



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 479 DEL 30.11.2010

Oggetto: Gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione ivi comprese le attività di messa a norma dell'impianto, dell'ammodernamento tecnologico e funzionale nonché delle attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi. Approvazione progetto esecutivo.

L'anno duemiladieci il giorno **TRENTA** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **12.30** con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Tullio Lorenzini** nella sua qualità di **Sindaco**.

		Presenti	Assenti
1	MARINO PASQUALE	Sindaco	S1
2	CIUCCIO ROBERTO	Assessore	S1
3	GUGLIELMOTTI EUGENIO	Assessore	S1
4	NACARLO SALVATORE	Assessore	S1
5	IANNELLI ANTONIO	Assessore	S1

Assiste il segretario **Dott. Andrea D'Amore**, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 10/07/2009 è stato dato mandato al Settore competente di predisporre ed espletare idonea gara per la gestione della pubblica illuminazione per l'individuazione di un soggetto privato disponibile a candidarsi al ruolo di partner dell'amministrazione comunale mediante la formula del finanziamento tramite terzi senza indebitamento per il Comune;
- Che con determinazione n. 628 del 04/12/2009 del responsabile del Settore IV si è dato avvio alle procedure per l'affidamento dell'incarico di servizi, della gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione ivi comprese le attività di messa a norma dell'impianto, dell'ammodernamento tecnologico e funzionale nonché delle attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi, nel quale è stato stimato l'importo a base d'asta pari ad € 11.784.707,00 IVA inclusa e la durata dell'appalto in anni venti;
- Che il bando, disciplinare di gara e relativi allegati sono stati pubblicati in data 18/12/2009 sulla GUCE n.2009/S 246-352896, sulla GURI in data 21/12/2009 n. 150, all'albo pretorio e sito internet dell'Ente in data 21/12/2009 sui quotidiani: Il Corriere della Sera in data 31/12/09, Il Denaro in data 05/01/10, L'Avanti in data 07/01/10, sul sito dell'Osservatorio in data 22/12/2009, con scadenza di presentazione dell'offerta in data 03/03/2010;
- Che alla scadenza prevista dal bando (ore 12:00 del 03/03/2010) sono pervenute nei termini n. 5 offerte;
- Che con determinazione n. 104 del 05/03/2010 del Responsabile del Settore IV si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice della gara de quo;
- Che con determinazione n.413 del 30/07/2010 del Responsabile del Settore IV si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva l'appalto di cui si tratta all'impresa "ATI - DERVIT Costruzione e lavori pubblici SpA - mandataria e IECI Lombardo s.r.l. - mandante", con sede legale in via Colle, 5 Roccadaspide (SA) che ha conseguito il punteggio complessivo di 62,8195 (34,6660 punti in relazione agli elementi economici e 28,1535 punti in relazione agli altri elementi) e che ha offerto la cifra di € 380.190,23 oltre Iva cui corrisponde il ribasso medio percentuale del 22,57282689% sul prezzo complessivo a base d'asta;
- Che l'esito di gara è stato pubblicato sulla GUCE n.151 del 06/08/2010, all'albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente in data 06/08/2010, sulla GURI n.94/2010, sul BURC n.60/2010 e per estratto sui quotidiani Finanza & Mercati, Il Giornale, La città di Salerno ed il Corriere del Mezzogiorno

Considerato

- Che la stipula del contratto, come stabilito nel capitolato speciale d'appalto, posto a base di gara, è subordinata alla presentazione da parte dell'A.T.I. aggiudicataria del progetto esecutivo e all'approvazione dello stesso,
- Che in data 13/10/2010 prot. 43351, come integrato con nota prot.47364 dell'11/11/2010, la ditta aggiudicataria ha presentato la progettazione esecutiva;
- Che, per la validazione del progetto esecutivo il responsabile del procedimento, come disposto dall'art.10, comma 7 del D.Lgs. 163/06, con determinazione n.551 del 14/10/2010 ha conferito al dott. ing. Luigi Todisco l'attività di supporto al RuP per la validazione del progetto esecutivo, con oneri a carico dell'A.T.I. Aggiudicataria;

