



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE III  
DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SETTORE

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 102 del 07.07.2010

Del Registro Generale n. 1181 del 9 LUG. 2010

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE E RELATIVI ALLEGATI, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 37 DEL 27.03.2008 - ART. 13. PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE DEFINITIVA LOTTO N. 62

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III  
(Decreto Sindacale prof. n. 21100 del 17/05/2010)

**OGGETTO: Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008 - Art. 13. Provvedimento di assegnazione definitiva lotto n. 62.**

- **visto** l'art. 169 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione (PEG) prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal consiglio comunale;
- **visto** l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- **visto** il decreto sindacale prot. n. 21100 del 17/05/2010 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune;
- **visto** la deliberazione di G.C. n. 193 del 05/05/2010, di approvazione del piano esecutivo di gestione del bilancio 2010 e affidamento Peg 2010, ai responsabili dei servizi e dei settori;
- **visto** il D.Lgs 267/2000, recante il TUEL ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- **visto** la deliberazione di G.C. n. 136 del 21/04/2006 di trasferimento di interventi di opere pubbliche nella persona dell'Ing. Carmine Greco Responsabile pro-tempore del Settore III;

**PREMESSO**

- Che il Comune di Capaccio, allo scopo di favorire lo sviluppo delle attività artigianali, industriali, commerciali, e di servizi in genere, predispone i necessari Piani attuativi per l'insediamento nelle zone a tal fine individuate nel Piano regolatore vigente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 approvava definitivamente il Piano per gli Insediamenti Produttivi alla località Sabatella che prevede n. 62 lotti di cui 8 già insediati;
- Che in attuazione dei predetti piani di insediamento, il Comune di Capaccio procede all'acquisizione delle aree necessarie per cederle successivamente per la realizzazione di edifici destinati esclusivamente alle attività produttive di beni e servizi come sopra individuate;
- CHE per attuare il P.I.P. il Comune si è dotato di un progetto preliminare delle opere di urbanizzazione "Infrastrutture area P.I.P." il quale è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 203 del 08/05/2000 dell'importo complessivo di € 7.746.853,48 (€ 15.000.000.000);
- CHE con deliberazione di G.C. n. 336 del 27/07/2000 si approvò il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione confermando l'importo complessivo sopra detto;
- CHE con deliberazione di G.C. n. 307 del 27/12/2001 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione "Infrastrutture area P.I.P." dell'importo complessivo di € 7.746.853,48 (€ 15.000.000.000);
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18/02/2004 si approvava il Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive;
- Che con deliberazione di G.C. n. 382 del 25/11/2004, si approvava il progetto esecutivo relativo alla realizzazione delle opere di "Infrastrutture area P.I.P." - località Sabatella, 1° Stralcio, nell'importo complessivo di € 2.907.552,52 di cui € 1.928.452,61 per lavori a base d'asta ed € 979.099,91 per somme a disposizione dell'amministrazione, finanziato con il contributo di cui alla deliberazione di G.R. del 29/04/2002 n. 5772;
- Che con deliberazione di G.C. n. 193 del 12/05/2006 si approvava il progetto esecutivo di variante relativo alla realizzazione delle opere di "Infrastrutture area P.I.P." - località Sabatella, 1° Stralcio, nell'importo complessivo di € 2.907.552,52, di cui € 581.600,70 quale economie di gara;

- Che con deliberazione di G.C. n. 220 del 13/07/2006 si approvava la variante tecnica al vigente piano P.I.P. con l'approvazione della tavola grafica n. 5bis che sostituisce l'omologa tavola grafica approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 nonchè si dichiarava la legittimità a richiedere agli 8 lotti già insediati la corresponsione della quota parte degli oneri necessari al completamento delle opere di urbanizzazione, primarie e secondarie;
- Che con deliberazione n. 2090 della Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – N. 12 – Sviluppo Attività Settore Secondario del 17 novembre 2004, pubblicata sul B.U.R.C. n. 2 del 10 gennaio 2005, avente ad oggetto “Aree P.I.P. Comunali acquisite ed urbanizzate con il concorso di contributi e/o finanziamenti regionali – Approvazione atto di indirizzo per l'acquisizione, assegnazione e gestione” che imponeva la riformulazione del Regolamento comunale di assegnazione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive;
- Che con deliberazione n. 2108 della Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – N. 12 – Sviluppo Attività Settore Secondario del 29 dicembre 2005, pubblicata sul B.U.R.C. n. 8 del 13 febbraio 2006, avente ad oggetto “Concorso finanziario annuo della Regione Campania nelle rate di ammortamento dei mutui ventennali contratti dai Comuni per la acquisizione e la realizzazione di infrastrutture nei Piani per gli Insediamenti Produttivi. Piano finanziario 2005 e modifiche all'atto di indirizzo di cui alla D.G.R. n. 2090 del 2004” si indiceva nuovo bando di finanziamento regionale;
- Che con deliberazione n. 1193 della Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – N. 12 – Sviluppo Attività Settore Secondario del 01 agosto 2006, pubblicata sul B.U.R.C. n. 42 del 11 settembre 2006, avente ad oggetto “P.I.P. Piani per gli Insediamenti Produttivi. Annualità 2004, D.G.R. N. 2463 del 30 Dicembre 2004. Annualità 2005, D.G.R. N. 2108 del 29 Dicembre 2005. Determinazioni varie” si integravano le precedenti deliberazioni regionali;
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 si approvava il nuovo Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive recependo gli indirizzi regionali testè citati;
- Che il Comune di Capaccio intende concedere le aree dei lotti del polo PIP alla località Sabatella solo in diritto di proprietà ponendo a carico degli insediati gli oneri economici-finanziari per il completamento delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;
- Che in tal senso è stata espletata una prima procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione di lotti liberi in area P.I.P. del Comune di Capaccio alla località Sabatella con bando pubblicato dal 09/11/2006 al 05/12/2006;
- Che con deliberazione n. 2103 della Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – N. 12 – Sviluppo Attività Settore Secondario del 22 dicembre 2006, pubblicata sul B.U.R.C. n. 6 del 22 gennaio 2007, avente ad oggetto “Concorso finanziario annuo della Regione nelle rate di ammortamento dei mutui ventennali contratti dai comuni per l'acquisizione e la realizzazione di infrastrutture nei Piani per gli Insediamenti Produttivi. Bando 2004: Approvazione Piano di Riparto. Bando 2005: annullamento del bando e provvedimenti consequenziali” veniva annullato il bando regionale di finanziamento dei PIP annualità 2005 demandando il Responsabile dell'AGC n. 12 di approvare il nuovo bando PIP 2005 che sarà pubblicato nuovamente;
- Che il Bando comunale n. 1 è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal giorno 09/11/2006 al giorno 05/12/2006 come da attestazione fatta dall'Ufficio messi del Comune;
- Che il Bando comunale n. 2 è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal giorno 05/03/2007 al giorno 24/04/2007 come da attestazione fatta dall'Ufficio messi del Comune;
- Che il Bando comunale n. 3 è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal giorno 11/11/2008 al giorno 31/12/2008 come da attestazione fatta dall'Ufficio messi del Comune;

