



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 436 del 18/08/2010

Del Registro Generale n. *M67* del **24 AGO. 2010**

OGGETTO: Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza della scuola elementare Borgo Nuovo. Approvazione operazioni di gara. Aggiudicazione definitiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 29/04/2010 di approvazione del bilancio di previsione 2010;

Vista la deliberazione di G.C. n.193 del 05/05/2010 di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori fino al 31/12/2010;

Visto il decreto sindacale n. 21100 del 17/05/2010 di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori fino al 31/12/2010;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Premesso

- Che con decreto dirigenziale n. 163 del 24 aprile 2009 – Edilizia scolastica – L.R. 50/85 – dell'A.G.C.17 – Istruzione – Educazione – Formazione Professionale – Politica Giovanile e del Forum – Settore Istruzione, Educazione Permanente, Promozione culturale, pubblicato sul B.U.R.C. n. 28 dell'11/05/2009, è stato assegnato a quest'amministrazione il contributo come di seguito specificato:
 - € 154.421,33 – Esercizio Finanziario 2006;
 - € 300.907,06 – Esercizio Finanziario 2007;
- Che con deliberazione di G.C. n. 332 del 23/09/2009 il contributo sopra riportato, è stato finalizzato per l'adeguamento della scuola elementare di Borgo Nuovo alle norme di sicurezza;
- Che con la summenzionata deliberazione si è approvato lo studio di fattibilità, redatto dall'ufficio LL. PP., dal quale si evincono le condizioni di fattibilità dell'intervento e il quadro delle risorse ammontanti a complessive € 455.328,39, di cui ai contributi assegnati;
- Che il Consiglio Comunale nella seduta del 29/09/2009 con atto n.90 ha approvato la variazione dell'elenco annuale 2009 del programma triennale 2009/2011 con la previsione dell'intervento di Adeguamento della scuola elementare di Borgo Nuovo alle norme di sicurezza nell'importo di € 154.421,33, finanziato dalla Regione Campania ai sensi della L. R. n. 50/85 con il contributo assegnato – E.F. 2006, e l'intervento di Adeguamento della scuola elementare di Borgo Nuovo alle norme di sicurezza – nell'importo di € 300.907,06, finanziato dalla Regione Campania ai sensi della L. R. n. 50/85 con il contributo assegnato – E. F. 2007;
- Che la suddivisione in due lotti si è resa necessaria in quanto i contributi assegnati dalla Regione Campania sono stati previsti in due differenti esercizi finanziari (2006 – 2007);
- Che con determinazioni n. 542 e 543 del 12/10/09 a firma del responsabile del Settore IV sono stati conferiti gli incarichi rispettivamente della progettazione strutturale preliminare generale e dei definitivi ed esecutivi di I e II lotto al dott. ing. Antonio Sornicola e della progettazione architettonica preliminare generale e dei definitivi ed esecutivi di I e II lotto al dott. arch. Carmine Voza;
- Che con deliberazione di G. C. n. 430 del 23/11/2009 si è approvato il progetto preliminare generale, redatto dai summenzionati professionisti, nell'importo complessivo di € 455.328,39;
- Che con deliberazione di G. C.n. 437 del 2/12/2009 si è approvato il progetto definitivo I lotto, nell'importo complessivo di € 300.907,06;
- Che con deliberazione di G.C. n. 438 del 2/12/2009 si è approvato il progetto definitivo II lotto, nell'importo complessivo di € 154.421,33;
- Che per il primo lotto si è contratto il prestito con la Cassa DD.PP. posizione n. 4540019 di € 300.907,06;
- Che per il II lotto si è contratto il prestito con la Cassa DD.PP. posizione n.4540018;
- Che la Regione Campania, con nota prot. 1098167 del 18/12/09, recepita al prot. gen. del Comune in data 30/12/09 ha comunicato che questo Ente è risultato assegnatario di un cofinanziamento di importo complessivo di € 262.643,25 destinato ad interventi di messa in sicurezza e di adeguamento a norma, ai sensi del D.Lgs. 626/94 e s.m.i. e al superamento delle barriere architettoniche dell'edificio scolastico di Borgo Nuovo;
- Che con deliberazione di G.C. n.130 del 07/04/2010 si è approvato, pertanto, il nuovo progetto definitivo generale, per un importo complessivo di € € 717.971,64 di cui € 563.934,84 per lavori a base d'asta e € 154.036,80 per somme a disposizione;
- Che successivamente con deliberazione di G.C. n. 135 del 09/04/2010 si è approvato il progetto esecutivo generale per un importo complessivo di € 717.971,64 di cui € 563.934,84 per lavori a base d'asta e € 154.036,80 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- Che tale intervento con deliberazione di C.C. n. 36 del 29/04/2010 avente ad oggetto l'approvazione del programma triennale LL. PP. 2010/2012, è stato inserito nell'elenco annuale 2010;
- Che con deliberazione di G.C. n. 211 del 17/05/2010 si è approvato il progetto esecutivo III stralcio funzionale, redatto dai tecnici incaricati dott. ing. Antonio Sornicola e dott. arch. Carmine Voza, per un importo complessivo di € 262.643,25;
- Che con determinazione n. 255 del 25/05/2010 si è dato corso alle procedure per l'affidamento del contratto dei lavori di "Adeguamento alle norme di sicurezza della scuola elementare Borgo Nuovo", ponendo a base di gara il progetto esecutivo generale, suddiviso in tre stralci funzionali, al fine di avere una sola impresa responsabile dei lavori e per evitare la compresenza di differenti imprese sul luogo dei lavori, mediante procedura aperta e con selezione dell'offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Che il bando di gara, come disposto dal comma 5 dell'art.122 del codice dei appalti pubblici il bando è stato pubblicato in data 04/06/2010 sulla Gazzetta Ufficiale – 5a Serie Speciale – Contratti pubblici n. 63/2010 ed in pari data sui quotidiani Finanza & Mercati e La Città di Salerno, all'albo pretorio e sul sito internet dell'Ente e sul sito informatico presso l'Osservatorio;
- Che alla scadenza prevista dal bando(ore 12,00 del 01/07/2010) sono pervenute n. 4 offerte;
- Che con determinazione n. 346 del 02/07/2010, come disposto dall'art. 84 del D.-Lgs. n. 163/06 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice;

Visto il verbale n. 1 del 05/07/2010 di seduta pubblica della Commissione giudicatrice (allegati sub"A". alla presente determinazione quale parte integrante), relativo all'esame della busta contenente la documentazione amministrativa e all'ammissione a gara delle ditte partecipanti;

Visto i verbali della seduta riservata della Commissione giudicatrice (allegati sub "B" e sub "C" alla presente determinazione): n. 2 del 05/07/10 e n. 3 del 07/07/2010, relativi all'esame dell' Offerta tecnica e con il riporto del punteggio totale attribuito dalla Commissione giudicatrice ai concorrenti, sulla scorta della valutazione a coppie effettuata, come analiticamente riportato nel verbale n. 3 del 07/07/10 ;

Visto il verbale della Commissione giudicatrice, in seduta pubblica n.4 in data 12/07/2010 (allegato sub"D". alla presente determinazione) di valutazione della congruità delle offerte e di aggiudicazione provvisoria all'impresa " FELCO Costruzione Generali s.r.l. , con sede legale in via Zeccagnuolo 71 84016 Pagani (SA) che ha conseguito il punteggio complessivo di 82,0751 (40,3404 punti in relazione agli elementi economici e 41,7347 punti in relazione agli altri elementi) e che ha offerto la cifra di € 419.822,83 oltre € 4.171,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 423.993,89 oltre Iva cui corrisponde il ribasso medio percentuale del 25,00% sul prezzo complessivo a base d'asta;

