



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

## SETTORE IV

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 263 del 27/05/10

Del Registro Generale n. 853 del 31 MAG. 2010

**OGGETTO:** Opere di urbanizzazione primaria all'interno del piano di lottizzazione "Capri" in Capaccio Capoluogo - zona "C1" del PRG. Approvazione certificato di collaudo finale.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Visto l'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;
- Visto l'art.163, comma 3 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- Visto la deliberazione di G.C. n. 121 del 23.03.2010 e il decreto sindacale prot. 14170 del 01/04/2010 di proroga dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori fino all'approvazione del bilancio di previsione 2010;
- Visto il Decreto Sindacale prot. n. 380 del 07/01/2010 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune a tutto il 31/03/2010;
- Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- Vista la convenzione regolante il piano di lottizzazione in Capaccio in Capaccio Capoluogo zona C1 del vigente P.R.G.", stipulata in data 11/10/05 rep. 2996 e registrata all'ufficio del registro di Agropoli al n. 604 parte I, in data 28/10/05, stipulata con la società Edil Granato s.a.s. di Pane Pasquale &C.;
- Visto il permesso a costruire n. 47 del 28/06/2005 rilasciato dal responsabile del III Settore gestione del territorio - sportello unico;
- Vista la determinazione n.445 del 01/09/2009 con la quale si è nominato il professionista sig.: dott.arch. Alfonso Di Masi, meglio generalizzato in premessa, collaudatore dei lavori di: opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione in zona C1 di Capaccio Capoluogo del vigente PRG"

Preso atto

- che ai sensi dell'art.11 della convenzione stipulata il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria è in capo al Comune e che le spese sono in capo al lottizzante;
- che il summenzionata professionista in data 21/05/2010 ha presentato al n. 21900 del prot. gen. del Comune il certificato di collaudo con i relativi allegati delle opere di cui si tratta;
- che dal certificato di collaudo si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche nei limiti e poteri discrezionali della Direzione lavori, a regola d'arte con buoni materiali e idonei magisteri;

Ritenuto di provvedere in merito;

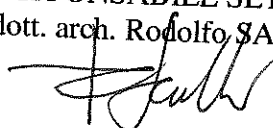
Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità

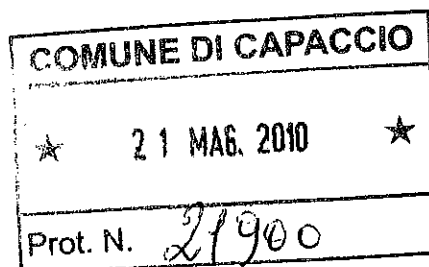
## D E T E R M I N A

1. Di approvare le risultanze del certificato di collaudo dei lavori di: opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione in zona C1 di Capaccio Capoluogo del vigente PRG", redatto dal dott. arch. Alfonso Di Masi, da cui risulta che le opere realizzate sono collaudabili, come con il certificato anzidetto sono state collaudate;
2. Di notificare la presente alla lottizzante società EDIL GRANATO s.a.s. di Pane Pasquale & C., con sede in via Magna Graecia Capaccio;
3. Di notificare altresì la presente determinazione al Responsabile apicale del Settore III per gli adempimenti conseguenziali tra cui la voltura a favore dell'Ente delle aree frazionate.

IL RESPONSABILE SETTORE IV  
dott. arch. Rodolfo SABELLI



COMUNE DI CAPACCIO  
Provincia di Salerno



**Lavori :** OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL'INTERNO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CAPRI" IN CAPACCIO CAPOLUOGO, ZONA "C1" DEL PRG.

**Finanziamento:** Intervento con fondi del privato lottizzante

**Lottizzante:** SOC. EDIL GRANATO sas - di Pane Pasquale & C.  
Via Magna Grecia n. 226- Capaccio (Sa)

## COLLAUDO FINALE

### Opere di urbanizzazione primaria

Per l'attuazione del Piano di Lottizzazione convenzionato per la Zona C1 in Capaccio Capoluogo, è stata sottoscritta la convenzione in data 11/10/2005 rep. n° 2996. Le opere di urbanizzazione primaria sono state autorizzate con Permesso di Costruire n° 47 del 28 Giugno 2006. La cabina ENEL è stata realizzata in base al Permesso di Costruire in Variante in C.O. n° 72 del 16 Giugno 2008.

Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- rete fognante acque bianche immissione in scarico esistente su via Cupone;
- rete fognante acque nere con allacciamento alla rete comunale di Via Cupone;
- rete idrica con allacciamento alla rete esistente in zona;
- impianto di pubblica illuminazione con rete interrata;
- rete elettrica con tubazioni e cabina di trasformazione da cedere all'ENEL;
- rete telefonica, solo tubazioni con pozzetti;
- strada di piano;
- parcheggi e verde.

L'importo dei lavori stimato e delle spese generali è pari ad € 395.000,00.

**Assuntore dei lavori:** I lavori sono stati affidati dai lottizzanti all'impresa INFRATER s.r.l. con sede alla via Fonte di Roccadaspide.

**Deposito cauzionale:** I Lottizzanti, ai sensi dell'art. 10 della convenzione, hanno prestato una garanzia per un importo di € 320.000,00.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori:** L'articolo 9 della convenzione sottoscritta prevede un tempo massimo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di 6 (sei) anni.

