



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE III
DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SETTORE

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 104 del 09.07.2010

Del Registro Generale n. 1183 del 9 LUG. 2010

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVE E RELATIVI ALLEGATI, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 116 DEL 26.10.2006 E N. 37 DEL 27.03.2008 – ART. 13. PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE LOTTO N. 50 E 51.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Decreto Sindacale prot. n. 21100 del 17/05/2010

OGGETTO: Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008 - Art. 13. Provvedimento di assegnazione lotto n. 50 e n. 51.

Visto l'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione di G.C. n. 193 del 05/05/2010 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2010 e affidamento PEG 2010 ai responsabili di settore e di servizi;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 21100 del 17/05/2010 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "*Funzioni e responsabilità dei Dirigenti*", l'art. 151 "*Principi in materia di contabilità*", l'Art. 183 "*Impegno di spesa*" e l'Art. 184 "*Liquidazione di spesa*", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Visto la deliberazione di G.C. n. 136 del 21/04/2006 di trasferimento di interventi di opere pubbliche nella persona dell'Ing. Carmine Greco Responsabile pro-tempore del Settore III;

PREMESSO

- Che il Comune di Capaccio, allo scopo di favorire lo sviluppo delle attività artigianali, industriali, commerciali, e di servizi in genere, predispone i necessari Piani attuativi per l'insediamento nelle zone a tal fine individuate nel Piano regolatore vigente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 approvava definitivamente il Piano per gli Insediamenti Produttivi alla località Sabatella che prevede n. 62 lotti di cui 8 già insediati;
- Che in attuazione dei predetti piani di insediamento, il Comune di Capaccio procede all'acquisizione delle aree necessarie per cederle successivamente per la realizzazione di edifici destinati esclusivamente alle attività produttive di beni e servizi come sopra individuate;
- CHE per attuare il P.I.P. il Comune si è dotato di un progetto preliminare delle opere di urbanizzazione "Infrastrutture area P.I.P." il quale è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 203 del 08/05/2000 dell'importo complessivo di € 7.746.853,48 (€ 15.000.000.000);
- CHE con deliberazione di G.C. n. 336 del 27/07/2000 si approvò il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione confermando l'importo complessivo sopra detto;
- CHE con deliberazione di G.C. n. 307 del 27/12/2001 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione "Infrastrutture area P.I.P." dell'importo complessivo di € 7.746.853,48 (€ 15.000.000.000);
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18/02/2004 si approvava il Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive;
- Che con deliberazione di G.C. n. 382 del 25/11/2004, si approvava il progetto esecutivo relativo alla realizzazione delle opere di "Infrastrutture area P.I.P." - località Sabatella, 1° Stralcio, nell'importo complessivo di € 2.907.552,52 di cui € 1.928.452,61 per lavori a base d'asta ed € 979.099,91 per somme a disposizione dell'amministrazione, finanziato con il contributo di cui alla deliberazione di G.R. del 29/04/2002 n. 5772;
- Che con deliberazione di G.C. n. 193 del 12/05/2006 si approvava il progetto esecutivo di variante relativo alla realizzazione delle opere di "Infrastrutture area P.I.P." - località Sabatella, 1° Stralcio, nell'importo complessivo di € 2.907.552,52, di cui € 581.600,70 quale economie di gara;

- Che con deliberazione di G.C. n. 220 del 13/07/2006 si approvava la variante tecnica al vigente piano P.I.P. con l'approvazione della tavola grafica n. 5bis che sostituisce l'omologa tavola grafica approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 nonché si dichiarava la legittimità a richiedere agli 8 lotti già insediati la corresponsione della quota parte degli oneri necessari al completamento delle opere di urbanizzazione, primarie e secondarie;
- Che con deliberazione n. 2090 della Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – N. 12 – Sviluppo Attività Settore Secondario del 17 novembre 2004, pubblicata sul B.U.R.C. n. 2 del 10 gennaio 2005, avente ad oggetto “Aree P.I.P. Comunali acquisite ed urbanizzate con il concorso di contributi e/o finanziamenti regionali – Approvazione atto di indirizzo per l'acquisizione, assegnazione e gestione” che imponeva la riformulazione del Regolamento comunale di assegnazione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive;
- Che con deliberazione n. 2108 della Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – N. 12 – Sviluppo Attività Settore Secondario del 29 dicembre 2005, pubblicata sul B.U.R.C. n. 8 del 13 febbraio 2006, avente ad oggetto “Concorso finanziario annuo della Regione Campania nelle rate di ammortamento dei mutui ventennali contratti dai Comuni per la acquisizione e la realizzazione di infrastrutture nei Piani per gli Insediamenti Produttivi. Piano finanziario 2005 e modifiche all'atto di indirizzo di cui alla D.G.R. n. 2090 del 2004” si indiceva nuovo bando di finanziamento regionale;
- Che con deliberazione n. 1193 della Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – N. 12 – Sviluppo Attività Settore Secondario del 01 agosto 2006, pubblicata sul B.U.R.C. n. 42 del 11 settembre 2006, avente ad oggetto “P.I.P. Piani per gli Insediamenti Produttivi. Annualità 2004, D.G.R. N. 2463 del 30 Dicembre 2004. Annualità 2005, D.G.R. N. 2108 del 29 Dicembre 2005. Determinazioni varie” si integravano le precedenti deliberazioni regionali;
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 si approvava il nuovo Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive recependo gli indirizzi regionali testé citati;
- Che il Comune di Capaccio intende concedere le aree dei lotti del polo PIP alla località Sabatella solo in diritto di proprietà ponendo a carico degli insediati gli oneri economici-finanziari per il completamento delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;
- Che in tal senso è stata espletata una prima procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione di lotti liberi in area P.I.P. del Comune di Capaccio alla località Sabatella con bando pubblicato dal 09/11/2006 al 05/12/2006;
- Che con deliberazione n. 2103 della Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – N. 12 – Sviluppo Attività Settore Secondario del 22 dicembre 2006, pubblicata sul B.U.R.C. n. 6 del 22 gennaio 2007, avente ad oggetto “Concorso finanziario annuo della Regione nelle rate di ammortamento dei mutui ventennali contratti dai comuni per l'acquisizione e la realizzazione di infrastrutture nei Piani per gli Insediamenti Produttivi. Bando 2004: Approvazione Piano di Riparto. Bando 2005: annullamento del bando e provvedimenti consequenziali” veniva annullato il bando regionale di finanziamento dei PIP annualità 2005 demandando il Responsabile dell'AGC n. 12 di approvare il nuovo bando PIP 2005 che sarà pubblicato nuovamente;
- Che il Bando comunale n. 1 è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal giorno 09/11/2006 al giorno 05/12/2006 come da attestazione fatta dall'Ufficio messi del Comune;
- Che il Bando n. 1 è stato pubblicato per estratto sul BURC n. 51 del 13/11/2006;
- Che il Bando n. 1 è stato pubblicato sul sito internet del comune;
- Che il Bando n. 1 è stato pubblicato a mezzo di manifesti affissi sul territorio comunale ed inviati, altresì, ai comuni vicini per la relativa pubblicazione;
- Che con nota prot. n. 45657 del 05/12/2006 del Responsabile del servizio Protocollo del

