



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del Territorio – Sportello Unico

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812260 – fax 0828.812239
indirizzo internet www.comune.capaccio.sa.it ; e mail: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SETTORE III**
(Decreto del Sindaco del 01-04-2010 – prot. n. 14170)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 36 del 20 APR. 2010

Del Registro Generale n. 599 del 23 APR. 2010

OGGETTO: Contratto di compravendita di terre collettive ex art. 12 L. 176671927 e L.R.C. 11/1981 – ditta sig.ra Maria Rosaria LAURIELLO - D.G.R. Campania n. 2463 del 04-04-2000 – provvedimenti.-

RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Decreto del Sindaco del 01-04-2010 – prot. n. 14170)

PREMESSO

Che l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno sulla base del Bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;

Che vista e preso atto della Delibera del Consiglio Comunale n. 94 del 27-12-2007 avente ad oggetto il Bilancio di esercizio anno 2008 – Bilancio Pluriennale 2008/2010 – relazione revisionale e programmatica - approvazione;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 471 del 28-12-2009 e con deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 31-03-2010, è stato prorogato il Piano Esecutivo di Gestione e di incarico per la posizioni organizzative, fino all'approvazione del Bilancio 2010;

Che con decreto del Sindaco recante prot. n. 14170 del 01-04-2010 venivano affidati ai responsabili dei settori e dei servizi gli incarichi per le posizioni organizzative, fino all'approvazione del Bilancio 2010;

VISTO il T.U., D.Lgs. 267/2000, ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

CONSIDERATO:

Che la Giunta Regionale della Campania, con delibera n. 2463, del 4.4.2000, ha accolto la richiesta del Comune di Capaccio ad alienare in sanatoria, n. 81 lotti di terre di uso civico, in favore di altrettante ditte fissando il prezzo complessivo in Lire 3.932.623.000 ed individuando nell'allegato prospetto alla delibera i prezzi per ogni singolo lotto;

Che il consiglio comunale con proprio atto n. 56 del 19.6.2000, ha assentito l'alienazione dei lotti di terre già gravate da uso civico, di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 2463 del 4.4.2000, dando mandato al responsabile del servizio interessato per i consequenziali provvedimenti ;

Che la Giunta Municipale con Delibera n. 1420 del 28/11/1985, ha concesso la disponibilità a chiedere il condono edilizio, per i manufatti edilizi realizzati sul demanio Comunale;

Che il Consiglio Comunale con delibera n. 343 del 04/12/1985, ha ratificato la delibera n. 1420 del 28/11/1985 della Giunta Comunale;

Che si dà atto che sul terreno oggetto del presente contratto, esistono manufatti edilizi e che in caso di accertamento definitivo di non legittimità dello stesso, diniego di regolarizzazione o di sanatoria da parte dell'ufficio competente, ai sensi delle vigenti norme e della vincolistica urbanistico/ambientale insistente nell'area, salvo gli eventuali diritti degli Enti deputati, alla tutela del bene, non potrà essere richiesto alcun risarcimento, atteso che lo stesso non rientra nelle procedure di autorizzazione in sanatoria alla sdemanializzazione di terre collettive per la successiva alienazione;

Che tra le ditte beneficiarie della sdemanializzazione e successiva alienazione al n. 26, è inclusa la ditta sig.ra Maria Rosaria LAURIELLO nata il 29-12-1943, in Ogliastro Cilento (Salerno) e residente in Salerno, alla via G. Cuomo, n. 29 – cod. fisc. LRLMRS43T69G011U - per il terreno sito in Loc. Licinella, della superficie di mq. 1288,00 per il prezzo pari ad Euro 61.198,08 (€ sessantunomilacentonovantotto/08), oltre oneri ed interessi prescritti per legge;

Considerato che nel contenuto della determina n. 153 del 21-12-2009, avente ad oggetto " Contratto di legittimazione del possesso delle quote di uso civico – ditta sig.ra Maria Rosaria LAURIELLO – D.G.R. Campania n. 2463 del 04-04-2000 ", per mero errore materiale si fa riferimento al procedimento di " legittimazione ", anziché a quello di " sdemanializzazione e successiva compravendita " qual è quello in oggetto;

Considerato che con atto rep. n. 3529 del 28-12-2009 è stato stipulato tra le parti " Contratto di compravendita di terre collettive ex art. 12 Legge 1766/1927 e L.R.C. n. 11/1981 ";

