



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 386 DEL 20/09/2010

**Oggetto: Approvazione progetto preliminare dei lavori di: "Riqualificazione di Paestum e nuclei urbani di Torre di Mare, Licinella e Santa Venere – riqualificazione dell'area nord di via Nettuno tra via Poseidonia e il campeggio Cinzia"**

L'anno duemiladieci il giorno VENTI del mese di SETTEMBRE alle ore 11.30 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

		Presenti	Assenti
1	TARALLO LORENZO GERARDO	Vice Sindaco	SI
2	CIUCCIO ROBERTO	Assessore	SI
3	GUGLIELMOTTI EUGENIO	Assessore	SI
4	NACARLO SALVATORE	Assessore	
5	IANNELLI ANTONIO	Assessore	SI

Assiste il segretario **Dott. Andrea D'Amore**, incaricato della redazione del verbale.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- Che ai sensi dell'art. 11 bis, c.1 del D. L. n.203/2005, convertito con modificazioni dalla legge n.248/2005, come modificato dall'art.1, c.575, secondo periodo, della legge n.266/2005 (legge finanziaria 2006) è stato assegnato a favore del Comune di Capaccio il contributo di € 1.000.000,00 per la riqualificazione dei nuclei urbani di Paestum, Torre di Mare, Licinella e Santa Venere come occasione di identità ed integrazione con il territorio di Capaccio – Paestum;
- Che il comune è dotato di regolamento disciplinante le modalità di conferimento degli incarichi professionali esterni che all'art.4 stabilisce che precedentemente all'esperimento di qualsiasi procedura concorsuale di affidamento nel caso in cui sia necessario valutare situazioni complesse, i cui esiti progettuali incidano sulla forma o sul funzionamento della città o parti di essa, debba essere indetto un concorso di idee;
- Che il Consiglio Comunale con atto n. 104 del 27/11/2008 ha stabilito di procedere all'espletamento del concorso di idee per Paestum e dei nuclei di Licinella, Torre di Mare e Santa Venere, finalizzato all'individuazione dei dati e dei requisiti di base del progetto;
- Che con determinazione n.249 del 18/05/2009 è stato indetto il concorso di idee relativo a "Idee per Paestum e dei nuclei urbani di Licinella, Torre di Mare e Santa Venere" da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi degli artt.105, comma 1 e 108, comma 1, del D.Lgs. n.163/06, secondo i criteri di cui all'allegato C del DPR 554/99 ed è stato approvato lo schema di bando di gara;
- Che il bando del concorso di idee relativo a "Idee per Paestum e dei nuclei urbani di Licinella, Torre di Mare e Santa Venere" è stato inviato in data 25/05/2009 alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea ed è stato pubblicato in data 27/05/2009 all'albo pretorio e sul sito del Comune, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 61 del 27/05/2009 e in data 28/05/2009 sui quotidiani "Il Corriere della Sera", "L'Avanti", "Corriere del mezzogiorno ediz. Campania";
- Che con nota prot. 27175 del 01/07/09 il bando è stato trasmesso al presidente del Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori – Roma e al Presidente del Consiglio Nazionale degli Ingegneri- Roma, per darne la più ampia diffusione;
- Che alla scadenza prevista dal bando ( ore 12:00 del 09/10/2009) sono pervenute nei termini n. 35 proposte ideative e n. 5 proposte oltre le ore 12,00 del 09/10/2009;
- Che, con determinazione n. 556 del 16/10/09 del responsabile del settore IV è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- Che la Giunta Comunale con atto n.460 del 28/12/2009 ha preso atto dei lavori della Commissione giudicatrice come risultante dalla Relazione conclusiva trasmessa con nota prot. 51162 del 23/12/2009;
- Che con determinazione 735 del 29/12/2009 del responsabile del Settore IV, sono state approvate le operazioni della procedura aperta per il CONCORSO DI IDEE PER PAESTUM e per i nuclei urbani di Licinella, Torre di Mare e Santa Venere, con la formulazione della graduatoria;
- Che con determinazione n.197 del 29/04/2010, ai sensi del comma 6, dell'art.108 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i, è stato conferito l'incarico della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e la direzione dei lavori dell'intervento de quo al RTP costituito con atto in data 26/04/2010, registrato all'agenzia delle Entrate di Roma al n. 3940 in data 27/04/2010 e composto da: arch. Paolo Vitti (capogruppo), arch. Riccardo D'Acquino, arch. Maria Rosaria Guarini, arch. Mauro Olevano, arch. Francesco Nardi, arch. Serena Tedesco, arch. Aurelio Galiano, arch. Valentina Alunni, con domicilio presso lo studio dell'arch. Paolo Pitti in via Oreste 12, 00152 Roma;

