



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore IV: Lavori Pubblici

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 Email urbanistica@paestum.org

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 193 del 22/04/2010

Del Registro Generale n. 691 del 10 MAG. 2010

OGGETTO: Lavori di rifacimento condotte fognarie secondarie lato monte di Via M. Grecia in Località Capaccio Scalo - Approvazione perizia estimativa e affidamento alla ditta Rizzo Costruzioni S.r.l.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'art. 169 del D. Lgs. n° 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione di G.C. n° 121 del 23/03/2010 di proroga di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori fino all'approvazione del bilancio di previsione 2010;

Visto il Decreto Sindacale prot. n° 14170 del 01/04/2010 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori del Comune fino all'approvazione del bilancio di previsione 2010;

Visto il T.U., D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili di Servizio gli atti di impegno e liquidazione;

Premesso

Che è stata riscontrata la necessità di eseguire i lavori per il rifacimento delle condotte fognarie secondarie ubicate sul lato monte di Via Magna Grecia in Località Capaccio Scalo nel tratto compreso dal civico n. 197 al civico n. 339, con recapito finale nella nuova condotta fognaria ubicata sulla sede stradale di Via Magna Grecia, al fine di eliminare le disfunzioni dovute al rallentamento dei reflui con conseguente formazione dei calcari che nel tempo ostruiscono e pregiudicano il regolare deflusso dei reflui verso il recapito finale;

Vista, ora, la perizia estimativa redatta dal geom. Antonio Franco, dal quale si evince che per l'esecuzione di detti lavori occorre una spesa di € 39.770,45 di cui € 1.535,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

Visto che per il detto contratto trovano applicazione le norme della parte seconda del Codice e, in particolare il Titolo II "Contratti sotto soglia comunitaria" nonché il Titolo III "Disposizioni ulteriori per i contratti relativi ai lavori pubblici";

Visto, inoltre, che:

1. in relazione al disposto dell'art. 53, comma 2, del codice dei contratti, il contratto ha per oggetto la sola esecuzione;
2. in relazione al disposto dell'art. 54 per l'individuazione degli offerenti può essere utilizzata una delle seguenti procedure:
 - a. aperta o ristretta disciplinate dall'art. 55;
 - b. negoziata previa pubblicazione di un bando di gara, disciplinata dall'art. 56;
 - c. negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara disciplinata dall'art. 57;
 - d. del dialogo competitivo disciplinato dall'art. 58;
3. in relazione al disposto dell'art. 81 del Codice dei contratti le offerte possono essere selezionate:
 - a. con il criterio del prezzo più basso, disciplinato dall'art. 82;
 - b. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, disciplinato dall'art. 83;

Ritenuto, ricorrendone il caso, di poter eseguire il detto intervento in economia, mediante la procedura del cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del codice dei contratti che, al comma 8, testualmente recita:

.....omissis.....

- 8 *Per lavori di importo pari superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.*;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 "Determinazioni a contrattare e relative procedure";

Ritenuto, ai fini dell'affidamento del presente contratto, di individuare gli elementi e le procedure, come di seguito indicati:

1. **oggetto del contratto:** lavori di rifacimento delle condotte fognarie secondarie ubicate sul lato monte di Via Magna Grecia - Località Capaccio Scalo, nel tratto compreso tra il civico n. 197 e il civico n. 339;
2. **fine da perseguire:** garantire la regolare funzionalità delle reti fognarie secondarie nel tratto in questione;
3. **forma del contratto:** mediante scrittura privata;
4. **clausole essenziali:** quelle contenute nel contratto di appalto, nel D.P.R.554/99, nel capitolato

generale di appalto e nelle norme vigenti in materia;

5. **criterio di selezione degli operatori economici:** i lavori vengono affidati, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del codice dei contratti, alla ditta Rizzo Costruzioni S.r.l., con sede in Via Mantegna n. 1 – Capaccio (SA), iscritta nell'albo di fiducia di quest'amministrazione che ha dichiarato di accordare sul computo metrico il ribasso del 15,00%;