**Direzione Lavori:** La Direzione Lavori è stata affidata all'ing. Vincenzo Taddeo.

**Collaudo:** Sulla base dell'articolo 11 della convenzione sottoscritta, il Comune di Capaccio con determina Prot. 34938 del 02/09/2009 del Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Rodolfo Sabelli ha incaricato l'Arch. Alfonso DI MASI quale collaudatore delle opere di urbanizzazione;

**Inizio dei lavori – :** L'inizio dei lavori è stato regolarmente comunicato.

**Ultimazione dei lavori – :** alla data del 20/04/2010 i lavori risultano ultimati.

**Infortuni sul lavoro:** Durante il corso dei lavori non risulta che sia avvenuto alcun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** L'impresa, per i dati forniti, ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa continuativa presso l'INAIL di Salerno n. 10061281/53 dal 12/06/1995.

## VERBALE DI VISITA

### Visita di collaudo:

Visita di collaudo effettuata il giorno 03.11.2009, con preavviso al Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Taddeo, al proprietario lottizzante SOC. EDIL GRANATO ed all'impresa esecutrice dei Lavori INFRATER s.r.l., per la verifica di tutti gli impianti realizzati e delle opere di urbanizzazione primaria e aree verdi.

Visita di collaudo finale dei lavori ad avvenuta realizzazione del tappetino di usura in asfalto sull'intera viabilità e area di parcheggio, effettuata il giorno 20/04/2010 alla presenza del Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Taddeo.

### Intervento alla visita:

Alle visite di collaudo sono intervenuti, oltre al sottoscritto collaudatore, i signori:

- 1) Ing. Vincenzo TADDEO, direttore dei lavori;
- 2) sign. Salvatore PANE, rappresentante della SOC. EDIL GRANATO s.a.s.
- 3) sig. Francesco D'ANGELO legale rappresentante della impresa INFRATER s.r.l.;

### Risultato della visita:

Il sottoscritto collaudatore, unitamente agli altri presenti alla visita, ha compiuto un esame generale delle opere oggetto del collaudo.

Il direttore dei lavori ha relazionato verbalmente sull'andamento dei lavori e sono state verificate le opere realizzate, con opportune ispezioni e saggi, e precisamente:

- rete fognante acque bianche con immissione in scarico esistente su via Cupone;
- rete fognante acque nere con allacciamento alla rete comunale di via Cupone;
- rete idrica con allacciamento alla rete esistente in zona;
- impianto di pubblica illuminazione con rete interrata;
- rete elettrica con tubazioni e cabina di trasformazione da cedere all'ENEL;
- rete telefonica, solo tubazioni con pozzetti;
- strada di piano;
- area di parcheggio a valle
- aree verdi.

Da quanto verificato le opere sopra indicate sono state realizzate a regola d'arte e con alcune lievi variazioni funzionali rispetto al progetto originario, da ritenersi migliorative; tali variazioni rientrano nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

**Importo delle opere realizzate a collaudo:**

l'importo delle opere realizzate e collaudate con il presente atto ammonta a € 320.000,00;

**CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE**

Considerato:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei Lavori e l'impresa esecutrice dei lavori ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite nella convenzione del 11/10/2005 rep. n° 2996, nella concessione edilizia n. 47 del 28/06/2006 ed i lavori eseguiti;
- che la Direzione dei Lavori ha provveduto alla elaborazione dei grafici dell'eseguito, che vengono allegati al presente certificato di collaudo finale;
- che la direzione dei Lavori ha consegnato al sottoscritto collaudatore i certificati di conformità degli impianti realizzati che vengono allegati al presente certificato di collaudo finale;
- che le aree cedute dal lottizzante al comune in base all'art. 28 della L. 1150/42 e succ.ve, per quanto previsto dall'art. 3 della convenzione in riferimento alle opere di urbanizzazione primaria, sono così quantificate:

- strada di piano	mq. 2.110,00
- area di parcheggio di piano	mq. 456,00
- aree a verde	mq. 406,00
ammontano a una superficie complessivi mq. <b>2.972,00</b>	

- visto il frazionamento con individuazione delle aree da cedere al comune, al fine del buon esito del procedimento amministrativo, si auspica venga effettuato l'atto di cessione delle aree a favore del comune e trascritto all'Ufficio dei Registro Immobiliari;  
Tanto premesso, il sottoscritto collaudatore,

**COLLAUDA**

le seguenti opere realizzate:

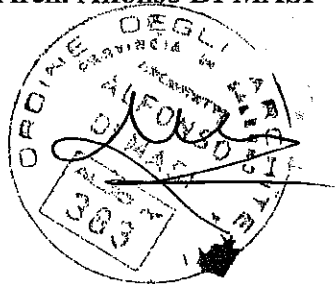
- strada di piano;
- area di parcheggio a valle;
- rete fognante acque bianche con immissione nello scarico esistente su via Cupone;
- rete fognante acque nere con allacciamento alla rete fognaria comunale di Via Cupone;
- rete idrica con allacciamento alla rete esistente in zona;
- impianto di pubblica illuminazione con rete interrata;
- rete elettrica con tubazioni e cabina di trasformazione da cedere all'ENEL;
- rete telefonica, solo tubazioni con pozzetti;
- aree verdi di piano.

*Allegati:*

1. **Fascicolo I**  
Copia tipo di frazionamento;
2. **Fascicolo II**  
Planimetria Strada di piano e parcheggio;
3. **Fascicolo III**  
Rete fognante acque nere e bianche;
4. **Fascicolo IV**  
Rete idrica;
5. **Fascicolo V**  
Rete di pubblica illuminazione;
6. **Fascicolo VI**  
Certificato di collaudo muri di sostegno.

Capaccio, li 18.05.2010

**Il Collaudatore**  
Arch. Alfonso DI MASI



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEL LL.PP.**  
**DEL COMUNE DI CAPACCIO**  
Arch. Rodolfo SABELLI



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

**IL RESPONSABILE**

**DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA -  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 28-05-2010

prot. 22970

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 31 MAG. 2010 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_