



Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE III

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 55 del 01.06.2010

Del Registro Generale n. 860 del 1 GIU. 2010

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE E RELATIVI ALLEGATI, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 37 DEL 27/03/2008 - ART. 13. DETERMINAZIONE DI ASSEGNAZIONE LOTTO 34 N. 30 DEL 23/04/2007 E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE N. 107 DEL 07/07/2008 E N. 115 DEL 15/07/2008 - PROVVEDIMENTO DI ULTERIORE INTEGRAZIONE ALL'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO N. 34.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Decreto Sindacale prot. n. 21100 del 17/05/2010

OGGETTO: Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008 – Art. 13. Determinazione di assegnazione lotto 34 n. 30 del 23/04/2007 e successiva integrazione n. 107 del 07/07/2008 e n. 115 del 15/07/2008 - **Provvedimento di ulteriore integrazione all'assegnazione del lotto n. 34.**

Premesso :

Visto l'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione di G.C. n. 193 del 05/05/2010 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2010 e affidamento PEG 2010 ai responsabili di settore e di servizi;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 21100 del 17/05/2010 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "*Funzioni e responsabilità dei Dirigenti*", l'art. 151 "*Principi in materia di contabilità*", l'Art. 183 "*Impegno di spesa*" e l'Art. 184 "*Liquidazione di spesa*", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Visto la deliberazione di G.C. n. 136 del 21/04/2006 di trasferimento di interventi di opere pubbliche nella persona dell'Ing. Carmine Greco Responsabile pro-tempore del Settore III;

PREMESSO

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 si approvava il nuovo Regolamento comunale per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive recependo gli indirizzi regionali emanati con deliberazione n. 2090 della Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – N. 12 – Sviluppo Attività Settore Secondario del 17 novembre 2004, pubblicata sul B.U.R.C. n. 2 del 10 gennaio 2005, avente ad oggetto "Aree P.I.P. Comunali acquisite ed urbanizzate con il concorso di contributi e/o finanziamenti regionali – Approvazione atto di indirizzo per l'acquisizione, assegnazione e gestione", che imponeva la riformulazione dell'esistente Regolamento comunale di assegnazione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive;
- Che la società "LINEA VERDE CARRELLI s.r.l.", con sede in Qualiano (NA) - 80019, Via Circumvallazione esterna, n. 110, Partita IVA n. 07530820633, a mezzo il suo Amministratore unico, Sig. Palma Andrea, nato a Giugliano in Campania (NA), il 07/10/1949, residente a Giugliano in Campania (NA), unitamente alla domanda di assegnazione, prot. n. 45436 del 04/12/2006 (Plico n. 5) versava il deposito cauzionale, in coerenza a quanto richiesto dal Bando pubblico e all'Art. 8 del Regolamento vigente, di € 44.880,00;

