



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 388 DEL 20.09.2010

Oggetto: **Intervento di opera pubblica denominato "Riqualificazione piazza Tempone e delle aree adiacenti" Approvazione studio di fattibilità**

L'anno duemiladieci il giorno VENTI del mese di SETTEMBRE, alle ore 11.30 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

			Presenti	Assenti
1	TARALLO LORENZO GERARDO	Vice Sindaco	SI	
2	CIUCCIO ROBERTO	Assessore	SI	
3	GUGLIELMOTTI EUGENIO	Assessore	SI	
4	NACARLO SALVATORE	Assessore		SI
5	IANNELLI ANTONIO	Assessore	SI	

Assiste il Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Intervento di opera pubblica denominato "Riqualificazione di piazza Tempone e delle aree adiacenti". **Approvazione studio di fattibilità.**

PREMESSO:

- che con proprio atto n. 435 del 02.12.2009 si approvò l'atto di indirizzo relativamente all'intervento di "Riqualificazione di Piazza Tempone e delle aree adiacenti" basato sui seguenti tre obiettivi principali:
 - a) Ampliamento dell'area di sedime;
 - b) Realizzazione di aree di parcheggio interrate a valle dell'attuale sedime della piazza;
 - c) Realizzazione di un'area all'aperto che si presti a luogo di rappresentazione di eventi e manifestazioni teatrali e culturali;
- che con la medesima deliberazione di giunta comunale si prevedeva che lo stesso intervento di opera pubblica fosse attuato mediante l'apporto di capitali privati;
- che all'uopo fosse redatto apposito studio di fattibilità secondo la normativa vigente;
- che il Responsabile del Settore IV, in attuazione del predetto atto di indirizzo, con determinazione n. 713 del 23/12/2009 conferiva apposito incarico al dott. Commercialista Nicola Delli Santi e all'Ing. Massimo Pepe per le attività di ricognizione, approfondimento e ricerca delle varie problematiche afferenti l'intervento di opera pubblica denominato "Riqualificazione di piazza Tempone e delle aree adiacenti", secondo le specifiche competenze di ciascuno, per la stesura dello studio di fattibilità;
- che durante la redazione dello studio di fattibilità ci sono stati diversi incontri fra i consulenti incaricati, l'Ing. Carmine Greco Responsabile del Settore III, il Direttore Generale e rappresentanti dell'Amministrazione comunale per i quali furono redatti appositi verbali in data 20/04/2010, 11/05/2010 e 26/05/2010;
- che in data 15/09/2010 l'argomento è stato trattato nella Commissione dei capigruppo con relativa condivisione;
- che gli studi dei consulenti sono stati consegnati in data 28/05/2010 al prot. n. 22918 e n. 22921;
- che con deliberazione di G.C. n. 329 del 14/07/2010 l'intervento di cui in oggetto è stato affidato all'Ing. Carmine Greco - Responsabile del Settore III.

Visto lo studio di fattibilità a firma dell'Ing. Carmine Greco coadiuvato dai consulenti incaricati dott. Commercialista Nicola Delli Santi e Ing. Massimo Pepe che prevede un investimento complessivo, parte pubblica (parcheggio, piazzetta ed anfiteatro) ed unità residenziali su area di proprietà comunale, di € 6.331.986,25;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 554/99 e ss.mm.ii.;

Vista la determinazione n. 1 del 14.01.2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Vista la relazione istruttoria dell'Ing. Carmine Greco, Responsabile del Settore III, prot. n. 39842 del 20/09/2010;

Ritenuto che lo studio di fattibilità è rispondente all'atto di indirizzo di cui alla deliberazione di G.C. n. 435 del 02.12.2009 ed è conforme alla normativa specifica di settore sopra richiamata;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione espresso dal Responsabile del Settore III ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/00 recante il TUEL;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione espresso dal Responsabile del Settore II ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/00 recante il TUEL;

ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
- di approvare, come approva, lo studio di fattibilità relativo all'intervento di opera pubblica denominato "Riqualificazione di piazza Tempone e delle aree adiacenti" redatto dal Responsabile del Settore III, coadiuvato dai consulenti incaricati dott. Commercialista Nicola Delli Santi e Ing. Massimo Pepe, che prevede un investimento complessivo, parte pubblica (parcheggio, piazzetta ed anfiteatro) ed unità residenziali, a titolo di prezzo su area di proprietà comunale, di € 6.331.986,25 come si evince dalla fattibilità economica-finanziaria dove si evidenzia l'equilibrio finanziario dell'intervento;
- di dare atto che l'intervento denominato "Riqualificazione di piazza Tempone e delle aree adiacenti" sarà finanziato con l'apporto di capitali privati attraverso l'individuazione, per mezzo di gara unica di cui al primo comma dell'art. 153 del Codice dei Contratti, di un concessionario per la realizzazione e la gestione;
- di demandare ai responsabili competenti tutte le azioni necessarie e propedeutiche all'indizione della gara pubblica per l'individuazione di un concessionario per la realizzazione e la gestione.

Con separata votazione e sempre all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/00 recante TUEL.