Accertato

Che nel verbale n.4 del 12/07/2010, la Commissione giudicatrice, come disposto dall'art.86, comma 2 del D.Lgs. 163/06 ha proceduto alla valutazione dell'anomalia e che nessuna offerta valida è risultata anomala; Che in esito alle Conclusioni della Commissione giudicatrice, di cui al verbale n. 4 del 12/07/2010, la Stazione Appaltante, per il tramite del responsabile unico del procedimento, ha svolto nei confronti delle imprese poste al primo ed al secondo posto della graduatoria provvisoria di gara, rispettivamente "FELCO Costruzioni Generali s.r.l. e CO.S.MEP s.r.l. le verifiche amministrative previste dall'art.48, comma 2 del Codice dei Contratti, riscontrandone, la regolarità amministrativa e procedurale, come previsto dalla citata disposizione normativa;

Esaminati tutti gli atti del procedimento;

Accertata la legittimità del procedimento;

Visto lo schema di contratto;

Visto il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Vista la L.R. n. 3/2007;

Visto Il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 58/2010 con il quale è stato definitivamente approvato il Regolamento n. 7/2010 di attuazione della LR n. 3/07 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania".

Visto l'art.73 dello Statuto Comunale vigente;

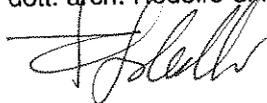
Visto il vigente regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
2. Di approvare, relativamente all'appalto dei lavori di "Adeguamento alle norme di sicurezza della scuola elementare Borgo Nuovo": l'operato della commissione all'uopo costituita di cui ai verbali dal n. 1 al n. 4 (allegati alla presente quale parte integrante)

3. Di aggiudicare in via definitiva l'appalto in favore dell'impresa FELCO Costruzione Generali s.r.l. , con sede legale in via Zeccagnuolo 71 84016 Pagani (SA) che ha conseguito il punteggio complessivo di 82,0751 (40,3404 punti in relazione agli elementi economici e 41,7347 punti in relazione agli altri elementi) e che ha offerto la cifra di € 419.822,83 oltre € 4.171,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 423.993,89 oltre Iva cui corrisponde il ribasso medio percentuale del 25,00% sul prezzo complessivo a base d'asta;
4. Di approvare la correlata proposta tecnica che anche se non allegata materialmente, costituisce parte integrante della presente determinazione;
5. Di approvare lo schema di contratto che viene allegato alla presente determinazione, allegato sub "E" .
6. Di riformulare, per l'effetto del ribasso d'asta il quadro economico progettuale del progetto generale, del I Stralcio, del II stralcio e del III stralcio, come da QTE allegati sub "F", "G", "H" e "I" alla presente determinazione.
7. Di dare atto che il responsabile unico del procedimento darà corso, prontamente, a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto dei lavori suddetti secondo lo schema approvato e ai sensi della normativa vigente in materia;
8. Di dare atto che l'opera è finanziata con il concorso regionale del 5% sulle rate di ammortamento del prestito da contrarre con la Cassa DD.PP., di cui al contributo assegnato ai sensi della L. R. 50/85, € 154.421,33 – Esercizio Finanziario 2006, € 300.907,06 – Esercizio Finanziario 2007, allocati sull'intervento n. 2040201.07 del bilancio del corrente esercizio, r.p. 2009 e con il finanziamento assegnato ai sensi della legge 23/96, di complessive € 262.643,25, così ripartito: quota 1/3 pari ad € 87.547,75 a carico della Regione Campania, quota un 1/3 a carico del Ministero P.I. Di € 87.547,75 e quota rimanente di 1/3 a carico di questo Ente, allocato sull'intervento n. 2040201.03 del bilancio del corrente esercizio finanziario.

Il Responsabile del Settore
dott. arch. Redolfo SABELLI





Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE FINANZIARIO

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA -
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 20.08.2010

prot. 36065

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**
24 AGO. 2010

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____

IL RESPONSABILE

A B C				D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
Quadro Tecnico Economico dell'intervento (QTE)										ALTRE IMPOSTE	IVA	IVA	ALTRE IMPOSTE	IVA	TOTALI	
										%	%	sulle ALTRE IMPOSTE	€	€	Imponibile+Imposte+Iva	
A. Importo contrattuale (1.1 + 2.2)								€ 156.083,46					76,94%			
1. Importo per l'esecuzione delle lavorazioni:								€ 151.912,40								
1. a misura, a corpo o in economia				€ 151.912,40					10,00				15.191,24		167.103,64	
2. Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:								€ 11.950,44						1.195,04	13.145,48	
1. Costo sicurezza incluso nei prezzi unitari				<input type="checkbox"/>		7.779,38				10,00						
2. Costo sicurezza per l'attuazione dei piani di sicurezza				<input type="checkbox"/>		4.171,06										
B. Somme a disposizione della stazione appaltante								€ 46.781,33					23,06%			
1. Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto				<input type="checkbox"/>						20,00				,00		
2. Rilievi - Accertamenti e indagini				<input type="checkbox"/>					4,00	20,00	<input checked="" type="checkbox"/>		,00	,00		
3. Allacciamenti ai pubblici servizi				<input type="checkbox"/>						20,00				,00		
4. Imprevisti				<input checked="" type="checkbox"/>	5,00%					10,00			780,42	8.584,58		
5. Acquisizione aree o immobili				<input type="checkbox"/>												
6. Accantonamento di cui all'art. 26.4 legge 109/94				<input type="checkbox"/>												
7.1 Spese tecniche relative al fondo incentivante di cui all'art. 18 legge 109/94				<input checked="" type="checkbox"/>	0,50%					8,50		<input type="checkbox"/>	87,86	1.121,46		
7.2 Spese tecniche relative a: progettazione esterna, coordinamento della sicurezza, DL e Contabilità				<input type="checkbox"/>		13.855,05				2,00	20,00	<input checked="" type="checkbox"/>	277,10	2.826,43	16.958,58	
8. Spese per attività di consulenza o di supporto				<input type="checkbox"/>						2,00	20,00	<input checked="" type="checkbox"/>	,00	,00		
9. Eventuali spese per commissioni giudicatrici				<input type="checkbox"/>												
10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				<input type="checkbox"/>		1.360,00									1.360,00	
11. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, per collaudi: tecnico amministrativo, statico e specialistici				<input type="checkbox"/>		1.936,61				2,00	20,00	<input checked="" type="checkbox"/>	38,73	395,07	2.370,41	
12. I.V.A. ed eventuali altre imposte (L + M)													403,89	20.388,20		
C. Totale (A + B)								€ 202.864,79								
D. Economie di gara								€ 59.778,46								
E. Totale progetto stralcio (C + D)								€ 262.643,25								

