



Ordinanza n. 107

del 21 GIUGNO 2010

**PREMESSO:**

- **Che** nella notte tra il 20 ed il 21 giugno 2010, a seguito avverse condizioni meteorologiche e nello specifico del formarsi di una tromba d'aria, nella notte fra il 20-06-2010 ed il 21-06-2010, in località Torre di Mare, si sono verificati allagamenti e danni a strutture turistico - ricreative, in località Torre di Mare;

- **Che** nella conseguente immediata verifica, eseguita a cura del personale del Comando Polizia Municipale e Protezione Civile sono state attivate le procedure di salvaguardia della pubblica e privata incolumità, la messa in sicurezza delle strutture danneggiate e lo sgombero dei dimoranti, in accertato stato di rischio;

- Che a seguito di sopralluogo congiunto di personale del Comando Polizia Municipale e Protezione Civile e personale tecnico in servizio anche presso l'Ufficio Gestione del Territorio – Sportello Unico del Comune di Capaccio, venivano specificatamente accertati i danni determinatisi dal passaggio del vortice d'aria, associato a violento temporale, per i quali veniva redatta apposita relazione tecnica prot. n. 26995 del 21-06-2010, accertato tra l'altro quanto segue :

- *Il Villaggio Cinzia* presentava lo sradicamento di alberi di alto fusto ed altri in bilico, gli stessi ostacolavano di fatto l'accesso al complesso turistico, adagiati anche lungo il viale d'ingresso.

Si riscontrava il danneggiamento alle coperture ed alle tettoie/verande delle strutture tipo bungalow presenti in sito, causa l'impatto degli alberi di alto fusto abbattutisi, ancora visibili, il danneggiamento di parte della recinzione, conseguente al medesimo tipo di impatto.

Allo stato il complesso risulta inutilizzabile per dimora allo scopo turistico, riguardante la cospicua parte del totale, interessata dal passaggio della tromba d'aria, in special modo a tutela della pubblica e privata incolumità.

**Vista** la comunicazione prot. n. 17267 del 21-06-2010, acquisita al ns. prot. al n. 26980 del 21-06-2010 del Comando Provinciale di Salerno dei Vigili del Fuoco;

**Ritenuto:**

- **Che**, il personale tecnico intervenuto sul posto, dopo aver ispezionato i luoghi, ha ritenuto indispensabile l'adozione di provvedimenti urgenti al fine di garantire l'incolumità delle persone ivi residenti con l'obiettivo finale di eliminare qualsiasi ed eventuale rischio per la pubblica e privata incolumità derivante dell'inondazione delle proprietà interessate dal fenomeno in questione.
- **Che** necessita eliminare i pericoli che minacciano l'incolumità dei soggetti fruitori dello stabilimento balneare e quindi, si rende necessario disporre l'immediato sgombero da ogni cosa e pulizia delle aree demaniali, al di fuori di quelle già in concessione, la messa in sicurezza di tutto il complesso ed il conseguente rassetto e ricostruzione dello stesso, il taglio degli alberi di alto fusto sradicati e tuttora pericolanti, con deposito ed ammassamento della massa legnosa, in apposita delimitata superficie, per la dovuta stima e la definizione del prescritto procedimento di smaltimento correlato, atteso che trattasi di aree demaniali;