- Che il Bando n. 3 è stato pubblicato sul sito internet del comune;
- Che il Bando n. 3 è stato pubblicato a mezzo di manifesti affissi sul territorio comunale ed inviati, altresì, ai comuni vicini per la relativa pubblicazione;
- Che il Bando n. 3 è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal giorno 11/11/2008 al giorno 31/12/2008 come da attestazione fatta dall'Ufficio messi del Comune;
- Che con nota prot. n. 4133 del 02/02/2009 del Responsabile del servizio Protocollo del comune dalla quale si evinceva che nei termini utili previsti dal Bando n. 3 pubblicato, ore 12,00 del giorno 31/12/2008, sono pervenute al protocollo comunale n. 2 istanze;
- Che a seguito della pubblicazione all'Albo Pretorio del Bando per l'assegnazione dei lotti in area P.I.P. alla località Sabatella, dal giorno 11/11/2008 al giorno 31/12/2008, è stata nominata apposita Commissione per l'esame delle richieste pervenute, ai sensi dell'Art. 8 del medesimo Bando pubblico, con propria determinazione n. 21 del 05/03/2009, reg. gen. 333 del 06/03/2009;
- Che la Commissione si è insediata il 12/03/2009 e ha ultimato i propri lavori in pari data stilando la griglia di assegnazione di n. 1 lotti in area P.I.P. alla località Sabatella mentre le altre n. 1 richieste sono state dichiarate inammissibili per le motivazioni ivi riportate, sicchè la graduatoria definitiva dei lotti assegnati nel terzo esperimento ad evidenza pubblica così composta:

N.	Ditta assegnataria	Lotto assegnato
1	IMPEXPO s.n.c.	62
2		
3		
4		
5		
6		
7		

che non risulta già proprietaria dei suoli corrispondenti al lotto richiesto ed avuto in assegnazione come di seguito indicato:

N.	Ditta assegnataria	Lotto assegnato	Proprietà
1	IMPEXPO s.n.c.	62	NO
3			
5			
7			

e che il lotto n. 62 è prospiciente alla strada di piano P.I.P., realizzata in forza di contributi regionali che si snoda dalla strada provinciale n. 421 La Pila, da cui ha accesso diretto;

- Che in riferimento a tale avviso pubblico n. 3, quindi, la Società IMPEXPO s.n.c. di Savino Genovese e C. con sede in 84010 San Valentino Torio (SA), Via Porto n. 149, Partita IVA n. 03727900650, risultava assegnataria del lotto n. 62, giusta nota prot. n. 11016 del 18/03/2009, che è prospiciente alla strada di piano P.I.P. da cui ha l'accesso;
- Che la Società IMPEXPO s.n.c. di Savino Genovese e C. con sede in 84010 San Valentino Torio (SA), Via Porto n. 149, Partita IVA n. 03727900650, a mezzo del suo legale rappresentante – Amministratore unico, Sig. Savino Genovese, nato a San Valentino Torio (SA), il 13/11/1977, ed ivi residente alla Via Casamura n. 24, unitamente alla domanda di richiesta assegnazione, prot. n.

- 48789 del 18/12/2008 (Plico n. 1) versava il deposito cauzionale, in coerenza a quanto richiesto dal Bando pubblico e all'Art. 8 del Regolamento allora vigente, di **€ 96.700,00**;
- Che con propria nota prot. n. 11016 del 18/03/2009 si comunicava alla Società IMPEXPO s.n.c. di Savino Genovese e C. con sede in 84010 San Valentino Torio (SA), Via Porto n. 149, Partita IVA n. 03727900650, l'assegnazione del lotto n. 62 di superficie nominale **mq 4.835**;
  - Che, nella fattispecie, all'importo unitario previsto per l'assegnazione del lotto n. 62, di **€/mq 65,00**, in quanto la società assegnataria non è proprietaria dell'area su cui insiste il lotto n. 62, quale contributo relativamente alle sole opere di urbanizzazione primarie dell'intero polo P.I.P., si deve aggiungere la polizza fideiussoria a garanzia del contributo per le opere di urbanizzazione secondarie pari ad €/mq 50,00;
  - Che, quindi, la Società IMPEXPO s.n.c. di Savino Genovese e C. con sede in 84010 San Valentino Torio (SA), Via Porto n. 149, Partita IVA n. 03727900650, deve versare al Comune complessivamente **€ 314.275,00** da cui, sottratto il deposito cauzionale versato di **€ 96.700,00**, gli restava da pagare ancora **€ 217.575,00**;
  - Che la Società IMPEXPO s.n.c. di Savino Genovese e C. con sede in 84010 San Valentino Torio (SA), Via Porto n. 149, Partita IVA n. 03727900650, ha restituito il modello nota prot. n. 11016 del 18/03/2009 appositamente timbrato e firmato in segno inconfutabile di accettazione dell'assegnazione del lotto n. 62 contestualmente ad altri documenti in data 25/03/2009, prot. n. 125097;
  - Che con nota prot. n. 18009 del 27/04/2010 l'Amministratore unico della Società IMPEXPO s.n.c. di Savino Genovese e C. con sede in 84010 San Valentino Torio (SA), Via Porto n. 149, Partita IVA n. 03727900650, Sig. Savino Genovese, trasmetteva, come da richiesta fatta, la ricevuta del versamento tramite bonifico bancario, di **€ 96.700,00** relativamente al **1° Acconto** con allega fotocopia del bonifico datato 31/03/2009;
  - Che con deliberazione di C.C. n. 37 del 27/03/2008 è stato approvato il vigente Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, redatto in coerenza alla deliberazione n. 2294 della Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – N. 12 – Sviluppo Attività Settore Secondario del 29 dicembre 2007, pubblicata sul B.U.R.C. n. 5 del 04 febbraio 2008, avente ad oggetto “Aree P.I.P. Comunali : indirizzi per l'assegnazione e gestione delle aree. Modifiche all'atto di indirizzo di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale della Campania n. 2090 del 17/11/2004 e n. 2108 del 29/12/2005”.

