



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico  
Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812260 – fax 0828.812239  
sito internet [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it); e mail: [settoreterzo@comune.capaccio.sa.it](mailto:settoreterzo@comune.capaccio.sa.it)

DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SETTORE III  
(Decreto del Sindaco del 17-05-2010 – prot. n. 21100)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 126 del 17 SET. 2010

Del Registro Generale n. 1619 del 21 SET. 2010

OGGETTO: Estinzione livello su immobile in disponibilità –  
ditta sig. Silvano CAMMARANO - provvedimenti.-

**RESPONSABILE DEL SETTORE III**  
(Decreto del Sindaco del 17-05-2010 – prot. n. 21100)

**PREMESSO**

**Che** l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno sulla base del Bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;

**Che** con Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 05-05-2010, riguardante l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2010 ed affidamento PEG ai responsabili dei settori e servizi;

**Che** con decreto del Sindaco recante prot. n. 21100 del 17-05-2010, prorogava l'affidamento ai responsabili dei settori e dei servizi gli incarichi per le posizioni organizzative, senza soluzione di continuità e fino al 31-12-2010, il Piano Esecutivo di Gestione, per l'anno 2010, salvo revoca anticipata ed agli stessi patti e condizioni, di cui al decreto medesimo;

**Visto** il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**Considerato :**

**che** con delibera Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, il Comune ai sensi della Legge 20-01-1974, n. 16, rinunziava al diritto di riscuotere canoni enfiteutici, censi e livelli, purchè la misura degli stessi non superasse il valore di Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

**che** la ditta sig. Silvano CAMMARANO nato il 22-12-1963, in Albanella (Salerno) e residente in Germania – cod. fisc. CMMRND33T04A128Z, con domanda acquisita al ns. prot. gen.le al n. 32361 del 21-07-2010, ha richiesto il rilascio di un certificato, riguardante la cancellazione/estinzione del canone enfiteutico, nell'area in disponibilità detenuta, in località Licinella, individuabile alla particella n. 646 (quale area di sedime del fabbricato individuato alla particella n. 646 sub. 3, del foglio di mappa n. 69), del foglio di mappa n. 69, con conseguente estinzione del livello gravante, in favore del Comune di Capaccio, diritto del concedente;

**che** la disponibilità dell'area in esame da parte del richiedente deriva e si prende atto di ciò come da copia dell'atto di compravendita datato 26-09-1995, n. 2143 di repertorio, racc. n. 414, rogato dal dott. Lucio MAZZARELLA, Notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Salerno, Nocera Inferiore, Vallo della Lucania e Sala Consilina, residente in Eboli;

**che** il canone di livello all'anno 1941, del preindicato immobile in disponibilità del richiedente, ricadente al foglio di mappa n. 69, alla particella n. 646 (quale area di sedime del fabbricato individuato alla particella n. 646 sub. 3, del foglio di mappa n. 69), area di complessivi mq. 232,00 (mq. duecentotrentadue virgola zero zero), con descrizione qualità e classe attribuita risulta essere seminativo irriguo di 1<sup>a</sup> classe, pari a Lire 20,30 (Lire venti/30), ovvero € 0,0010 (euro zero/0010), come indicato e risultante dall'esemplare della visura storica per immobile dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. SA0257014 del 25-05-2010, riguardante la particella n. 646 sub. 3 del foglio di mappa n. 69 e la visura – stralcio planimetrico dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, prot. n. 702056/2010 del 24-05-2010, riguardante la particella n. 646 del foglio di mappa n. 69;

**Vista** la legge 29-01-1974, n. 16 che stabilisce l'estinzione dei rapporti perpetui reali, costituiti anteriormente all'anno 1941 ed inferiori a Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

**Vista** la Legge 29-01-1974, n. 16 (Rinuncia ai diritti di credito inferiori a lire mille);

**Vista** la nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario e fatte salve ulteriori rideterminazioni anche a carico del richiedente, anche successive;

**Vista** la relazione istruttoria;

**Visto** l'art. 969 del Codice Civile;

**Visto** lo Statuto Comunale vigente;

**Visto** il regolamento dei contratti vigente;

**DETERMINA**

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina e si intende integralmente trascritto;
2. di dichiarare come dichiara, ai sensi della legge 29-01-1974, n. 16 e per gli effetti della Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, estinto il canone di livello, di reddito pari a Lire 20,30 (Lire venti/30), ovvero € 0,010 (euro zero/010), riferito al foglio di mappa n. 69, alla particella n. 646 sub. 3, ovvero dell'area di sedime del fabbricato individuato alla particella n. 646 del foglio di mappa n. 69, riguardo la qualità e classe seminativo irriguo di 1<sup>a</sup> classe, dalla stessa risultante, per un'area complessiva di mq. 232,00 (mq. duecentotrentadue virgola zero zero) essendo nell'anno 1941 inferiore alle Lire 1000 (Lire mille), ora € 0,52 (zero/52);
3. di fare salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario, a carico del richiedente;
4. di dichiarare chiusa come discendente la partita di credito del Comune (diritto del concedente), nei riguardi della ditta Sig. Silvano CAMMARANO in atti meglio generalizzato, nella qualità di enfiteuta/livellario, fatte salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario;
5. di autorizzare l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno, all'emissione degli atti conseguenti di competenza;
6. l'immediata esecutività della presente determinazione.



Il Responsabile del Settore III  
dott. ing. Carmine GRECO

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 17.09.2010

prot. 39542

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 21 SET. 2010 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_