



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)  
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 83 DEL 23.02.2010

Oggetto: Accensione Mutuo Cassa Deposito e Prestiti per anticipazione somme relative alla demolizione manufatti abusivi e approvazione quadro economico. Ditta Bifulco Mario.

L'anno duemiladieci il giorno ventitae del mese di Febbraio, alle ore 1200 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

			Presenti	Assenti
1	TARALLO LORENZO GERARDO	Vice Sindaco	S <sub>1</sub>	
2	CIUCCIO ROBERTO	Assessore		S <sub>1</sub>
3	DI LUCIA VINCENZO	Assessore		S <sub>1</sub>
4	GUGLIELMOTTI EUGENIO	Assessore	S <sub>1</sub>	
5	NACARLO SALVATORE	Assessore	S <sub>1</sub>	
6	IANNELLI ANTONIO	Assessore	S <sub>1</sub>	

Assiste il Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore, incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso

La G. C. con proprio atto n. 17 del 20.01.2010 provvedeva ad approvare la valutazione tecnico - economica redatta dal III Settore - Gestione del Territorio Sportello Unico, per eseguire la demolizione delle opere abusive richiamate nell'ordinanza di demolizione n. 169 del 31.08.2009 a carico del sig. Bifulco Mario, successivamente qualificato come legale rappresentante della società "Villaggio dei Pini s.a.s", non avendo ottemperato all'abbattimento delle opere abusive nei termini prescritti nella citata ordinanza n. 169/2009, notificata agli interessati in data 08.09.09.

Visto il provvedimento di rettifica e diffida ex art. 35 del D.P.R. n. 380/01, n. 2447 del 20.01.2010, a carico di Bifulco Giuseppe quale legale rappresentante della società "Villaggio dei Pini s.a.s" notificata all'interessato il 21.01.2010.

Visto il Quadro economico dei lavori, allegato al medesimo atto, che prevede una spesa totale così distribuita:

A) <b>Importo a base d'asta</b>	
<i>Comprensivo degli oneri per l'attuaz. del piano di sicurezza</i>	<b>€ 3.081,12</b>
B) <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
Iva sui Lavori 20%	€ 616,22
Imprevisti 10% sui lavori a base d'asta	€ 308,11
Iva su imprevisti 20%	€ 61,62
Fondo incentivante 2% sui lavori a base d'asta	€ 61,62
Altre imposte	€ 5,24
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.052,82</b>
<b>Totale complessivo (A + B)</b>	<b>€ 4.133,94</b>

Dato atto che la demolizione deve essere eseguita a cura del Comune ed a spese del responsabile dell'abuso inadempiente;

Vista la Circolare CDP S.p.A. 28 ottobre 2004, n. 1254. Fondo per le demolizioni delle opere abusive. Articolo 32, comma 12, decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326.

Considerato che bisogna dar corso all'ordinanza di demolizione n. 169 del 31.08.2009, per le opere abusive realizzate in località Torre di Paestum, sul corso d'acqua denominato "Fiumarello", sull'immobile individuato in catasto terreni al Foglio 70 aree distinte in acque pubbliche demaniali;

Ritenuto di far fronte alla spesa complessiva dell'intervento, facendo ricorso al finanziamento con accensione mutuo alla Cassa Deposito e Prestiti Spa;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore III e di regolarità contabile espresso dal Responsabile della Ragioneria;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare il quadro economico per i lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 4.133,94.
3. Di far fronte alla spesa complessiva derivante dalla demolizione delle opere abusive, mediante accensione di mutuo con la Cassa Deposito e Prestiti Spa;
4. Di dare atto che la demolizione è eseguita a cura del Comune ed a spese del responsabile dell'abuso individuati nell'ordinanza n. 169 del 31.08.2009;
5. Di dare atto che la spesa sarà prevista nel redigendo Bilancio di Previsione 2010, finanziata con accensione di prestito con la CDP S.p.A., ai sensi della circolare 1254 del 28.10.2004;
6. di dare mandato al Responsabile del Settore III di attivare tutte le procedure consequenziali.

Con separata votazione e all'unanimità dei voti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del del D.Lgs. n.267/2000.

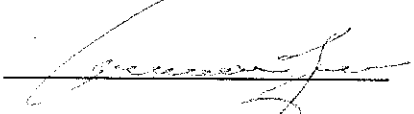
Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

UFFICIO: UTC  
Il Responsabile del Servizio

Capaccio (SA) 23.02.2010

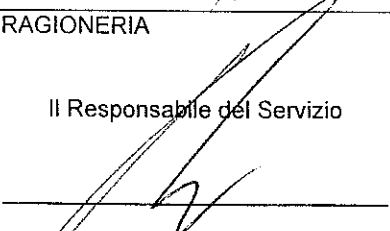


PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere FAVOREVOLE

UFFICIO DI RAGIONERIA  
Il Responsabile del Servizio

Capaccio (SA) 23.02.2010



PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere \_\_\_\_\_

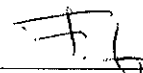
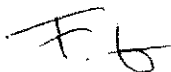
Il Segretario Generale

Capaccio (SA) \_\_\_\_\_

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale


Il Sindaco



Della suostesa deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi.

Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale



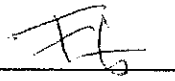
Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :  
dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_  
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.  
Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale



La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
 Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.  
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