comune si evinceva che nei termini utili previsti dal Bando n. 1 pubblicato, ore 12,00 del giorno 05/12/2006, sono pervenute al protocollo comunale n. 9 istanze;

- Che a seguito della pubblicazione all'Albo Pretorio del Bando per l'assegnazione dei lotti in area P.I.P. alla località Sabatella, dal giorno 09/11/2006 al giorno 05/12/2006, è stata nominata apposita Commissione per l'esame delle richieste pervenute, ai sensi dell'Art. 8 del medesimo Bando pubblico, con propria determinazione n. 157 del 18/12/2006;
- Che la Commissione si è insediata il 20/12/2006 e si è poi aggiornata in seconda seduta il 03/01/2007 con indicazione della data successiva al giorno 05/01/2007;
- Che in data 05/01/2007 la Commissione non ha potuto proseguire i lavori per indisponibilità del Segretario verbalizzante, Geom. Christian FRANCO;
- Che con propria determinazione n. 5 del 17/01/2007 uno dei membri nominati, la Sig.ra Gelsomina Cervo – Responsabile del Servizio Attività Produttive –, è stata sostituita da un nuovo membro;
- Che la Commissione comunale nominata ai sensi dell'ART. 9 del Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive ha ultimato i propri lavori in data 18/01/2007 ed ha trasmesso i tre verbali assunti con la stilatura della griglia di assegnazione di n. 6 lotti in area P.I.P. alla località Sabatella mentre le altre n. 3 richieste sono state dichiarate inammissibili per le motivazioni ivi riportate;
- Che successivamente con propria determinazione n. 14 del 13/02/2007 si prendeva atto delle osservazioni pervenute in merito alle tre esclusioni effettuate dalla Commissione preposta e rivalutate le richieste/osservazioni pervenute si stilava la graduatoria definitiva dei lotti assegnati nel primo esperimento ad evidenza pubblica così composta:

N.	Ditta assegnataria	Lotto assegnato
1	LA CASA DEL DOLCE	61
2	PROTA S.R.L.	52
3	LOMBARDO	44
4	D.C.M. S.R.L.	17
5	LINEA VERDE CARRELLI S.R.L.	34
6	CONSORZIO AZIENDE AGRICOLE BUFALINE	40
7	ITALCATERING S.A.S.	30

di cui alcuni assegnatari sono già proprietari dei lotti richiesti ed avuti in assegnazione come di seguito indicato:

N.	Ditta assegnataria	Lotto assegnato	Proprietà
1	LA CASA DEL DOLCE	61	SI
3	LOMBARDO	44	SI
5	LINEA VERDE S.R.L.	34	SI
7	ITALCATERING S.A.S.	30	SI

- Che in riferimento a tale avviso pubblico, la Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), CAP 84040, Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, risultava assegnataria del