### PRESO ATTO

- Che la R.T.P., come sopra costituita, ha espletato la progettazione preliminare affidatagli presentando in data 03/08/2010 al n. 34357 gli elaborati progettuali necessari previsti dal comma 3, dell'art. 93 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., come analiticamente riportati nell'allegata nota sub "A" di trasmissione;
- Che il progetto è stato oggetto di "verificazione", con esito favorevole, ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. a cura del Responsabile del Procedimento, come si desume dall'allegato verbale sub "B" di verifica;
- Che la spesa complessiva presunta dei lavori per la realizzazione del progetto preliminare dei lavori di "Riqualificazione di Paestum e nuclei urbani di Torre di Mare, Licinella e Santa Venere – riqualificazione dell'area nord di via Nettuno tra via Poseidonia e il campeggio Cinzia" ammonta a € 2.803.389,61 così suddivisi:  
a) € 908.000,00 di cui € 638.211,08 per lavori ed € 269.788,92 per somme a disposizione del-

- l'Amministrazione, facenti carico ai fondi di cui all'art. 11 bis, c.1 del D. L. n.203/2005, convertito con modificazioni dalla legge n.248/2005, come modificato dall'art.1, c.575, secondo periodo, della legge n.266/2005 (legge finanziaria 2006);
- b) € 1.895.389,61 di cui € 1.397.058,60 per lavori ed € 498.331,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione, reperiti mediante l'istituto del Leasing in costruendo.
- Che per la realizzazione dell'opera, si rende necessario l'avvio del procedimento d'esproprio propedeutico all'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori.

#### RITENUTO

- Procedere all'approvazione di detto progetto preliminare;
- Necessario, preliminarmente alla redazione del progetto definitivo, svolgere ogni utile attività amministrativa demandando al responsabile unico del procedimento l'indizione di una conferenza dei servizi di cui al comma 2 dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 avente ad oggetto "Conferenza di servizi preliminare" che testualmente recita:

*"Nelle procedure di realizzazione di opere pubbliche e di interesse pubblico, la conferenza di servizi si esprime sul progetto preliminare al fine di indicare quali siano le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assenti, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente. In tale sede, le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, del patrimonio storico-artistico o alla tutela della salute e della pubblica incolumità, si pronunciano, per quanto riguarda l'interesse da ciascuna tutelato, sulle soluzioni progettuali prescelte. Qualora non emergano, sulla base della documentazione disponibile, elementi comunque preclusivi della realizzazione del progetto, le suddette amministrazioni indicano, entro quarantacinque giorni, le condizioni e gli elementi necessari per ottenere, in sede di presentazione del progetto definitivo, gli atti di consenso."*

e di curare in particolare modo la pubblicità della procedura consultiva;

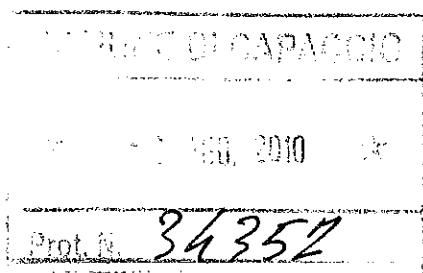
Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente proposta espresso dal responsabile dell'ufficio LL.PP., ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18/08/00, recante il TUEL;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta espresso dal responsabile dell'ufficio di ragioneria, reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18/08/00 recante in TUEL,

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

#### DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che qui si intende integralmente riportata;
2. Di approvare il progetto preliminare dei lavori di "Riqualficazione di Paestum e nuclei urbani di Torre di Mare, Licinella e Santa Venere – riqualficazione dell'area nord di via Nettuno tra via Poseidonia e il campeggio Cinzia" per l'importo presunto complessivo di € 2.803.389,61 così suddivisi:
  - a) € 908.000,00 di cui € 638.211,08 per lavori ed € 269.788,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione, facenti carico ai fondi di cui all'art. 11 bis, c.1 del D. L. n.203/2005, convertito con modificazioni dalla legge n.248/2005, come modificato dall'art.1, c.575, secondo periodo, della legge n.266/2005 (legge finanziaria 2006);
  - b) € 1.895.389,61 di cui € 1.397.058,60 per lavori ed € 498.331,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione, reperiti mediante l'istituto del Leasing in costruendo.
3. Di dare atto che il progetto è composto dagli elaborati di cui all'elenco allegato sub"A" alla presente deliberazione;
4. Di trasmettere la presente deliberazione ai proprietari oggetto del procedimento espropriativo propedeutico alla realizzazione dei lavori ai sensi dell'art.7 e della legge 241/90 e ss.mm.ii., avvertendo che avverso il presente atto è possibile presentare ricorso entro 30 gg. dalla comunicazione presso il T.A.R. Di Salerno;
5. Di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Servizio Demanio per gli opportuni adempimenti in relazione al procedimento espropriativo propedeutico alla realizzazione dei lavori;
6. Di demandare al responsabile unico del procedimento l'indizione di una conferenza dei servizi preliminare dei servizi di cui al comma 2 dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, curando in particolare modo la pubblicità della procedura consultiva;
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U.E.L.



