



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE II

DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2/S

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. **095** del **15.04.2010**

Del Registro Generale n. 558 del 20 APR. 2010

OGGETTO: **TORRE VITTORIO.**

Fitto locale da adibire a sede Comando Polizia Locale.

# UFFICIO ECONOMATO

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO: RENNA RITA**

(Decreto di nomina del Sindaco del 01.04.2010 – Prot. n. 14170)

**PREMESSO** che l'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce che i Comuni al di sopra di 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione, prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuo deliberato dal Consiglio;

**Considerato che** con Decreto del Ministro dell'Interno del 17.12.2009, Pubblicato sulla G.U. n. 301 del 29.12.2009, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l'anno 2010 da parte degli enti locali è stato differito al 30 Aprile 2010;

**Che** con deliberazione di G.C. n. 471 del 28/12/2009, è stato prorogato il Piano Esecutivo di gestione, con l'assegnazione degli affidamenti dei PEG ai responsabili dei Servizi e dei Settori fino al 31.03.2010, che con successiva delibera n. 121 del 23.03.2010, è stato ulteriormente prorogato l'affidamento degli incarichi ai responsabili dei servizi e dei settori senza soluzione di continuità e fino all'approvazione del bilancio 2010, salvo revoca anticipata e agli stessi patti e condizioni di cui al precedente decreto;

**Visto** l'art. 163, comma 3 del D. Lgs. 267/2000;

**CHE** con delibera di G.C. n. 459 del 28.12.2009 si è stabilito di individuare degli idonei locali in Capaccio Capoluogo per adibirli a posto di Polizia Lcale;

**CHE** per la individuazione dell'immobile si è attivata la procedura di evidenza pubblica, previa approvazione dell'avviso pubblico;

**CHE** il succitato avviso, è stato reso noto mediante affissione di manifesto pubblico;

**CHE** nei termini, sono pervenute n. 7 offerte rispettivamente dei Sigg.ri:

- Milo Domenico;
- De Rosa Anna;
- Voza Maddalena;
- Quaglia Pasquale;
- Forte Antonio;
- Torre Vittorio;
- Di Gregorio Antonio

**CHE** l'ufficio ha inviato le sette offerte pervenute al Responsabile dell' U.T.C., per richiedere il parere di congruità e le caratteristiche tecniche;

**CHE** in data 12.04.10 l'Ufficio preposto con propria nota reg. al prot. con il n. 15374 ci ha rimesso il parere di congruità e caratteristiche tecniche per alloggi uso uffici, da cui si rileva, dopo una accurata disamina degli indicatori valutati e riportati nella nota che si allega alla presente e ne forma parte integrante e sostanziale, che l'offerta più vantaggiosa per l'Ente risulta essere quella presentata dal Sig. Torre Vittorio;

**Dato atto**, che prima di procedere alla stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 è necessario indicare il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto e la forma delle clausole da assegnare;

**Visto** l'art. 73 dello statuto vigente;

**Visti** gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

**Visto** l'art. 31 del regolamento dei contratti;


## DETERMINA

1. La premessa è qui richiamata;
2. di procedere alla stipula del contratto di locazione precisando che :

a) è inteso alla locazione di un immobile sito in Via Costabile Carducci in Capaccio Capoluogo, di proprietà del Sig. Vittorio Torre, da adibire a sede del Comando Polizia Locale;

- b) che la scelta del contraente è stata stabilita con atto deliberativo in premessa specificato;
- c) che ha per oggetto la locazione che decorrerà dalla data della stipula del contratto ed avrà la durata di anni sei ai sensi dell'art. 27 Legge 392/78, tacitamente rinnovabile, salvo disdetta da inoltrare tre mesi prima della scadenza a mezzo Racc. A/R, dell'immobile sito in Via Costabile Carducci di proprietà del Sig. Vittorio Torre;
- d) che si stipulerà in forma pubblica;
3. di fissare il canone mensile di € 195,00, da pagare in rate trimestrali posticipate, con emissione di mandato da bonificare sul c/c intrattenuto presso la Banca di Credito Cooperativo di Capaccio Scalo, tesoriere comunale, che ci sarà comunicato successivamente;
4. di impegnare la somma complessiva di € 2.500,00, sull'intervento 1030104.01 del redigendo bilancio di previsione 2010, per far fronte al pagamento dei canoni di fitto trimestrali per l'anno in corso e per le ulteriori spese che si dovranno sostenere (Enel - Telefono - Acqua - Condominio);
5. di trasmettere al responsabile del procedimento perché ai sensi dell'art. 151 del D.L. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L., provveda per gli adempimenti consequenziali.

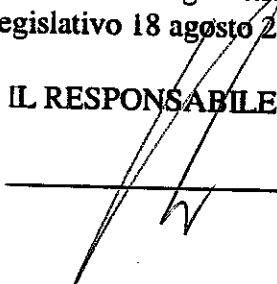
IL Responsabile Del Servizio  
Renna Rita



**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_

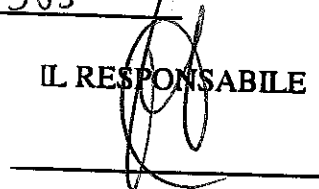
**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 16.04.2010

prot. 16385

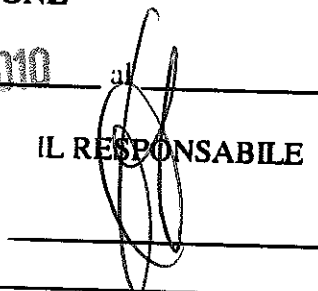
IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 20 APR. 2010 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_

COMUNE DI CAPACCIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE - RESPONSABILE SERVIZIO

SERVIZIO  
Polizia municipale

UFF. PROPONENTE

IMPEGNO EFFETTIVO 2010/825/2010/1 con OGGETTO:  
FITTO LOCALE DA ADIBIRE A SEDE  
COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

Intervento 1030104 Cap. 1 Competenza  
Fitto locali per Uffici Comunali  
ni di terzi

Utilizzo di be

Il sottoscritto responsabile del servizio  
Polizia municipale

PROPONE per le motivazioni sopra riportate di ISCRIVERE IMPEGNO DI SPESA  
ALL'INTERVENTO 1030104 Cap. 1 sul bilancio di Competenza , per  
l'importo di Euro 2.500,00 a favore della ditta  
TORRE VITTORIO  
VIA SORVELLA, 76  
84047 CAPACCIO(SA)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n.267, appone il visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come risulta dal prospetto seguente:	Stanziamiento +	41.368,56
	Variazioni +	0,00
	Variazioni -	0,00
	Impegni -	35.586,00
Data . . .	Disponibile	5.782,56
Il Responsabile CARMINE VERTULLO	Imp.Proposti -	0,00
	Disponibile	5.782,56

La presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA . . . , con apposizione del seguente numero identificativo: /

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
CARMINE VERTULLO