- lotto n. 52, giusta nota prot. n. 2198 del 18/01/2007 che è prospiciente dalla S.P. 421;
- Che la Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, a mezzo del suo legale rappresentante – Amministratore p.t., Sig. Prota Marco, nato a Capaccio (SA), il 14/03/1974, residente a Capaccio (SA), Via Carlo Alberto Dalla Chiesa s.n.c., int. 9, unitamente alla domanda di assegnazione, prot. n. 45250 del 01/12/2006 (Plico n. 2) versava il deposito cauzionale, in coerenza a quanto richiesto dal Bando pubblico e all'Art. 8 del Regolamento allora vigente, di **€ 52.800,00**;
 - Che con propria nota prot. n. 6247 del 13/02/2007 si comunicava alla Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, l'assegnazione definitiva del lotto n. 52 di superficie nominale mq **2.640,00**, e si comunicava la restante quota economica da versare in considerazione del fatto che la medesima società non era proprietaria del lotto n. 52 assegnato;
 - Che, nella fattispecie, all'importo unitario previsto di **€/mq 65,00**, quale contributo relativamente alle sole opere di urbanizzazione primarie dell'intero polo P.I.P., non si deve decurtare l'importo relativo all'esproprio, ora da pagare in quanto non già proprietario del suolo assegnato, pari ad **€/mq 18,10** per cui l'importo unitario da considerare per il calcolo di quanto complessivamente dovuto dalla Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, per l'assegnazione definitiva del lotto n. 52 di superficie nominale mq 2.640,00, doveva essere di **€/mq 65,00** ovvero complessivamente **€ 171.600,00**;
 - Che, quindi, la Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, deve versare al Comune complessivamente **€ 171.600,00** da cui, sottratto il deposito cauzionale versato di **€ 52.800,00**, gli restava da pagare ancora **€ 118.800,00**;
 - Che la Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, ha restituito il modello nota prot. n. 2198 del 18/01/2007 appositamente timbrato e firmato in segno inconfutabile di accettazione dell'assegnazione del lotto n. 52;
 - Che la Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, con nota prot. n. 17864 del 02/05/2007, trasmetteva, come da richiesta fatta, la ricevuta del versamento tramite bonifico bancario, di **€ 52.800,00** relativamente al **1° Acconto**;
 - Che con deliberazione di C.C. n. 37 del 27/03/2008 è stato approvato il vigente Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, redatto in coerenza alla deliberazione n. 2294 della Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – N. 12 – Sviluppo Attività Settore Secondario del 29 dicembre 2007, pubblicata sul B.U.R.C. n. 5 del 04 febbraio 2008, avente ad oggetto "Aree P.I.P. Comunali : indirizzi per l'assegnazione e gestione delle aree. Modifiche all'atto di indirizzo di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale della Campania n. 2090 del 17/11/2004 e n. 2108 del 29/12/2005";
 - Che con propria nota prot. n. 38642 del 10/10/2008 si comunicava alla Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, che si erano create le condizioni amministrative per rivalutare la richiesta a suo tempo fatta in ordine ai lotti n. 50 e n. 51 già evidenziati quali prioritari nella richiesta originaria di assegnazione lotti;
 - Che la Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, con nota acquisita il 16/10/2008 al prot. n. 39347 chiedeva l'assegnazione dei lotti n. 50 e n. 51 in luogo del lotto n. 52;
 - Che con propria nota prot. n. 39384 del 16/10/2008 fu accolta la richiesta comunicando l'integrazione economica dovuta;
 - Che con propria nota prot. n. 11042 del 11/03/2010 fu comunicato alla Società "PROTA s.r.l.", alla luce dell'assegnazione dei lotti n. 50 e n. 51, l'integrazione economica dovuta.

DATO ATTO che la Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, non ha mai sottoscritto la CONVENZIONE approvata, in schema,

con la medesima deliberazione di C.C. di approvazione del Regolamento di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006.

DATO ATTO che è stato approvato il nuovo Regolamento di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008 al quale riferirsi.

RITENUTO di dover procedere alla sottoscrizione della CONVENZIONE allegata al vigente Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di C.C. n. 37 del 27/03/2008, necessaria e propedeutica per il rilascio del Permesso di Costruire.

DATO ATTO che la Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, non è proprietaria del suolo da assegnare ovvero del LOTTO n. 50 e n. 51.

RILEVATO che il lotto n. 50 coincide con la particella n. 9 del Foglio n. 13 del N.C.T. del Comune di Capaccio che unitamente all'adiacente particella n. 157 è stata acquisita al patrimonio comunale con atto di Cessione Volontaria Rep. n. 3564 del 10/02/2010, registrato ad Agropoli (SA) il 25/02/2010 al n. 60, e trascritto al n. 18089.1/2010 come si evince dalla visura dell'Agenzia del Territorio di Salerno del 05/07/2010.

RILEVATO, altresì, che il lotto n. 51 coincide con la particella n. 195 del Foglio n. 13 del N.C.T. del Comune di Capaccio che è stata acquisita al patrimonio comunale con atto di Cessione Volontaria Rep. n. 3563 dell'8/02/2010, registrato ad Agropoli (SA) il 25/02/2010 al n. 59, e trascritto al n. 18088.1/2010 come si evince dalla visura dell'Agenzia del Territorio di Salerno del 05/07/2010.

CONSTATATO che, per quanto sopra riportato, c'è un rilevante interesse economico-imprenditoriale da parte del richiedente affinché possa realizzare l'opificio all'interno dei LOTTI n. 50 e n. 51 al fine di poter vedere realizzare i programmi di sviluppo aziendali con conseguente ricaduta occupazionale sia diretta che dell'indotto con conseguenti effetti positivi sull'economia locale.

VISTO il vigente Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive, in particolare l'ART. 13 – PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE – DECADENZE", che prevede espressamente che le assegnazioni dei lotti siano disposte con provvedimenti del Responsabile del Settore incaricato e notificate agli interessati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria.

RITENUTO, nelle more della pubblicazione della graduatoria definitiva, di dover dare seguito alle procedure che riguardano il lotto n. 50 e n. 51 assegnati alla Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, affinché alla stessa possa essere rilasciato il Permesso di Costruire onde poter dare corso al suo programma imprenditoriale per non precludere oltremodo la buona riuscita del medesimo specie in termini di ricaduta occupazionale di cui la comunità capaccese tutta possa usufruirne per migliorare e rendere più competitiva la propria economia.

