



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico
Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812260 – fax 0828.812239
sito internet www.comune.capaccio.sa.it; e mail: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Decreto del Sindaco del 17-05-2010 – prot. n. 21100)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 129 del 17 SET. 2010

Del Registro Generale n. 1622 del 21 SET. 2010

OGGETTO: Estinzione livello su immobile in disponibilità –
ditta sig.ra Maria Clara LARAIA e sig. Giuseppe GUIDA - provvedimenti.-

RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Decreto del Sindaco del 17-05-2010 – prot. n. 21100)

PREMESSO

Che l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno sulla base del Bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 05-05-2010, riguardante l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2010 ed affidamento PEG ai responsabili dei settori e servizi;

Che con decreto del Sindaco recante prot. n. 21100 del 17-05-2010, prorogava l'affidamento ai responsabili dei settori e dei servizi gli incarichi per le posizioni organizzative, senza soluzione di continuità e fino al 31-12-2010, il Piano Esecutivo di Gestione, per l'anno 2010, salvo revoca anticipata ed agli stessi patti e condizioni, di cui al decreto medesimo;

Visto il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Considerato :

che con delibera Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, il Comune ai sensi della Legge 20-01-1974, n. 16, rinunziava al diritto di riscuotere canoni enfiteutici, censi e livelli, purchè la misura degli stessi non superasse il valore di Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

che la ditta sig.ra Maria Clara LARAIA nata il 21-09-1946, in Buonabitacolo (Salerno) e residente in Teggiano (Salerno), alla contrada Misericordia – cod. fisc. LRAMCL46P61B266X e sig. Giuseppe GUIDA nato il 21-12-1939, in Teggiano (Salerno) ed ivi residente, alla contrada Misericordia – cod. fisc. GDUGPP39T21D292I, con domanda acquisita al ns. prot. gen.le al n. 39301 del 16-09-2010, hanno richiesto il rilascio di un certificato, riguardante la cancellazione/estinzione del canone enfiteutico, nell'area in disponibilità detenuta, in località Laura, individuabile alla particella n. 144 sub. 4, del foglio di mappa n. 29, con conseguente estinzione per analogia comparativa del livello gravante, in favore del Comune di Capaccio, diritto del concedente;

che la disponibilità dell'immobile in esame da parte della ditta richiedente deriva e si prende atto di ciò come da copia dell'atto di compravendita datato 31-08-1994, n. 35868 di repertorio, racc. n. 11943, rogato dal dott. Raimondo MALINCONICO, notaio in Battipaglia, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Salerno;

che il canone di livello all'anno 1941, del preindicato immobile in disponibilità del richiedente, ricadente al foglio di mappa n. 29, alla particella n. 144 sub. 4, per analogia comparativa, area di complessivi mq. 240,00 (mq. duecentoquaranta virgola zero zero), con descrizione qualità e classe attribuita (per analogia comparativa a particelle circostanti), risulta essere seminativo di 5^a classe, pari a Lire 18,12 (Lire diciotto/12), ovvero € 0,009 (euro zero/009), come indicato e risultante dall'esemplare vista la visura storica per immobile dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. 548521 del 07-09-2010;

Vista la legge 29-01-1974, n. 16 che stabilisce l'estinzione dei rapporti perpetui reali, costituiti anteriormente all'anno 1941 ed inferiori a Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

Vista la Legge 29-01-1974, n. 16 (Rinuncia ai diritti di credito inferiori a lire mille);

Vista la nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario e fatte salve ulteriori rideterminazioni anche a carico del richiedente, anche successive;

Vista la relazione istruttoria;

Visto l'art. 969 del Codice Civile;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il regolamento dei contratti vigente;

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina e si intende integralmente trascritto;

2. di dichiarare come dichiara, ai sensi della legge 29-01-1974, n. 16 e per gli effetti della Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, estinto il canone di livello, di reddito pari a Lire 18,12 (Lire diciotto/12), ovvero € 0,009 (euro zero/009), riferito al foglio di mappa n. 29, alla particella n. 144 sub. 4, per analogia comparativa a particelle circostanti, riguardo la qualità e classe seminativo di 5^a classe, dalla stessa risultante, per un'area complessiva di mq. 240,00 (mq. duecentoquaranta virgola zero zero) essendo nell'anno 1941 inferiore alle Lire 1000 (Lire mille), ora € 0,52 (zero/52);
3. di fare salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario, a carico del richiedente;
4. di dichiarare chiusa come discendente la partita di credito del Comune (diritto del concedente), nei riguardi della ditta sig.ra Maria Clara LARAIA e sig. Giuseppe GUIDA in atti meglio generalizzati, nella qualità di enfiteuta/livellario, fatte salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario;
5. di autorizzare l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno, all'emissione degli atti conseguenti di competenza;
6. l'immediata esecutività della presente determinazione.



Il Responsabile del Settore III
dott. ing. Carmine GRECO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carmine Greco", written over the printed name.

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 17. 09. 2010

prot. 39542

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 21 SET. 2010 al _____

IL RESPONSABILE


