno manifestato la volontà di addivenire alla conclusione bonaria del procedimento espropriativo mediante la stipula dell'atto di cessione volontaria dell'immobile;
- che con il summenzionato atto è stato definitivo anche il valore dell'immobile da cedere ammontante a complessivi € 20.000,00, come da relazione di stima da parte del geom. Dean Auricchio;

**Constatato** che sul prestito contratto con la Cassa DD.PP. pos. 4293754 00 per maggiori oneri espropriativi si è riscontrata un'economia di € 32.853,05;

**Ritenuto** di autorizzare il responsabile del settore IV all'utilizzo per € 20.000,00 di detta economia al fine di addivenire alla stipula dell'atto di cessione volontaria con i sigg.ri Marandino come sopra generalizzati;

**Visto** lo schema dell'atto di cessione volontaria da stipulare con i suddetti proprietari dell'area oggetto di espropriazione necessaria per la realizzazione della piazzetta delle case cadute di accesso al centro storico di Capaccio Capoluogo;

**Acquisito** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente proposta espresso dal responsabile dell'ufficio LL.PP. , ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18/08/00, recante il TUEL;

**Acquisito** il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta espresso dal responsabile dell'ufficio di ragioneria, reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18/08/00, recante il TUEL;

**Ad** unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione che qui s'intende integralmente riportato e trascritto;
2. Di prendere atto dell'atto di accordo per la definizione dei contenuti del provvedimento finale prot.4998 del 02/02/2010, finalizzato alla stipula dell'atto di cessione volontaria dell'area di mq. 122 censiti in catasto al foglio 44 particelle 534 sub 10 e 536 sub 10, intervenuto tra i sigg.ri Marandino in premessa generalizzati, proprietari dell'area, ed il responsabile del Settore IV,



Parei sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

|                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| PER LA REGOLARITA' TECNICA      | UFFICIO: <u>LL.PP.</u>       |
| Si esprime parere FAVOREVOLE    | Il Responsabile del Servizio |
| Capaccio (SA) <u>23.03.2010</u> | <u>[Signature]</u>           |

|                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| PER LA REGOLARITA' CONTABILE:       | UFFICIO DI RAGIONERIA        |
| Si esprime parere <u>Favorevole</u> | Il Responsabile del Servizio |
| Capaccio (SA) <u>23.03.2010</u>     | <u>[Signature]</u>           |

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA' |                        |
| Si esprime parere _____        | Il Segretario Generale |
| Capaccio (SA) _____            | _____                  |

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

[Signature]

Il Sindaco

[Signature]

|                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Della suesata deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno _____ e per quindici giorni consecutivi. |
| Data <u>29 MAR. 2010</u>                                                                                       |
| Il Segretario Generale <u>[Signature]</u>                                                                      |

|                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata : |
| dal _____                                                                               |
| al _____                                                                                |
| che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.                                         |
| Data _____                                                                              |
| Il Segretario Generale                                                                  |

|                                           |
|-------------------------------------------|
| Trasmessa ai Capigruppo Consiliari        |
| con nota del _____                        |
| <u>29 MAR. 2010</u>                       |
| Il Segretario Generale <u>[Signature]</u> |

|                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La presente deliberazione è divenuta esecutiva:                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.                    |
| <input type="checkbox"/> Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo. |
| Data _____                                                                                                 |
| <u>29 MAR. 2010</u>                                                                                        |
| Il Segretario Generale <u>[Signature]</u>                                                                  |