Prot. n. 39842_

Capaccio, 20/09/2010_

Oggetto: Intervento di opera pubblica denominato “Riqualificazione di piazza Tempone e delle aree adiacenti”. **Studio di Fattibilità - Relazione.**

PREMESSO:

- che con deliberazione di G.C. n. 435 del 02.12.2009 si approvò l'atto di indirizzo relativamente all'intervento di “Riqualificazione di Piazza Tempone e delle aree adiacenti” basato sui seguenti tre obiettivi principali:
 - a) Ampliamento dell'area di sedime;
 - b) Realizzazione di aree di parcheggio interrate a valle dell'attuale sedime della piazza;
 - c) Realizzazione di un'area all'aperto che si presti a luogo di rappresentazione di eventi e manifestazioni teatrali e culturali;
- che con la medesima deliberazione di giunta comunale si prevedeva che lo stesso intervento di opera pubblica fosse attuato mediante l'apporto di capitali privati;
- che all'uopo fosse redatto apposito studio di fattibilità secondo la normativa vigente;
- che il Responsabile del Settore IV, in attuazione del predetto atto di indirizzo, con determinazione n. 713 del 23/12/2009 conferiva apposito incarico al dott. Commercialista Nicola Delli Santi e all'Ing. Massimo Pepe per le attività di ricognizione, approfondimento e ricerca delle varie problematiche afferenti l'intervento di opera pubblica denominato “Riqualificazione di piazza Tempone e delle aree adiacenti”, secondo le specifiche competenze di ciascuno, per la stesura dello studio di fattibilità;
- che durante la redazione dello studio di fattibilità ci sono stati diversi incontri fra i consulenti incaricati, l'Ing. Carmine Greco Responsabile del Settore III, il Direttore Generale e rappresentanti dell'Amministrazione comunale per i quali furono redatti appositi verbali in data 20/04/2010, 11/05/2010 e 26/05/2010;
- che gli studi dei consulenti sono stati consegnati in data 28/05/2010 al prot. n. 22918 e n. 22921;
- che con deliberazione di G.C. n. 329 del 14/07/2010 l'intervento di cui in oggetto è stato affidato all'Ing. Carmine Greco - Responsabile del Settore III.

Composizione dello Studio di Fattibilità:

elaborati: SF/01, SF/02.1, SF/02.2, SF/02.3, SF/02.4, SF/03, SF/04.1, SF/04.2, SF/05, SF/06, SF/07, SF/08, SF/09, SF/10, SF/11, SF/12 e SF/13.

Visto le "Linee guida per la compilazione dello Studio di Fattibilità" approvate con determinazione n. 1 del 14.01.2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, si dà atto che la composizione dello studio di fattibilità ed il relativo contenuto tecnico-economico-finanziario è comprensivo, sul piano redazionale, anche delle seguenti tematiche:

1. Analisi dell'impatto socio-economico con riferimento al contesto delle attività produttive e commerciali esistenti;
2. Analisi della domanda e dell'offerta, attuale e di previsione, e specifiche dei gruppi di beneficiari (per giustificare i posti auto di progetto);
3. Descrizione dell'intervento e analisi delle alternative relative alle possibili soluzioni realizzative dell'idea originaria: matrice delle alternative;
4. Analisi di fattibilità economica e sociale e piano di monitoraggio.

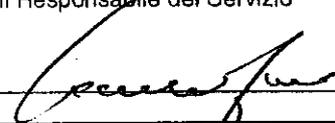
Esaminato lo studio di fattibilità si dà atto che esso è rispondente all'atto di indirizzo di cui alla deliberazione di G.C. n. 435 del 02.12.2009 ed è stato redatto in conformità alla normativa specifica di settore D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., D.P.R. n. 554/99 e ss.mm.ii., determinazione n. 1 del 14.01.2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

In particolare si dà atto che lo studio di fattibilità ha individuato due aree d'intervento, la prima, a ridosso dell'attuale parcheggio a servizio di piazza Tempone dove sarà ampliato il parcheggio medesimo e sarà realizzata l'anfiteatro e ampliata e migliorata la Piazza stessa, la seconda, subito a valle della prima, di proprietà comunale, dove saranno realizzate le unità residenziali che vengono utilizzate a titolo di prezzo oltre alla gestione della parte pubblica (piazza-anfiteatro-parcheggio), ciò in sintonia con gli obiettivi di cui all'atto di indirizzo. Inoltre è stato individuato la modalità di realizzazione dell'intervento, ossia con l'apporto di capitali privati che saranno ammortizzati sia dalla vendita delle unità residenziali che dalla gestione, per un periodo che dipenderà dall'offerta in sede di gara da parte del concessionario, della parte pubblica del progetto.

Il Responsabile del Settore
e del Procedimento
Dot. Ing. Carmine GRECO



Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA	UFFICIO: UTC
Si esprime parere FAVOREVOLE	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA) <u>20.09.2010</u>	

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere <u>FAVOREVOLE</u>	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA) <u>20.09.2010</u>	

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'	
Si esprime parere _____	Il Segretario Generale
Capaccio (SA) _____	_____

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale
F. L.

Il Sindaco
F. L.

Della suesposta deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno _____ e per quindici giorni consecutivi.
Data <u>20 SET. 2010</u>
Il Segretario Generale <u>F. L.</u>

Il sottoscritto Segretario attesta: - che la presente deliberazione è stata pubblicata : dal _____ al _____ che nessuna richiesta di controllo è pervenuta. Data _____ Il Segretario Generale
--

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota del <u>20 SET. 2010</u> Il Segretario Generale <u>F. L.</u>
--

La presente deliberazione è divenuta esecutiva: <input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile. <input type="checkbox"/> Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo. Data _____ Il Segretario Generale <u>F. L.</u>