RITENUTO, inoltre, di dover provvedere in merito nel più breve tempo possibile affinché la Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, possa avviare la propria attività imprenditoriale nel rispetto, specie della tempistica,

dettato dal vigente Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive.

DATO ATTO inoltre che a seguito dell'approvazione del Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di C.C. n. 37 del 27/03/2008, è stato approvato il Progetto Esecutivo "Infrastrutture area P.I.P. - Urbanizzazioni primarie - 2° lotto - 1° stralcio - con deliberazione di G.C. n. 192 del 20/06/2008, da cui si evince che l'importo adottato per l'esproprio dei lotti edificabili è pari ad €/mq 36,20, pari al valore di mercato, nel rispetto della finanziaria 2008.

DATO ATTO infine che alla luce sia del vigente Regolamento approvato come sopra detto che della finanziaria che impone il valore di mercato per l'esproprio dei lotti edificabili, si rende ora necessario e propedeutico considerare per tutti i lotti da espropriare l'importo di €/mq 36,20 da riconoscere per gli espropri a farsi.

RITENUTO, per quanto sopra detto, e per uniformità di trattamento per tutti gli insediandi nei 54 lotti liberi del polo P.I.P. alla località Sabatella, adoperare il suddetto valore per l'acquisizione dell'area da espropriare.

DATO ATTO che per il **Lotto n. 50 e n. 51** assegnati alla Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), Via La Pila - Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, di cui non è proprietario dei medesimi suoli, il resoconto economico è:

Superficie nominale Lotti n. 50 e n. 51: **mq 4.200;**

Valore nominale Lotti n. 50 e n. 51 per urbanizzazioni primarie: €/mq 65,00*4.200 mq = € **273.000,00;**

Importo attualmente già versato: € **52.800,00 + € 52.800,00 = € 105.600,00;**

Differenza da versare per la definitiva assegnazione dei lotti n. 50 e n. 51: € **273.000,00 - € 105.600,00 = € 167.400,00;**

Art. 14 del Regolamento - integrazione dovuta per il deposito cauzionale (€/mq 20,00) e per il 1° Acconto (€/mq 20,00) a seguito del fatto che in luogo del lotto n. 52 si è richiesto il lotto n. 50 e n. 51 complessivamente di superficie nominale mq 4.200: € (20,00 + 20,00) 40,00*4.200-€ 105.600= € **62.400,00**

Successivi acconti:

€ 15,00 a mq a titolo a titolo di 2° acconto : €/mq 15,00*mq 4.200= € **63.000,00**

€ 10,00 a mq a titolo di saldo della prima fase attuativa : €/mq 10,00*mq 4.200= € **42.000,00**

Verifica del dovuto: € **62.400,00 + € 63.000,00 + € 42.000,00 = € 167.400,00**

VISTO l'allegata "CONVENZIONE", conforme allo schema dello "*Allegato A1 2008*" al Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive, compilata per il **Lotto n. 50 e n. 51** in considerazione del fatto che l'assegnatario non è proprietario dei suoli.

DATO ATTO che il corrispettivo per la cessione dei due lotti in diritto di proprietà, per l'aliquota relativa alle opere di urbanizzazione primaria, è di € 273.000,00 [€/mq 65,00] mentre successivamente il contributo per le opere di urbanizzazione secondarie ammontano ad € 210.000,00 [€/mq 50,00] che dovrebbe essere garantita a mezzo di polizza fideiussoria a mente dell'Art. 7 dell'allegata Convenzione.

DATO ATTO che l'assegnatario deve presentare una polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi previsti nel Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008;

DATO ATTO che l'assegnatario accetta, senza riserva alcuna né attuale né futura, quale corrispettivo globale da pagare al Comune per l'assegnazione del lotto n. 50 e n. 51, di estensione nominale complessiva pari a mq 4.200, in diritto di proprietà e per il relativo insediamento la somma di € **273.000,00** salvo conguaglio finale per le opere di urbanizzazione primarie ed € **210.000,00** salvo conguaglio finale per le opere di urbanizzazione secondarie.

RILEVATO che per effetto di quanto sopra le assegnazioni sono:

N.	Ditta assegnataria	Lotto assegnato
1	LA CASA DEL DOLGE	61
2	PROTA S.R.L.	50 e 51
3	LOMBARDO	44
4	D.C.M. S.R.L.	17
5	LINEA VERDE CARRELLI S.R.L.	34
6	CONSORZIO AZIENDE AGRICOLE BUFALINE	40
7	ITALCATERING S.A.S.	30

Visto l'art. 73 dello Statuto Comunale;

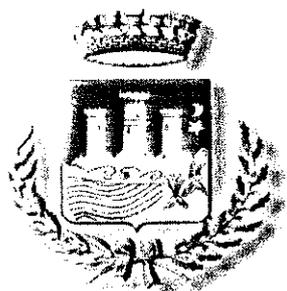
Visto gli artt. 18/19/25/26/27 del regolamento di contabilità;

Visto l'art. 31 del regolamento dei contratti;

