



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 199 DEL 05.05.2016

Oggetto: **Piano di Lottizzazione in località Capaccio Scalo – Barlotti ed altri - Approvazione**

L'anno duemiladieci il giorno CINQUE del mese di MAGGIO, alle ore 11.30 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

		Presenti	Assenti
1	TARALLO LORENZO GERARDO	Vice Sindaco	SI
2	CIUCCIO ROBERTO	Assessore	SI
3	DI LUCIA VINCENZO	Assessore	SI
4	GUGLIELMOTTI EUGENIO	Assessore	SI
5	NACARLO SALVATORE	Assessore	SI
6	IANNELLI ANTONIO	Assessore	SI

Assiste il Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore, incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta Comunale, con votazione unanime.

#### PREMESSO:

- Che il vigente Prg, approvato con decreto del Presidente della giunta Provinciale pubblicato sul Bure n. 2 del 13 gennaio 1992 si attua sia per intervento diretto che per intervento urbanistico preventivo;
- Che in data 18 marzo 2003 prot. n. 7923 e successive integrazioni, è stato prodotto dalla ditta "Barlotti Vincenzo ed altri", un Piano di Lottizzazione, redatto dai tecnici: ing. Renato Carrozza, arch. Pietro Riccardo Guadagno e il geom. Carmine Vona, interessante il comparto della zona tipo "D1.2 artigianale" in via Magna Graecia loc. Capaccio Scalo, individuata nella tavola n. 3.5 del vigente Prg, riportata in catasto al foglio 23, mappali nn. 317, 316, 345, 346, 348, 482, 481, 319, 320, 321, 474, 324, 328, 323, 327, 326, 325, 480, 322. Il progetto di Piano è composto dai seguenti elaborati:

Progetto architettonico comprendente:

- o relazione tecnica;
- o individuazione aree da lottizzare;
- o individuazione strade, illuminazione, marciapiedi;
- o sistemazione lotti, profilo longitudinale e trasversale;
- o rete fognante;
- o individuazione parcheggi e verde privato, sistemazione lotti;
- o rapporto di copertura fabbricati esistenti nell'intero comparto;
- o tipologie lotto D-L5;
- o tipologie lotto D-L2;
- o tipologie lotto D-L6;
- o tipologie lotto D-L3;
- o tipologie lotto D-L9;
- o tipologie lotto D-L7;
- o<sup>7</sup> tipologie lotto D-L1;
- o tipologie lotto D-L4;
- o tipologie lotto D-L8;
- o tipologie lotto B-L1;
- o tipologie lotto B-L1;
- o tipologie lotto B-L1;
- o tipologie lotto B-L2;
- o tipologie lotto B-L2;
- o tavola unica a colori.

Progetto esecutivo opere di urbanizzazione comprendente:

- o relazione generale;
- o relazione: rete idrica, rete acque bianche, rete acque nere;
- o relazione: impianto di pubblica illuminazione;
- o strade, parcheggi, marciapiedi, profili, particolari;
- o rete illuminazione: planimetria, particolari costruttivi;
- o rete elettrica e telefonica: planimetria, particolari costruttivi;
- o rete acque nere: planimetria, profili, particolari costruttivi;
- o rete acque bianche: planimetria, profili, particolari costruttivi;
- o rete idrica: planimetria, profili, particolari costruttivi;
- o rete gas metano: planimetria;
- o computo metrico estimativo;
- o capitolato speciale d'appalto;
- o cronoprogramma;

