

# COMUNE DI CAPACCIO

(Provincia di Salerno)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 del 29/04/2010

OGGETTO: Art. 172 Dlgs 18/08/2000, n. 267, comma 1, lett. C – Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, 167 - 22/10/1971, n. 865 - 25/08/1988, n. 457 - Approvazione.

L'anno duemiladieci il giorno ventinove del mese di aprile, alle ore 19,00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Capaccio. Alla seconda convocazione, in seduta ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
MARINO Pasquale	Si		LONGO Francesco	Si	
PAOLINO Paolo	Si		VALLETTA Angelo	Si	
SCAIRATI Vito	Si		MONZO Vincenzo	Si	
MAURO Gabriele	Si		CARAMANTE Carmine	Si	
BARLOTTI Raffaele	Si		TRONCONE Giuseppe Antonio	Si	
DE RISO Domenico	Si		MAURO Giuseppe	Si	
CASTALDO Giuseppe	Si		MAZZA Pasquale	Si	
RICCI Luigi	Si		VOZA Roberto	Si	
MARANDINO Leopoldo		Si	VICIDOMINI Maria	Si	
BARLOTTI Francesco	Si		RAGNI Nicola	Si	
FRANCIA Rosario	Si				

Sono presenti gli assessori: TARALLO, CIUCCIO, DI LUCIA, IANNELLI, NACARLO.

Consiglieri

Presenti n. 20

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Paolo Paolino, nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore. La seduta è pubblica.

Si allontana l'assessore Nacarlo.

Il Presidente, evidenzia la natura tecnica e ripetitiva negli anni dell'atto deliberativo proposto.

Il V. Sindaco, Tarallo, legge il dispositivo della proposta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 172 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267 che testualmente recita al comma 1, lett. C:  
*Art. 172- Altri allegati al bilancio di previsione:*

*1. Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:*

*-omissis-*

- *c) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18/aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie: con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;*

*l. omissis-*

Visti i riferimenti dell'ufficio alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa prima riportata;

Vista la legge 18/04/1962, n. 167 e s.m.i., recante "disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

Vista la legge 22/10/1971, n. 865 e s.m.i., recante "norme per l'edilizia residenziale";

Vista la legge 05/05/1978, n. 457, e s.m.i.;

Visto il D.L.vo 18/08/2000, n. 267, recante "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il parere del Responsabile UTC;

Visto il parere del responsabile finanziario;

Proceduto alla votazione resa per appello nominale che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente: Consiglieri presenti n. 20, astenuti n. 7 (Longo, Valletta, Troncone, Mauro Giuseppe, Voza, Vicidomini, Ragni), votanti n. 13, voti favorevoli n. 13 voti contrari : n.///,

## DELIBERA

1) di verificare, come da relazione allegata del responsabile del Settore Terzo, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la situazione di fatto in cui si trova questo comune in ordine alla disponibilità di area e fabbricati così come previsto dall'art. 172 del D.L.vo 267/2000.

2) di stabilire, per ciascun tipo di area e di fabbricato, il prezzo di cessione, come da relazione di cui al punto 1.

3) copia della presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2010.

Con successiva votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente: Consiglieri presenti n. 20, astenuti n. 7 (Longo, Valletta, Troncone, Mauro Giuseppe, Voza, Vicidomini, Ragni), votanti n. 13, voti favorevoli n. 13 voti contrari n.///, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, al fine di assicurare le attività istituzionali.

Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione Territorio – Edilizia Privata – Patrimonio -  
Demanio – Commercio – Artigianato – Industria - Informatica

Corso Vittorio Emanuele, n. 1, 84047 Capaccio (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640  
E-mail: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

Prot. n. 16298

del

15 APR. 2010

Al Sig Presidente del Consiglio Comunale  
SEDE

Al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria  
SEDE

Oggetto: Aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive  
Determinazione del prezzo di cessione per l'anno 2010.