A				B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		M		N									
Quadro Tecnico Economico dell'intervento (QTE)																		ALTRE IMPOSTE		IVA		IVA sulle ALTRE IMPOSTE		ALTRE IMPOSTE		IVA		TOTALI imponibile+imposte+iva									
																		%		%				€		€		€									
A. Importo contrattuale (1.1 + 2.2)																												76,91%									
1. Importo per l'esecuzione delle lavorazioni:																																					
1. a misura, a corpo o in economia al netto del costo della sicurezza																												9.085,13		99.936,46							
2. Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:																														450,62		4.956,80					
1. Costo sicurezza incluso nei prezzi unitari																		<input type="checkbox"/>				4.506,18		€ 4.506,18													
2. Costo sicurezza per l'attuazione dei piani di sicurezza																		<input type="checkbox"/>						€ -													
B. Somme a disposizione della stazione appaltante																														23,09%							
1. Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto																		<input type="checkbox"/>						€ -		20,00						,00					
2. Rilievi - Accertamenti e indagini																		<input type="checkbox"/>						€ -		4,00		20,00		<input checked="" type="checkbox"/>		,00		,00			
3. Allacciamenti ai pubblici servizi																		<input type="checkbox"/>						€ -		20,00						,00					
4. Imprevisti																		<input checked="" type="checkbox"/>		5,00%				€ 4.542,57		10,00						454,26		4.996,82			
5. Acquisizione aree o immobili																		<input type="checkbox"/>						€ -													
6. Accantonamento di cui all'art. 26.4 legge 109/94																		<input type="checkbox"/>						€ -													
7.1 Spese tecniche relative al fondo incentivante di cui all'art. 18 legge 109/94																		<input checked="" type="checkbox"/>		0,50%				€ 605,68		8,50				<input type="checkbox"/>		51,48		657,16			
7.2 Spese tecniche relative a: progettazione estema, coordinamento della sicurezza, DL e Contabilità																		<input type="checkbox"/>				8.664,11		€ 8.664,11		2,00		20,00		<input checked="" type="checkbox"/>		173,28		1.767,48		10.604,87	
8. Spese per attività di consulenza o di supporto																		<input type="checkbox"/>						€ -		2,00		20,00		<input checked="" type="checkbox"/>		,00		,00			
9. Eventuali spese per commissioni giudicatrici																		<input type="checkbox"/>						€ -													
10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche																		<input type="checkbox"/>						€ -													
11. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, per collaudi: tecnico amministrativo, statico e specialistici																		<input type="checkbox"/>				1.211,35		€ 1.211,35		2,00		20,00		<input checked="" type="checkbox"/>		24,23		247,12		1.482,69	
12. I.V.A. ed eventuali altre imposte (L + M)																								€ 12.253,59								248,99		12.004,60			
C. Totale (A + B)																								€ 118.128,62													
D. Economie di gara																								€ 36.292,61													
E. Totale progetto stralcio (C + D)																								€ 154.421,23													

A				B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		M		N																	
Quadro Tecnico Economico dell'intervento (QTE)																		ALTRE IMPOSTE		IVA		IVA sulle ALTRE IMPOSTE		ALTRE IMPOSTE		IVA		TOTALI Imponibile+imposte+iva																	
																		%		%				€		€		€																	
A. Importo contrattuale (1.1 + 2.2)																		€ 177.059,11																											
1. Importo per l'esecuzione delle lavorazioni:																		€ 177.059,11																											
1. a misura, a corpo o in economia al netto del costo della sicurezza																		€ 177.059,11		10,00																									
2. Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:																		€ 9.127,43		10,00																									
1. Costo sicurezza incluso nei prezzi unitari																		€ 9.127,43																											
2. Costo sicurezza per l'attuazione dei piani di sicurezza																		€ -																											
B. Somme a disposizione della stazione appaltante																		€ 53.240,33																											
1. Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto																		€ -		20,00																									
2. Rilievi - Accertamenti e indagini																		€ -		4,00		20,00		<input checked="" type="checkbox"/>																					
3. Allacciamenti ai pubblici servizi																		€ -				20,00																							
4. Imprevisti																		€ 8.852,96		5,00%		10,00																							
5. Acquisizione aree o immobili																		€ -																											
6. Accantonamento di cui all'art. 26.4 legge 109/94																		€ -																											
7.1 Spese tecniche relative al fondo incentivante di cui all'art. 18 legge 109/94																		€ 1.180,39		0,50%		8,50														100,33				1.280,73					
7.2 Spese tecniche relative a: progettazione esterna, coordinamento della sicurezza, DL e Contabilità																		€ 16.584,83				2,00		20,00		<input checked="" type="checkbox"/>										331,70		3.383,31		20.299,83					
8. Spese per attività di consulenza o di supporto																		€ -				2,00		20,00		<input checked="" type="checkbox"/>										,00		,00							
9. Eventuali spese per commissioni giudicatrici																		€ -																											
10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche																		€ 500,00																								500,00			
11. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, per collaudi: tecnico amministrativo, statico e specialistici																		€ 2.289,92				2,00		20,00		<input checked="" type="checkbox"/>										45,00		467,14		2.802,86					
12. I.V.A. ed eventuali altre imposte (L + M)																		€ 23.832,23																		477,83		23.354,40							
C. Totale (A + B)																		€ 230.299,43																											
D. Economie di gara																		€ 70.607,63																											
E. Totale progetto stralcio (C + D)																		€ 300.907,06																											

A				B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		M		N													
Quadro Tecnico Economico dell'intervento (QTE)																		ALTRE IMPOSTE		IVA		IVA s/altre imposte		ALTRE IMPOSTE		IVA		TOTALI imponibile/impostativa													
																		%		%		%		€		€		€													
A. Importo contrattuale (1.1 + 2.2)										€ 423.993,90																															
1. Importo per l'esecuzione delle lavorazioni:										€ 419.822,84																															
1. a misura, a corpo o in economia										€ 419.822,84																															
2. Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:										€ 25.584,05																															
1. Costo sicurezza incluso nei prezzi unitari										€ 21.412,99																															
2. Costo sicurezza per l'attuazione dei piani di sicurezza										€ 4.171,06																															
B. Somme a disposizione della stazione appaltante										€ 127.298,95																															
1. Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto										€ -																															
2. Rilevi - Accertamenti e indagini										€ -																															
3. Allacciamenti ai pubblici servizi										€ -																															
4. Imprevisti										€ 21.199,89																															
5. Acquisizione aree o immobili										€ -																															
6. Accantonamento di cui all'art. 26.4 legge 109/94										€ -																															
7.1 Spese tecniche relative al fondo incentivante di cui all'art. 18 legge 109/94										€ 2.819,68																															
7.2 Spese tecniche relative a: progettazione esterna, coordinamento della sicurezza, DL e Contabilità										€ 39.103,99																															
8. Spese per attività di consulenza o di supporto										€ -																															
9. Eventuali spese per commissioni giudicatrici										€ -																															
10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche										€ 1.860,00																															
11. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, per collaudi: tecnico amministrativo, statico e specialistici										€ 5.437,88																															
12. I.V.A. ed eventuali altre imposte (L + M)										€ 56.877,71																															
C. Totale (A + B)										€ 551.292,85																															
D. Economie di gara										€ 166.678,79																															
E. Totale (C + D)										€ 717.971,64																															

Rep. n. /2010

COMUNE DI CAPACCIO - (SA)

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI " ADEGUAMENTO aAL-
LE NORME DI SICUREZZA SCUOLA ELEMENTARE BORGO NUO-
VO I - II - III STRALCIO"

L'anno duemiladieci, il giorno, del mese di, presso la
residenza del comune intestato, nell'ufficio di segreteria. -----

Avanti a me dott. Andrea D'AMORE, segretario del comune, autorizzato a
ricevere gli atti del Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi i si-
gnori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente
dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi: -----

Il dott. arch. Rodolfo Sabelli, nato a Summonte (AV), il 04/02/1962, che di-
chiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nel-
l'interesse del comune predetto, C.F. 81001170653, che rappresenta nella
sua qualità di responsabile apicale del settore IV- LL.PP.