Visto il progetto esecutivo presentato dall'impresa aggiudicataria, redatto in conformità a quanto dettato dal comma 5, dell'art.93 del codice dei contratti, composto dagli elaborati progettuali indicati nel verbale di validazione di cui all'allegato sub "A", che prevede i seguenti interventi: a) interventi di messa a norma dell'impianto e suo ammodernamento tecnologico e funzionale, b) interventi volti all'ottenimento del risparmio energetico, c) interventi di riduzione dell'inquinamento luminoso, d) interventi di valorizzazione artistica dei luoghi, e) interventi di ampliamento dell'impianto di pubblica illuminazione, f) interventi per il telecontrollo e la telegestione dell'impianto di pubblica illuminazione;

Preso atto

- Che gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione da parte del responsabile del procedimento, come risulta dal verbale ex art. 47 del DPR 554/1999 che viene allegato sub "A" alla presente deliberazione;
- Che il progetto prevede un investimento complessivo di € 3.898.900,86 di cui € 3.245.727,05 per lavori a base d'asta ed € 653.173,81 per somme a disposizione da parte dell'A.T.I. Aggiudicataria;
- Che l'intervento è finanziato con il pagamento del canone annuo di € 380.190,23 oltre Iva offerto in sede di gara, all'A.T.I., per la durata della concessione, stabilita in 20 (venti) anni decorrenti dalla stipula del contratto;

Visto il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 27 febbraio 2007 n. 3 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente proposta espresso dal responsabile del Settore IV – servizio LL.PP., ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/00, recante il TUEL;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità finanziaria della presente proposta espresso dal responsabile del Settore II – servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/00, recante il TUEL;

Ad unanimità di voti resi nei modi legge;

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il progetto esecutivo, relativamente all'intervento denominato "*Gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione ivi comprese le attività di messa a norma dell'impianto, dell'ammmodernamento tecnologico e funzionale nonché delle attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi*", composto dagli elaborati progettuali indicati nel verbale di validazione di cui all'allegato sub "A" alla presente deliberazione che prevede un investimento complessivo di € 3.898.900,86 di cui € 3.245.727,05 per lavori a base d'asta ed € 653.173,81 per somme a disposizione da parte dell'A.T.I. Aggiudicataria;
3. di dare atto che l'intervento è finanziato con il pagamento del canone annuo di € 380.190,23 oltre Iva, offerto in sede di gara, all'A.T.I., per la durata della concessione, prevista per 20 (venti) anni;
4. di dare atto che l'approvazione del progetto di cui sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art.2, comma 60, punto 16, della legge 662/96, produce i medesimi effetti della concessione edilizia;
5. di prendere atto che il responsabile unico del procedimento è il Responsabile apicale del Settore IV – LL.PP., dott. arch. Rodolfo Sabelli, al quale competono i successivi adempimenti, tra cui, la stipula del contratto e l'esecuzione dell'intervento.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.00 recante il TUEL e ss.mm.ii.

Parei sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

UFFICIO: LL.PP.
Il Responsabile del Servizio

Capaccio (SA) 22/11/2010

[Signature]

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere FAVOREVOLE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio

Capaccio (SA) 30.11.2010

[Signature]

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere _____

Il Segretario Generale

Capaccio (SA) _____

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

F. b

Il Sindaco

F. b

Della sujestesa deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno _____ e per quindici giorni consecutivi.

Data 30 NOV. 2010

Il Segretario Generale

F. b

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :

dal _____

al _____

che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.

Data _____

Il Segretario Generale

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del _____

30 NOV. 2010

Il Segretario Generale

F. b

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data 30 NOV. 2010

Il Segretario Generale

F. b



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore IV
Lavori Pubblici – Espropri – Manutenzione – Vigilanza
Servizi Tecnologici – Cimitero – Informatica

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 Email settorequarto@comune.capaccio.sa.it

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 47 del regolamento sui Lavori Pubblici di cui al DPR 554/99)