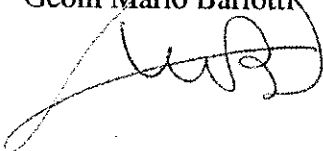
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 26/03/1999 con allegata relazione a firma del Responsabile dell'U.T.C. ed il relativo quadro economico per gli interventi in zona PEEP di Capaccio Scalo e Licinella;

A meno delle intervenute variazioni dei prezzi delle opere pubbliche nella Regione Campania;

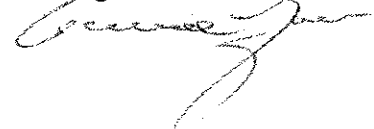
Si conferma il prezzo di cessione delle aree in oggetto in € mq 33,57 determinato dal Responsabile del Settore III con relazione del 11/03/2004 prot. n. 7894, allegata alla delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 29/03/2004.

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata  
Geom Mario Barlotti



Il Responsabile del Settore III  
Dott. Ing Carmine Greco





# COMUNE DI CAPACCIO

PROVINCIA DI SALERNO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C./G.M.

(Art. 53, 1° comma, della legge 8 giugno 1990, n. 142)

OGGETTO: ART. 172 DLgs 18/08/2000, N. 267, COMMA 1, LETT. C - QUANTITA' E  
QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA'  
PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 18/04/1962, 167 - 22/10/1971,  
N. 865 - 25/08/1988, N. 457 - APPROVAZIONE

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere:

*F. Scudato*

IL RESPONSABILE

Data \_\_\_\_\_

*F. Scudato*

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

*F. Scudato*

IL RESPONSABILE

Data \_\_\_\_\_

*F. Scudato*

### IL SEGRETARIO GENERALE

Sotto il profilo della legittimità esprime parere:

IL SEGRETARIO

Data \_\_\_\_\_

COMMISSIONE 26.04.2010

seduta del

L'ANNO DUEMILADIECI IL GIORNO VENTISEI DEL MESE DI APRILE  
A SEGUITO DI APPOSITA CONVOCAZIONE DEL 22.04.2010 PROT. N°  
17365 SI È RIUNITA LA 1ª COMMISSIONE CONSILIARE -  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PRESSO LA SEDE COMUNALE  
DI CAPACCIO CARLUCCO PER DISCUTERE GLI ARGOMENTI  
POSTI ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL PROSSIMO CONSIGLIO  
COMUNALE.

SONO PRESENTI, SOTTOELENCATI, COMPONENTI ALL' ORE 17:16

ARCH. VITO SCALITI, - PRESIDENTE;

RICCI LUIGI;

TANCONI GIUSEPPE ANTONIO;

CARAFANTE CARMINE;

VICIDUSTINI MARIA -

DOLCE LE FUNZIONI DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE IL  
GEOM. GIUSEPPE DI LUCIA, ASSEGNATO AL SETTORE III, ALL'