- Che con propria nota prot. n. 6250 del 13/02/2007 si comunicava alla società "LINEA VERDE CARRELLI s.r.l.", con sede in Qualiano (NA) - 80019, Via Circumvallazione esterna, n. 110, Partita IVA n. 07530820633, l'assegnazione definitiva del lotto n. 34 di superficie nominale mq 2.244, e si comunicava la restante quota economica da versare in considerazione del fatto che la medesima società già era proprietaria del lotto n. 34 assegnatole;
- Che, nella fattispecie, all'importo unitario previsto di €/mq 65,00, quale contributo relativamente alle sole opere di urbanizzazione primarie dell'intero polo P.I.P., si è decurtato l'importo relativo all'esproprio, non da pagare in quanto già proprietario, pari allora ad **€/mq 18,10** per cui l'importo unitario da considerare per il calcolo di quanto complessivamente dovuto dalla società "LINEA VERDE CARRELLI s.r.l.", con sede in Qualiano (NA) - 80019, Via Circumvallazione esterna, n. 110, Partita IVA n. 07530820633, per l'assegnazione definitiva del lotto n. 34 di superficie nominale mq 2.244, è di **€/mq 46,90**;
- Che, quindi, la società "LINEA VERDE CARRELLI s.r.l.", con sede in Qualiano (NA) - 80019, Via Circumvallazione esterna, n. 110, Partita IVA n. 07530820633, avrebbe dovuto versare al Comune complessivamente **€ 105.243,60** da cui, sottratto il deposito cauzionale versato di **€ 44.880,00**, gli restava da pagare ancora **€ 60.363,60**;
- Che la società "LINEA VERDE CARRELLI s.r.l.", con sede in Qualiano (NA) - 80019, Via Circumvallazione esterna, n. 110, Partita IVA n. 07530820633, ha restituito il modello nota prot. n. 6250 del 13/02/2007 appositamente timbrato e firmato in segno inconfutabile di accettazione dell'assegnazione del lotto n. 34 contestualmente ad altri documenti in data 22/03/2007, prot. n. 12159;
- Che con la medesima nota prot. n. 12159 del 22/03/2007 l'Amministratore unico della società "LINEA VERDE CARRELLI s.r.l.", con sede in Qualiano (NA) - 80019, Via Circumvallazione esterna, n. 110, Partita IVA n. 07530820633, Sig. Palma Andrea, trasmetteva, a saldo del dovuto, la ricevuta del versamento tramite bonifico bancario, di **€ 22.357,82** unitamente ad una relazione esplicativa a firma di un tecnico abilitato;
- Che, infine, con la medesima nota di cui sopra lo stesso Amministratore unico sollecitava il rilascio del Permesso di Costruire, ai sensi dell'Art. 10 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., di cui alla pratica edilizia contraddistinta con il ns. rif. Interno al n. 136/2005;
- Che con prot. n. 15893 del 18/04/2007 l'Amministratore unico della società "LINEA VERDE CARRELLI s.r.l.", con sede in Qualiano (NA) - 80019, Via Circumvallazione esterna, n. 110, Partita IVA n. 07530820633, Sig. Palma Andrea, trasmetteva ulteriore documentazione tecnica ad integrazione e completamento della pratica edilizia n. 136/2005 al fine del rispetto del Capo III del Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive in quanto la stessa pratica include il lotto n. 34 ricadente in area P.I.P. e, quindi, soggetta al rispetto di detto Regolamento;
- Che con propria determinazione n. 30 del 23/04/2007, fra l'altro, si assegnava definitivamente, alla società "LINEA VERDE CARRELLI s.r.l.", con sede in Qualiano (NA) - 80019, Via Circumvallazione esterna, n. 110, Partita IVA n. 07530820633, il lotto n. 34 del polo P.I.P. alla località Sabatella del Comune di Capaccio in diritto di proprietà in base all'ART. 13 del Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 e, contestualmente, si approvava lo schema di CONVENZIONE;

- Che con successiva determinazione n. 107 del 07/07/2008, Reg. Gen. n. 1259 del 08/07/2008, di integrazione della propria determinazione n. 30 del 23/04/2007, si approvava lo schema di Convenzione alla luce del nuovo Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008;
- Che con successiva determinazione n. 115 del 15/07/2008, Reg. Gen. n. 1409 del 21/07/2008, di integrazione della n. 107 del 07/07/2008, Reg. Gen. n. 1259 del 08/07/2008, a sua volta di integrazione della propria determinazione n. 30 del 23/04/2007, si approvava lo schema di Convenzione alla luce del nuovo Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008, si approvava lo schema economico analitico che segue:

Superficie nominale Lotto n. 34: **mq 2.244;**

Valore nominale Lotto n. 34 per urbanizzazioni primarie: €/mq 65,00*2.244 mq = € **145.860,00;**

Importo realmente versato: € **44.880,00 + € 22.357,82 = € 67.237,82;**

Valore stimato in riferimento all'ART. 18 del Regolamento vigente: € **38.005,78;**

Valore totale versato: € **105.243,60;**

Valore d'esproprio Lotto 34: €/mq 36,20*2.244 mq € **81.232,80;**

Polizza a garanzia delle urbanizzazioni secondarie: €/mq 50,00*2.244 mq = € **112.200,00;**

salvo conguaglio finale;

- Che in data 18/07/2008 si è sottoscritta la Convenzione Rep. n. 3332;
- Che con nota assunta al prot. n. 22736 del 27/05/2010 la società "LINEA VERDE CARRELLI s.r.l.", con sede in Qualiano (NA) - 80019, Via Circumvallazione esterna, n. 110, Partita IVA n. 07530820633, faceva espressa richiesta di rimborso dell'integrazione dell'indennità di esproprio da valutare in €/mq **36,20**, come si è fatto con altre Ditte espropriate, in luogo di €/mq **18,10** pagati alla società scrivente come si evince nelle premesse della Convenzione Rep. n. 3332/2008 e, quindi, la restituzione di €/mq 18,10*2.244 m = € **40.616,40.**

DATO ATTO che con deliberazione di C.C. n. 37 del 27/03/2008 è stato approvato il vigente Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, redatto in coerenza alla deliberazione n. 2294 della Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – N. 12 – Sviluppo Attività Settore Secondario del 29 dicembre 2007, pubblicata sul B.U.R.C. n. 5 del 04 febbraio 2008, avente ad oggetto "Aree P.I.P. Comunali : indirizzi per l'assegnazione e gestione delle aree. Modifiche all'atto di indirizzo di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale della Campania n. 2090 del 17/11/2004 e n. 2108 del 29/12/2005".

