



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 208 DEL 05/05/2010

OGGETTO: L. 09/12/1988, n. 431, motificata con L. 286/1999 – Adempimenti per locazione immobili.

L'anno duemiladieci il giorno cinque del mese di maggio, alle ore 11.30 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

		Presenti	Assenti	
1	Tarallo Lorenzo Gerardo	Vice - Sindaco	Si	
2	Ciuccio Roberto	Assessore	Si	
3	Di Lucia Vincenzo	Assessore		Si
4	Guglielmotti Eugenio	Assessore	Si	
5	Iannelli Antonio	Assessore		Si
6	Nacarlo Salvatore	Assessore		Si

Assiste il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore incaricato della redazione del verbale. .

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che sul territorio comunale esiste una ricettività diffusa per persone provenienti da altre località, sia per turismo che per motivi di lavoro;
- **che** è ricorrente locare immobili per fini abitativi senza che questi abbiano la specifica destinazione d'uso o la conformità urbanistica;
- **che**, nel periodo estivo, soprattutto sulla fascia costiera, i proprietari di immobili locano gli stessi ai turisti per un periodo superiore a tre giorni in violazione della Legge Regionale 24 novembre 2001, n. 17 (*Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere - a) esercizi di affittacamere; b) case e appartamenti per vacanze; c) case per ferie; d) ostelli per la gioventù; e) attività ricettive in residenze rurali; f) rifugi di montagna; g) case religiose di ospitalità*);
- **che**, essendo il periodo di locazione dell'immobile superiore a tre giorni ma pari o inferiore ad un mese, omettono di comunicare la cessione di fabbricato all'Autorità Locale di Pubblica sicurezza in quanto l'art.12 del D.L. 21.3.1978, n. 59 recita che: "*Chi cede la proprietà o consente a qualunque altro titolo l'uso di un fabbricato o parte di esso, per un periodo superiore ad un mese, deve darne comunicazione all'autorità di P.S. Tale comunicazione deve avvenire entro 48 ore dalla consegna dell'immobile e può essere effettuata sia da persona fisica che giuridica*".
- **che**, la mancanza di una norma che obblighi i proprietari a dichiarare i requisiti urbanistici e sanitari dell'immobile innanzi descritti, oltre alle situazioni sopradescritte, ossia immobili locati per fini abitativi senza requisiti urbanistici ed igienico sanitari, immobili occupati da un numero di persone superiore a quello consentito dagli standard urbanistici vigenti (minimo 8 mq. per posto letto escluso gli accessori), maggiorazione del carico urbanistico con danno economico per l'Ente (Acqua, Energia elettrica, Rifiuti, ecc..), genera anche situazione di degrado urbano;
- **che**, esercitare una qualsiasi attività in violazione della Legge Regionale 24 novembre 2001, n. 17 (*Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere - a) esercizi di affittacamere; b) case e appartamenti per vacanze; c) case per ferie; d) ostelli per la gioventù; e) attività ricettive in residenze rurali; f) rifugi di montagna; g) case religiose di ospitalità*); comporta un danno erariale per l'Ente in quanto necessita comunque la preventiva autorizzazione del Comune;

CONSIDERATO che la situazione abitativa può essere considerata un aspetto centrale della vita quotidiana di ciascun individuo e che ogni persona ha il diritto alla tutela della salute e al benessere suo e dei suoi familiari;

RITENUTO quindi indispensabile dover disporre l'attuazione di adeguate misure di carattere preventivo atte ad accertare la sussistenza delle condizioni igienico sanitarie minime poste a garanzia della salubrità e dell'agibilità degli alloggi;

VISTO che la Legge 15 luglio 2009, n. 94 recante "disposizioni in materia di sicurezza pubblica" ha modificato la Legge 24 dicembre 1954, n. 1228 sui procedimenti anagrafici;

CONSIDERATO che il Sindaco, quale *UFFICIALE DI GOVERNO*, può adottare con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, provvedimenti al fine di uniformare i procedimenti "anagrafici";

Vista la normativa sopra richiamata;

Ad unanimità di voti resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. di applicare i principi di cui alla legge 9 dicembre 1988. n. 431, come modificata dalla legge n. 286/1999, relativi agli adempimenti necessari per la locazione di immobili .
2. di impegnare il Sindaco ad emettere apposite ordinanze, se necessario.

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA	UFFICIO:
Si esprime parere	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA)	_____

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA)	_____

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'	
Si esprime parere _____	Il Segretario Generale
Capaccio (SA) _	_____

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

F.G.

Il Sindaco

F.G.

Della suesata deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno _____ e per quindici giorni consecutivi.
Data _____
12 MAG. 2010 Il Segretario Generale <i>F.G.</i>

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata : dal _____ al _____ che nessuna richiesta di controllo è pervenuta. Data _____ Il Segretario Generale

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota del _____ del _____ 12 MAG. 2010 Il Segretario Generale <i>F.G.</i>
--

La presente deliberazione è divenuta esecutiva: <input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile. <input type="checkbox"/> Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo. Data 12 MAG. 2010 Il Segretario Generale <i>F.G.</i>