**DATO ATTO** che il Sig. Savino Genovese, Amministratore unico della Società IMPEXPO s.n.c. di Savino Genovese e C. con sede in 84010 San Valentino Torio (SA), Via Porto n. 149, Partita IVA n. 03727900650, non ha mai sottoscritto la CONVENZIONE approvata, in schema, con la medesima deliberazione di C.C. n. 37 del 27/03/2008 di approvazione del Regolamento.

**RITENUTO** di dover procedere alla sottoscrizione della CONVENZIONE allegata al vigente Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di C.C. n. 37 del 27/03/2008, necessaria e propedeutica per il rilascio del Permesso di Costruire e per il trasferimento del lotto n. 62 in diritto di proprietà.

**CONSTATATO** che, per quanto sopra riportato, c'è un rilevante interesse economico-imprenditoriale da parte del richiedente affinché possa realizzare l'opificio all'interno del LOTTO N. 62 al fine di poter vedere realizzare i programmi di sviluppo aziendali con conseguente ricaduta occupazionale sia diretta che dell'indotto con conseguenti effetti positivi sull'economia locale.

**VISTO** il vigente Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive, in particolare l'ART. 13 – PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE –

DECADENZE", che prevede espressamente che le assegnazioni dei lotti siano disposte con provvedimenti del Responsabile del Settore incaricato e notificate agli interessati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria;

**RITENUTO**, di dover pubblicare la graduatoria definitiva relativa al terzo esperimento di evidenza pubblica, che sostanzia in un solo lotto assegnato ossia il lotto n. 62 assegnato alla Società IMPEXPO s.n.c. di Savino Genovese e C. con sede in 84010 San Valentino Torio (SA), Via Porto n. 149, Partita IVA n. 03727900650, affinché alla stessa possa essere rilasciato il Permesso di Costruire onde poter dare corso al suo programma imprenditoriale per non precludere oltremodo la buona riuscita del medesimo specie in termini di ricaduta occupazionale di cui la comunità capacesse tutta possa usufruirne per migliorare e rendere più competitiva la propria economia.

**RITENUTO**, inoltre, di dover provvedere in merito nel più breve tempo possibile affinché la Società IMPEXPO s.n.c. di Savino Genovese e C. con sede in 84010 San Valentino Torio (SA), Via Porto n. 149, Partita IVA n. 03727900650, possa avviare la propria attività imprenditoriale nel rispetto, specie della tempistica, dettato dal vigente Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive.

**DATO ATTO** inoltre che a seguito dell'approvazione del Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di C.C. n. 37 del 27/03/2008, è stato approvato il Progetto Esecutivo "Infrastrutture area P.I.P. Urbanizzazioni primarie - 2° lotto - 1° stralcio - con deliberazione di G.C. n. 192 del 20/06/2008 da cui si evince che l'importo adottato per l'esproprio dei lotti edificabili è pari ad €/mq 36,20, pari al valore di mercato, nel rispetto della finanziaria 2008;

**DATO ATTO** che per il **Lotto n. 62** la Società IMPEXPO s.n.c. di Savino Genovese e C. con sede in 84010 San Valentino Torio (SA), Via Porto n. 149, Partita IVA n. 03727900650, di cui non è proprietario il resoconto economico è:

Superficie nominale Lotto n. 62: mq 4.835,00;

Valore nominale Lotto n. 62 per urbanizzazioni primarie: €/mq 65,00\*4.835,00 mq = € 314.275,00

Importo finora versato: € 96.700,00 + € 96.700,00 = € 193.400,00;

Importo da versare a saldo quale contributo delle opere di urbanizzazione primarie:

€ 314.275,00 - € 193.400,00 = € 120.875,00

Importo quale contributo per le opere di urbanizzazione secondarie: €/mq 50,00 \* mq 4.835,00 = € 241.750,00;

Polizza a garanzia delle urbanizzazioni secondarie: €/mq 50,00\*4.830 mq = € 241.750,00 salvo conguaglio finale;

**VISTO** l'allegata "CONVENZIONE", conforme allo schema dello "Allegato A1 2008" Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive, compilata per il Lotto n. 62 in considerazione del fatto che l'assegnatario non è già proprietario del lotto medesimo;

**DATO ATTO** che il corrispettivo per la cessione del lotto in diritto di proprietà, per l'aliquota relativa alle opere di urbanizzazione primaria, è di € 314.275,00 [€/mq 65,00] mentre successivamente il contributo per le opere di urbanizzazione secondarie ammontano ad € 241.750,00 [€/mq 50,00] che deve essere garantita a mezzo di polizza fideiussoria a mente dell'Art. 7 dell'allegata Convenzione;

**DATO ATTO** che l'assegnatario deve presentare una polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi

previsti nel Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008;

**DATO ATTO** che l'assegnatario, non essendo proprietario del lotto, accetta, senza riserva alcuna né attuale né futura, quale corrispettivo globale da pagare al Comune per la cessione del lotto n. 62, di estensione nominale pari a mq 4.835,00, in diritto di proprietà e per il relativo insediamento la somma di € **314.275,00** salvo conguaglio finale;