DETERMINA

1. Che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata, trascritta ed approvata;
2. Di assegnare, come in effetti col presente atto assegna definitivamente, alla Società **"PROTA s.r.l."** con sede in Capaccio (SA), Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, il lotto n. **50** e n. **51** del polo P.I.P. alla località Sabatella del Comune di Capaccio, di superficie nominale complessiva pari a mq 4.200, in diritto di proprietà in base all'ART. 13 del Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008;
3. Di dare atto che la Società **"PROTA s.r.l."** con sede in Capaccio (SA), Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, non è proprietaria del terreno che costituisce il LOTTO N. 50 e N. 51 e che, pertanto, il relativo contributo per le sole opere di urbanizzazione primarie ammontano ad € 273.000,00 salvo conguaglio finale;
4. Di dare atto che l'assegnatario, Società **"PROTA s.r.l."** con sede in Capaccio (SA), Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, ha versato finora la somma di € **52.800,00** contestualmente alla domanda di assegnazione e la somma di € **52.800,00** quale 1° Acconto, contestualmente all'accettazione del lotto originariamente assegnato, per un totale versato pari ad € **105.600,00**;
5. Di dare atto che l'assegnatario, non essendo proprietario del terreno su cui insiste il lotto n. 50 e n. 51, accetta, senza riserva alcuna né attuale né futura, quale corrispettivo globale per

- la cessione del lotto n. 50 e n. 51, di estensione nominale complessiva pari a mq 4.200,00, in diritto di proprietà, da pagare al Comune, per il contributo relativo alle opere di urbanizzazione primarie, la somma di € 273.000,00, mentre per il contributo relativo alle opere di urbanizzazione secondarie, la somma di € 210.000,00 da garantire a mezzo di polizza fideiussoria e salvo conguaglio finale;
6. Di approvare, come approva, l'allegata "CONVENZIONE", di cui allo schema dello "Allegato A1 2008" al Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive, compilata espressamente per il lotto n. 50 e n. 51 in considerazione del fatto che l'assegnatario non è proprietario dei suoli medesimi;
 7. Di dare atto che l'importo di cui alla polizza fideiussoria prevista nel Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive, stante alla SCHEDA 7, a garanzia di quanto previsto sia all'ART. 7 che all'ART. 19 dell'allegata CONVENZIONE, ammonta ad € 210.000,00;
 8. Di dare atto, a mente dell'introduzione del Capo II "PIANO ECONOMICO ATTUATIVO PER GLI INSEDIAMENTI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE" del Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008, che le cifre sopra dette e versate sono suscettibili di eventuali rideterminazioni e/o conguagli non solo per quanto detto ai precedenti punti ma anche a seguito di rendicontazioni specie con riferimento ad eventuali finanziamenti pubblici che vengono espressamente accettati senza riserva alcuna da parte dell'assegnatario;
 9. Di dare atto che con la sottoscrizione della presente da parte dell'Amministratore unico della Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), Via La Pila - Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, di cui una copia viene ad allo stesso consegnata in segno di assolvimento della notifica prevista entro 30 giorni dalla sua emanazione, lo stesso si impegna all'accettazione incondizionata di quanto in essa previsto e riportato;
 10. Di dare atto che, a mente dell'ART. 13 del Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008, l'assegnatario ha i seguenti obblighi:
 - L'allegata CONVENZIONE deve essere sottoscritta entro 90 giorni previa consegna da parte della società interessata di quanto in essa prevista alla luce di quanto indicato nel presente provvedimento di assegnazione (ART. 7 - L'assegnatario si impegna a depositare al Comune prima del ritiro del Permesso di Costruire apposita Polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari a € 210.000,00, con clausola di pagamento a semplice richiesta, quale garanzia del pagamento dell'importo relativo alla seconda fase di attuazione del polo P.I.P. con clausola di pagamento a semplice richiesta. La garanzia deve avere validità dalla data di sottoscrizione fino alla data di collaudazione dei lavori delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie, e, comunque, ad adempimenti espletati da parte dell'assegnatario, tale fideiussione sarà estinta solo previa liberatoria scritta del Responsabile del Settore incaricato che attesti la regolarità delle prestazioni economiche da parte dell'assegnatario medesimo. Tale clausola deve essere espressamente riportata nella fideiussione stessa a pena di non accettazione della stessa e al non rilascio del permesso di costruire e quindi decadenza dall'assegnazione stessa. La fideiussione bancaria o assicurativa, a pena di decadenza dall'assegnazione, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Capaccio.) per la quale si impegna a produrre entro tale termine la polizza come richiesta in quanto propeudeutica al rilascio del Permesso di Costruire;
 - Di rispettare, a pena di decadenza dell'assegnazione di cui al presente atto e relativa applicazione delle penali di cui all'ART. 20 del Regolamento, gli otto punti riportati nell'ART. 13 cui si demanda salvo impedimenti non derivanti dal suo atteggiamento ma per fatti dovuti in capo al Comune;
 11. Di dare atto che l'assegnatario si impegna, a mente dell'ART. 8 della CONVENZIONE, di sottoscrivere l'atto pubblico di trasferimento della proprietà entro e non oltre 120 giorni dalla data di sottoscrizione della convenzione previo, ovviamente, l'espletamento dei



COMUNE di GAPACCIO
(PROVINCIA DI SALERNO)

**“SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA’ PRODUTTIVE”
REGOLAMENTO COMUNALE
DELLE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI
DI ATTIVITA’ PRODUTTIVE
“CONVENZIONE LOTTO 50 E 51”**

