



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione Territorio – Edilizia Privata – Patrimonio -  
Demanio – Commercio – Artigianato – Industria

Corso Vittorio Emanuele, n. 1, 84047 Capaccio (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 E-mail: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 73 del 04 GIU. 2010

Del Registro Generale n. 923 del 7 GIU. 2010

OGGETTO: Demolizione opere abusive a carico di D'Antuono Gennaro e  
altri – ordinanza n. 173 del 31.08.2009. Affidamento Lavori.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Visto l'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto la deliberazione consiliare n. 38 del 29/04/2010 di approvazione del bilancio di previsione 2010;

Visto la deliberazione di G.C. n.193 del 05/05/2010 di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori fino al 31/12/2010;

Visto il decreto sindacale n. 21100 del 17/05/2010 di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori fino al 31/12/2010;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

### Premesso

che con ordinanza n. 173 del 31.08.2009 del responsabile del Settore III si è provveduto ad ingiungere la demolizione di opere edili, a carico dei sig.ri D'Antuono Gennaro nato a Castellammare di Stabia (NA) il 4.6.1965 e residente Capaccio (SA) alla via Torre di Paestum n. 6 in qualità di coerede e gestore dell'area in oggetto, D'Antuono Carmela nata a Castellammare di Stabia (NA) il 5.7.1966, D'Antuono Fulvio nato a Castellammare di Stabia (NA) il 13.10.1967 e Trifiletti Annamaria nata a Castellammare di Stabia (NA) il 1.4.1940, coeredi della defunta parte proprietaria, realizzate senza titolo, opere accertate con comunicazioni del Corpo Forestale dello Stato, redatte a seguito di sopralluoghi congiunti con personale di questo settore e del Comando Polizia Municipale, in data 16.11.2008 prot. 1922;

che con deliberazione di G.C. n. 57 del 01/02/2010 si è approvata la valutazione tecnico economica occorrente alla demolizione delle opera abusive di cui all'ordinanza 5173 del 31.08.2009 a carico di D'Antuono Gennaro e altri, per un importo complessivo di € 8.452,13 di cui € 6.305,56 a base d'asta;

che con deliberazione di G.C. n. 87 del 23/02/2010 si stabiliva di far fronte alla spesa derivante dalla demolizione delle opere abusive di cui sopra mediante accensione di mutuo con la Cassa DD.PP.SpA di cui alla circolare 28/10/2004 n. 1254 e ss.mm.ii. - fondo per le demolizioni delle opere abusive, per l'importo complessivo di € 8.452,13;

che il prestito di cui sopra è stato previsto nel bilancio di previsione 2010, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 38 del 29/04/2010;

Visto l'art. 11 del Codice dei contratti che, ai primi quattro commi, testualmente recita:

#### *"Art. 11 - Fasi delle procedure di affidamento.*

1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, se previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.

2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

3. La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi previsti dal presente codice per l'individuazione dei soggetti offerenti.

4. Le procedure di affidamento selezionano la migliore offerta, mediante uno dei criteri previsti dal presente codice. Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente.";

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

#### *"Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.*

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.";

Ritenuto di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento del contratto in esito all'ordinanza ex art.54 del D.Lgs. n. 267/2000 emessa dal Sindaco del Comune di Capaccio, e alla non-ottemperanza da parte del sig. D'Antuono Gennaro e altri alla diffida n. 35 dell'11/03/2010, giusto verbale di inottemperanza da parte del Comando VV.UU.;

Visto che per il detto contratto trovano applicazione le norme della parte seconda del Codice e, in particolare il Titolo II "Contratti sotto soglia comunitaria" nonché il Titolo III "Disposizioni ulteriori per i contratti relativi ai lavori pubblici";

Ritenuto, ricorrendone il caso, di poter eseguire il detto intervento in economia, mediante la procedura del cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del codice dei contratti che, al comma 8, testualmente recita:

Per lavori di importo pari superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.”;

Ritenuto di affidare i lavori alla ditta Cola Costruzioni S.r.L. con sede legale in via Procuzzi Capaccio, iscritta nell'albo di fiducia del Comune, che, interpellata, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori offrendo un ribasso del 5%, e, pertanto, per l'importo netto di € 5.993,43 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 63,06, oltre IVA al 20%;

Visto l'art.73 del vigente Statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

### DETERMINA

1. In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del codice dei contratti, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

|  |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|
| OGGETTO DEL CONTRATTO                          | T.U. n. 267/2000<br>Art. 192<br>c.1/b | Affidamento dei lavori di " Demolizione delle opere abusive a carico di D'Antuono Gennaro e altri di cui all'ordinanza n.173 del 31.08.2009 e diffida n. 35 dell'11/03/2010  |
| FINE DA PERSEGUIRE                             | T.U. n. 267/2000<br>Art. 192<br>c.1/a | Eliminazione illeciti edilizi ed occupazione aree demaniali nonché messa in sicurezza  |
| FORMA DEL CONTRATTO                            | T.U. n. 267/2000<br>Art. 192<br>c.1/b | Pubblica Amministrativa  |
| CLAUSOLE ESSENZIALI                            | T.U. n. 267/2000<br>Art. 192<br>c.1/b | Nel capitolato generale d'appalto, nel contratto di appalto e dalla normativa vigente in materia   |
| CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI | Codice dei contratti<br>Articolo 54   | La selezione degli operatori economici viene fatta mediante cottimo fiduciario, ai sensi del comma 8 dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006.   |
| CRITERI DI SELEZIONE DELLE OFFERTE             | Codice dei contratti<br>Articolo 81   | I lavori vengono affidati direttamente all'impresa Cola Costruzioni S.r.L., con sede in Capaccio alla Via Procuzzi, iscritta nell'albo di fiducia dell'amministrazione, che ha praticato il ribasso del 5 % sull'importo a base d'asta |

2. Di dare atto che la spesa è prevista con accensione del prestito con la Cassa DD.PP. SpA, allocato sull'intervento n. 2090110.01 del bilancio del corrente esercizio finanziario
3. Di dare atto che i lavori vengono eseguiti dal Comune in danno ed a carico del responsabile dell'abuso mantenuto dal sig. D'Antuono Gennaro ed altri come in premessa generalizzati.

IL RESPONSABILE SERVIZIO

geom. Mario Barlotti

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE

---

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 06.06.2010

prot. 24065

IL RESPONSABILE



---

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 7 GIU. 2010 al

IL RESPONSABILE



---