Il sig. Felice Coppola, nato a Nola (NA), il 22/01/1975, C.F. CPPFL-
C75A22F924X, nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa Felco
Costruzioni s.r.l. con sede in via Zeccagnuolo, 71 84016 Pagani (SA) P.I-
VA 04669431217, comparenti della cui identità personale e capacità giuri-
dica di contrattare io segretario sono personalmente certo. -----

PREMESSO -----

che con deliberazione di G.C. n.135 del 09/04/2010 è stato approvato il pro-
getto esecutivo dei lavori di adeguamento della scuola elementare Borgo
Nuovo per un importo complessivo di € 717.971,64 di cui € 563.934,84 a

		per lavori, redatto dagli incaricati ing. Antonio Sornicola e arch. Carmine
		Voza; -----
		che con deliberazione di G.C. n. 136 del 09/04/2010 è stato approvato il
		progetto esecutivo I stralcio, nell'importo complessivo di € 300.907,06 di
		cui € 236.078,81 per lavori a base d'asta;
		che con deliberazione di G.C. n.137 del 09/04/2010 è stato approvato il pro-
		getto esecutivo II stralcio, nell'importo complessivo di € 154.421,33 di cui €
		121.135,10 per lavori a base d'asta;
		che con deliberazione di G.C. n. 211 del 17/05/2010 è stato approvato il
		progetto esecutivo III stralcio, nell'importo complessivo di € 262.643,25 di
		cui € 206.720,93 per lavori a base d'asta;
		che i lavori de quo sono finanziati nel seguente modo:
		I stralcio funzionale nell'importo di € 300.907,06 con il contributo di cui
		alla L.R.n. 50/85 E.F. 2007;
		II stralcio funzionale nell'importo di € 154.421,33 con il contributo di cui
		alla L.R. n. 50/85 E.F. 2006;
		III stralcio funzionale, come da comunicazione della Regione Campania
		prot. 1098167 del 18/12/2009, di approvazione del piano annuale 2009 del-
		la legge 23/1996, nel seguente modo: quota di 1/3 a carico della Regione
		Campania pari ad € 87.547,75; quota di 1/3 a carico del Ministero P.I. di-
		sponibile come risorsa diretta di € 87.547,75 e quota di 1/3 a carico del Co-
		mune pari ad € 87.547,75;-----
		che, con determinazione n. 255 del 25/05/2010 si è dato corso alle procedu-
		re per l'affidamento del contratto dei lavori di "Adeguamento alle norme di
		sicurezza della scuola elementare Borgo Nuovo", ponendo a base di gara il

progetto esecutivo generale, suddiviso in tre stralci funzionali, al fine di avere una sola impresa responsabile dei lavori ed evitare la compresenza di differenti imprese sul luogo dei lavori, mediante procedura aperta e con selezione delle offerte con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; -----

che con determinazione del responsabile del Settore IV n.....del.....

sono state approvate le operazioni della gara ed è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori de quo all'impresa Felco Costruzioni s.r.l., con sede legale in via Zeccagnuolo,71 Pagani (SA) con il punteggio complessivo di 82,0751 (403404 punti in relazione agli elementi economici e 41,7347 punti in relazione agli altri elementi) e che ha offerto la cifra di € 423.993,90 oltre IVA cui corrisponde il ribasso medio percentuale del 25,00% sul prezzo complessivo a base d'asta;

che è stata acquisita agli atti di ufficio la documentazione dalla quale si rileva il positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia; -----

Ciò premesso -----

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1. Convalida delle premesse -----

[1] La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

Art. 2. Attribuzioni -----

[1] Il sig. dott. arch. Rodolfo Sabelli, per conto del comune intestato, nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa

FELCO Costruzioni s.r.l.-l'appalto della esecuzione dei lavori di " Adeguamento alle norme di sicurezza della scuola elementare Borgo Nuovo"

Art. 3. Corrispettivo, documenti contrattuali -----

[1] Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto - nella somma di **euro 423.993,90** (€ 177.059,11 I stralcio, € 90.851,33 II stralcio, € 156.083,46 III stralcio), da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a corpo ai sensi di legge, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto. -----

[2] Sono parte integrante del contratto, anche se non allegati: -----

a) il capitolato generale; b) il capitolato speciale; c) gli elaborati grafici progettuali; d) l'elenco dei prezzi unitari, l'offerta tecnica dell'impresa, il cronoprogramma proposto in sede di gara e l'offerta economica;-----

Art. 4. Richiamo al capitolato speciale d'appalto -----

[1] L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato speciale di appalto. -----

Art. 4 - Clausole di prevenzione antimafia - protocollo di legalità -----

Clausola di legalità n.1-----

Sono considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi, soggetti a verifica, ai fini dell'applicazione dell'art.34, comma 2, del D.lgs. 163/2006, le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrono insieme o da sole:a) utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti, b) utilizzazione anche in parte dello stesso personale, c) rapporti di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti, d) coincidenza della residenza e del domicilio delle im-

prese partecipanti, e) intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara;

Clausola di legalità n. 2-----

Ai fini della verifica antimafia l'impresa aggiudicataria si impegna a comunicare alla stazione appaltante i dati relativi alle società e alle imprese, anche in riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento compresi i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le seguenti forniture e servizi "sensibili": trasporto di materiali a discarica; smaltimento rifiuti; fornitura e/o trasporto terra; acquisizione, dirette indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra; fornitura e/o trasporto di bitume; noli freddo di macchinari; fornitura e posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'art.118, comma 11, D.Lgs. 163/2006; servizio di autotrasporto; guardania di cantiere.-----

Clausola di legalità n. 3-----

In applicazione delle presenti clausole, è prevista la risoluzione del vincolo contrattuale da attivare a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalle Prefetture/U.T.G.-----

Clausola di legalità n. 4 -----

L'impresa aggiudicataria è obbligata a riferire tempestivamente alla Stazione appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo verrà assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento.

Tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo della denuncia al-

l'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza.

Clausola di legalità n. 5

A seguito dell'aggiudicazione la Stazione appaltante comunicherà alla Prefettura/U.T.G. per il presente contratto, dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento o a fornire dei beni e/o servizi.

Clausola di legalità n. 6

Qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 252/1998, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nella società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/ U.T.G., la Stazione Appaltante applicherà la clausola di risoluzione del vincolo contrattuale prevista nel bando e nei contratti a valle inerenti la realizzazione dell'opera o la fornitura dei beni e/o servizi.

Clausola n. 7

Le presenti clausole formano parte integrante del contratto.

Art. 6. Termine per l'esecuzione dei lavori, penali

[1] I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 192 (centonovantadue) giorni, naturali e consecutivi, come da offerta tempo dell'impresa, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale stabilita nella misura dello zero virgola cinque per mille per mille €/ giorno dell'importo del contratto.