- Strategica – Parere del Comitato Tecnico per l'Ambiente relativo al P.U.A. dove si decreta di escludere dalla procedura V.A.S. il Piano di Lottizzazione;
- Che ai sensi dell'art. 27 comma 4 della Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 chiunque ha potuto formulare osservazioni o opposizioni al Piano di Lottizzazione (ora PUA) adottato;
  - Che la Provincia dopo aver acquisito in data 29 gennaio 2010 il Piano di Lottizzazione (ora PUA), adottato con delibera di Giunta n. 19 del 20 gennaio 2010, non si è espressa ovvero non ha comunicato nessun tipo di osservazione;
  - Che il Piano di Lottizzazione (ora PUA), adottato con Delibera di Giunta n. 19 del 20 gennaio 2010, è rimasto depositato all'albo pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi dal 01 febbraio 2010 al 03 marzo 2010 come si evince dall'attestazione del Messo Notificatore del 04 marzo 2010;
  - Che il Piano di Lottizzazione (ora PUA), adottato con Delibera di Giunta n. 19 del 20 gennaio 2010, è rimasto depositato presso la Segreteria Generale del Comune per trenta giorni consecutivi dal 01 febbraio 2010 al 03 marzo 2010 come si evince dall'attestazione del Segretario Generale del 10 marzo 2010 prot. 10878 e che nello stesso periodo non sono pervenute osservazioni;
  - Che dell'avvenuto deposito del Piano di Lottizzazione (ora PUA), adottato con Delibera di Giunta n. 19 del 20 gennaio 2010, è stata data notizia sul sito internet del Comune come si evince dall'attestazione del Responsabile del Servizio Informatico in data 15 aprile 2010 prot. n. 16252;
  - Che dell'avvenuto deposito del Piano di Lottizzazione (ora PUA), adottato con Delibera di Giunta n. 19 del 20 gennaio 2010, è stata data notizia su manifesti affissi in luogo pubblico del Comune come si evince dall'attestazione del Responsabile del Servizio Affissione in data 16 aprile 2010 prot. n. 16339; - -

#### **RITENUTO:**

- Che l'**Approvazione** del Piano di Lottizzazione (ora PUA) in oggetto si rende necessario per l'ordinato sviluppo del territorio previsto dal Piano regolatore generale vigente e ricorrendo inoltre motivi di pubblico interesse per l'attuazione del Piano de quo in quanto saranno realizzate da parte del privato le urbanizzazioni necessarie

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

- UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;
- VISTO il Piano di lottizzazione redatto in data 18 marzo 2003 prot. n. 7923 e successive integrazioni;
- VISTO il vigente Prg approvato con decreto del Presidente della Giunta Provinciale pubblicato sul Burc n. 2 del 13 gennaio 1992;
- VISTA la legge Urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la legge regionale n. 14 del 20 marzo 1982;
- VISTA la legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, art. 27 comma 5;
- VISTA la propria delibera n. 19 del 20 gennaio 2010;
- VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore III;
- VISTA la proposta deliberativa come innanzi formulata;
- RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

#### **DELIBERA**

1. **Approvare** con il presente atto il Piano di lottizzazione presentato in data 18 marzo 2003 prot. n. 7923 e successive integrazioni, dalla ditta Barlotti Vincenzo ed altri, un Piano di



## Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11

Email: urbanistica@paestum.org

Prot 18363

Capaccio, 28 APR. 2010

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

#### PREMESSA:

- Il vigente Prg, approvato con decreto del Presidente della giunta Provinciale pubblicato sul Burc n. 2 del 13 gennaio 1992 si attua sia per intervento diretto che per intervento urbanistico preventivo;
- In data 18 marzo 2003 prot. n. 7923 e successive integrazioni, è stato prodotto dalla ditta "Barlotti Vincenzo ed altri", un Piano di Lottizzazione, redatto dai tecnici: ing. Renato Carrozza, arch. Pietro Riccardo Guadagno e il geom. Carmine Vona, interessante il comparto della zona tipo "D1.2 artigianale" in via Magna Graecia loc. Capaccio Scalo, individuata nella tavola n. 3.5 del vigente Prg, riportata in catasto al foglio 23, mappali nn. 317, 316, 345, 346, 348, 482, 481, 319, 320, 321, 474, 324, 328, 323, 327, 326, 325, 480, 322; Il progetto di Piano è composto dai seguenti elaborati:

Progetto architettonico comprendente:

- o relazione tecnica;
- o individuazione aree da lottizzare;
- o individuazione strade, illuminazione, marciapiedi;
- o sistemazione lotti, profilo longitudinale e trasversale;
- o rete fognante;
- o individuazione parcheggi e verde privato, sistemazione lotti;
- o rapporto di copertura fabbricati esistenti nell'intero comparto;
- o tipologie lotto D-L5;
- o tipologie lotto D-L2;
- o tipologie lotto D-L6;
- o tipologie lotto D-L3;
- o tipologie lotto D-L9;
- o tipologie lotto D-L7;
- o tipologie lotto D-L1;
- o tipologie lotto D-L4;
- o tipologie lotto D-L8;
- o tipologie lotto B-L1;
- o tipologie lotto B-L1;
- o tipologie lotto B-L1;
- o tipologie lotto B-L2;
- o tipologie lotto B-L2;
- o tavola unica a colori.

Progetto esecutivo opere di urbanizzazione comprendente:

- o relazione generale;
- o relazione: rete idrica, rete acque bianche, rete acque nere;
- o relazione: impianto di pubblica illuminazione;

- strade, parcheggi, marciapiedi, profili, particolari;
- rete illuminazione: planimetria, particolari costruttivi;
- rete elettrica e telefonica: planimetria, particolari costruttivi;
- rete acque nere: planimetria, profili, particolari costruttivi;
- rete acque bianche: planimetria, profili, particolari costruttivi;
- rete idrica: planimetria, profili, particolari costruttivi;
- rete gas metano: planimetria;
- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale d'appalto;
- cronoprogramma;
- piano di sicurezza e di coordinamento;
- piano di manutenzione;
- indagini geologica.

- L'approvazione del Piano di Lottizzazione (ora PUA) in argomento non costituisce variante al vigente Prg;
- In data 20 gennaio 2010 Prot. n. 2410 è stato acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile del Procedimento che qui si riporta: " Si esprime parere favorevole al prosieguo dell'iter amministrativo";
- Il Piano di lottizzazione ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi dell'art. 136 del DLgs 42/2004 e pertanto è stato richiesto il parere della Commissione Edilizia Comunale Integrata che, nella seduta del 24 novembre 2005 con verbale n. 5, ha espresso il seguente parere: "Favorevole"
- Secondo quanto disposto dall'art. 159 del DLgs 42/2004, a seguito del parere della CECI è stato emanato il decreto n. 274/2005 inviato alla Soprintendenza BAAAS ai fini dell'esercizio del diritto di annullamento;
- In data 24 gennaio 2006 con nota n. 2491 la competente Soprintendenza ha comunicato che non sussistono motivazioni per procedere all'annullamento del progetto del Piano di Lottizzazione;
- La zona di intervento è classificata sismica "a bassa sismicità" S=6 con Decreto Ministeriale 3 giugno 1981 e successiva Delibera di Giunta Regionale Campana n. 5447 del 7 novembre 2002 e pertanto è stato richiesto il preventivo nulla osta del Genio Civile a termini dell'art. 15 della legge regionale 9/83 che si è espresso favorevolmente con provvedimento GC/513 dell'11.07.2007;
- E' stato acquisito, ai sensi della legge regionale 13/85 con prot. n. 205/07/UOPC del 23 marzo 2007, il parere igienico sanitario favorevole dell'ASL SA/3;
- Il Piano di lottizzazione non ricade all'interno di aree di competenza né dell'Autorità di Bacino Regionale Sinistra Sele né della Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Sele giusta nota del 13 aprile 2007 prot. A.B.I.F.Sele n. 448;
- In data 21 febbraio 2008 prot. n. 7550 è stato acquisito il parere favorevole dell'Ufficio Lavori Pubblici;
- In data 19.03.2008 prot. n. 11456 è stato acquisito il parere favorevole del tecnico competente in acustica;
- In data 18 dicembre 2009 prot. 2009.1096442 la Regione Campania ha trasmesso il Decreto Dirigenziale n. 925 del 11.12.2009 avente ad oggetto: Valutazione Ambientale Strategica – Parere del Comitato Tecnico per l'Ambiente relativo al P.U.A. dove si decreta di escludere dalla procedura V.A.S. il Piano di Lottizzazione;
- **In data 20 gennaio 2010 con deliberazione n. 19 la Giunta Comunale, adottava il Piano di Lottizzazione (ora PUA) in zona omogenea "D1.2 artigianale" in via Magna Graecia loc. Capaccio Scalo in ditta "Barlotti & altri", ai sensi dell'art. 27 comma 2 della Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;**