L'anno 2010 il giorno 18 del mese di novembre in Capaccio, presso la sede comunale negli uffici del Settore IV – Lavori Pubblici, il sottoscritto Responsabile del procedimento, a seguito della consegna dell'integrazione al progetto esecutivo (elaborati denominati "Rev. 1") effettuata da parte del progettista, ing. Pasquale Russo, in data 11/11/2010 con nota prot. n. 47364 e denominato "Affidamento di servizi, della gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione ivi comprese le attività di messa a norma dell'impianto, dell'ammodernamento tecnologico e funzionale nonché delle attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (F.T.T.)", ha convocato il progettista e i seguenti signori per procedere alla validazione del progetto in parola:

- ing. Luigi TODISCO, nella sua qualità di supporto al Rup, giusta determinazione di incarico n. 551 del 14/10/2010;
- geom. Antonio FRANCO funzionario dell'Ente, in qualità di testimone;
- sig.ra Maria Luigia D'ANGELO in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

Preliminarmente si osserva che il progetto esecutivo relativo all'appalto si compone di n. 13 tavole articolate nei seguenti 136 elaborati che sottoscritti sono parte integrante e sostanziale del presente verbale di validazione:

- 1. RELAZIONE GENERALE – QUADRO ECONOMICO [Rev.1]
- 2. RELAZIONE GEOLOGICA/GEOTECNICA (Relazione Specialistica)
- 3. ELABORATI GRAFICI (n. 115 elaborati)
 - 3.1. Aluola svincolo Foce Sele/Via Olmopanno [Rev.1]
 - 3.2. Via Varolato
 - 3.3. Quartiro Laura
 - 3.4. Via Laura_II
 - 3.5. Via Laura_III
 - 3.6. Via Poseidonia [Rev.1]
 - 3.7. Via Poseidonia
 - 3.8. Via Pagliaio della Madonna
 - 3.9. Via G.Paolo I Scuola
 - 3.10. V.le della Repubblica
 - 3.11. Via Procuzzi
 - 3.12. P. Barizzo Giardini pubblici [Rev.1]
 - 3.13. T. S. Paolo/SS166
 - 3.14. S.P. Scigliati
 - 3.15. Valle Centanni
 - 3.16. Via Tempe/Cabina Enel
 - 3.17. Via Fontana Nuova
 - 3.18. Via Tobagi
 - 3.19. Santa Venere
 - 3.20. Via Scarlatti

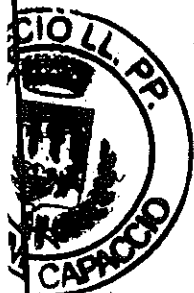
Sulla scorta del proprio verbale datato 28/10/2010 (con il quale sono state richieste modifiche ed integrazioni al progetto presentato in data 13/10/2010 con nota prot. 43351), sono state effettuate le seguenti verifiche:

a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 35 a 45 del Regolamento, in particolare si verifica la presenza e la qualità dei seguenti elaborati:

a1) Relazione generale (art. 36)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
a2) Relazioni specialistiche (art. 37)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
a3) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 38)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
a4) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (art. 39)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
a5) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 40)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
a6) Piani di sicurezza e di coordinamento (art. 41)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
a7) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art. 44)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
a8) Cronoprogramma (art. 42)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
a9) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi (art. 43)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
a10) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
a11) Capitolato speciale di appalto (art. 45) e Piano economico finanziario aggiornato	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> adeguata <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata

Si verifica inoltre la presenza e la qualità dei seguenti ulteriori elaborati di progetto, presentati in forma esecutiva:

- Piano illuminotecnico comunale;



nell'albo dei geologi della Regione Campania. Essa è riferita alle zone in cui è prevista la realizzazione di nuovi basamenti di fondazione; la relazione trae origine dalle indagini geognostiche (prove penetrometriche) appositamente effettuate e fornisce la caratterizzazione geotecnica e sismica dei terreni. Anche a questo riguardo si precisa che il nominativo del geologo Fabio Calazzo è nomina autonoma del titolare della progettazione ovvero dell'ATI Dervit - IECI Lombardo, concessionaria del servizio; a tale riguardo si evidenzia che l'amministrazione è estranea ai rapporti economici tra il professionista e l'ATI in questione.

La relazione geotecnica è firmata anche dal progettista Ing. Pasquale Russo e riporta le verifiche di stabilità del sistema terreno-fondazione.

