



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)  
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 390 DEL 20/09/2010

**Oggetto: Formazione PUC – Convenzione integrativa in data 28.12.2009, prot. N. 51726 del 30.12.2009, Art. 3 “rappresentazione su base cartografica aggiornata al 2008” degli elaborati del tipo C – ISR. 2 – n. Deliberazione di G.C. 295 del 24.06.2010 - Integrazione.**

L'anno duemiladieci il giorno ~~VENI~~ del mese di ~~SETTEMBRE~~, alle ore 11,30 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

			Presenti	Assenti
1	<b>Tarallo Lorenzo Gerardo</b>	<b>Vice – Sindaco</b>	SI	
2	<b>Ciuccio Roberto</b>	<b>Assessore</b>	SI	
3	<b>Guglielmotti Eugenio</b>	<b>Assessore</b>	SI	
4	<b>Iannelli Antonio</b>	<b>Assessore</b>	SI	
5	<b>Nacarlo Salvatore</b>	<b>Assessore</b>		SI

Assiste il Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore, incaricato della redazione del verbale. .

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Formazione PUC - Convenzione integrativa in data 28/12/2009, prot. n. 51726 del 30/12/2009, Art. 3 "rappresentazione su base cartografica aggiornata al 2008" degli elaborati del tipo C-ISR.2-n. Deliberazione di G.C. n. 295 del 24/06/2010 - Integrazione.

Premesso:

**Che** con deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 07/02/2008 si confermava l'incarico in corso, conferito con delibera di Giunta Comunale 140/2002 e relativa convenzione del 10/09/2002, al prof. arch. Francesco Forte per la redazione della variante al vigente P.R.G. e, contestualmente, si estendeva allo stesso professionista, per i motivi espressi in premessa, l'incarico di riesaminare ed adeguare gli elaborati già redatti e di redigere quelli ancora necessari per il completamento della procedura, per l'approvazione della variante, in coerenza con la nuova legge urbanistica regionale (16/2004) e successive deliberazioni della Giunta Regionale in materia;

**Che** con la medesima deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 07/02/2008 si approvava, altresì, lo schema di convenzione disciplinante, tra l'altro, i rapporti tra il Comune di Capaccio ed il professionista incaricato;

**Che** la convenzione col prof. arch. Francesco Forte è stata sottoscritta in data 08/02/2008, prot. n. 5497;

**Che** con deliberazione di G.C. n. 434 del 02/12/2009 l'Amministrazione Comunale ha approvato un nuovo schema di convenzione integrativa col Redattore del PUC;

**Che** è stata sottoscritta la Convenzione integrativa in data 28/12/2009, assunta al prot. n. 51726 del 30/12/2009, che prevede, all'Art. 2, la nuova redazione della Relazione Programmatica in conformità agli indirizzi emanati dal consiglio comunale, ovvero deliberazione di C.C. n. 65/2008 e n. 17/2009;

**Che** con deliberazione di G.C. n. 473 del 30/12/2009 c'è stata la presa d'atto dell'atto aggiuntivo ad integrazione della convenzione stipulata col Prof. F. Forte, prot. n. 51726 del 30/12/2009;

**Che** la nuova Relazione Programmatica, prevista all'Art. 2 della Convenzione integrativa sottoscritta in data 28/12/2009, assunta al prot. n. 51726 del 30/12/2009, è stata presentata in Comune dal Redattore ed è stata oggetto della deliberazione di C.C. n. 3 del 23/02/2010 nonché della deliberazione di G.C. n. 170/2010;

**Che** la convenzione di cui sopra prevede, all'Art. 3, fra l'altro, che "Il comune è tenuto a predisporre attraverso l'azione dei propri Uffici nei tempi compatibili con quanto precisato concernente la formazione del Puc la "rappresentazione su base cartografica aggiornata al 2008" dei seguenti elaborati del tipo C-ISR.2-n, correlati a schede dimensionali

1. le attrezzature e le aree pubbliche, aggiornate;
2. inventario e localizzazione delle strutture ricettivo-turistiche esistenti;
3. individuazione delle aree ove sono localizzati edifici dismessi, con indicazione del precedente utilizzo;
4. delimitazione del centro storico;
5. perimetrazione del centro abitato, ai fini della circolazione stradale;
6. perimetrazione del centro edificato;
7. ubicazione delle attrezzature religiose;
8. tracciato e caratteristiche degli elettrodotti esistenti;

9. la volumetria di edilizia residenziale, industriale, commerciale e agricola già realizzata che sia stata già condonata, o per la quale l'UTC abbia attestato la legittima condonabilità;

10. perimetrazione, consistenza e caratteri degli insediamenti abusivi ( legge 16/2004).”