**Visto** l'art. 73 dello Statuto Comunale;

**Visto** gli artt.18/19/25/26/27 del regolamento di contabilità;

**Visto** l'art. 31 del regolamento dei contratti;

### D E T E R M I N A

1. Che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata, trascritta ed approvata;
2. Di approvare, come in effetti approva, la graduatoria definitiva di cui al verbale del 12/03/2009, che qui si approva espressamente;
3. Di assegnare, come in effetti col presente atto assegna definitivamente in forza della graduatoria definitiva approvata, alla Società IMPEXPO s.n.c. di Savino Genovese e C. con sede in 84010 San Valentino Torio (SA), Via Porto n. 149, Partita IVA n. 03727900650, il lotto **n. 62** del polo P.I.P. alla località Sabatella del Comune di Capaccio, di superficie nominale pari a **mq 4.835,00**, in diritto di proprietà in base all'ART. 13 del Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008;
4. Di dare atto che la società IMPEXPO s.n.c. di Savino Genovese e C. con sede in 84010 San Valentino Torio (SA), Via Porto n. 149, Partita IVA n. 03727900650, non è proprietaria del terreno che costituisce il LOTTO N. 62 e che, pertanto, il relativo contributo per le sole opere di urbanizzazione primarie ammontano ad € 314.275,00 salvo conguaglio finale;
5. Di dare atto che l'assegnatario, società IMPEXPO s.n.c. di Savino Genovese e C. con sede in 84010 San Valentino Torio (SA), Via Porto n. 149, Partita IVA n. 03727900650, ha finora versato la somma di € **96.700,00** contestualmente alla domanda di assegnazione e la somma di € **96.700,00**, quale 1° Acconto, contestualmente all'accettazione del lotto, per un totale versato pari ad € **193.400,00**;
6. Di dare atto che l'assegnatario, non essendo proprietario del terreno su cui insiste il lotto n. 62, accetta, senza riserva alcuna né attuale né futura, quale corrispettivo globale per la cessione del lotto n. 62, di estensione nominale pari a mq 4.835,00, in diritto di proprietà, da pagare al Comune, per il contributo relativo alle opere di urbanizzazione primarie, la somma di € **314.275,00**, mentre per il contributo relativo alle opere di urbanizzazione secondarie, la somma di € **241.750,00** da garantire a mezzo di polizza fideiussoria e salvo conguaglio finale;
7. Di approvare, come approva, l'allegata "CONVENZIONE", di cui allo schema dello "Allegato A1" al Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive, compilata espressamente per il lotto n. 62 in considerazione del fatto che l'assegnatario non è proprietario del lotto medesimo;
8. Di dare atto che l'importo di cui alla polizza fideiussoria prevista nel Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive, stante alla SCHEDA 7, a garanzia di quanto previsto sia all'ART. 7 che all'ART. 19 dell'allegata CONVENZIONE, ammonta ad € **241.750,00**;
9. Di dare atto, a mente dell'introduzione del Capo II "PIANO ECONOMICO ATTUATIVO



PER GLI INSEDIAMENTI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE" del Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008, che le cifre sopra dette e versate sono suscettibili di eventuali rideterminazioni e/o conguagli non solo per quanto detto ai precedenti punti ma anche a seguito di rendicontazioni specie con riferimento ad eventuali finanziamenti pubblici che vengono espressamente accettati senza riserva alcuna da parte dell'assegnatario;

10. Di dare atto che con la sottoscrizione della presente da parte dell'Amministratore unico della Società IMPEXPO s.n.c. di Savino Genovese e C. con sede in 84010 San Valentino Torio (SA), Via Porto n. 149, Partita IVA n. 03727900650, di cui una copia viene ad allo stesso consegnata in segno di assolvimento della notifica prevista entro 30 giorni dalla sua emanazione, lo stesso si impegna all'accettazione incondizionata di quanto in essa previsto e riportato;
11. Di dare atto che, a mente dell'ART. 13 del Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008, l'assegnatario ha i seguenti obblighi:
  - L'allegata CONVENZIONE deve essere sottoscritta entro 90 giorni previa consegna da parte della società interessata di quanto in essa prevista alla luce di quanto indicato nel presente provvedimento di assegnazione (ART. 7 - L'assegnatario si impegna a depositare al Comune prima del ritiro del Permesso di Costruire apposita Polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari a € 241.750,00, con clausola di pagamento a semplice richiesta, quale garanzia del pagamento dell'importo relativo alla seconda fase di attuazione del polo P.I.P. con clausola di pagamento a semplice richiesta. La garanzia deve avere validità dalla data di sottoscrizione fino alla data di collaudazione dei lavori delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie, e, comunque, ad adempimenti espletati da parte dell'assegnatario, tale fideiussione sarà estinta solo previa liberatoria scritta del Responsabile del Settore incaricato che attesti la regolarità delle prestazioni economiche da parte dell'assegnatario medesimo. Tale clausola deve essere espressamente riportata nella fideiussione stessa a pena di non accettazione della stessa e al non rilascio del permesso di costruire e quindi decadenza dall'assegnazione stessa. La fideiussione bancaria o assicurativa, a pena di decadenza dall'assegnazione, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Capaccio.) per la quale si impegna a produrre entro tale termine la polizza come richiesta in quanto propedeutica al rilascio del Permesso di Costruire;
  - Di rispettare, a pena di decadenza dell'assegnazione di cui al presente atto e relativa applicazione delle penali di cui all'ART. 20 del Regolamento, gli otto punti riportati nell'ART. 13 cui si demanda salvo impedimenti non derivanti dal suo atteggiamento ma per fatti dovuti in capo al Comune;
12. Di dare atto che l'assegnatario si impegna, a mente dell'ART. 8 della CONVENZIONE, di sottoscrivere l'atto pubblico di trasferimento della proprietà entro e non oltre 120 giorni dalla data di sottoscrizione della convenzione previo, ovviamente, l'espletamento dei necessari frazionamenti ed accatastamenti a carico del Comune ma a spesa dell'assegnatario a mente dell'ART. 24 del vigente Regolamento, da versare nei modi e termini previsti dal Responsabile del Settore con apposita determinazione, in quanto assolutamente propedeutico per il rilascio del certificato di agibilità;
13. Di dare atto che l'assegnatario si impegna, a mente dell'ART. 20 della CONVENZIONE, di registrarla e trascriverla a propria cura e spesa entro 60 giorni dalla data di sottoscrizione restituendone copia al Comune in quanto assolutamente propedeutica per il rilascio del certificato di agibilità;
14. Di notificare la presente unitamente al Regolamento, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008, all'Amministratore unico della Società IMPEXPO s.n.c. di Savino Genovese e C. con sede in 84010 San Valentino Torio (SA), Via Porto n. 149, Partita IVA n. 03727900650, assegnataria del lotto n. 62 in diritto di proprietà,



**OGGETTO: Bando di selezione per la cessione in proprietà di aree comprese nel piano degli insediamenti produttivi alla località Sabatella. Pubblicazione 3° avviso: 11/11/2008 – 31/12/2008.**