L'anno 2010, il giorno _____ del mese di LUGLIO, in Capaccio

Tra

Il Comune di Capaccio (SA) rappresentato dal Dott. Ing. Carmine Greco, nato a Nola (NA) il 14/05/1963, in qualità di Responsabile del Settore III, domiciliato per la carica presso la casa comunale alla Via Vittorio Emanuele n. 1, 84047 Capaccio (SA) C.A.P. 84047,

E

Il Sig. Prota Marco, nato a Capaccio (SA), il 14/03/1974, residente a Capaccio (SA), Via Carlo Alberto Dalla Chiesa s.n.c., int. 9, in qualità di Amministratore unico della Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656;

PREMESSO:

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 si approvava definitivamente il Piano per gli Insediamenti Produttivi alla località Sabatella;
- Che con deliberazione di G.C. n. 220 del 13/07/2006 si approvava la variante tecnica al vigente piano P.I.P. con l'approvazione della tavola grafica n. 5bis che sostituisce l'omologa tavola grafica approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 nonchè si dichiarava la legittimità a richiedere agli 8 lotti già insediati la corresponsione della quota parte degli oneri necessari al completamento delle opere di urbanizzazione, primarie e secondarie;
- Che con deliberazione n. 2090 della Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – N. 12 – Sviluppo Attività Settore Secondario del 17 novembre 2004, pubblicata sul B.U.R.C. n. 2 del 10 gennaio 2005, avente ad oggetto "Aree P.I.P. Comunali acquisite ed urbanizzate con il concorso di contributi e/o finanziamenti regionali – Approvazione atto di indirizzo per l'acquisizione, assegnazione e gestione" che imponeva la rideterminazione del Regolamento comunale di assegnazione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive;
- Che con deliberazione n. 2108 della Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – N. 12 – Sviluppo Attività Settore Secondario del 29 dicembre 2005, pubblicata sul B.U.R.C. n. 8 del 13 febbraio 2006, avente ad oggetto "Concorso finanziario annuo della Regione Campania nelle rate di ammortamento dei mutui ventennali contratti dai Comuni per la acquisizione e la realizzazione di infrastrutture nei Piani per gli Insediamenti Produttivi. Piano finanziario 2005 e modifiche all'atto di indirizzo di cui alla D.G.R. n. 2090 del 2004" si indiceva nuovo bando di finanziamento regionale;
- Che con deliberazione n. 1193 della Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – N. 12 – Sviluppo Attività Settore Secondario del 01 agosto 2006, pubblicata sul B.U.R.C. n. 42 del 11 settembre 2006, avente ad oggetto

"P.I.P. Piani per gli Insempiamenti Produttivi. Annualità 2004, D.G.R. N. 2463 del 30 Dicembre 2004. Annualità 2005, D.G.R. N. 2108 del 29 Dicembre 2005. Determinazioni varie" si integravano le precedenti deliberazioni regionali;

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 si stabiliva di concedere le aree dei lotti del polo PIP alla località Sabatella solo in diritto di proprietà e si approvava il Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insempiamenti di attività produttive e relativi allegati alla luce della succitata normativa regionale;
- Che con deliberazione n. 2294 della Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – N. 12 – Sviluppo Attività Settore Secondario del 29 dicembre 2007, pubblicata sul B.U.R.C. n. 5 del 04 febbraio 2008, avente ad oggetto "Aree P.I.P. Comunali : indirizzi per l'assegnazione e gestione delle aree. Modifiche all'atto di indirizzo di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 2090 del 17.11.2004 e n. 2108 del 29.12.2005";
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008 si approvava il nuovo Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insempiamenti di attività produttive e relativi allegati alla luce della succitata normativa regionale integrativa;
- Che in data 09/11/2006 si pubblicava l'avviso pubblico per l'assegnazione di lotti liberi rientranti nel polo P.I.P. alla località Sabatella;
- Che alla scadenza dei termini di pubblicazione del bando di assegnazione si stilava apposita graduatoria di merito delle istanze pervenute nei termini;
- Che con provvedimento di assegnazione del Responsabile del Settore, determinazione _____ n. _____ del _____, si concedeva al Sig. Prota Marco, nato a Capaccio (SA), il 14/03/1974, residente a Capaccio (SA), Via Carlo Alberto Dalla Chiesa s.n.c., int. 9, in qualità di Amministratore unico della Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, il lotto n. 50 e n. 51 riportato nel piano P.I.P. con n. 50 e 51, di estensione nominale totale di mq 4.200,00, per la realizzazione di un opificio industriale così come descritto nella relazione di massima/piano di fattibilità (Business-plan) dell'intervento richiesto allegato all'istanza di assegnazione che qui si richiama integralmente quale parte integrante;
- Che dalla data del provvedimento di assegnazione del Responsabile del Settore incaricato decorrono i tempi concessi per la realizzazione dell'intervento richiesto dall'assegnatario pari a complessivi mesi 24;
- Che il corrispettivo per la cessione del/i lotto/i in diritto di proprietà è di € 273.000,00;
- Che l'assegnatario ha già versato la somma di € 52.800,00 contestualmente alla domanda di assegnazione e la somma di € 52.800,00 contestualmente all'accettazione del/i lotto/i per un totale pari ad € 105.600,00;
- Che le caratteristiche costruttive e tipologiche dei manufatti da realizzare si evincono dalla scheda tecnica illustrativa della tipologia d'intervento prevista, con indicazione delle superfici da impegnarsi e della vocazione d'uso (superficie coperta, superficie scoperta, area lavorazioni, laboratori, uffici, etc.), e delle rispettive funzioni ed attività in esse previste, contenuta nella relazione di massima/piano di fattibilità (Business-plan) dell'intervento richiesto allegato all'istanza di assegnazione che qui si richiama integralmente quale parte integrante;
- Che l'assegnatario ha dichiarato di essere in grado di assumersi tutti gli impegni

contenuti nella presente convenzione a si impegna a rispettare i contratti collettivi di lavoro applicabili ed in vigore ed obbligare eventuali ditte subappaltatrici al rispetto dei contratti stessi rispondendo verso l'Amministrazione comunale e verso i prestatori di attività lavorative degli inadempienti dei subappaltanti.