- Che ai sensi dell'art. 27 comma 3 della Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 il Piano di Lottizzazione (ora PUA) è stato trasmesso alla Provincia, per eventuali osservazioni, in data 27 gennaio 2010 prot. n. 3516 acquisito in data 29 gennaio 2010;
- Che ai sensi dell'art. 27 comma 3 della Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 il Piano di Lottizzazione (ora PUA) è stato depositato presso la casa comunale per trenta giorni consecutivi a partire dal 01 febbraio 2010;
- Che ai sensi dell'art. 27 comma 3 della Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 la notizia dell'avvenuto deposito dell'adozione del Piano di Lottizzazione (ora PUA) è stata pubblicata su due quotidiani a diffusione regionale: "Corriere del Mezzogiorno ed. Campania" in data 03 febbraio 2010 e "La Repubblica Campania" in data 01 febbraio 2010;
- Che ai sensi dell'art. 27 comma 3 della Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 la notizia dell'avvenuto deposito del Piano di Lottizzazione (ora PUA) è stata pubblicata sul sito internet e all'albo pretorio del Comune nonché su manifesti affissi in luogo pubblico;
- Che ai sensi dell'art. 27 comma 4 della Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 chiunque ha potuto formulare osservazioni o opposizioni al Piano di Lottizzazione (ora PUA) adottato;
- Che la Provincia dopo aver acquisito in data 29 gennaio 2010 il Piano di Lottizzazione (ora PUA), adottato con delibera di Giunta n. 19 del 20 gennaio 2010, non si è espressa ovvero non ha comunicato nessun tipo di osservazione;
- Che il Piano di Lottizzazione (ora PUA), adottato con Delibera di Giunta n. 19 del 20 gennaio 2010, è rimasto depositato all'albo pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi dal 01 febbraio 2010 al 03 marzo 2010 come si evince dall'attestazione del Messo Notificatore del 04 marzo 2010;
- Che il Piano di Lottizzazione (ora PUA), adottato con Delibera di Giunta n. 19 del 20 gennaio 2010, è rimasto depositato presso la Segreteria Generale del Comune per trenta giorni consecutivi dal 01 febbraio 2010 al 03 marzo 2010 come si evince dall'attestazione del Segretario Generale del 10 marzo 2010 prot. 10878 e che nello stesso periodo non sono pervenute osservazioni;
- Che dell'avvenuto deposito del Piano di Lottizzazione (ora PUA), adottato con Delibera di Giunta n. 19 del 20 gennaio 2010, è stata data notizia sul sito internet del Comune come si evince dall'attestazione del Responsabile del Servizio Informatico in data 15 aprile 2010 prot. n. 16252;
- Che dell'avvenuto deposito del Piano di Lottizzazione (ora PUA), adottato con Delibera di Giunta n. 19 del 20 gennaio 2010, è stata data notizia su manifesti affissi in luogo pubblico del Comune come si evince dall'attestazione del Responsabile del Servizio Affissione in data 16 aprile 2010 prot. n. 16339;
- L'approvazione del Piano di lottizzazione in oggetto si rende necessario per l'ordinato sviluppo del territorio previsto dal Piano regolatore generale vigente e ricorrendo inoltre motivi di pubblico interesse per l'attuazione del piano de quo in quanto saranno realizzate da parte del privato le urbanizzazioni necessarie;