## VERBALE COMMISSIONE COMUNALE

### PREMESSO

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008 si approvava il nuovo Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive;
- Che con propria determinazione n. 202 dell'11/11/2008, Reg. Gen. n. 2100 del 12/11/2008, sono stati approvati gli atti di gara ovvero il Bando ed i relativi allegati e sono stati definiti i canali di pubblicazione del medesimo, sito internet del Comune, manifesti pubblici da inviare anche ai comuni vicini, oltre quello ufficiale individuato nell'Albo Pretorio;
- Che con propria nota prot. n. 43504 dell'11/11/2008 si è fatta richiesta di pubblicazione sul sito ufficiale del Comune di Capaccio del Bando per il periodo 11/11/2008 – 31/12/2008;
- Che con propria nota prot. n. 43503 dell'11/11/2008 si è fatta richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Capaccio del Bando per il periodo 11/11/2008 – 31/12/2008;
- Che con propria nota prot. n. 43502 dell'11/11/2008 si sono trasmessi i manifesti pubblici ai comuni vicini per la relativa pubblicazione ai rispettivi albi pretori;

**Vista** l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio dal giorno 11/11/2008 al giorno 31/12/2008 fatta dall'Ufficio messi del Comune;

**Dato atto** dell'avvenuta pubblicazione del Bando sul sito internet del comune e dei manifesti affissi sul territorio comunale;

**Vista** la nota prot. n. 4133 del 02/02/2009 del Responsabile del servizio Protocollo del comune dalla quale si evince che nei termini utili previsti dal Bando pubblicato, ore 12,00 del giorno 31/12/2008, sono pervenute al protocollo comunale n. 2 istanze;

**Visto** l'ART. 8 del Bando pubblico.

### TANTO PREMESSO

L'anno DUEMILANOVE il giorno 12 (dodici) del mese di marzo, l'ing. Carmine Greco, in qualità di presidente della commissione e dei sigg. Carmine Vertullo in qualità di Capo Settore II del Comune di Capaccio, in qualità di membro della commissione e Geom. Mario Barlotti – Responsabile del Servizio Edilizia privata – Membro della commissione alla presenza del dipendente Christian Franco impiegato del Comune di Capaccio in qualità di segretario verbalizzante della commissione (giusta determina del responsabile del settore n. 21 del 05/03/2009 reg. gen. 333 del 06/03/2009);

### DICHIARA APERTA LA SEDUTA PER LA SELEZIONE

La commissione preliminarmente prende atto delle n. 2 (due) richieste di assegnazione dei lotti, pervenute nei termini (ore 12:00 del 31/12/2008, giusta nota del Responsabile del

Servizio Protocollo, prot. n. 4133 del 02/02/2009), che vengono di seguito elencate secondo l'ordine di protocollo di arrivo:

1	18 dicembre 2008	48789	IMPEXPO s.n.c.
2	30 dicembre 2009	49974	MON.FER. s.r.l.

La commissione rilevato:

- Che l'art. 5 del bando di selezione prevede quale unico mezzo di recapito della richiesta di assegnazione, il servizio postale di Stato con raccomandata A/R o presentata a mano a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 31/12/2008;
- Che le richieste delle ditte di cui sopra sono pervenute regolarmente e nei modi indicati al citato art. 5 del Bando pubblico.

La commissione ritenuto che le domande pervenute sono regolari rispetto al Bando di selezione procede alla loro apertura nell'ordine di arrivo.

Ciò premesso si procede all'apertura della **busta n. 1** del succitato elenco, la quale risulta presentata con le modalità del Bando di cui all'art. 5. Esaminati gli atti in essa contenuti e ritenuti gli stessi conformi a quanto richiesto dal Bando se ne dichiara l'ammissibilità.

Si procede all'apertura della **busta n. 2** di cui all'elenco, la quale risulta presentata con le modalità del Bando di cui all'art. 5. Esaminati gli atti in essa contenuti e ritenuti gli stessi conformi a quanto richiesto dal Bando se ne dichiara l'ammissibilità.

Verificato che le 2 domande pervenute ed esaminate sono state ritenute tutte ammesse le seguenti ditte, che si riportano di seguito con l'indicazione del/i relativo/i lotto/i di preferenza richiesto ed il pagamento della cauzione effettuato:

N.	Ditta assegnataria	Lotto richiesto	Pagato
1	IMPEXPO s.n.c.	62	96.700,00
2	MON.FER. s.r.l.	45	0,00
3			
4			
5			
6			
7			

La Commissione rileva quanto segue:

che il richiedente di cui al n. 1 ha richiesto un solo, prioritariamente il lotto **62**, non essendo di proprietà del medesimo. Non essendoci altri concorrenti interessati al suddetto lotto esso si assegna così come richiesto;

il richiedente di cui al n. 2 ha stilato un ordine di preferenza, lotto 45, 8 e 62, pur essendo proprietario del solo lotto n. 45, però non ha effettuato alcun versamento come espressamente

previsto all'art. 5 per cui essendo questo obbligo, inderogabile per l'assegnazione del lotto, tale domanda non essendo conforme al disposto del bando non si può procedere ad alcuna assegnazione.

In virtù di quanto sopra rilevato la Commissione nel dare atto che ad ogni richiedente è associato un solo lotto da assegnare e che i lotti da assegnare sono tutti diversi, nel senso che non ricorre la circostanza che diversi richiedenti abbiano fatto richiesta di uno stesso lotto, quindi non essendoci competizione fra più richiedenti per un determinato lotto, ritiene, nella fattispecie, superfluo procedere all'attribuzione del punteggio previsto all'Art. 7 del Bando potendo effettuare direttamente l'assegnazione dei lotti come di seguito:

N.	Ditta assegnataria	Lotto assegnato
1	IMPEXPO s.n.c.	62
2		
3		
4		
5		
6		
7		

La Commissione da atto che le seguenti ditte richiedenti ed ammesse:

N.	Ditta assegnataria	Lotto assegnato	Proprietà
2	IMPEXPO s.n.c.	62	NO
3			
4			
6			

non sono proprietarie dei lotti richiesti di cui sono rimaste assegnatarie.

La Commissione approva, col presente atto, la **graduatoria provvisoria** delle domande di assegnazione pervenute nei termini, n. 2 richieste in tutto, composta dalle seguenti n. 1 assegnatarie di lotti nel polo P.I.P. alla località Sabatella a conclusione dell'esito della terza evidenza pubblica di assegnazione (3° Bando di assegnazione lotti nel polo P.I.P. alla località Sabatella):

N.	Ditta assegnataria	Lotto assegnato	Proprietà
1	IMPEXPO s.n.c.	62	NO
2			
3			
4			
5			
6			
7			

fermo restando il disposto del bando di gara ed in particolare l'Art. 13 dello stesso.