Considerato quindi che è necessario, sussistendone l'interesse pubblico, annullare la determina n. 153 del 21-12-2009 ed il relativo schema di contratto, nelle parti in cui si fa riferimento al procedimento di " legittimazione del possesso delle quote di uso civico " anziché a quello di " sdemanializzazione e successiva alienazione " e nella parte in cui erroneamente si fa riferimento alla ditta sig.ra Lucia ESPOSITO, anziché alla sig.ra Maria Rosaria LAURIELLO;

Considerato che tanto comporta la necessità di stipulare un nuovo contratto di alienazione, previa risoluzione di quello stipulato in data 28-12-2009, a favore della sig.ra Maria Rosaria LAURIELLO, al fine di evitare problematiche concernenti la qualificazione del tipo contrattuale stipulato tra le parti;

Considerato che dalla documentazione riguardante il denuncia di cambiamento n. 308249 presentata il 28-10-2005, a norma dell'art. 8 della Legge 1° Ottobre 1969, n. 679, dell'Agenzia del Territorio – Ufficio del Territorio di Salerno, concernente le particelle legittimabili, individuate al foglio di mappa n. 69, con nn. 153-154, indicate nel prospetto allegato alla delibera regionale della Campania n. 2463 del 4.4.2000, per una superficie complessiva pari a mq. 1288,00, corrispondono all'attualità alla particella n. 1227, al foglio di mappa n. 69, comprendente anche la particella n. 152, inglobata in superficie legittimabile, come da campitura specifica in atti, comprendente l'intero intorno

attribuibile alla ditta in oggetto ed adiacente ad aree attribuibili, per una superficie complessiva di mq. 1290,00 detenuta dalla ditta legittimabile, rientrante nell'ambito delle superfici indicate dagli atti regionali richiamati;

Per quanto premesso e considerato viene concesso alla sig.ra Maria Rosaria LAURIELLO, la facoltà dell'acquisto del terreno già di uso civico, sito alla località Licinella, della estensione di mq. 1290,00, contraddistinto in Catasto Terreni del Comune di Capaccio al foglio di mappa n. 69, alle ex particelle n. 152-153-154, ora particella n. 1227;

Che viene esclusa qualsivoglia forma di legittimazione dei fabbricati insistenti nell'area, con la clausola che la ditta non avrà nulla a rivalersi nei confronti del comune, in merito agli stessi, anche in caso di eventuale ingiunzione/demolizione degli stessi;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che prima di procedere alla stipula del contratto di compravendita delle terre collettive ex art. 12 L. 1766/1927 e L.R.C. 11/1981 alla summenzionata ditta, è necessario indicare il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto e la forma delle clausole da assegnare, oltre ad eventuali determinazioni o rideterminazioni di oneri, interessi previsti per legge, a carico del preposto ufficio contratti;

VISTE le risultanze della relazione istruttoria con prot. n. 50210 del 15-12-2009;

VISTO l'art. 73 dello statuto vigente;

VISTI gli art. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 31 del regolamento dei contratti;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa ed il considerato sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione che qui si intende integralmente riportata;
2. Di procedere alla stipula del contratto con la sig.ra Maria Rosaria LAURIELLO, come in premessa generalizzato, nel rispetto della vincolistica, della destinazione urbanistica prevista dal vigente P.R.G., riguardo l'area in esame, fatti salvi i diritti degli Enti preposti sovraordinati al presente procedimento, per complessivi mq. 1290,00, nei limiti dimensionali, fatte salve le legittime tolleranze e le rideterminazioni/rettifiche tecnico/amministrative, come da deliberazione della Giunta Regionale della Campania, riportati anche nel tipo di frazionamento e richiamati in premessa;
3. Di approvare come approva lo schema di contratto di compravendita delle terre collettive ex art. 12 L. 1766/1927 e L.R.C. 11/1981, allegato alla presente, riguardante unicamente la superficie e non i fabbricati in essa insistenti, per il prezzo pari ad Euro 78.061,62 (€ settantottomilasessantuno/62), oltre oneri ed interessi prescritti per legge, maturati al versamento del capitale indicato, dagli atti regionali;
4. Di trasmettere il presente atto regolarmente sottoscritto, con tutti i documenti giustificativi e riferimenti contabili, all'Ufficio contratti, per i conseguenti adempimenti.



Il Responsabile del Settore III
dott. ing. Carmine GRECO

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 23.06.2010

prot. 17638

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 23 APR. 2010

al _____

IL RESPONSABILE