Le relazioni sono state redatte nel rispetto delle vigenti norme tecniche per le costruzioni (NTC - D.M. 14.01.2008):

g) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento con il seguente esito:

gli elaborati grafici, descrittivi e tecnico-economici del progetto esecutivo sono pienamente rispondenti a quanto richiesto dal Regolamento. Gli elaborati del progetto esecutivo comprendono infatti, oltre agli altri documenti richiesti:

1. il rilievo dettagliato dell'impianto esistente, aggiornato con i tratti di impianto ed i centri luminosi di recente realizzazione anche successivi alla presentazione del progetto definitivo;

2. gli elaborati grafici di dettaglio e dei particolari costruttivi degli interventi previsti (art. 38 del Regolamento);

- Tav. 3.63.a. - disegno costruttivo del quadro elettrico e particolari esecutivi;

- Tav. 3.63.b. - disegno costruttivo del basamento di fondazione/palo;

3. Il Piano di sicurezza e coordinamento (art. 41), riportante i nominativi di tutti i soggetti con compiti di responsabilità ai fini della sicurezza e i dati completi dell'impresa esecutrice delle fasi di lavoro; al piano di sicurezza e coordinamento è allegata la stima dei costi della sicurezza (computo metrico) e la planimetria del cantiere fisso.

Il piano di sicurezza e coordinamento comprende il "Fascicolo con le caratteristiche dell'opera", di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 81/2008.

4. Il Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 40), conforme a quanto richiesto dal Regolamento, composto dai documenti: manuale d'uso, manuale di manutenzione e programma di manutenzione;

Il piano di manutenzione comprende una relazione descrittiva sulle modalità di espletamento degli interventi manutentivi; al piano è allegato l'elaborato Tav. 5.b che descrive nel dettaglio il servizio di manutenzione ed il pronto intervento;

h) esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione

- k) effettuazione della verifica di esclusione dalle procedure della valutazione di impatto ambientale, ove prescritte con il seguente esito:
- il progetto non rientra tra quelli elencati negli "Allegati alla Parte Seconda" del D.Lgs. 152/2006; pertanto è escluso dalla procedura di valutazione di impatto ambientale.
- l) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto con il seguente esito:
- negli elaborati tecnici e descrittivi del progetto esecutivo il progettista ha sempre dichiarato il rispetto delle prescrizioni dettate dalle norme tecniche e legislative applicabili; pertanto la verifica ha dato esito positivo.
- m) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità; con il seguente esito:
- Il capitolato speciale d'appalto (Tav. 11) comprende le disposizioni di carattere generale, le prescrizioni tecniche e le disposizioni di carattere particolare. Dall'esame dell'articolato costituente il capitolato speciale d'appalto, risulta che le prescrizioni in esso contenute sono conformi a quelle del progetto esecutivo; risulta inoltre che le disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto non sono in contrasto con le leggi vigenti in materia di appalti pubblici.
 - Al capitolato speciale d'appalto è allegato il piano economico e finanziario dell'intervento.
- Dall'esame del piano economico e finanziario risulta che l'impresa ha effettuato la valutazione della fattibilità finanziaria dell'intervento e la sua convenienza economica, riferita al periodo della convenzione, pari a 20 anni.
- n) verifica della presenza e la qualità dei seguenti ulteriori elaborati di progetto, presentati in forma esecutiva: piano illuminotecnico comunale; progetto del telecontrollo; con il seguente esito:
- Il piano illuminotecnico comunale è costituito da n. 6 elaborati:
 - Tav. 12 – relazione generale del PRIC;
 - Tav. (1-2-3-4) Territorio comunale, con il rilievo dell'impianto e l'ubicazione dei quadri di comando, delle linee di alimentazione e dei centri luminosi;
 - Tav. Classificazione delle strade del territorio comunale secondo la norma UNI 11248 e categoria illuminotecnica.

Questa tavola riporta i valori di luminanza ed illuminamento stabiliti dal piano, da impiegare per l'effettuazione delle verifiche illuminotecniche degli impianti.

Dall'esame del piano illuminotecnico risulta la sua corretta impostazione e completezza, considerati anche gli altri elaborati tecnici già compresi nel progetto complessivo per l'adeguamento dell'impianto di pubblica illuminazione comunale.