La commissione con quanto proposto ritiene definitivamente esaurito il proprio compito e, nel trasmettere i verbali al Responsabile del Settore III per i provvedimenti di competenza, chiude le operazioni alle ore 13.50.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

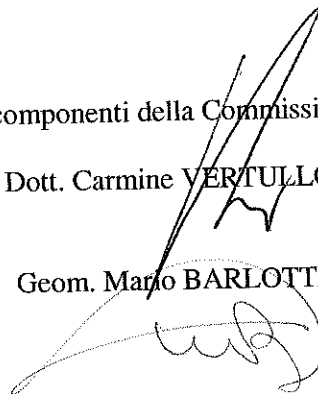
Dott. Ing. Carmine GRECO



I componenti della Commissione

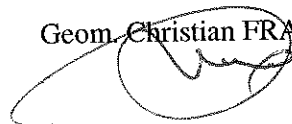
Dott. Carmine VERTULLO

Geom. Mario BARLOTTI



Il Segretario Verbalizzante

Geom. Christian FRANCO





**COMUNE di CAPACCIO**

**(PROVINCIA DI SALERNO)**

**“SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA’ PRODUTTIVE”  
REGOLAMENTO COMUNALE  
DELLE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI  
DI ATTIVITA’ PRODUTTIVE  
“CONVENZIONE LOTTO 62”**

L'anno 2010, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di LUGLIO, in Capaccio

Tra

Il Comune di Capaccio (SA) rappresentato dal Dott. Ing. Carmine Greco, nato a Nola (NA) il 14/05/1963, in qualità di Responsabile del Settore III, domiciliato per la carica presso la casa comunale alla Via Vittorio Emanuele n. 1, 84047 Capaccio (SA) C.A.P. 84047,

E

Il Sig. Savino Genovese, nato a San Valentino Torio (SA), il 13/11/1977, residente a San Valentino Torio (SA) alla Via Casamura n. 24, in qualità di Amministratore unico della società IMPEXPO s.n.c. di Savino Genovese e C. con sede in San Valentino Torio, C.A.P. 84010, alla Via Porto n. 149, Partita IVA n. 03727900650;

**PREMESSO:**

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 si approvava definitivamente il Piano per gli Insediamenti Produttivi alla località Sabatella;
- Che con deliberazione di G.C. n. 220 del 13/07/2006 si approvava la variante tecnica al vigente piano P.I.P. con l'approvazione della tavola grafica n. 5bis che sostituisce l'omologa tavola grafica approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 nonchè si dichiarava la legittimità a richiedere agli 8 lotti già insediati la corresponsione della quota parte degli oneri necessari al completamento delle opere di urbanizzazione, primarie e secondarie;
- Che con deliberazione n. 2090 della Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – N. 12 – Sviluppo Attività Settore Secondario del 17 novembre 2004, pubblicata sul B.U.R.C. n. 2 del 10 gennaio 2005, avente ad oggetto “Aree P.I.P. Comunali acquisite ed urbanizzate con il concorso di contributi e/o finanziamenti regionali – Approvazione atto di indirizzo per l'acquisizione, assegnazione e gestione” che imponeva la rideterminazione del Regolamento comunale di assegnazione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive;
- Che con deliberazione n. 2108 della Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – N. 12 – Sviluppo Attività Settore Secondario del 29 dicembre 2005, pubblicata sul B.U.R.C. n. 8 del 13 febbraio 2006, avente ad oggetto “Concorso finanziario annuo della Regione Campania nelle rate di ammortamento dei mutui ventennali contratti dai Comuni per la acquisizione e la realizzazione di infrastrutture nei Piani per gli Insediamenti Produttivi. Piano finanziario 2005 e modifiche all'atto di indirizzo di cui alla D.G.R. n. 2090 del 2004” si indiceva nuovo bando di finanziamento regionale;
- Che con deliberazione n. 1193 della Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – N. 12 – Sviluppo Attività Settore Secondario del 01 a-

gosto 2006, pubblicata sul B.U.R.C. n. 42 del 11 settembre 2006, avente ad oggetto "P.I.P. Piani per gli Insediamenti Produttivi. Annualità 2004, D.G.R. N. 2463 del 30 Dicembre 2004. Annualità 2005, D.G.R. N. 2108 del 29 Dicembre 2005. Determinazioni varie" si integravano le precedenti deliberazioni regionali;

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 si stabiliva di concedere le aree dei lotti del polo PIP alla località Sabatella solo in diritto di proprietà e si approvava il Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati alla luce della succitata normativa regionale;
- Che con deliberazione n. 2294 della Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – N. 12 – Sviluppo Attività Settore Secondario del 29 dicembre 2007, pubblicata sul B.U.R.C. n. 5 del 04 febbraio 2008, avente ad oggetto "Aree P.I.P. Comunali : indirizzi per l'assegnazione e gestione delle aree. Modifiche all'atto di indirizzo di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 2090 del 17.11.2004 e n. 2108 del 29.12.2005";
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008 si approvava il nuovo Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati alla luce della succitata normativa regionale integrativa;
- Che in data 11/11/2008 si pubblicava l'avviso pubblico per l'assegnazione di lotti liberi rientranti nel polo P.I.P. alla località Sabatella;
- Che alla scadenza dei termini di pubblicazione del bando di assegnazione si stilava apposita graduatoria di merito delle istanze pervenute nei termini;
- Che con provvedimento di assegnazione del Responsabile del Settore, determinazione \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si concedeva al Sig. Savino Genovese, nato a San Valentino Torio (SA), il 13/11/1977, residente a San Valentino Torio (SA) alla Via Casamura n. 24, in qualità di Amministratore unico della società IMPEXPO s.n.c. di Savino Genovese e C. con sede in San Valentino Torio, C.A.P. 84010, alla Via Porto n. 149, Partita IVA n. 03727900650, il lotto n. 62 riportato nel piano P.I.P. con n. 62, di estensione totale di mq 4.835,00, per la realizzazione di un opificio industriale così come descritto nella relazione di massima/piano di fattibilità (Business-plan) dell'intervento richiesto allegato all'istanza di assegnazione che qui si richiama integralmente quale parte integrante;
- Che dalla data del provvedimento di assegnazione del Responsabile del Settore incaricato decorrono i tempi concessi per la realizzazione dell'intervento richiesto dall'assegnatario pari a complessivi mesi 24;
- Che il corrispettivo per la cessione del/i lotto/i in diritto di proprietà è di € 314.275,00;
- Che l'assegnatario ha già versato la somma di € 96.700,00 contestualmente alla domanda di assegnazione e la somma di € 96.700,00 contestualmente all'accettazione del/i lotto/i per un totale pari ad € 193.400,00;
- Che le caratteristiche costruttive e tipologiche dei manufatti da realizzare si evincono dalla scheda tecnica illustrativa della tipologia d'intervento prevista, con indicazione delle superfici da impegnarsi e della vocazione d'uso (superficie coperta, superficie scoperta, area lavorazioni, laboratori, uffici, etc.), e delle rispettive funzioni ed attività in esse previste, contenuta nella relazione di massima/piano di fattibilità (Business-plan) dell'intervento richiesto allegato all'istanza di assegnazione che qui si richiama integralmente quale parte integrante;