#### **PARAMETRI EDILIZI DI EDIFICAZIONE DELLA ZONA D1.2 DEL VIGENTE PRG**

- Altezza massima H= 7,00 metri;
- Distanze da confini, edifici e strade (Dc, De, Ds): da stabilirsi in sede di piano urbanistico preventivo a norma di legge.
- Le Nta del vigente Prg prevedono la realizzazione di impianti produttivi esclusivamente artigianali con annesse residenze, depositi e pertinenze.

Gli spazi pubblici da prevedere nel piano di lottizzazione, con esclusione delle strade, non dovranno risultare inferiori al 10 % della superficie dell'intera area soggetta al piano, questo ai sensi delle Nta del Prg e dell'art. 5 del D.M. 1444/68.

### **Parametri edilizi nel presente Piano di Lottizzazione**

- Il presente Piano interessa una superficie complessiva di mq 14.855,00 di "Zona D1.2" più l'area classificata di verde pubblico di arredo stradale. La lottizzazione ipotizzata prevede per tale zona due strade principali di piano, i lotti da edificare e le aree per spazi pubblici per verde e parcheggio oltre alla previsione di spazio di parcheggio e di manovra ai sensi della legge 122/89.
- Indice o rapporto di copertura massimo (Sc/Sf):  $\frac{1}{2}$  della superficie del lotto
- Distanza minima degli edifici da strade ed aree pubbliche:
  - o strada piano di lottizzazione.....mt 5,00;
  - o via Magna Graecia .....mt.10,00;
  - o parcheggio e verde pubblico.....mt 5,00;
- Distanza edifici dai confini di proprietà del lotto.....mt. 5,00;
- Distanza minima tra gli edifici, qualunque sia l'altezza.....mt. 10,00;
- Volumetria massima realizzabile sul lotto: per attività produttiva e residenziale: quella derivante dal prodotto tra la superficie e l'altezza, come sopra definiti. Tutta quella non computabile, ai sensi dell'art. 17 delle Norme di Attuazione del Prg e quella destinata a garage, ai sensi della legge n° 122/89;
- Numero massimo di piani edifici: n. 3 di cui 2 fuori terra ed uno interrato o seminterrato;
- Superficie minima lotto: non viene stabilita una superficie minima.
- Le aree a standards, per verde e parcheggio pubblico, di mq 1.742,30, sono maggiori rispetto al minimo di mq 1.485,50. Le strade hanno imbocco da via Magna Graecia e si integrano con l'ipotesi di viabilità già proposta per il resto del comparto edificatorio verso sud. Nel tratto terminale le due strade si collegano tra di loro in modo da formare una rotatoria di ritorno verso la via Magna Graecia. L' area da destinare a parcheggio è distribuita in vari punti della superficie oggetto di lottizzazione. L'area ha una estensione di mq 870,00 (pari a più della metà dell'area da individuare per standard), superiore al minimo da prevedere secondo le norme che è pari a mq  $14.855 \times 0,10 \times 0,50 = 742,75$  mq. Le zone desinate a verde pubblico sono collocate nei pressi del parcheggio pubblico e hanno una estensione totale di mq 872,30 (pari a più della metà dell'area da individuare per standard), superiore al minimo da prevedere secondo le norme che è pari a mq  $14.855 \times 0,10 \times 0,50 = 742,75$  mq.