[2] La penale è comminata dal responsabile del procedimento unico sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

[3] E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale di-

sapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore. -----

[4] Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento unico, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito. -----

[5] I presupposti in base ai quali il responsabile del procedimento unico può concedere proroghe sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto. -----

[6] Nello stesso capitolato speciale di appalto trovano disciplina: a) i casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori; b) i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superano i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti; c) le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione; d) i modi di riconoscimento dei danni di forza maggiore. -----

Art. 7. Pagamenti in acconto -----

[1] Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini o nelle rate stabiliti dal capitolato speciale

[2] L'impresa appaltatrice avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto così come previsto dall'art.27 del capitolato speciale d'appalto. -----

[3] I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento unico sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata. -----

[4] Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione. -----

[5] Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel capitolato generale o speciale sono dovuti gli interessi legali e moratori a norma dell'articolo 133, comma 1, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

[6] L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve. -----

Art. 8. Cauzione definitiva -----

[1] La cauzione definitiva di cui all'art. 113 del codice dei contratti è stata costituita mediante rilasciata in data da..... nell'importo di € che è parte integrante del presente contratto, anche se non allegata.-----

Art. 9 Sicurezza nei luoghi di lavoro -----

[1] Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione: -----
- il D.Lgs. n.81/2008 e successive modificazioni;
- l'art. 131 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -----

Art. 10. Spese -----

[1] Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei diritti relativi al contratto e le spese per le copie dei documenti e disegni di progetto. -----

[2] La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto. -----

[3] Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. -----

Art. 11. Risoluzione, recesso -----

[1] Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 135, 136 e 138 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -

[2] La stazione appaltante ha il diritto di recedere, in qualunque tempo, dal contratto. Trova applicazione l'art. 134 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -----

Art. 12. Registrazione -----

[1] Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art. 13. Domicilio dell'appaltatore -----

[1] Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Capaccio ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto. -----

Art. 14. Norme finali -----

[1] I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità. -----

[2] L'appaltatore dichiara che il sig. Coppola Felice nato a Nola il 22/01/1975, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto. -----

[3] La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante. -----

[4] In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario. -----

[5] In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere. -----

[6] Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -----

[7] Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale. -----

[8] Ai sensi dell'art. 71, comma 3, del d.P.R. n. 554/1999, le parti dichiarano che il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

In parte a stampa su n. 11 pagine dattiloscritte su doppia faccia, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, il presente contratto viene letto agli intervenuti, i quali - riscontratolo conforme alle loro volontà - con me lo sottoscrivono dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione. -----



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore IV
Lavori Pubblici – Espropri – Manutenzione – Vigilanza
Servizi Tecnologici – Cimitero – Informatica

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.239 Email settorequarto@comune.capaccio.sa.it

Commissione giudicatrice
delle offerte per gara d'appalto con il criterio
dell'offerta economicamente più vantaggiosa

VERBALE N.4
(SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemiladieci il giorno dodici del mese di luglio alla ore 9,00, nell'Ufficio Lavori pubblici del Comune, si è riunita la commissione giudicatrice delle offerte per la gara di appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa indetta per per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE LOCALITA' BORGO NUOVO".

Importo a base d'asta €.559.763,78 per lavori ed € 4.171,06 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di € 563.934,84 oltre IVA.

LOTTO CIG 0480000039

Sono presenti in qualità di componenti della Commissione, nominati con determinazione del responsabile apicale del Settore IV n. 346 del 02/07/2010:

- Arch. Rodolfo Sabelli – presidente (Comune di Capaccio);
- Arch. Antonio Iuliano – componente (Comune di Capaccio)
- Geom. Antonio Franco – componente (Comune di Capaccio)

Si dà atto che assiste alle operazioni in qualità di testimone il geom. Massimo Voria
Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la sig. ra Maria Luigia D'Angelo.

Visto il verbale n. 1 datato 05/07/2010, che qui si richiama integralmente, con il quale è stato formato l'elenco delle imprese ammesse alla fase successiva;

TANTO PREMESSO

La Commissione:

1. sulla scorta dei risultati della valutazione del confronto a coppie effettuata, il cui risultato è riportato analiticamente nel proprio verbale n. 3 del 07/07/2010, procede a dare lettura della graduatoria di merito provvisoria:

ID	Denominazione offerente	Punti
O1	SICCI Sud Srl	1,4771
O2	Cola Costruzioni Srl	10,7551
O3	Co.S.Me.P Costruzioni generali Srl	41,2185
O4	Felco Costruzioni generali Srl	41,7347

2. secondo quanto stabilito alla sezione IX del bando di gara e secondo la procedura stabilita nel medesimo bando di gara provvede, all'apertura del contenitore contenente le buste, che conservato nella cassaforte del Settore IV, è risultato regolarmente sigillato, e provvede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (Plico "B") verificando, di volta in volta, che nella busta dell'offerente (SICCI Sud Srl e Felco Costruzioni generali Srl) sia presente anche l'offerta tempo; riscontrata la presenza dell'offerta tempo ovvero riunita l'offerta tempo

delle ditte Cola Costruzioni Srl e Co.S.Me.P Costruzioni generali Srl come evidenziato nel proprio verbale n. 3, provvede all'attribuzione dei punteggi relativamente ai requisiti E1 ed E2 con il risultato di cui al prospetto allegato sub "1";

3. provvede ad applicare la formula del metodo aggregativo-compensatore di cui alla sezione VIII.2.1 del bando di gara per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Delle operazioni effettuate si da atto nel prospetto allegato sub "2" da cui si formalizza la nuova graduatoria di merito che si riporta nella tabella seguente:

ID	Denominazione offerente	Punti
O1	SICCI Sud Srl	46,4771
O2	Cola Costruzioni Srl	48,5903
O3	Co.S.Me.P Costruzioni generali Srl	78,2798
O4	Felco Costruzioni generali Srl	82,0751

4. visto l'art. 86, comma 2, del codice dei contratti, che testualmente recita: "Nei contratti di cui al presente codice, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, le stazioni appaltanti valutano la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.";
5. visto che il bando prevede l'attribuzione dei seguenti punteggi massimi: in relazione agli elementi economici, punti 45, in relazione agli altri elementi, punti 55 e considerato che i quattro quinti del punteggio risultano essere: in relazione agli elementi quantitativi punti 36 e in relazione agli altri elementi punti 44 e considerato che nessuna offerta valida presenta, sia i punti relativi agli elementi economici, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara come risulta dall'allegato sub "2",

AGGIUDICA

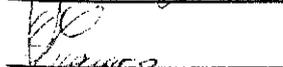
in via provvisoria il presente appalto alla ditta FELCO costruzione generali Srl, con sede legale in via Zecagnuolo, 71 - 84016 Pagani (SA), che ha conseguito il punteggio complessivo di 82,0751 (40,3404 punti in relazione agli elementi economici e 41,7347 punti in relazione agli altri elementi) e che ha offerto la cifra di € 419.822,83 oltre € 4.171,06 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso per il totale di € 423.993,89 oltre Iva, cui corrisponde il ribasso percentuale del 25,0000% sul prezzo complessivo a base d'asta.

Alle ore 9,45 la Commissione dichiara chiusa la seduta e demanda al responsabile del procedimento le attività conseguenti.

Del che è verbale.

I COMMISSARI





IL TESTIMONE



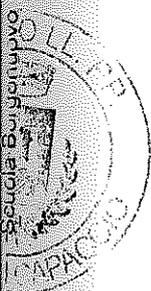


IL PRESIDENTE



Il Segretario verbalizzante





Valore max	2200
Valore min	4648
ALTRI ELEMENTI	3500
ALTRI ELEMENTI	4700

P. Max	100
P. Min	0
A. PREZZO	45
A. ALTRI ELEMENTI	55

A. PREZZO	A. ALTRI ELEMENTI	S. PUNTEGGIO	OFFERENTE	VALIDA
SI	NO	16,4771	01	SI
SI	NO	15,9913	02	SI
SI	NO	18,2798	03	SI
SI	NO	21,0751	04	SI

ALLEGATO 3^e

A. FRANCO

A. IULIANO

SABELLI



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore IV
Lavori Pubblici – Espropri – Manutenzione – Vigilanza
Servizi Tecnologici – Cimitero – Informatica

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.239 Email settorequarto@comune.capaccio.sa.it

Commissione giudicatrice
delle offerte per gara d'appalto con il criterio
dell'offerta economicamente più vantaggiosa

VERBALE N.3
(SEDUTA RISERVATA)

L'anno duemiladieci il giorno sette del mese di luglio alla ore 9,00, nell'Ufficio Lavori pubblici del Comune, si è riunita la commissione giudicatrice delle offerte per la gara di appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa indetta per per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE LOCALITA' BORGO NUOVO".
Importo a base d'asta € 559.763,78 per lavori ed € 4.171,06 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di € 563.934,84 oltre IVA.