Visto lo schema di contratto predisposto dall'ufficio;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Visto il codice dei contratti;

Visto l'art.73 del vigente Statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

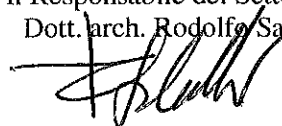
1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di approvare la perizia estimativa con relativo computo metrico e quadro tecnico economico dei lavori di rifacimento delle condotte fognarie secondarie ubicate sul lato monte di Via Magna Grecia – Località Capaccio Scalo nel tratto compreso tra il civico n. 197 e il civico n. 339, nell'importo complessivo di € 44.542,90 di cui € 39.770,45 per lavori a base d'asta (compreso € 1.535,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
3. Di dare atto che la spesa complessiva per i lavori di che trattasi, al netto del ribasso del 15,00% offerto dall'impresa, ammonta a € 38.234,22, così suddivisa:

Importo lavori al netto del ribasso offerto del 15,00%	€	34.035,28
Fondo incentivante	€	795,41
I.V.A. al 10% sull'importo dei lavori	€	3.403,53
Importo complessivo	€	38.234,22

4. Di affidare i lavori di cui sopra, ai sensi del comma 8 dell'art. 125 del codice dei contratti, all'impresa Rizzo Costruzioni S.r.l., con sede in Via Mantegna n. 1 – Capaccio (SA), iscritta nell'albo di fiducia dell'amministrazione, per l'importo al netto del ribasso offerto del 15,00% di € 34.035,28 oltre IVA al 10%;
5. Di approvare lo schema di contratto allegato "A" alla presente determinazione;
6. Di assumere impegno di spesa di € 38.234,22 sull'intervento 2010501 cap. 04 del bilancio del corrente esercizio in corso di formazione;
7. Di dare atto, in relazione al combinato disposto degli articoli 65, 66 comma 7 e 122, comma 3, che con la pubblicazione della presente determinazione all'albo viene dato avviso della procedura del summenzionato affidamento e di disporre, inoltre, che venga fatta la pubblicazione sul sito dell'osservatorio;
8. La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

A/F

Il Responsabile del Settore IV
Dott. arch. Rodolfo Sabelli



COMUNE DI CAPACCIO – (SA)

REPUBBLICA ITALIANA

SCRITTURA PRIVATA

DEI LAVORI: "RIFACIMENTO CONDOTTE FOGNARIE SECONDA-
RIE LATO MONTE DI VIA MAGNA GRECIA – LOCALITA' CAPAC-
CIO SCALO (TRATTO DA CIVICO 197 A CIVICO 339).

L'anno duemiladieci il giorno, del mese di, presso la re-
sidenza del comune intestato-----

tra

Il sig. dott. arch. Rodolfo Sabelli, nato a Summonte (AV), il 04/02/1962, re-
sidente a Eboli, in via S.Berardino n. 12, che dichiara di intervenire in que-
sto atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune pre-
detto, che rappresenta nella sua qualità di responsabile apicale del Settore
IV- C.F. Dell'Ente 81001170653;-----

Il sig. Rizzo Domenico nato a Battipaglia (SA) il 30/06/1966 in qualità di
Amministratore della ditta Rizzo Costruzioni S.r.l. con sede in Capaccio
(SA) Via Mantegna, 1 - Partita I.V.A. n. 04258260654;-----

PREMESSO -----

-che con determinazione n. in data del responsabile
del settore IV è stata approvata la perizia estimativa con allegato computo
metrico e quadro tecnico economico dei lavori di rifacimento delle condotte
fognarie secondarie ubicate a monte di Via Magna Grecia – Località Capac-
cio Scalo (tratto compreso da civico n. 197 a civico n. 339), nell'importo
complessivo di € 44,542,90 di cui € 39,770,45 per lavori a base d'asta;

che, con la stessa determinazione, ai sensi dell'art. 125, comma 8 del codice dei contratti i lavori sono stati affidati alla ditta Rizzo Costruzioni S.r.l., con sede legale in Via Mantegna n. 1 - Capaccio (SA), per l'importo al netto del ribasso d'asta del 15,00% di € 34.035,28 oltre IVA al 10%;-----