### **PARAMETRI EDILIZI DI EDIFICAZIONE DELLA ZONA B4 DEL VIGENTE PRG**

- Lotto minimo (Sf) = 5.000 mq;
- Sc/Sf = libero per le nuove costruzioni,
- If (residenziale) = 0,05 mc/mq;
- If (non residenziale) = 0,08 mcmq;
- H = 7,50 m;
- Dc = 5,00 m;
- De = 10,00 m;
- Ds = 5,00 m;
- Le norme di attuazione del Prg ammettono per la "Zona B4" la realizzazione di residenze e di tutte le altre destinazioni non residenziali ammesse dall'articolo 22 delle Norme di Attuazione. Gli standards pubblici sono disciplinati dal D.M. 1444/68, dalla L.R. 14/82 e s.m.i. e dalle Nta del Prg. Inoltre sono previsti standard ai sensi della L. 765/67 e s.m.i.

- Le urbanizzazioni primarie, escluse le strade, debbono avere i seguenti minimi (compreso quelli previsti dal Prg):
  - o parcheggio pubblico: 2,50 mq per abitante teorico;
  - o verde pubblico di servizio: 6 mq per ogni 100 mc;
- Le urbanizzazioni secondarie debbono avere i seguenti minimi (L.R. 14/82 e s.m.i.):
  - o aree per l'istruzione: 4,50 mq per abitante teorico
  - o aree per edifici di interesse collettivo: 2 mq per abitante teorico;
  - o attrezzature per lo sport ed il gioco: 18 mq ad abitante con detrazione del verde primario reperito.

### **Parametri edilizi nel presente Piano di Lottizzazione**

Il presente Piano interessa una superficie complessiva di mq 14.570,00 di "Zona B4". La lottizzazione ipotizzata prevede per tale zona una strada principale di Piano, due lotti e le aree per spazi pubblici per verde e parcheggio ed edifici di interesse pubblico ed istruzione.

La superficie fondiaria prevista Sf dei due lotti al netto delle strade e spazi pubblici è pari a mq 12.283,70. Il volume massimo previsto è il seguente:

- edifici per residenza mq 12 283,70 x 0,05 = mc 614.18;
- edifici non residenziali mq 12 283,70 x 0,08 = mc 982.70.

Il numero di abitanti teorici ipotizzato è di 7,68 abitanti (mc 614,18/80 mc/ab) per la parte residenziale e di 12,28 abitanti per la parte non residenziale (mc 982,70/80 mc/ab):

Per la determinazione degli standard sono stati utilizzati 20 abitanti teorici.

E' prevista un'area da destinare a parcheggio posta nella zona est dell'area. L'area ha una estensione di mq 232,45 superiore al minimo da prevedere secondo le norme e pari a: 20 ab x 2,50 mq/ab = mq 50,00. L'area minima da destinare a verde attrezzato, sia primario che secondario, è pari:

ab 20 x 18 mq/ab = mq 360, reperito mq 370,50 a ridosso dell'area parcheggio.

E' prevista un'area da destinare per edifici di interesse generale ed istruzione posta nella zona centrale dell'area del Piano di lottizzazione. L'area ha una estensione di mq 161,00, superiore al minimo da prevedere secondo le norme e pari a: 20 ab x 6,50 mq/ab = mq 130,00.

L'area è stata prevista in una zona confinante con il parcheggio, il verde e la strada.

**In conclusione il presente piano per le due zone B4 e D1.2 si prevedono i seguenti standards**

### **pubblici:**

- o strade di piano compreso di marciapiede estese per una superficie di mq 4.098,85
- o zone a verde pubblico di mq 1.242,80
- o zone a parcheggio pubblico di mq 1.025,48
- o un'area da cedere per edifici di interesse generale ed istruzione di mq 161,00

**Viste le relazioni istruttorie del Responsabile del Procedimento;**

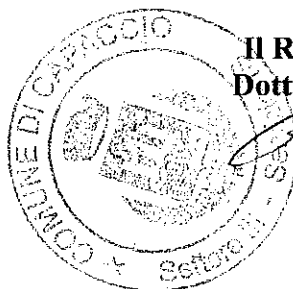
**Viste la Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942 e s.m.i.;**