LOTTO CIG 0489700139

Sono presenti in qualità di componenti della Commissione, nominati con determinazione del responsabile apicale del Settore IV n. 346 del 02/07/2010:

- Arch. Rodolfo Sabelli – presidente (Comune di Capaccio);
- Arch. Antonio Iuliano – componente (Comune di Capaccio)
- Geom. Antonio Franco – componente (Comune di Capaccio)



Si dà atto che assiste alle operazioni in qualità di testimone il geom. Massimo Viora.
Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la sig. ra Maria Luigia D'Angelo.

Visto il verbale n. 1 datato 05/07/2010, che qui si richiama integralmente, con il quale è stato formato l'elenco delle imprese ammesse alla fase successiva;
Visto il risultato del proprio precedente verbale n. 2 datato 04/07/2010, la Commissione, sulla scorta di quanto disposto dal Bando, in seduta riservata, procede alla valutazione dell'offerta tecnica i cui coefficienti, come previsti nel bando di gara, sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati dai singoli commissari mediante il metodo del confronto a coppie ed in particolare del criterio "T2 – Microclima", "T3 – Sicurezza" e "T4 – Sistemazione aree esterne" così come riportato nei 9 prospetti debitamente sottoscritti, allegati al presente verbale.

Dato atto della conclusione delle operazioni della valutazione a coppie, la Commissione in prosecuzione e sulla scorta di quanto disposto dal Bando, dal Disciplinare e dal Capitolato speciale d'appalto e delle valutazioni delle differenti componenti dell'offerta tecnica i cui coefficienti, come previsti nel bando di gara, sono stati determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati dai singoli commissari mediante il metodo del confronto a coppie, procede all'attribuzione dei punteggi sulla scorta delle valutazioni allegate ai propri precedenti verbali oltre a quanto definito nella

prima parte del presente verbale, con il risultato di cui agli allegati 4 prospetti e con il risultato complessivo che determina la seguente graduatoria di merito provvisoria:

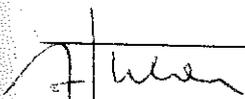
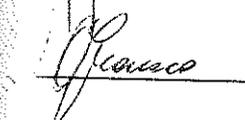
ID	Denominazione offerente	Punti
01	SICCI Sud Srl	1,4771
02	Cola Costruzioni Srl	10,7551
03	Co.S.Me.P Costruzioni generali Srl	41,2185
04	Felco Costruzioni generali Srl	41,7347

La Commissione dà atto che le ditte Cola Costruzioni Srl e Co.S.Me.P Costruzioni generali Srl hanno inserito nel plico n. 2 (Documentazione tecnica) anche l'offerta tempo; a tale riguardo dalla lettura del bando di gara non si evince in maniera univoca l'obbligo di allegare l'offerta tempo al plico n., 2 ovvero a quello n. 3 (Offerta economica) pertanto la Commissione decide che nella seduta successiva – in seduta pubblica – all'apertura delle buste con l'offerta economica sarà anche valutata l'offerta tempo, ove presente.

Alle ore 13,35 la Commissione dichiara chiusa la seduta e demanda al responsabile del procedimento le attività conseguenti.

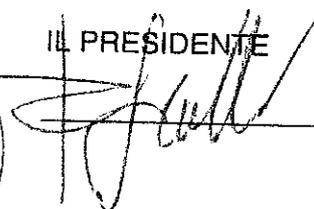
Del che è verbale.

I COMMISSARI



IL PRESIDENTE



IL TESTIMONE



Il Segretario verbalizzante





CRITERIO	6	preferenza massima	solo a un concorrente
T.2	5	preferenza grande	solo a un concorrente
	4	preferenza media	solo a un concorrente
	3	preferenza piccola	solo a un concorrente
	2	preferenza minima	solo a un concorrente
	1	parità	ad entrambi i concorrenti

	O1	O2	O3	O4
COMMISSARIO				
	21		3	5
SABELLI				
			2	4
				3

SABELLI *[Signature]*

A. FRANCO *[Signature]*

A. IULIANO
[Signature]



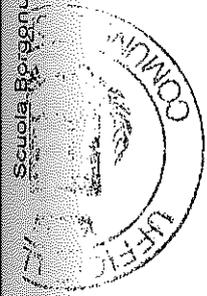
CRITERIO	6	preferenza massima	solo a un concorrente
T.2	5	preferenza grande	solo a un concorrente
	4	preferenza media	solo a un concorrente
	3	preferenza piccola	solo a un concorrente
	2	preferenza minima	solo a un concorrente
	1	parità	solo a un concorrente
			ad entrambi i concorrenti

	O1	O2	O3	O4
COMMISSARIO		2	3	5
FRANCO			3	4
				2

LABELLI *[Signature]*

A. FRANCO *[Signature]*

A. IULIANO *[Signature]*



CRITERIO	6	preferenza massima	solo a un concorrente
T.2	5	preferenza grande	solo a un concorrente
	4	preferenza media	solo a un concorrente
	3	preferenza piccola	solo a un concorrente
	2	preferenza minima	solo a un concorrente
	1	parità	ad entrambi i concorrenti

COMMISSARIO IULIANO	01	02	03	04
		3	5	6
	02		3	4
	03			2

FRABELLI *[Signature]*

A. FRANCO *[Signature]*

A. IULIANO
i.r.l.



CRITERIO	6	preferenza massima	solo a un concorrente
T.3	5	preferenza grande	solo a un concorrente
	4	preferenza media	solo a un concorrente
	3	preferenza piccola	solo a un concorrente
	2	preferenza minima	solo a un concorrente
	1	parità	ad entrambi i concorrenti

COMMISSARIO		O2		O3		O4
	O1	3	6	5		
	O2		5	3		
SABELLI	O3					4

SABELLI *[Signature]*

A. FRANCO *[Signature]*

A. IULIANO *[Signature]*



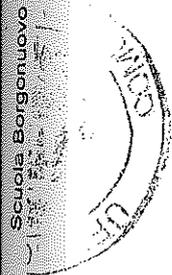
CRITERIO	6	preferenza massima	solo a un concorrente
T.3	5	preferenza grande	solo a un concorrente
	4	preferenza media	solo a un concorrente
	3	preferenza piccola	solo a un concorrente
	2	preferenza minima	solo a un concorrente
	1	parità	ad entrambi i concorrenti

COMMISSARIO	01	02	03	04
		3	6	4
	02		5	3
FRANCO	03			6

ABELLO *[Signature]*

A. FRANCO *[Signature]*

A. JULIANO *[Signature]*



CRITERIO	6	preferenza massima	solo a un concorrente
T.3	5	preferenza grande	solo a un concorrente
	4	preferenza media	solo a un concorrente
	3	preferenza piccola	solo a un concorrente
	2	preferenza minima	solo a un concorrente
	1	parità	ad entrambi i concorrenti

COMMISSARIO		O2		O3		O4
	O1	3	6	4		
	O2		5	3		
IULIANO	O3					6

SABELLI *[Signature]*

A. FRANCO *[Signature]*

A. IULIANO *[Signature]*



CRITERIO	6	preferenza mass.	solo a un concorrente
T.4	5	preferenza grande	solo a un concorrente
	4	preferenza media	solo a un concorrente
	3	preferenza piccola	solo a un concorrente
	2	preferenza minima	solo a un concorrente
	1	parità	ad entrambi i concorrenti

