



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione Territorio – Edilizia Privata – Patrimonio -
Demanio – Commercio – Artigianato – Industria

Corso Vittorio Emanuele, n. 1, 84047 Capaccio (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 E-mail: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 136 del 17 SET. 2010

Del Registro Generale n. 1625 del 21 SET. 2010

OGGETTO: Sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs.
22/01/2004, n. 42 ditta Cavaliere Rosa (prat. 1046/47).-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONDONO
(Decreto del 01.04.2010, prot. n. 14170)

VISTO E CONSIDERATO:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda al Responsabile dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- la richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data 29.03.86, prot. n. 5705, dalla Sig.ra Cavaliere Rosa, nata a Capaccio (Sa), il 12.10.1955, ivi residente Via Procuzzi 44, ai sensi dell'art. 35 della legge 47/85, per opere abusivamente realizzate in questo Comune alla Via Procuzzi, su area individuata al foglio di mappa n. 12, part. n. 973 sub. 2 e 3, relative al cambio di destinazione d'uso: da deposito agricolo a laboratorio artigiano al piano seminterrato; e da deposito agricolo ad abitazione al piano terra/rialzato; opere realizzate in difformità delle C.E. n. 10/81 e n. 24/81;
- che detta opera ricade in zona soggetta a vincolo ambientale ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497 e s.m.i.;
- il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale Integrata in data 04.02.1998, verbale n. 13;
- che detto parere è stato espresso in quanto le opere realizzate abusivamente non hanno arrecato alcun danno ambientale, per cui non si appalesa la necessità di intimare la demolizione;
- la Delibera di Giunta Municipale n. 1963 del 25 novembre 1997, relativa ai criteri per la determinazione della detta sanzione;
- la quantificazione da applicare è di € 777,60 così determinata:

Rendita catastale		5%		Coefficiente		3%		Sanzione da corrispondere	
€ 139,44	+	6,97	*	100	*	0,03	=	€ 439,23	
€ 107,42	+	5,37	*	100	*	0,03	=	€ 338,37	
Totale								=	€ 777,60

RITENUTO:

- di poter concedere il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria per le dette opere abusivamente realizzate, fermo restando l'irrogazione della Sanatoria pecuniaria di cui all'art. 167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

CONSIDERATO,

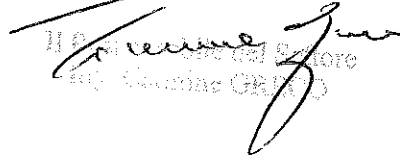
- che sono salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori provvedimenti da dover adottare in seguito alle istruzioni in merito che saranno emanate dalla Regione Campania, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata;
- 2) Di non richiedere il ripristino dello stato dei luoghi per le opere abusivamente realizzate e descritte in premessa, in quanto le stesse non sono incompatibili con l'interesse paesistico tutelato;

- 3) Di quantizzare l'indennità di cui all'art.167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, nella misura di € 777,60 da incamerare mediante accredito sul c.c.p. n.12286845, intestato al "Comune di Capaccio" causale "sanzione dovuta per l'indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. n. 167 del D.Lgs n. 42/04."
- 4) Di trasmettere la presente determina con i relativi documenti giustificativi al Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali.
- 5) Di introitare il suddetto importo sull'apposita risorsa del Bilancio 2010 indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004 n. 42.
- 6) Di vincolare l'importo per l'utilizzo delle finalità previste dal comma dell'art. n. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004, n. 42.

Il Responsabile del Servizio Condono
Geom. Mario BARLOTTI


Il Responsabile del Servizio Condono
Geom. Mario BARLOTTI

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 17.09.2010

prot. 39576

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio da 21 SET. 2010 al _____

IL RESPONSABILE