**Vista la Legge Regionale n. 14/82;**

**Vista la Legge Regionale n. 16/2004 art. 27 comma 3, 4 e 5;**

**Visto il Prg e le pertinenti norme di attuazione;**

**Considerato che nel Piano di Lottizzazione sono rispettati i parametri e le prescrizioni stabilite dal vigente Prg si esprime parere favorevole.**



**Il Responsabile del Settore  
Dott. Ing. Carmine GRECO**

*[Handwritten signature]*



Lottizzazione, redatto dai tecnici: ing. Renato Carrozza, arch. Pietro Riccardo Guadagno e il geom. Carmine Vona, interessante il comparto della zona tipo "D1.2 artigianale" in via magna Graecia loc. Capaccio Scalo, individuata nella tavola n. 3.5 del vigente Prg, riportata in catasto al foglio 23, mappali nn. 317, 316, 345, 346, 348, 482, 481, 319, 320, 321, 474, 324, 328, 323, 327, 326, 325, 480, 322; composto dai seguenti elaborati:

Progetto architettonico comprendente:

- relazione tecnica;
- individuazione aree da lottizzare;
- individuazione strade, illuminazione, marciapiedi;
- sistemazione lotti, profilo longitudinale e trasversale;
- rete fognante;
- individuazione parcheggi e verde privato, sistemazione lotti;
- rapporto di copertura fabbricati esistenti nell'intero comparto;
- tipologie lotto D-L5;
- tipologie lotto D-L2;
- tipologie lotto D-L6;
- tipologie lotto D-L3;
- tipologie lotto D-L9;
- tipologie lotto D-L7;
- tipologie lotto D-L1;
- tipologie lotto D-L4;
- tipologie lotto D-L8;
- tipologie lotto B-L1;
- tipologie lotto B-L1;
- tipologie lotto B-L1;
- tipologie lotto B-L2;
- tipologie lotto B-L2;
- tavola unica a colori.

Progetto esecutivo opere di urbanizzazione comprendente:

- relazione generale;
- relazione: rete idrica, rete acque bianche, rete acque nere;
- relazione: impianto di pubblica illuminazione;
- strade, parcheggi, marciapiedi, profili, particolari;
- rete illuminazione: planimetria, particolari costruttivi;
- rete elettrica e telefonica: planimetria, particolari costruttivi;
- rete acque nere: planimetria, profili, particolari costruttivi;
- rete acque bianche: planimetria, profili, particolari costruttivi;
- rete idrica: planimetria, profili, particolari costruttivi;
- rete gas metano: planimetria;
- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale d'appalto;
- cronoprogramma;
- piano di sicurezza e di coordinamento;
- piano di manutenzione;
- indagine geologica.

2. Determinare la convenzione da stipulare con i soggetti attuatori, secondo lo schema di convenzione tipo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 10 dicembre 2001 e n. 19 del 20 gennaio 2010;
3. Dare mandato al Responsabile del settore III per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto.

La presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

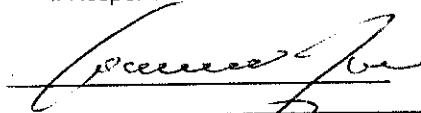
Si esprime parere FAVOREVOLE

Capaccio (SA) 05.05.2010

UFFICIO:

UTC.

Il Responsabile del Servizio



PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere \_\_\_\_\_

Capaccio (SA) \_\_\_\_\_

UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

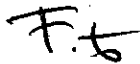
Si esprime parere \_\_\_\_\_

Capaccio (SA) \_\_\_\_\_

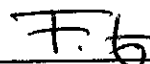
Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale



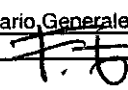
Il Sindaco



Della suesata deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi.

Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

10 MAG. 2010  


Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.

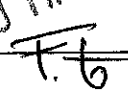
Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

10 MAG. 2010  


La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
 Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

10 MAG. 2010  