COMMISSARIO		O2		O3		O4
	O1	5		6		3
	O2			2		5
SABELLI	O3					6

SABELLI *[Signature]*

A. FRANCO *[Signature]*

A. IULIANO *[Signature]*

Scuola Borgognovo
 19/10/2011
 CON

CRITERIO	6	preferenza massima	solo a un concorrente
T.4	5	preferenza grande	solo a un concorrente
	4	preferenza media	solo a un concorrente
	3	preferenza piccola	solo a un concorrente
	2	preferenza minima	solo a un concorrente
	1	parità	ad entrambi i concorrenti

COMMISSARIO		O2		O3		O4
	O1	4		6		2
	O2			4		4
FRANCO	O3					6

SABELLI
[Signature]

A. FRANCO
[Signature]

A. IULIANO
[Signature]



CRITERIO	6	preferenza massima	solo a un concorrente
T.4	5	preferenza grande	solo a un concorrente
	4	preferenza media	solo a un concorrente
	3	preferenza piccola	solo a un concorrente
	2	preferenza minima	solo a un concorrente
	1	parità	ad entrambi i concorrenti

COMMISSARIO		O2		O3		O4
	O1	4	6	3	3	5
	O2		3		5	6
IULIANO	O3					

SABELLO

A. FRANCO

A. IULIANO



CRITERIO	ID	Denominazione offerente
T.1 PUNTEGGIO PARZIALE 10	O1	SICCI Sud Srl
	O2	Cola Costruzioni Srl
	O3	Co.S.Me.P Costruzioni generali Srl
	O4	Felco Costruzioni generali Srl

SOMMA DELLE PREFERENZE PER CALCOLO DEI COEFFICIENTI E DEI PUNTEGGI	COEFFICIENTE Max	1	Valore Max	22
	COEFFICIENTE Min	0	Valore Min	5
	O1	6	0,0588	0,5882
	O2	5	0,0000	0,0000
	O3	18	0,7647	7,6471
	O4	22	1,0000	10,0000

SABELLI

A. FRANCO

A. JULIANO

CRITERIO	ID	Denominazione offerente
T.2 PUNTEGGIO PARZIALE 25	O1	SICCI Sud Srl
	O2	Cola Costruzioni Srl
	O3	Co.S.Me.P Costruzioni generali Srl
	O4	Felco Costruzioni generali Srl

SOMMA DELLE PREFERENZE PER OFFERENTE E CALCOLO DEI COEFFICIENTI E DEI PUNTEGGI	COEFFICIENTE Max	1	Valore Max	35
	COEFFICIENTE Min	0	Valore Min	0
			COEFF.	PUNT.
O1	0	O1	0,0000	0,0000
O2	7	O2	0,2000	5,0000
O3	19	O3	0,5429	13,5714
O4	35	O4	1,0000	25,0000

R. SABELLI *[Signature]*

A. FRANCO *[Signature]*

A. IULIANO *[Signature]*

CRITERIO	ID	Denominazione offerente
T.3	O1	SICCI Sud Srl
	O2	Cola Costruzioni Srl
	O3	Co.S.Me.P. Costruzioni generali Srl
	O4	Felco Costruzioni generali Srl
PUNTEGGIO PARZIALE		
15		

SOMMA DELLE PREFERENZE PER OFFERENTE E CALCOLO DEI COEFFICIENTI E DEI PUNTEGGI	COEFFICIENTE Max	1	Valore Max	49
	COEFFICIENTE Min	0	Valore Min	0
	O1	0	COEFF.	PUNT.
	O2	9	0,0000	0,0000
	O3	49	0,1837	2,7551
	O4	22	1,0000	15,0000
			0,4490	6,7347

A. FRANCO

A. IULIANO

ABELLI



CRITERIO	ID	Denominazione offerente
T.4	O1	SICCI Sud Srl
	O2	Cola Costruzioni Srl
	O3	Co.S.Me.P. Costruzioni generali Srl
	O4	Felco Costruzioni generali Srl
PUNTEGGIO PARZIALE		
5		

SOMMA DELLE PREFERENZE PER OFFERENTE E CALCOLO DEI COEFFICIENTI E DEI PUNTEGGI	COEFFICIENTE Max	1	Valore Max	45
	COEFFICIENTE Min	0	Valore Min	0
			COEFF.	PUNT.
O1	8	O1	0,1778	0,8889
O2	27	O2	0,6000	3,0000
O3	45	O3	1,0000	5,0000
O4	0	O4	0,0000	0,0000

SABELLI *[Signature]*

A. FRANCO *[Signature]*

A. IULIANO *[Signature]*



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore IV
Lavori Pubblici – Espropri – Manutenzione – Vigilanza
Servizi Tecnologici – Cimitero – Informatica

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.239 Email settorequarto@comune.capaccio.sa.it

Commissione giudicatrice
delle offerte per gara d'appalto con il criterio
dell'offerta economicamente più vantaggiosa

VERBALE N.2
(SEDUTA RISERVATA)

L'anno duemiladieci il giorno cinque del mese di luglio alla ore 11,15, nell'Ufficio Lavori pubblici del Comune, si è riunita la commissione giudicatrice delle offerte per la gara di appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa indetta per per l'affidamento dei lavori di " ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE LOCALITA' BORGO NUOVO"

Importo a base d'asta €.559.763,78 per lavori ed € 4.171,06 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di € 563.934,84 oltre IVA

LOTTO CIG 0489700139

Sono presenti in qualità di componenti della Commissione, nominati con determinazione del responsabile apicale del Settore IV n. 346 del 02/07/2010:

- Arch.Rodolfo Sabelli – presidente (Comune di Capaccio);
- Arch.Antonio Iuliano – componente (Comune di Capaccio)
- Geom. Antonio Franco – componente (Comune di Capaccio)

Si dà atto che assiste alle operazioni in qualità di testimone il geom. Massimo Voria
Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la sig. ra Maria Luigia D'Angelo.

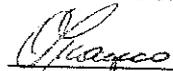
Visto il verbale n. 1 datato 05/07/2010, che qui si richiama integralmente, con il quale è stato formato l'elenco delle imprese ammesse alla fase successiva;

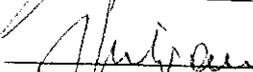
La Commissione, sulla scorta di quanto disposto dal Bando, in seduta riservata, procede alla valutazione dell'offerta tecnica i cui coefficienti, come previsti nel bando di gara, sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati dai singoli commissari mediante il metodo del confronto a coppie ed in particolare del criterio T1. – studio di progetto(relazione di sintesi di lettura del progetto) come riportato nei 3 prospetti debitamente sottoscritti, allegati al presente verbale.

Alle ore 13,15 la Commissione dichiara chiusa la seduta e si riconvoca per il giorno 7 luglio 2010 alle ore 9:00.

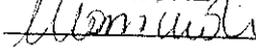
Del che è verbale.