ORE 17:20 ARRIVA IL CONSIGLIERE TANNO GABRIELE -

P.7" LA COMMISSIONE DOPO UNA BREVE E SINTETICA DISCUSSIONE

SUL PAGAMENTO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2010-

2012 RECEPIE ED APPROVA IL QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

DEL BUDGETO PAGAMENTI -

IL CONSIGLIERE TANCONI SI RISERVA DI ESPORTARE GIUDIZIO

IN CONSIGLIO COMUNALE -

LA MERISITA DICHIARAZIONE DEL CONSIGLIERE VICINO MWI

P.7" LA COMMISSIONE VISTI GLI ATTI PREDEI POSTI DEL DESOLVAMENTO

DEL PROCEDIMENTO DEL SETTORE III NE PRENDE ATTO -

LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE

IL VERBALIZZANTE

a) Forno venti del mese di aprile 1982  
 Annullabili, presso le sedi comunali  
 Al Capoluogo si rinviata la 2ª  
 Commissione Comitati e opposizioni  
 Come Case Comitate fest. 16/38 del  
 15.01.82. Annullabili, in pratica di ripetuto  
 del belizzone, il Ministero Pubblica  
 Amministrazione - alle Commissioni Pubblica  
 A Commissioni Pubblica, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª,  
 9ª, 10ª, 11ª, 12ª, 13ª, 14ª, 15ª, 16ª, 17ª, 18ª,  
 19ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª, 24ª, 25ª, 26ª, 27ª, 28ª,  
 29ª, 30ª, 31ª, 32ª, 33ª, 34ª, 35ª, 36ª, 37ª, 38ª,  
 39ª, 40ª, 41ª, 42ª, 43ª, 44ª, 45ª, 46ª, 47ª, 48ª,  
 49ª, 50ª, 51ª, 52ª, 53ª, 54ª, 55ª, 56ª, 57ª, 58ª,  
 59ª, 60ª, 61ª, 62ª, 63ª, 64ª, 65ª, 66ª, 67ª, 68ª,  
 69ª, 70ª, 71ª, 72ª, 73ª, 74ª, 75ª, 76ª, 77ª, 78ª,  
 79ª, 80ª, 81ª, 82ª, 83ª, 84ª, 85ª, 86ª, 87ª, 88ª,  
 89ª, 90ª, 91ª, 92ª, 93ª, 94ª, 95ª, 96ª, 97ª, 98ª,  
 99ª, 100ª, 101ª, 102ª, 103ª, 104ª, 105ª, 106ª, 107ª,  
 108ª, 109ª, 110ª, 111ª, 112ª, 113ª, 114ª, 115ª, 116ª,  
 117ª, 118ª, 119ª, 120ª, 121ª, 122ª, 123ª, 124ª, 125ª,  
 126ª, 127ª, 128ª, 129ª, 130ª, 131ª, 132ª, 133ª, 134ª,  
 135ª, 136ª, 137ª, 138ª, 139ª, 140ª, 141ª, 142ª, 143ª,  
 144ª, 145ª, 146ª, 147ª, 148ª, 149ª, 150ª, 151ª, 152ª,  
 153ª, 154ª, 155ª, 156ª, 157ª, 158ª, 159ª, 160ª, 161ª,  
 162ª, 163ª, 164ª, 165ª, 166ª, 167ª, 168ª, 169ª, 170ª,  
 171ª, 172ª, 173ª, 174ª, 175ª, 176ª, 177ª, 178ª, 179ª,  
 180ª, 181ª, 182ª, 183ª, 184ª, 185ª, 186ª, 187ª, 188ª,  
 189ª, 190ª, 191ª, 192ª, 193ª, 194ª, 195ª, 196ª, 197ª,  
 198ª, 199ª, 200ª, 201ª, 202ª, 203ª, 204ª, 205ª, 206ª,  
 207ª, 208ª, 209ª, 210ª, 211ª, 212ª, 213ª, 214ª, 215ª,  
 216ª, 217ª, 218ª, 219ª, 220ª, 221ª, 222ª, 223ª, 224ª,  
 225ª, 226ª, 227ª, 228ª, 229ª, 230ª, 231ª, 232ª, 233ª,  
 234ª, 235ª, 236ª, 237ª, 238ª, 239ª, 240ª, 241ª, 242ª,  
 243ª, 244ª, 245ª, 246ª, 247ª, 248ª, 249ª, 250ª, 251ª,  
 252ª, 253ª, 254ª, 255ª, 256ª, 257ª, 258ª, 259ª, 260ª,  
 261ª, 262ª, 263ª, 264ª, 265ª, 266ª, 267ª, 268ª, 269ª,  