- Che l'assegnatario ha dichiarato di essere in grado di assumersi tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione e si impegna a rispettare i contratti collettivi di lavoro applicabili ed in vigore ed obbligare eventuali ditte subappaltatrici al rispetto dei contratti stessi rispondendo verso l'Amministrazione comunale e verso i prestatori di attività lavorative degli inadempienti dei subappaltanti.

Tutto ciò premesso le parti come innanzi costituite convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione e qui si richiama integralmente.

**ART. 2**

L'assegnatario si impegna a realizzare entro il termine di 24 mesi dalla data del provvedimento di assegnazione, determinazione \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sul lotto assegnato, la realizzazione di un opificio industriale così come descritto nella relazione di massima/piano di fattibilità (Business-plan) dell'intervento richiesto allegato all'istanza di assegnazione che qui si richiama integralmente quale parte integrante ed in conformità al Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 e successivamente variata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008.

**ART. 3**

Il Comune effettuerà a mezzo del Settore III periodiche verifiche e controlli durante il corso dei lavori al fine di verificare la congruità tipologica e costruttiva e l'osservanza del permesso di costruire rilasciato. Eventuali provvedimenti conseguenti dovranno essere notificato all'assegnatario entro 10 giorni dalla data di accertamento e dovrà essere fissato un congruo termine per gli adempimenti imposti.

**ART. 4**

L'assegnatario in caso di abusi è soggetto alla normativa vigente.

**ART. 5**

L'assegnatario accetta quale corrispettivo globale per la cessione del lotto n. 62, di estensione pari a mq 4.835,00, in diritto di proprietà e per il relativo insediamento la somma di € 314.275,00.

**ART. 6**

L'assegnatario verserà al Comune la residua somma che gli resta ancora da pagare secondo le modalità seguenti:  
 un ulteriore acconto pari ad € 72.525,00 prima della sottoscrizione dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà;  
 il saldo, pari ad € 48.350,00, prima del rilascio del permesso di costruire.

**ART. 7**

L'assegnatario si impegna a depositare al Comune prima del ritiro del Permesso di Costruire apposita Polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari a € 241.750,00, con clausola di pagamento a semplice richiesta, quale garanzia del pagamento dell'importo relativo alla seconda fase di attuazione del polo P.I.P. con clausola di pagamento a semplice richiesta. La garanzia deve avere validità dalla data di sottoscrizione fino alla data di collaudazione dei lavori delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie, e, comunque, ad adempimenti espletati da parte dell'assegnatario, tale fideiussione sarà estinta solo previa liberatoria scritta del Responsabile del Settore incaricato che attesti la regolarità delle prestazioni economiche da parte dell'assegnatario medesimo. Tale clausola deve essere espressamente riportata nella fideiussione stessa a pena di non accettazione della stessa e al non rilascio del permesso di costruire e quindi decadenza dall'assegnazione stessa. La fideiussione bancaria o assicurativa, a pena di deca-

denza dall'assegnazione, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Capaccio.

**ART. 8**

L'assegnatario si impegna a sottoscrivere l'atto pubblico di trasferimento della proprietà entro e non oltre giorni 120 dalla data della stipula della presente convenzione.

**ART. 9**

L'assegnatario si impegna a richiedere il permesso di costruire entro e non oltre giorni 60 dalla data di sottoscrizione dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà.

**ART. 10**

L'assegnatario si impegna ad accollarsi le quote di spesa per la gestione e la manutenzione delle opere di urbanizzazione e dei servizi comuni nonché l'eventuale maggiore spesa derivante dagli espropri e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e vi provvederà nei termini di vigenza della polizza fideiussoria di cui al precedente articolo 7 autorizzando sin d'ora, in caso contrario, il Comune all'escussione della stessa a copertura della quota integrativa di competenza.

**ART. 11**

L'assegnatario si impegna a partecipare al consorzio, costituito dagli assegnatari dei lotti e dal Comune, per la gestione e manutenzione delle opere di urbanizzazione e dei servizi comuni del PIP, senza oneri per il Comune.

**ART. 12**

L'assegnatario si impegna a rispettare le condizioni previste nel bando specie quelle relative al trasferimento di diritti reali sull'area in assegnazione nonché nel Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati.

**ART. 13**

L'assegnatario decade dall'assegnazione e si risolve di diritto la presente convenzione, nel caso di mancato completamento dei lavori entro ventiquattro mesi continui dalla data dell'assegnazione. In tal caso ci sarà l'incameramento da parte del Comune di quanto versato quale corrispettivo di acquisizione del lotto. Il termine di 24 mesi è prorogabile su istanza di parte, una sola volta e per documentate ragioni di forza maggiore, per un periodo di dodici mesi. Lo stesso effetto si avrà nel caso in cui, decorso il primo termine per l'ultimazione dei lavori, che potrà essere prorogato una sola volta per motivate e documentate ragioni di forza maggiore, l'assegnatario non richieda entro 30 giorni dalla scadenza medesima la richiesta di proroga.