I COMMISSARI



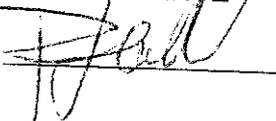


IL TESTIMONE





IL PRESIDENTE



La segretaria Verbalizzante





CRITERIO	6	preferenza massima	solo a un concorrente
T.1	5	preferenza grande	solo a un concorrente
	4	preferenza media	solo a un concorrente
	3	preferenza piccola	solo a un concorrente
	2	preferenza minima	solo a un concorrente
	1	parità	ad entrambi i concorrenti

COMMISSARIO		O2	O3	O4
	O1	3	3	4
	O2		3	4
SABELLI	O3			2

SABELLI *[Signature]*

A. FRANCO *[Signature]*

A. JULIANO *[Signature]*



CRITERIO	6	preferenza massima	solo a un concorrente
T.1	5	preferenza grande	solo a un concorrente
	4	preferenza media	solo a un concorrente
	3	preferenza piccola	solo a un concorrente
	2	preferenza minima	solo a un concorrente
	1	parità	ad entrambi i concorrenti

	O1	O2	O3	O4
COMMISSARIO		2	4	4
FRANCO			4	1

SABELL

A. FRANCO

A. IULIANO

COMUNO
LIVORNO

CRITERIO	6	preferenza massima	solo a un concorrente
T.1	5	preferenza grande	solo a un concorrente
	4	preferenza media	solo a un concorrente
	3	preferenza piccola	solo a un concorrente
	2	preferenza minima	solo a un concorrente
	1	parità	ad entrambi i concorrenti

COMMISSARIO	O1	O2	O3	O4
	I	I	I	I
	I	I	I	I
IULIANO	O1	O2	O3	O4
	I	I	I	I
	I	I	I	I

ABELLI
[Signature]

A. FRANCO
[Signature]

A. IULIANO
[Signature]



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore IV
Lavori Pubblici – Espropri – Manutenzione – Vigilanza
Servizi Tecnologici – Cimitero – Informatica

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel.+39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.239 Email settorequarto@comune.capaccio.sa.it

Commissione giudicatrice
delle offerte per gara d'appalto con il criterio
dell'offerta economicamente più vantaggiosa

VERBALE N.1
(SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemiladieci il giorno cinque del mese di luglio alla ore 10,30, nell'Ufficio Lavori pubblici del Comune, si è riunita la commissione giudicatrice delle offerte per la gara di appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa indetta per per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE LOCALITA' BORGO NUOVO"
Importo a base d'asta € 559.763,78 per lavori ed € 4.171,06 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di € 563.934,84 oltre IVA

LOTTO CIG 0489700139

Sono presenti in qualità di componenti della Commissione, nominati con determinazione del responsabile apicale del Settore IV n. 346 del 02/07/2010:

- Arch. Rodolfo Sabelli – presidente (Comune di Capaccio);
- Arch. Antonio Iuliano – componente (Comune di Capaccio)
- Geom. Antonio Franco – componente (Comune di Capaccio)

Si dà atto che assiste alle operazioni in qualità di testimone il gerom. Massimo Voria
Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la sig. ra Maria Luigia D'Angelo.

PREMESSO

- che con determinazione n. 255 del 25/05/2010 si è dato corso alle procedure per l'affidamento del contratto dei lavori di "Adeguamento alle norme di sicurezza della scuola elementare Borgo Nuovo" mediante procedura aperta con selezione delle offerte con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, disciplinata dagli artt.83 e 84 del codice dei contratti, ponendo a base di gara il progetto esecutivo generale, suddiviso in n. tre stralci in quanto i lavori sono finanziati con i contributi della L.R. . 50/85 – Es. finanziario 2006 e 2007 e con il contributo di cui alla legge 23/96 - Es. finanziario n. 2009, al fine di avere un'unica impresa responsabile dei lavori e per evitare la compresenza di più imprese sul luogo dei lavori;
- che il bando di gara è stato pubblicato in data 04/06/2010 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 63 – serie speciale, ed in pari data sui quotidiani Finanza & Mercati e la Città di Salerno, all'albo pretorio e sul sito internet del Comune e presso il SITAR – Regione Campania, con scadenza di presentazione dell'offerta in data 01/07/2010, ore 12,00;
- che alla scadenza prevista dal bando (ore 12:00 del 01/07/2010) sono pervenute nei termini n. 4 offerte, come si evince dall'allegata nota sub "A" di trasmissione del responsabile dell'ufficio protocollo;

TANTO PREMESSO

La Commissione preliminarmente accerta che gli offerenti sono:

ID	PROT.	DATA	DITTA	INDIRIZZO	FAX
1	28999	01/07/10	SICCI SUD s.r.l.	Via Nazionale Delle Puglie 378, 80013 Casalnuovo di	081/5222323



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore IV
Lavori Pubblici - Espropri - Manutenzione - Vigilanza
Servizi Tecnologici - Cimitero - Informatica

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.239 Email settorequarto@comune.capaccio.sa.it

29072	01/07/10	COLA COSTRUZIONI s.r.l.	Napoli - loc. Tavernova Via Procuzzi 40 84047 Capaccio	0828/725569
29083	01/07/10	CO.SME.P s.r.l.	Via Biancaneve 15 84028 SERRE	0828/396990
29124	01/07/10	FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	Via Zeccagnuolo 71 84016 PAGANI	081/8237956

Commissione sulla scorta di quanto disposto dal Bando dà atto che le offerte sono giunte nei termini previsti dal Bando e, quindi, nel seguente ordine, procede:

- alla verifica esterna dei plichi pervenuti ritenendoli regolari;
 - alla verifica che le buste contenute all'interno dei plichi siano quelle richieste e siano chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura ritenendole regolari.
 - a dichiarare ammesse tutte le ditte offerenti;
 - all'apertura delle buste "A" contenente la documentazione amministrativa;
 - all'esame della documentazione inerente l'offerta relativa all'impresa SICCI SUD - ritenendola regolare e pertanto ammissibile;
 - all'esame della documentazione inerente l'offerta dell'impresa Cola Costruzioni s.r.l. - ritenendola regolare e pertanto ammissibile;
 - all'esame della documentazione inerente l'offerta dell'impresa CO.S.ME.P s.r.l. - ritenendola regolare e pertanto ammissibile;
 - all'esame della documentazione inerente l'offerta dell'impresa Felco Costruzioni Generali s.r.l. - ritenendola regolare e pertanto ammissibile;
- La Commissione alle ore 11,00, dopo aver controfirmato le buste contenenti le offerte economiche le chiude in uno scatolo che provvede a sigillare e a chiudere con la serratura a chiave. La Commissione, dichiarata chiusa la seduta pubblica, rinvoca la seduta per le ore 11,15, in seduta riservata, per l'esame dell'offerta tecnica.

è verbale.

MISSARI

MONTE



IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

La Segretaria Verbalizzante

[Handwritten signature]

menta-
ra.

Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)



Settore I: Organi Collegiali - Segreteria Generale - Affari Legali

Servizio 2S

Affari Generali

Via Vittorio Emanuele, 34047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81 21.11 Facsimile +39 (0828) 821.840 Email

SERVIZIO PROTOCOLLO INFORMATICO

Prot. n. 29114

Capaccio, 1/07/2010

Al Responsabile

U.P.P.

Sede

OGGETTO: LAVORO ADDESUAMENTO SCUOLA
ELEMENTARE BORGO NUOVO.

Il sottoscritto nella sua qualità di Responsabile del procedimento relativo, all'ufficio Protocollo, in relazione e quanto evidenziato in oggetto, dichiara che nei prescritti termini sono prevenue presso questo Ufficio le seguenti offerte:

- 1 - Prot. 28989 - 1/07/2010 - SICCI - CASALNUOVO MARINO
- 2 - " 29079 - " - COCA COSTRUZIONI - CALIRO
- 3 - " 29083 - " - CO.S. PEP - SERPE
- 4 - " 25114 - " - PELCO COSTRUZIONI - F. MANI

IL RESPONSABILE AA.GG.
(Alfonso Agrasti)



[Handwritten signature]