 270ª, 271ª, 272ª, 273ª, 274ª, 275ª, 276ª, 277ª, 278ª,  
 279ª, 280ª, 281ª, 282ª, 283ª, 284ª, 285ª, 286ª, 287ª,  
 288ª, 289ª, 290ª, 291ª, 292ª, 293ª, 294ª, 295ª, 296ª,  
 297ª, 298ª, 299ª, 300ª, 301ª, 302ª, 303ª, 304ª, 305ª,  
 306ª, 307ª, 308ª, 309ª, 310ª, 311ª, 312ª, 313ª, 314ª,  
 315ª, 316ª, 317ª, 318ª, 319ª, 320ª, 321ª, 322ª, 323ª,  
 324ª, 325ª, 326ª, 327ª, 328ª, 329ª, 330ª, 331ª, 332ª,  
 333ª, 334ª, 335ª, 336ª, 337ª, 338ª, 339ª, 340ª, 341ª,  
 342ª, 343ª, 344ª, 345ª, 346ª, 347ª, 348ª, 349ª, 350ª,  
 351ª, 352ª, 353ª, 354ª, 355ª, 356ª, 357ª, 358ª, 359ª,  
 360ª, 361ª, 362ª, 363ª, 364ª, 365ª, 366ª, 367ª, 368ª,  
 369ª, 370ª, 371ª, 372ª, 373ª, 374ª, 375ª, 376ª, 377ª,  
 378ª, 379ª, 380ª, 381ª, 382ª, 383ª, 384ª, 385ª, 386ª,  
 387ª, 388ª, 389ª, 390ª, 391ª, 392ª, 393ª, 394ª, 395ª,  
 396ª, 397ª, 398ª, 399ª, 400ª, 401ª, 402ª, 403ª, 404ª,  
 405ª, 406ª, 407ª, 408ª, 409ª, 410ª, 411ª, 412ª, 413ª,  
 414ª, 415ª, 416ª, 417ª, 418ª, 419ª, 420ª, 421ª, 422ª,  
 423ª, 424ª, 425ª, 426ª, 427ª, 428ª, 429ª, 430ª, 431ª,  
 432ª, 433ª, 434ª, 435ª, 436ª, 437ª, 438ª, 439ª, 440ª,  
 441ª, 442ª, 443ª, 444ª, 445ª, 446ª, 447ª, 448ª, 449ª,  
 450ª, 451ª, 452ª, 453ª, 454ª, 455ª, 456ª, 457ª, 458ª,  
 459ª, 460ª, 461ª, 462ª, 463ª, 464ª, 465ª, 466ª, 467ª,  
 468ª, 469ª, 470ª, 471ª, 472ª, 473ª, 474ª, 475ª, 476ª,  
 477ª, 478ª, 479ª, 480ª, 481ª, 482ª, 483ª, 484ª, 485ª,  
 486ª, 487ª, 488ª, 489ª, 490ª, 491ª, 492ª, 493ª, 494ª,  
 495ª, 496ª, 497ª, 498ª, 499ª, 500ª, 501ª, 502ª, 503ª,  
 504ª, 505ª, 506ª, 507ª, 508ª, 509ª, 510ª, 511ª, 512ª,  
 513ª, 514ª, 515ª, 516ª, 517ª, 518ª, 519ª, 520ª, 521ª,  
 522ª, 523ª, 524ª, 525ª, 526ª, 527ª, 528ª, 529ª, 530ª,  
 531ª, 532ª, 533ª, 534ª, 535ª, 536ª, 537ª, 538ª, 539ª,  
 540ª, 541ª, 542ª, 543ª, 544ª, 545ª, 546ª, 547ª, 548ª,  
 549ª, 550ª, 551ª, 552ª, 553ª, 554ª, 555ª, 556ª, 557ª,  
 558ª, 559ª, 560ª, 561ª, 562ª, 563ª, 564ª, 565ª, 566ª,  
 567ª, 568ª, 569ª, 570ª, 571ª, 572ª, 573ª, 574ª, 575ª,  
 576ª, 577ª, 578ª, 579ª, 580ª, 581ª, 582ª, 583ª, 584ª,  
 585ª, 586ª, 587ª, 588ª, 589ª, 590ª, 591ª, 592ª, 593ª,  
 594ª, 595ª, 596ª, 597ª, 598ª, 599ª, 600ª, 601ª, 602ª,  
 603ª, 604ª, 605ª, 606ª, 607ª, 608ª, 609ª, 610ª, 611ª,  
 612ª, 613ª, 614ª, 615ª, 616ª, 617ª, 618ª, 619ª, 620ª,  
 621ª, 622ª, 623ª, 624ª, 625ª, 626ª, 627ª, 628ª, 629ª,  
 630ª, 631ª, 632ª, 633ª, 634ª, 635ª, 636ª, 637ª, 638ª,  
 639ª, 640ª, 641ª, 642ª, 643ª, 644ª, 645ª, 646ª, 647ª,  
 648ª, 649ª, 650ª, 651ª, 652ª, 653ª, 654ª, 655ª, 656ª,  
 657ª, 658ª, 659ª, 660ª, 661ª, 662ª, 663ª, 664ª, 665ª,  
 666ª, 667ª, 668ª, 669ª, 670ª, 671ª, 672ª, 673ª, 674ª,  