DATO ATTO, altresì, che la situazione economica del Lotto n. 34 è la seguente:

Superficie nominale Lotto n. 34: **mq 2.244;**

Valore nominale Lotto n. 34 per urbanizzazioni primarie: €/mq 65,00*2.244 mq = € **145.860,00;**

Importo realmente versato: € **44.880,00 + € 22.357,82 = € 67.237,82;**

Valore stimato in riferimento all'ART. 18 del Regolamento vigente: € **38.005,78;**

Valore totale versato e riconosciuto con la Convenzione Rep. n. 3332 del 18/07/2008: € **44.880,00 + € 22.357,82 + € 38.005,78 = € 105.243,60;**

Valore d'esproprio riconosciuto Lotto 34: €/mq 36,20*2.244 mq € **81.232,80**;

Valore complessivo versato dal Lotto 34.
€ **105.243,60 + € 81.232,80 = € 186.476,40**

Sicchè dovendo pagare solo € **145.860,00** deve essere rimborsato della seguente somma:

€ **186.476,40 - € 145.860,00 = € 40.616,40**

Polizza a garanzia delle urbanizzazioni secondarie: €/mq 50,00*2.244 mq = € **112.200,00**;

RITENUTO, per quanto sopra detto, e per uniformità di trattamento per tutti gli insediamenti nei 54 lotti ancora liberi del polo P.I.P. alla località Sabatella, adoperare lo stesso valore per l'acquisizione dell'area da espropriare e, quindi, rettificare il piano economico rimborsando la suddetta somma di € **40.616,40** alla società "LINEA VERDE CARRELLI s.r.l." sempre salvo conguaglio finale;

A tal fine,

DATO ATTO che il corrispettivo per la cessione del lotto in diritto di proprietà, per l'aliquota relativa alle opere di urbanizzazione primaria, è di € 145.860,00 [€/mq 65,00] mentre successivamente il contributo per le opere di urbanizzazione secondarie ammontano ad € 112.200,00 [€/mq 50,00] da garantire a mezzo di polizza fideiussoria a mente dell'Art. 7 dell'allegata Convenzione;

DATO ATTO che l'assegnatario, essendo proprietario del lotto, accetta, senza riserva alcuna né attuale né futura, quale corrispettivo globale per la cessione del lotto n. 34, di estensione nominale pari a mq 2.244, in diritto di proprietà e per il relativo insediamento la somma di € **145.860,00**;

DARE ATTO che la società "LINEA VERDE CARRELLI s.r.l." ha depositato in data 07/07/2008 al prot. n. 26762 la polizza fideiussoria a garanzia della realizzazione delle urbanizzazioni secondarie di importo pari ad € **112.200,00** e che la stessa sarà estinta solo previa liberatoria scritta del Responsabile del Settore come da clausola in essa riportata;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione della somma di € **40.616,40** alla società "LINEA VERDE CARRELLI s.r.l." sempre salvo conguaglio finale, quale rimborso del valore a saldo dell'indennità di esproprio dovuto, pari complessivamente ad € 81.232,80, come sopra detto in premessa;

Visto l'art. 73 dello Statuto Comunale;

Visto gli artt.18/19/25/26/27 del regolamento di contabilità;

Visto l'art. 31 del regolamento dei contratti;

D E T E R M I N A

1. Che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata, trascritta ed approvata;
2. Di prendere atto, come in effetti con la presente prende atto, dell'avvenuta assegnazione definitiva, alla società "LINEA VERDE CARRELLI s.r.l.", con sede

Società Linea Verde Carrelli s.r.l.
Via Circumvallazione esterna n. 110
80019 Qualiano (NA)

COMUNE DI CAPACCIO		
27	MAR. 2010	*
Prot. N.	22736	

Spett.le:
Comune di Capaccio
Settore III
Responsabile Ing. Carmine Greco
Via V. Emanuele n. 1
84047 Capaccio (SA)