Egr. Dott. Arch. Rodolfo Sabelli  
Responsabile del settore IV  
Comune di Capaccio  
Corso Vittorio Emanuele  
84047 Capaccio (SA)

Roma 3 agosto 2010

Oggetto: Riquilificazione di Paestum e nuclei urbani di Torre di Mare, Licinella e Santa Venere. Riquilificazione dell'area a nord di Via Nettuno tra Via Poseidonia e il Campeggio Cinzia. Disciplinare di incarico prot. 18451 del 29 aprile 2010. TRASMISSIONE PROGETTO PRELIMINARE.

Con la presente si trasmettono i seguenti elaborati in cinque copie su carta ed una su supporto informatico relativi al Progetto Preliminare di cui all'incarico in Oggetto:

**PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO-MASTERPLAN:**

- P - MA 1.1 Relazione;
- P - MA 1.2 Documentazione fotografica e planimetria dei punti di ripresa;
- P - MA - 2 Tavole di analisi
- P - MA 2.1 Inquadramento area (scala 1:2000);
- P - MA 2.2 Rilievo della viabilità attuale
- P - MA 2.3 Rilievo delle consistenze edilizie;
- P - MA 2.4 Rilievo delle tipologie costruttive;
- P - MA 2.5 Rilievo delle funzioni a livello stradale;
- P - MA 2.6 Schede di consistenza
- P - MA 3 Proposta di Piano di recupero
- P - MA 3.1 Schema delle direttrici di progetto (scala 1:1000);
- P - MA 3.2 Elementi di contrasto;
- P - MA 3.3 Viabilità di progetto;
- P - MA 3.4 Planimetria generale di progetto (scala 1:2000);
- P - MA 3.5 Ambito di progetto 1 (scala 1:1000);
- P - MA 3.6 Ambito di progetto 2 (scala 1:1000);
- P - MA 3.7 Ambito di progetto 3 (scala 1:1000);
- P - MA 3.8 Ambito di progetto 4 (scala 1:1000);
- P - MA 3.9 Ambito di progetto 5 (scala 1:1000);



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore IV  
Lavori Pubblici – Espropri – Manutenzione – Vigilanza  
Servizi Tecnologici – Cimitero – Informatica

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640  
Email settorequarto@comune.capaccio.sa.it

## VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

(art. 46 del regolamento sui Lavori Pubblici di cui al DPR 554/99)

L'anno 2010 il giorno 20 del mese di agosto in Capaccio presso la sede comunale negli uffici del Settore IV – Lavori Pubblici, il sottoscritto dott. arch. Rodolfo SABELLI nella qualità di responsabile unico del procedimento, prende atto della consegna del progetto preliminare denominato "*Riqualificazione di Paestum e nuclei urbani di Torre di Mare, Licinella e Santa Venere – Riqualificazione dell'area a nord di via Nettuno tra via Poseidonia e il campeggio Cinzia*" effettuata in data 3 agosto 2010 con nota prot. 34357 da parte del dott. arch. Paolo Vitti in nome e per conto dell'ATP nella sua qualità di mandatario.

Facendo seguito alla consegna e alla presenza dei progettisti, al fine di sottoporre il progetto presentato alle prescritte verifiche in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità e all'importanza dell'intervento (così come disposto dall'art. 46 del DPR 554/99 e in riferimento ai contenuti degli elaborati presentati al Concorso di idee e risultati vincitori) si procede:

- a) al controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 18 a 24 del regolamento sui Lavori Pubblici di cui al DPR 554/99, con il seguente esito:

a) Relazione illustrativa (art.19)	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> non necessaria <input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
b) Relazione tecnica (art.20)	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> non necessaria <input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
c) Studio di prefattibilità ambientale (art.21)	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> non necessaria <input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
d) Indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> non necessaria <input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
e) Planimetria generale e schemi grafici (art.22)	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> non necessaria <input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
f) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> non necessaria <input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
g) Calcolo sommario della spesa (art.23)	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> non necessaria <input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

UFFICIO: LL. PP.  
Il Responsabile del Servizio

Capaccio (SA) 20 settembre 2010

*[Signature]*

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere \_\_\_\_\_

UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio

Capaccio (SA) \_\_\_\_\_

*[Signature]*

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Capaccio (SA) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

*F. G.*

Il Sindaco

*F. G.*

Della sujestesa deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi.

Data 20 SET. 2010

Il Segretario Generale

*[Signature]*

Il sottoscritto Segretario attesta: - che la presente deliberazione è stata pubblicata :  
dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_  
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.  
Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del 20 SET. 2010

Il Segretario Generale

*F. G.*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
 Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.  
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data 20 SET. 2010

Il Segretario Generale

*F. G.*