## Considerato:

- **Che**, con il termine "protezione civile" si intendono tutte le strutture e le attività messe in campo per tutelare l'integrità della vita, i beni, gli insediamenti e l'ambiente dai danni o dal pericolo di danni derivanti da calamità naturali, da catastrofi e da altri eventi calamitosi.
- **Che**, il Sindaco è Autorità comunale di protezione civile ai sensi della legge del 24 febbraio 1992, n.225;
- **Che**, il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112, recante "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti Locali", sono state disciplinate le funzioni mantenute allo Stato e le funzioni conferite alle Regioni ed agli Enti Locali. In particolare sono state attribuite ai Comune le funzioni relative:
  - *all'attuazione, in ambito comunale, delle attività di previsione e degli interventi di prevenzione dei rischi, stabiliti dai programmi e piani regionali;*
  - *all'adozione di tutti i provvedimenti, compresi quelli relativi alla preparazione all'emergenza, necessari ad assicurare i primi soccorsi in caso di eventi calamitosi in ambito comunale;*
  - *alla predisposizione dei piani comunali e/o intercomunali di emergenza, anche nelle forme associative e di cooperazione previste dal Testo unico degli Enti Locali, D.to L.vo 267/00;*
  - *all'attivazione dei primi soccorsi alla popolazione ed agli interventi urgenti necessari a fronteggiare l'emergenza;*
  - *alla vigilanza sull'attuazione, da parte delle strutture locali di protezione civile, dei servizi urgenti;*
  - *all'utilizzo del volontariato di protezione civile a livello comunale e/o intercomunale sulla base degli indirizzi nazionali e regionali.*

**VISTA** la relazione tecnica prot. n. 26995 del 21-06-2010;

**Viste** le risultanze del sopralluogo effettuato;

**Ritenuto** pertanto dover adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati alla eliminazione dello stato di pericolo al fine della salvaguardia per la pubblica e privata incolumità;

**Visto** l'art. 54 comma 2 del T.U.E.L. n. 267 del 18.8.2000

**Visto** il vigente regolamento Comunale

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**Visto** l'art.115 del Decreto Legislativo n.152/2006 (Testo Unico Ambientale);

**Vista** la legge del 24 febbraio 1992, n.225;

**Visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;

**Visto** il Piano Comunale di Protezione Civile;

Salva e impregiudicata l'azione penale

## ORDINA

Per i motivi descritti in narrativa

- al sig. Mario MANDETTA – Golden Beach s.r.l., alla via Principe di Piemonte, n. 26 ed alla sig. Maria DI LUCIA – Ecovillage Cinzia di Tafuri Ciro & C. s.a.s., alla via Nettuno, n. 64, quali aventi causa del villaggio Cinzia, l'eliminazione "ad horas" delle cause che sono attualmente motivo di rischio per la pubblica e privata incolumità mediante l'immediato sgombero da ogni cosa e pulizia delle aree demaniali, all'interno ed al di fuori di quelle già in concessione, la messa in sicurezza di tutto il complesso ed il conseguente rassetto e ricostruzione dello stesso, il taglio degli alberi di alto fusto sradicati e tuttora pericolanti, con deposito ed ammas-

samento della massa legnosa, in apposita delimitata superficie, per la dovuta stima è la definizione del prescritto procedimento di smaltimento correlato, atteso che trattasi di aree demaniali;

### CON DIFFIDA

Che in mancanza, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia specifica, si procederà al ripristino dello stato dei luoghi ed alla demolizione d'ufficio di opere e strutture, con il recupero delle spese, a carico del conduttore/concessionario della struttura balneare, in ambito demaniale marittimo.

### DISPONE

Che il presente provvedimento venga notificato:

- al sig. Mario MANDETTA – Golden Beach s.r.l., alla via Principe di Piemonte, n. 26 ed alla sig. Maria DI LUCIA – Ecovillage Cinzia di Tafuri Ciro & C. s.a.s., alla via Nettuno, n. 64;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Salerno;
- al Comando di Polizia Locale di Capaccio;
- alla Stazione Carabinieri di Capaccio Scalo;
- al Responsabile del Settore III – Gestione del Territorio del Comune di Capaccio;
- al Responsabile del Settore IV – Lavori Pubblici del Comune di Capaccio;
- al Responsabile del Settore III – Gestione del Territorio del Comune di Capaccio;
- al Responsabile del Settore V – Polizia Locale e Protezione Civile del Comune di Capaccio;
- al Segretario comunale;
- all'Ufficio Relazioni con il Pubblico per opportuna conoscenza e per la pubblicità del provvedimento;

### COMUNICA

Che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

*L'estensore*  
Comandante della Polizia Locale  
e Responsabile della Protezione Civile Comunale  
cap. Antonio Rinaldi



IL SINDACO  
p.a. Pasquale Marino