Ciò premesso -----

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto mediante scrittura privata, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1. Convalida delle premesse -----

[1] La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

Art. 2. Attribuzioni -----

[1] Il sig. dott. arch. Rodolfo Sabelli, per conto del comune intestato, nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa Rizzo Costruzioni S.r.l. l'appalto della esecuzione dei lavori di rifacimento delle condotte fognarie secondarie ubicate a monte di Via Magna Grecia - Località Capaccio Scalo (tratto compreso da civico n. 197 a civico n. 339).

Art. 3. Corrispettivo, documenti contrattuali -----

[1] Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto - nella somma di **euro 34.035,28**, da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a misura ai sensi di legge, secondo quanto specificato nel capitolo speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto. -----

[2] Sono parte integrante del contratto, anche se non allegati: -----

a) il computo metrico; b) il capitolato generale d'appalto -----

Art. 4. Richiamo alle norme -----

[1] L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato generale di appalto, nel D.P.R. 554/94 e dal codice dei contratti -----

Art. 5. Termine per l'esecuzione dei lavori, penali -----

[1] I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale di euro 50,00 per ogni giorno di ritardo. -----

[2] La penale è comminata dal responsabile del procedimento unico sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori. -----

[3] E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore. -----

[4] Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento unico, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito. -----

[5] I presupposti in base ai quali il responsabile del procedimento unico può concedere proroghe sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto. -----

[6] Nello stesso capitolato generale di appalto trovano disciplina: a) i casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori; b) i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superano i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti; c) le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione; d) i modi di riconoscimento dei danni di forza maggiore. -----

Art. 6. Pagamenti -----

[1] L'impresa appaltatrice avrà diritto al pagamento di quanto dovuto ad ul-

timazione lavori, a seguito di rilascio del certificato di regolare esecuzione dal direttore dei lavori. -----

Nel caso di ritardato pagamento rispetto ai termini indicati nel capitolato generale sono dovuti gli interessi legali e moratori a norma dell'articolo 133, comma 1, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve. -----

Art. 7. Cauzione definitiva -----

[1] La cauzione definitiva di cui all'art. 113 del codice dei contratti è stata costituita mediante:, rilasciata da, nell'importo di € 3,403,53 che è parte integrante del presente contratto, anche se non allegata.-----

Art. 8 Sicurezza nei luoghi di lavoro -----

[1] Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione: il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008; l'art. 131 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -----

Art. 9. Spese -----

[1] Nel caso di registrazione della presente scrittura privata, sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei diritti.-----

[2] La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto. -----

[3] Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare

esecuzione. -----

Art 10. Risoluzione, recesso -----

[1] Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 135, 136 e 138 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. --

[2] La stazione appaltante ha il diritto di recedere, in qualunque tempo, dal contratto. Trova applicazione l'art. 134 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -----

Art. 10. Registrazione -----

[1] Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti, in caso di registrazione, richiedono che la stessa venga effettuata in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). -----

Art. 11. Domicilio dell'appaltatore -----

[1] Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Capaccio ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto. -----

Art. 12. Norme finali -----

[1] I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità. -----

[2] In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario. -----

[3] In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna re-

sponsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere. -----

[4] Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -----

[5] Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale. -----

[6] Ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.P.R. n. 554/1999, le parti dichiarano che il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. -----

In parte a stampa su n. 6 pagine dattiloscritte su doppia faccia, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, il presente contratto viene letto agli intervenuti, i quali - riscontratolo conforme alle loro volontà - viene sottoscritto -----

Il rappresentante del comune

L'impresa appaltatrice

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 06.05.2010

prot. 19574

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 10 MAG. 2010 al _____

IL RESPONSABILE