Tutto ciò premesso le parti come innanzi costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione e qui si richiama integralmente.

ART. 2

L'assegnatario si impegna a realizzare entro il termine di 24 mesi dalla data del provvedimento di assegnazione, determinazione _____ n. _____ del _____, sui lotti assegnati, la realizzazione di un opificio industriale così come descritto nella relazione di massima/piano di fattibilità (Business-plan) dell'intervento richiesto allegato all'istanza di assegnazione che qui si richiama integralmente quale parte integrante ed in conformità al Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 e successivamente variata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008.

ART. 3

Il Comune effettuerà a mezzo del Settore III periodiche verifiche e controlli durante il corso dei lavori al fine di verificare la congruità tipologica e costruttiva e l'osservanza del permesso di costruire rilasciato. Eventuali provvedimenti conseguenti dovranno essere notificato all'assegnatario entro 10 giorni dalla data di accertamento e dovrà essere fissato un congruo termine per gli adempimenti imposti.

ART. 4

L'assegnatario in caso di abusi è soggetto alla normativa vigente.

ART. 5

L'assegnatario accetta quale corrispettivo globale per la cessione del lotto n. 50 e n. 51, di estensione nominale complessiva pari a mq 4.200,00, in diritto di proprietà e per il relativo insediamento la somma di € 273.000,00.

ART. 6

L'assegnatario verserà al Comune la residua somma che gli resta ancora da pagare secondo le modalità seguenti:
un ulteriore acconto pari ad € 125.400,00 prima della sottoscrizione dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà;
il saldo, pari ad € 42.000,00, prima del rilascio del permesso di costruire.

ART. 7

L'assegnatario si impegna a depositare al Comune prima del ritiro del Permesso di Costruire apposita Polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari a € 210.000,00, con clausola di pagamento a semplice richiesta, quale garanzia del pagamento dell'importo relativo alla seconda fase di attuazione del polo P.I.P. con clausola di pagamento a semplice richiesta. La garanzia deve avere validità dalla data di sottoscrizione fino alla data di collaudazione dei lavori delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie, e, comunque, ad adempimenti espletati da parte dell'assegnatario, tale fideiussione sarà estinta solo previa liberatoria scritta del Responsabile del Settore incaricato che attesti la regolarità delle prestazioni economiche da parte dell'assegnatario medesimo. Tale clausola deve essere espressamente riportata nella fideiussione stessa a pena di non accettazione della stessa e al non rilascio del permesso di costruire e quindi decadenza dall'assegnazione stessa. La fideiussione bancaria o assicurativa, a pena di decadenza dall'assegnazione, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della

preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Capaccio.

ART. 8

L'assegnatario si impegna a sottoscrivere l'atto pubblico di trasferimento della proprietà entro e non oltre giorni 120 dalla data della stipula della presente convenzione.

ART. 9

L'assegnatario si impegna a richiedere il permesso di costruire entro e non oltre giorni 60 dalla data di sottoscrizione dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà.

ART. 10

L'assegnatario si impegna ad accollarsi le quote di spesa per la gestione e la manutenzione delle opere di urbanizzazione e dei servizi comuni nonché l'eventuale maggiore spesa derivante dagli espropri e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e vi provvederà nei termini di vigenza della polizza fideiussoria di cui al precedente articolo 7 autorizzando sin d'ora, in caso contrario, il Comune all'escussione della stessa a copertura della quota integrativa di competenza.

ART. 11

L'assegnatario si impegna a partecipare al consorzio, costituito dagli assegnatari dei lotti e dal Comune, per la gestione e manutenzione delle opere di urbanizzazione e dei servizi comuni del PIP, senza oneri per il Comune.

ART. 12

L'assegnatario si impegna a rispettare le condizioni previste nel bando specie quelle relative al trasferimento di diritti reali sull'area in assegnazione nonché nel Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati.

ART. 13

L'assegnatario decade dall'assegnazione e si risolve di diritto la presente convenzione, nel caso di mancato completamento dei lavori entro ventiquattro mesi continui dalla data dell'assegnazione. In tal caso ci sarà l'incameramento da parte del Comune di quanto versato quale corrispettivo di acquisizione del lotto. Il termine di 24 mesi è prorogabile su istanza di parte, una sola volta e per documentate ragioni di forza maggiore, per un periodo di dodici mesi. Lo stesso effetto si avrà nel caso in cui, decorso il primo termine per l'ultimazione dei lavori, che potrà essere prorogato una sola volta per motivate e documentate ragioni di forza maggiore, l'assegnatario non richieda entro 30 giorni dalla scadenza medesima la richiesta di proroga.