**ART. 14**

L'assegnatario decade dall'assegnazione e si risolve di diritto la presente convenzione, nel caso in cui venisse meno l'unitarietà del lotto assegnato all'attività produttiva originaria in sede di domanda di assegnazione con divieto di cessione a terzi dell'area di pertinenza del lotto o parte dell'opificio/fabbricato, anche in regime di locazione o comodato d'uso.

**ART. 15**

L'assegnatario decade dall'assegnazione e si risolve di diritto la presente convenzione, nel caso in cui il lotto assegnato venga ceduto a terzi, anche in regime di locazione o comodato d'uso, prima che siano decorsi almeno 5 anni dalla data di effettivo avvio dell'attività produttiva.

**ART. 16**

L'assegnatario dichiara la completa conoscenza ed accettazione incondizionata delle disposizioni del Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 e successivamente variata con deliberazione di Consiglio Comuna-

le n. 37 del 27/03/2008 nonché di tutte le clausole previste nel Bando di assegnazione pubblicato in data 11/11/2008.

**ART. 17**

Il contratto di cessione in proprietà o atto pubblico di assegnazione delle aree in proprietà è risolto di diritto, senza necessità per il Comune di preavviso, nei seguenti casi:

1. qualora l'assegnatario adibisca il fabbricato/opificio ad un uso diverso da quello previsto nel Regolamento per la cessione delle aree P.I.P. e dalla destinazione di piano;
2. qualora il destinatario non osservi una qualsiasi delle norme e condizioni contenute nel Regolamento per la cessione delle aree P.I.P.;
3. qualora l'assegnatario non osservi una qualsiasi delle norme e condizioni contenute nel bando relative al trasferimento di diritti reali sull'area in assegnazione;
4. qualora l'assegnatario non volesse accollarsi le quote di spesa per la gestione e la manutenzione delle opere di urbanizzazione e dei servizi comuni nell'ambito del consorzio cui appartiene obbligatoriamente;
5. per cause di forza maggiore.

**ART. 18**

Le penali applicabili sono quelle espressamente riportate nel Regolamento per la cessione delle aree P.I.P. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 e successivamente variata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008.

**ART. 19**

Il Comune si rifarà direttamente sulla polizza fideiussoria definitiva bancaria o assicurativa di cui al precedente Art. 7 delle somme quali sanzioni comminate in caso di inosservanze agli obblighi assunti con la presente convenzione.

**ART. 20**

La presente convenzione sarà registrata a cura e spesa dell'assegnatario. In mancanza non potrà stipularsi l'atto di trasferimento della proprietà assegnata.

**ART. 21**

Per quanto non previsto nella presente convenzione, nel Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati e nel Bando pubblico si fa esplicito richiamo al codice civile e alla normativa vigente in materia.

Letto, confermato e sottoscritto in triplice copia.

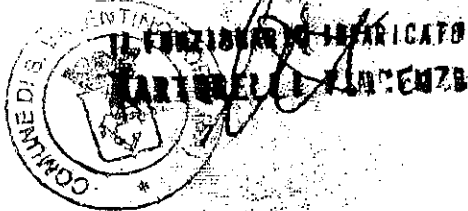
La ditta assegnataria  
IMPEXPO s.n.c. P.IVA 03727900650  
Via Porto, 149  
84010 San Valentino Torio (SA)

Il delegato del Comune  
Dott. Ing. Carmine Greco

\_\_\_\_\_  
Timbro e firma

ESATEC. 5/10

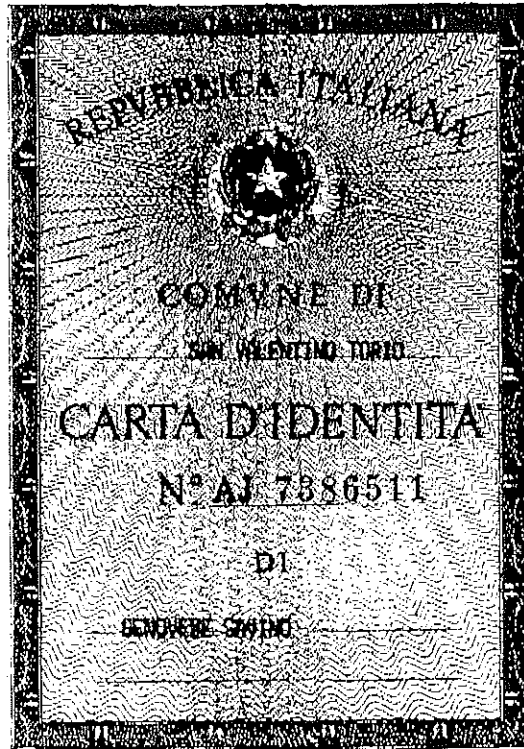
validità prorogata ai sensi  
dell' art. 31 del D.L. 25/06/2008  
n. 112 fino al 14/06/2011



AJ 7386511



OFFINA OV. ROMA



**GENOVESE**

Cognome.....

Nome... **SAVINO**.....

nato il **13/11/1977**.....

(atto **51** **I** **A** **S.**.....)

a **SA**.....)

Cittadinanza **ITALIANA**.....

Residenza **S. VALENTINO TORIO**.....

Via **VIA CASI MURA**.....

N° **23**.....

Stato civile **LIBERO**.....

Professione **IMPRENDITORE**.....

**CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**

Statura **1,70**.....

Capelli **NERI**.....

Occhi **CASTANI**.....

Segni particolari **NESSUNO**.....



Firma del titolare.....

**S. VALENTINO TORIO** **14 GIU 2004**

IL SINDACO  
impresario **IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
**FRUTA CARMELA**

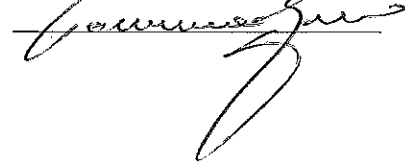


06/07/2010

IMPEXPO SNC  
di Savino Genovese & C  
Amministratore Unico  
Savino Genovese

appena acquisita la registrazione all'archivio generale della Segreteria comunale e previa sottoscrizione in calce del medesimo assegnatario;  
15. Di dichiarare l'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore III  
Dott. Ing. Carmine GRECO



Per accettazione e come notifica atto e Regolamento  
IMPEXPO s.n.c. P.IVA 03727900650  
Via Porto, 149  
84010 San Valentino Torio (SA)

\_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma

Allegati: copia di un valido documento di riconoscimento sottoscritto e datato.



**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 07.27.2010

prot. 30221

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 9 LUG. 2010 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_