



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 295 DEL 24.06.2010

Oggetto: • Formazione PUC- Convenzione integrativa in data 28/12/2009, prot. n. 51726 del 30/12/2009, Art. 3 "rappresentazione su base cartografica aggiornata al 2008" degli elaborati del tipo C-ISR.2-n.

L'anno duemiladieci il giorno 24 del mese di Giugno, alle ore 1300 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

			Presenti	Assenti
1	TARALLO LORENZO GERARDO	Vice Sindaco	51	
2	CIUCCIO ROBERTO	Assessore	51	
3	GUGLIELMOTTI EUGENIO	Assessore	51	
4	NACARLO SALVATORE	Assessore	51	
5	IANNELLI ANTONIO	Assessore	51	

Assiste il **Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore**, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Formazione PUC - Convenzione integrativa in data 28/12/2009, prot. n. 51726 del 30/12/2009, Art. 3 "rappresentazione su base cartografica aggiornata al 2008" degli elaborati del tipo C-ISR.2-n.

Premesso:

Che con deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 07/02/2008 si confermava l'incarico in corso, conferito con delibera di Giunta Comunale 140/2002 e relativa convenzione del 10/09/2002, al prof. arch. Francesco Forte per la redazione della variante al vigente P.R.G. e, contestualmente, si estendeva allo stesso professionista, per i motivi espressi in premessa, l'incarico di riesaminare ed adeguare gli elaborati già redatti e di redigere quelli ancora necessari per il completamento della procedura, per l'approvazione della variante, in coerenza con la nuova legge urbanistica regionale (16/2004) e successive deliberazioni della Giunta Regionale in materia;

Che con la medesima deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 07/02/2008 si approvava, altresì, lo schema di convenzione disciplinante, tra l'altro, i rapporti tra il Comune di Capaccio ed il professionista incaricato;

Che la convenzione col prof. arch. Francesco Forte è stata sottoscritta in data 08/02/2008, prot. n. 5497;

Che con deliberazione di G.C. n. 434 del 02/12/2009 l'Amministrazione Comunale ha approvato un nuovo schema di convenzione integrativa col Redattore del PUC;

Che è stata sottoscritta la Convenzione integrativa in data 28/12/2009, assunta al prot. n. 51726 del 30/12/2009, che prevede, all'Art. 2, la nuova redazione della Relazione Programmatica in conformità agli indirizzi emanati dal consiglio comunale, ovvero deliberazione di C.C. n. 65/2008 e n. 17/2009;

Che con deliberazione di G.C. n. 473 del 30/12/2009 c'è stata la presa d'atto dell'atto aggiuntivo ad integrazione della convenzione stipulata col Prof. F. Forte, prot. n. 51726 del 30/12/2009;

Che la nuova Relazione Programmatica, prevista all'Art. 2 della Convenzione integrativa sottoscritta in data 28/12/2009, assunta al prot. n. 51726 del 30/12/2009, è stata presentata in Comune dal Redattore ed è stata oggetto della deliberazione di C.C. n. 3 del 23/02/2010 nonché della deliberazione di G.C. n. 170/2010;

Che la convenzione di cui sopra prevede, all'Art. 3, fra l'altro, che "Il comune è tenuto a predisporre attraverso l'azione dei propri Uffici nei tempi compatibili con quanto precisato concernente la formazione del Puc la "rappresentazione su base cartografica aggiornata al 2008" dei seguenti elaborati del tipo C-ISR.2-n, correlati a schede dimensionali

1. le attrezzature e le aree pubbliche, aggiornate;
2. inventario e localizzazione delle strutture ricettivo-turistiche esistenti;
3. individuazione delle aree ove sono localizzati edifici dismessi, con indicazione del precedente utilizzo;
4. delimitazione del centro storico;
5. perimetrazione del centro abitato, ai fini della circolazione stradale;
6. perimetrazione del centro edificato;
7. ubicazione delle attrezzature religiose;
8. tracciato e caratteristiche degli elettrodotti esistenti;
9. la volumetria di edilizia residenziale, industriale, commerciale e agricola già realizzata che sia stata già condonata, o per la quale l'UTC abbia attestato la legittima condonabilità;

10. perimetrazione, consistenza e caratteri degli insediamenti abusivi (legge 16/2004).”
Che relativamente al punto 5. di cui sopra è stata assunta la deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 09/06/2010 i cui contenuti sono riportate nelle tavole grafiche C-ISR 2.5a e C-ISR 2.5b;

Che relativamente ai punti 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., e 9. sopra detti sono state predisposte le necessarie cartografie unitamente all’ufficio di piano e in particolare:

1. Tavola C-ISR 2.1a;
2. Tavola C-ISR 2.1b;
3. Tavola C-ISR 2.2a;
4. Tavola C-ISR 2.2b;
5. Tavola C-ISR 2.3;
6. Tavola C-ISR 2.4;
7. Tavola C-ISR 2.5a;
8. Tavola C-ISR 2.5b;
9. Tavola C-ISR 2.7;
10. Tavola C-ISR 2.8;
11. Tavola C-ISR 2.9a;
12. Tavola C-ISR 2.9b;

dove, in effetti, la perimetrazione del centro edificato, di cui al punto 6. è contenuta nelle tavole grafiche C-ISR 2.5a e C-ISR 2.5b;

Ritenuto di dover preventivamente approvare le suddette cartografie da inviare al redattore del PUC in virtù dell’Art. 3 della vigente Convenzione di incarico;

Viste ed esaminate le allegate n. 12 tavole grafiche che riportano i dati richiesti all’Art. 3 della Convenzione sottoscritta col redattore del PUC;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del responsabile del Settore III sulla presente proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/00;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario sulla presente proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato che qui si intende integralmente riportato, trascritto ed approvato;
- di approvare – come approva – le tavole grafiche:
 1. Tavola C-ISR 2.1a;
 2. Tavola C-ISR 2.1b;
 3. Tavola C-ISR 2.2a;
 4. Tavola C-ISR 2.2b;
 5. Tavola C-ISR 2.3;
 6. Tavola C-ISR 2.4;
 7. Tavola C-ISR 2.5a;

-
8. Tavola C-ISR 2.5b;
 9. Tavola C-ISR 2.7;
 10. Tavola C-ISR 2.8;
 11. Tavola C-ISR 2.9a;
 12. Tavola C-ISR 2.9b;
- di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi;
 - di trasmettere la presente al responsabile del procedimento per gli adempimenti consequenziali;
 - di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Capaccio (SA) <u>24-06-2010</u>	UFFICIO: <u>JTC</u> Il Responsabile del Servizio <u>[Signature]</u>
PER LA REGOLARITA' CONTABILE: Si esprime parere <u>FAVOREVOLE</u> Capaccio (SA) <u>24-06-2010</u>	UFFICIO DI RAGIONERIA Il Responsabile del Servizio <u>[Signature]</u>
PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA' Si esprime parere _____ Capaccio (SA) _____	Il Segretario Generale _____

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

F. G.

Il Sindaco

F. G.

Della suestesa deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno _____ e per quindici giorni consecutivi.
Data _____
Il Segretario Generale
F. G.

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :
dal _____
al _____
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.
Data _____
Il Segretario Generale

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari
con nota del _____
Il Segretario Generale
F. G.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
 Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.
Data _____
Il Segretario Generale
F. G.