 675ª, 676ª, 677ª, 678ª, 679ª, 680ª, 681ª, 682ª, 683ª,  
 684ª, 685ª, 686ª, 687ª, 688ª, 689ª, 690ª, 691ª, 692ª,  
 693ª, 694ª, 695ª, 696ª, 697ª, 698ª, 699ª, 700ª, 701ª,  
 702ª, 703ª, 704ª, 705ª, 706ª, 707ª, 708ª, 709ª, 710ª,  
 711ª, 712ª, 713ª, 714ª, 715ª, 716ª, 717ª, 718ª, 719ª,  
 720ª, 721ª, 722ª, 723ª, 724ª, 725ª, 726ª, 727ª, 728ª,  
 729ª, 730ª, 731ª, 732ª, 733ª, 734ª, 735ª, 736ª, 737ª,  
 738ª, 739ª, 740ª, 741ª, 742ª, 743ª, 744ª, 745ª, 746ª,  
 747ª, 748ª, 749ª, 750ª, 751ª, 752ª, 753ª, 754ª, 755ª,  
 756ª, 757ª, 758ª, 759ª, 760ª, 761ª, 762ª, 763ª, 764ª,  
 765ª, 766ª, 767ª, 768ª, 769ª, 770ª, 771ª, 772ª, 773ª,  
 774ª, 775ª, 776ª, 777ª, 778ª, 779ª, 780ª, 781ª, 782ª,  
 783ª, 784ª, 785ª, 786ª, 787ª, 788ª, 789ª, 790ª, 791ª,  
 792ª, 793ª, 794ª, 795ª, 796ª, 797ª, 798ª, 799ª, 800ª,  
 801ª, 802ª, 803ª, 804ª, 805ª, 806ª, 807ª, 808ª, 809ª,  
 810ª, 811ª, 812ª, 813ª, 814ª, 815ª, 816ª, 817ª, 818ª,  
 819ª, 820ª, 821ª, 822ª, 823ª, 824ª, 825ª, 826ª, 827ª,  
 828ª, 829ª, 830ª, 831ª, 832ª, 833ª, 834ª, 835ª, 836ª,  
 837ª, 838ª, 839ª, 840ª, 841ª, 842ª, 843ª, 844ª, 845ª,  
 846ª, 847ª, 848ª, 849ª, 850ª, 851ª, 852ª, 853ª, 854ª,  
 855ª, 856ª, 857ª, 858ª, 859ª, 860ª, 861ª, 862ª, 863ª,  
 864ª, 865ª, 866ª, 867ª, 868ª, 869ª, 870ª, 871ª, 872ª,  
 873ª, 874ª, 875ª, 876ª, 877ª, 878ª, 879ª, 880ª, 881ª,  
 882ª, 883ª, 884ª, 885ª, 886ª, 887ª, 888ª, 889ª, 890ª,  
 891ª, 892ª, 893ª, 894ª, 895ª, 896ª, 897ª, 898ª, 899ª,  
 900ª, 901ª, 902ª, 903ª, 904ª, 905ª, 906ª, 907ª, 908ª,  
 909ª, 910ª, 911ª, 912ª, 913ª, 914ª, 915ª, 916ª, 917ª,  
 918ª, 919ª, 920ª, 921ª, 922ª, 923ª, 924ª, 925ª, 926ª,  
 927ª, 928ª, 929ª, 930ª, 931ª, 932ª, 933ª, 934ª, 935ª,  
 936ª, 937ª, 938ª, 939ª, 940ª, 941ª, 942ª, 943ª, 944ª,  
 945ª, 946ª, 947ª, 948ª, 949ª, 950ª, 951ª, 952ª, 953ª,  
 954ª, 955ª, 956ª, 957ª, 958ª, 959ª, 960ª, 961ª, 962ª,  
 963ª, 964ª, 965ª, 966ª, 967ª, 968ª, 969ª, 970ª, 971ª,  
 972ª, 973ª, 974ª, 975ª, 976ª, 977ª, 978ª, 979ª, 980ª,  
 981ª, 982ª, 983ª, 984ª, 985ª, 986ª, 987ª, 988ª, 989ª,  
 990ª, 991ª, 992ª, 993ª, 994ª, 995ª, 996ª, 997ª, 998ª,  
 999ª, 1000ª

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to Paolo Paolino

IL SEGRETARIO  
F.to dr. Andrea D'Amore

---

E' copia conforme all'originale.

Li

IL FUNZIONARIO DELEGATO

---

#### ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art. 124, c. 1, del Dlgs 267/2000.

Li

25 MAG. 2010

IL SEGRETARIO  
F.to dr. Andrea D'Amore

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

5 MAG. 2010

- ai sensi dell'art. 134, comma 3, Dlgs 267/2000.  
 Ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Li

5

IL SEGRETARIO  
F.to dr. Andrea D'Amore

---