ART. 14

L'assegnatario decade dall'assegnazione e si risolve di diritto la presente convenzione, nel caso in cui venisse meno l'unitarietà del lotto assegnato all'attività produttiva originaria in sede di domanda di assegnazione con divieto di cessione a terzi dell'area di pertinenza del lotto o parte dell'opificio/fabbricato, anche in regime di locazione o comodato d'uso.

ART. 15

L'assegnatario decade dall'assegnazione e si risolve di diritto la presente convenzione, nel caso in cui il lotto assegnato venga ceduto a terzi, anche in regime di locazione o comodato d'uso, prima che siano decorsi almeno 5 anni dalla data di effettivo avvio dell'attività produttiva.

ART. 16

L'assegnatario dichiara la completa conoscenza ed accettazione incondizionata delle disposizioni del Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 e successivamente variata con deliberazione di Consiglio Comuna-

le n. 37 del 27/03/2008 nonché di tutte le clausole previste nel Bando di assegnazione pubblicato in data 09/11/2006.

ART. 17

Il contratto di cessione in proprietà o atto pubblico di assegnazione delle aree in proprietà è risolto di diritto, senza necessità per il Comune di preavviso, nei seguenti casi:

1. qualora l'assegnatario adibisca il fabbricato/opificio ad un uso diverso da quello previsto nel Regolamento per la cessione delle aree P.I.P. e dalla destinazione di piano;
2. qualora il destinatario non osservi una qualsiasi delle norme e condizioni contenute nel Regolamento per la cessione delle aree P.I.P.;
3. qualora l'assegnatario non osservi una qualsiasi delle norme e condizioni contenute nel bando relative al trasferimento di diritti reali sull'area in assegnazione;
4. qualora l'assegnatario non volesse accollarsi le quote di spesa per la gestione e la manutenzione delle opere di urbanizzazione e dei servizi comuni nell'ambito del consorzio cui appartiene obbligatoriamente;
5. per cause di forza maggiore.

ART. 18

Le penali applicabili sono quelle espressamente riportate nel Regolamento per la cessione delle aree P.I.P. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 e successivamente variata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008.

ART. 19

Il Comune si rifarà direttamente sulla polizza fideiussoria definitiva bancaria o assicurativa di cui al precedente Art. 7 delle somme quali sanzioni comminate in caso di inosservanze agli obblighi assunti con la presente convenzione.

ART. 20

La presente convenzione sarà registrata a cura e spesa dell'assegnatario. In mancanza non potrà stipularsi l'atto di trasferimento della proprietà assegnata.

ART. 21

Per quanto non previsto nella presente convenzione, nel Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati e nel Bando pubblico si fa esplicito richiamo al codice civile e alla normativa vigente in materia.

Letto, confermato e sottoscritto in triplice copia.

La ditta assegnataria
PROTA s.r.l. P.IVA 04333150656
Via La Pila - Contrada Cerro
84040 Capaccio (SA)

Il delegato del Comune
Dott. Ing. Carmine Greco

Timbro e firma

Cognome..... PROTA
 Nome..... MARCO
 nato il..... 14/03/1974
 (atto n..... 15 s I A)
 a..... CAPACCIO SA
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... CAPACCIO (SA)
 Via..... CARAVAGGIO n. 42
 Stato civile..... ----
 Professione..... ARTIGIANO O OPERAIO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1.82
 Capelli..... CASTANI
 Occhi..... VERDI
 Segni particolari..... ----



Firma del titolare..... *Marco Prota*
 CAPACCIO 10/08/2005

Impronta del dito indice sinistro.....
 IL SINDACO
 DELEGATO DEL SINDACO
Agostina Emendola
 Euro 5,42

Stamp: COMUNE DI CAPACCIO - PROV. SA

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 09/08/2010

AK 5806423

IPZS - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAPACCIO

CARTA D'IDENTITA

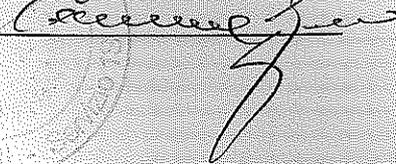
N° AK 5806423

DI PROTA MARCO

necessari frazionamenti ed accatastamenti a carico del Comune ma a spesa dell'assegnatario a mente dell'ART. 24 del vigente Regolamento, da versare nei modi e termini previsti dal Responsabile del Settore con apposita determinazione, in quanto assolutamente propedeutico per il rilascio del certificato di agibilità;

12. Di dare atto che l'assegnatario si impegna, a mente dell'ART. 20 della CONVENZIONE, di registrarla e trascriverla a propria cura e spesa entro 60 giorni dalla data di sottoscrizione restituendone copia al Comune in quanto assolutamente propedeutica per il rilascio del certificato di agibilità;
13. Di notificare la presente unitamente al Regolamento, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008, all'Amministratore unico della Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), Via La Pila - Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, assegnataria del lotto n. 50 e n. 51 in diritto di proprietà, appena acquisita la registrazione all'archivio generale della Segreteria comunale e previa sottoscrizione in calce del medesimo assegnatario;
14. Di dichiarare l'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore III
Dott. Ing. Carmine GRECO



Per accettazione e come notifica atto e Regolamento
PROTA s.r.l. P.IVA 04333150656
Via La Pila - Contrada Cerro
84040 Capaccio (SA)

_____ Data _____

Timbro e Firma

Allegati: copia di un valido documento di riconoscimento sottoscritto e datato.

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 09.07.2010

prot. 30687

IL RESPONSABILE


**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

9 LUG. 2010

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____

IL RESPONSABILE

