



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione Territorio – Edilizia Privata – Patrimonio -  
Demanio – Commercio – Artigianato – Industria

Corso Vittorio Emanuele, n. 1, 84047 Capaccio (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 E-mail: [settoreterzo@comune.capaccio.sa.it](mailto:settoreterzo@comune.capaccio.sa.it)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA  
PRIVATA E CONDONO EDILIZIO

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 118 del 26 AGO. 2010

Del Registro Generale n. 1509 del 2 SET. 2010

OGGETTO: Rettifica determina 31 del 07.04.2010 di sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 ditta De Santis Nunziata (prat. 126/724).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA E CONDONO EDILIZIO

**PREMESSO**

- Che con determina n. 31 del 07.04.2010 veniva quantizzata erroneamente l'indennità di cui all'art.167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, nella misura di € 2.140,40 anziché € 1.450,23 relativa alle richieste di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentate dalla sig.ra De Santis Nunziata, nato a Capaccio il 06.01.1960, ivi residente alla Via S. Pertini 256, in data 27.02.1995, prot. n. 4543, ai sensi della legge 724/94, per opere abusivamente realizzate alla località Rettifilo, su area individuata al foglio di mappa n. 25, part. n. 720 (ex 103), relative alla realizzazione di opere realizzate in difformità della C.E. n.98/90, consistenti in lievi ampliamenti e realizzazione di mansarda, ad un fabbricato per civile abitazione;
- la corretta quantificazione da applicare doveva essere calcolata in base alla rendita catastale in proporzione della superficie abusiva, per cui ne scaturisce:

Superficie totale del fabbricato           mq. 446,40  
Rendita totale del fabbricato           € 1.497,73  
Superficie da condonare                   mq. 137,22

Danno = sup. tot. Del fabbricato : rendita tot. = superf. Da condonare : Rx (rendita parziale)

$$Rx = 1497,73 \times 137,22 / 446,39 = \underline{\underline{\text{€ } 460,39}}$$

Rendita catastale parziale		5%		Coefficiente		3%		Sanzione da corrispondere
€ 460,39	+	23,02	*	100	*	0,03	=	€ 1.450,23

**DATO ATTO**

- che la corretta quantificazione dell'indennità di cui all'art.167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e di € 1.450,23;

**RITENUTO**

- di rettificare la quantificazione dell'indennità di cui all'art.167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 indicata nella determina n. 161 del 07.10.2008 di € 2.082,37;

**D E T E R M I N A**

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata;
- 2) Di rettificare l'indennità pecuniaria di cui all'art.167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, calcolata nella determina n. 31 del 07.04.2010, da € 2.140,40 a € 1.450,23 da incamerare mediante accredito sul c.c.p. n.12286845, intestato al "Comune di Capaccio" causale "sanzione dovuta per l'indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. n. 167 del D.Lgs n. 42/04."
- 3) Di trasmettere la presente determina con i relativi documenti giustificativi al Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali.
- 4) Di introitare il suddetto importo sull'apposita risorsa del Bilancio 2010 indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004 n. 42.
- 5) Di vincolare l'importo per l'utilizzo delle finalità previste dal comma dell'art. n. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004, n. 42.



Il Responsabile del Servizio  
Geom. Mario BARLOTTI

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

---

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 27.08.2010

prot. 35911

IL RESPONSABILE

---

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 2 SET. 2010 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

---