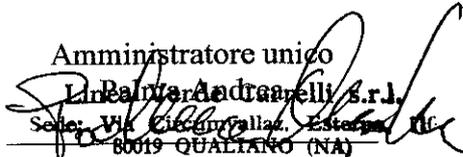
OGGETTO: Bando di selezione per la cessione in proprietà di aree comprese nel piano degli insediamenti produttivi alla località Sabatella. Lotto n. 34 assegnato con Convenzione Rep. n. 3332 del 18/07/2008. **Richiesta restituzione quota integrativa dell'indennità di esproprio.**

Il sottoscritto Palma Andrea, nato a Giugliano in Campania (NA) il 07/10/1949, ivi residente, in qualità di Amministratore unico della società LINEA VERDE CARRELLI s.r.l. con sede in Qualiano (NA) alla Via Circumvallazione esterna n. 110, partita IVA n. 07530820633, assegnataria del Lotto n. 34 dell'area P.I.P. alla località Sabatella di Capaccio (SA) con Convenzione Rep. n. 3332 del 18/07/2008

CHIEDE

L'integrazione dell'indennità di esproprio da valutare in €/mq 36,20, come state facendo con gli altri espropriati, in luogo di €/mq 18,10 pagati alla scrivente società e, quindi, il pagamento di €/mq 18,10*2.244 m = € 40.616,40, nonché l'integrazione di detta Convenzione.

Sicuro di un pronto e sollecito riscontro, porge Distinti Saluti.

Amministratore unico

Linea Verde Carrelli s.r.l.
Sede: Via Circumvallaz. Esterna n. 110
80019 QUALIANO (NA)
Tel. (081) 818.67.76
Partita I.V.A. 07530820633

in Qualiano (NA) - 80019, Via Circumvallazione esterna, n. 110, Partita IVA n. 07530820633, del lotto n. 34 del polo P.I.P. alla località Sabatella del Comune di Capaccio in diritto di proprietà con propria determinazione n. 30 del 23/04/2007 e successive integrazioni determinazione n. 107 del 07/07/2008 e determinazione n. 115 del 15/07/2008 che qui si confermano;

3. Di dare atto che l'assegnatario ha versato la somma di € 44.880,00 contestualmente alla domanda di assegnazione e la somma di € 22.357,82 contestualmente all'accettazione del lotto, per un totale pari ad € **67.237,82**, e che gli è stato riconosciuta la somma di € **38.005,78** quale valore stimato in riferimento all'ART. 18 del Regolamento vigente per complessivi € **105.243,60** mentre gli deve essere computato quale valore d'esproprio la somma di € **81.232,80** sicchè complessivamente si ha che ha versato la somma di € **186.476,40** a fronte della somma dovuta complessiva di € **145.860,00** sicchè ha diritto al rimborso di € **40.616,40**, salvo conguaglio finale;
4. Di dare atto che l'assegnatario è proprietario del lotto n. 34;
5. Di dare atto, a mente dell'introduzione del Capo II "PIANO ECONOMICO ATTUATIVO PER GLI INSEDIAMENTI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE" del Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008, che le cifre sopra dette e versate sono suscettibili di eventuali rideterminazione e/o conguagli non solo per quanto detto ai precedenti punti ma anche a seguito di rendicontazioni specie con riferimento ad eventuali finanziamenti pubblici e per effetto dei frazionamenti a farsi;
6. Di dare atto che con la sottoscrizione della presente da parte dell'Amministratore unico della società "LINEA VERDE CARRELLI s.r.l.", di cui una copia viene ad allo stesso consegnata in segno di assolvimento della notifica prevista entro 30 giorni dalla sua emanazione, lo stesso si impegna all'accettazione incondizionata e senza riserva alcuna di quanto in essa previsto e riportato;
7. Di liquidare, come liquida, quale rimborso a saldo del valore d'esproprio dovuto la somma complessiva di € **40.616,40**, alla società "LINEA VERDE CARRELLI s.r.l.", con sede in Qualiano (NA) - 80019, Via Circumvallazione esterna, n. 110, Partita IVA n. 07530820633, da accreditare sulla Banca di appoggio BANCO DI NAPOLI filiale di Giugliano (NA) codice IBAN: IT75F0101039900100000005865;
8. Di dare atto che la spesa grava sull'intervento per € **3.273,96** sull'impegno 788/2007 - sottoconto 0014, sull'intervento 2080101.36, r.p. e per € **37.342,44** sull'impegno 1060/2007 - sottoconto 0014, sull'intervento 2080101.36, r.p.;
9. L'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore III
Dott. Ing. Carmine GRECO



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 01.06.2010

prot. 23242

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 1 GIU. 2010 al _____

IL RESPONSABILE