**Che** relativamente al punto 5. di cui sopra è stata assunta la deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 09/06/2010 i cui contenuti sono riportate nelle tavole grafiche C-ISR 2.5a e C-ISR 2.5b e deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2010 integrativa;

**Che** relativamente ai punti 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. e 9. sopra detti sono state predisposte le necessarie cartografie unitamente all'ufficio di piano e in particolare:

1. Tavola C-ISR 2.1a;
2. Tavola C-ISR 2.1b;
3. Tavola C-ISR 2.2a;
4. Tavola C-ISR 2.2b;
5. Tavola C-ISR 2.3;
6. Tavola C-ISR 2.4;
7. Tavola C-ISR 2.5a;
8. Tavola C-ISR 2.5b;
9. Tavola C-ISR 2.6a;
10. Tavola C-ISR 2.6b;
11. Tavola C-ISR 2.7;
12. Tavola C-ISR 2.8;
13. Tavola C-ISR 2.9a;
14. Tavola C-ISR 2.9b;

**Che** relativamente ai punti 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. e 9. sopra detti sono state approvate le cartografie predisposte con deliberazione di G.C. n. 295 del 24/06/2010;

Vista la tavola grafica C-ISR 2.3 approvata con deliberazione di G.C. n. 295 del 24/06/2010;

Rilevato che la tavola grafica C-ISR 2.3 deve essere ridefinita in quanto, per mero errore materiale, sono stati ricompresi alcuni fabbricati che devono essere esclusi;

Ritenuto che per effetto della deliberazione di Giunta Comunale n. 389 del 20/10/2010, integrativa della deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 09/06/2010, si devono ridefinire le tavole grafiche C-ISR 2.5a, C-ISR 2.5b, C-ISR 2.6a, C-ISR 2.6b;

Viste ed esaminate le allegate tavole grafiche C-ISR 2.3, C-ISR 2.5a, C-ISR 2.5b, C-ISR 2.6a, C-ISR 2.6b;

**ACQUISITO** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del responsabile del Settore III sulla presente proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00;

**ACQUISITO** il parere favorevole in merito alla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario sulla presente proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato che qui si intende integralmente riportato, trascritto ed approvato;
- di approvare – come approva – quale integrazione alla deliberazione di G.C. n. 295 del 24/06/2010, le seguenti tavole grafiche:
  - Tavola C-ISR 2.3;
  - Tavola C-ISR 2.5a;
  - Tavola C-ISR 2.5b;
  - Tavola C-ISR 2.6a;
  - Tavola C-ISR 2.6b;
- di dare atto che con l'approvazione di cui al precedente punto gli elaborati ufficiali relativamente ai punti 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. e 9. di cui alla Convenzione integrativa in data 28/12/2009, assunta al prot. n. 51726 del 30/12/2009, stipulata col redattore del PUC, sono:
  1. Tavola C-ISR 2.1a;
  2. Tavola C-ISR 2.1b;
  3. Tavola C-ISR 2.2a;
  4. Tavola C-ISR 2.2b;
  5. Tavola C-ISR 2.3;
  6. Tavola C-ISR 2.4;
  7. Tavola C-ISR 2.5a;
  8. Tavola C-ISR 2.5b;
  9. Tavola C-ISR 2.6a;
  10. Tavola C-ISR 2.6b;
  11. Tavola C-ISR 2.7;
  12. Tavola C-ISR 2.8;
  13. Tavola C-ISR 2.9a;
  14. Tavola C-ISR 2.9b;
- di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi;
- di trasmettere la presente al responsabile del procedimento per gli adempimenti consequenziali;
- di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Capaccio (SA) 20/09/2010

UFFICIO:  
Il Responsabile del Servizio

[Signature]

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Capaccio (SA) 20/09/2010

UFFICIO DI RAGIONERIA  
Il Responsabile del Servizio

[Signature]

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere \_\_\_\_\_

Capaccio (SA) \_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

Il Sindaco

F. L.

F. L.

Della suesata deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi.

Data

28 SET. 2010

Il Segretario Generale

F. L.

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.

Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del

28 SET. 2010

Il Segretario Generale

F. L.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data

28 SET. 2010

Il Segretario Generale

F. L.