



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico  
Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812260 – fax 0828.812239  
sito internet [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it); e mail: [settoreterzo@comune.capaccio.sa.it](mailto:settoreterzo@comune.capaccio.sa.it)

**DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SETTORE III**  
(Decreto del Sindaco del 17-05-2010 – prot. n. 21100)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 171 del 22 NOV. 2010

Del Registro Generale n. 2150 del 1 DIC. 2010

OGGETTO: Estinzione livello su immobile in disponibilità –  
ditta sig. Luciano DEL FATTO - provvedimenti.-

**RESPONSABILE DEL SETTORE III**  
(Decreto del Sindaco del 17-05-2010 – prot. n. 21100)

**PREMESSO**

**Che** l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno sulla base del Bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;

**Che** con Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 05-05-2010, riguardante l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2010 ed affidamento PEG ai responsabili dei settori e servizi;

**Che** con decreto del Sindaco recante prot. n. 21100 del 17-05-2010, prorogava l'affidamento ai responsabili dei settori e dei servizi gli incarichi per le posizioni organizzative, senza soluzione di continuità e fino al 31-12-2010, il Piano Esecutivo di Gestione, per l'anno 2010, salvo revoca anticipata ed agli stessi patti e condizioni, di cui al decreto medesimo;

**Visto** il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**Considerato :**

**che** con delibera Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, il Comune ai sensi della Legge 20-01-1974, n. 16, rinunziava al diritto di riscuotere canoni enfiteutici, censi e livelli, purchè la misura degli stessi non superasse il valore di Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

**che** la ditta sig. Luciano DEL FATTO nato il 31-03-1961, in Battipaglia (Salerno) e residente in Capaccio (Salerno), alla via Laura, n. 118 – cod. fisc. DLFLCN61C31A717P, con domanda acquisita al ns. prot. gen.le al n. 41643 del 01-10-2010, ha richiesto il rilascio di un certificato, riguardante la cancellazione/estinzione del canone enfiteutico, nell'area in disponibilità detenuta, in località Laura, individuabile alla particella n. 917, del foglio di mappa n. 11, con conseguente estinzione del livello gravante, in favore del Comune di Capaccio, diritto del concedente;

**che** la disponibilità dell'area in esame da parte del richiedente deriva e si prende atto di ciò come da copia della nota di trascrizione n. repertorio 22535 del 1992, n. di registro generale 26868, n. di registro particolare 22535 del 12-11-1992 della ex Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno, a seguito di atto notarile pubblico del 21-10-1992, n. repertorio 30377, rogato dal Notaio dott. Raimondo MALINCONICO, in Battipaglia (Salerno);

**che** il canone di livello all'anno 1941, del preindicato immobile in disponibilità del richiedente, ricadente al foglio di mappa n. 11, alla particella n. 917, area di complessivi mq. 9430,00 (mq. novemilaquattrocentotrenta virgola zero zero), con descrizione qualità e classe attribuita risulta essere seminativo di 3<sup>a</sup> classe, pari a Lire 292,33 (Lire duecentonovantadue/33), ovvero € 0,15 (euro zero/15), come indicato e risultante dall'esemplare della visura storica per immobile dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. 523086 del 09-09-2010;

**Vista** la visura/stralcio planimetrico con prot. n. T86948 del 01-10-2010, dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, concernente la particella n. 917 del foglio di mappa n. 11;

**Vista** la legge 29-01-1974, n. 16 che stabilisce l'estinzione dei rapporti perpetui reali, costituiti anteriormente all'anno 1941 ed inferiori a Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

**Vista** la Legge 29-01-1974, n. 16 (Rinuncia ai diritti di credito inferiori a lire mille);

**Vista** la nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario e fatte salve ulteriori rideterminazioni anche a carico del richiedente, anche successive;

**Vista** la relazione istruttoria recante prot. n. 48134 del 16-11-2010;

**Visto** l'art. 969 del Codice Civile;

**Visto** lo Statuto Comunale vigente;

**Visto** il regolamento dei contratti vigente;

**DETERMINA**

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina e si intende integralmente trascritto;

2. di dichiarare come dichiara, ai sensi della legge 29-01-1974, n. 16 e per gli effetti della Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, estinto il canone di livello, di reddito pari a Lire 292,33 (Lire duecentonovantadue/33), ovvero € 0,15 (euro zero/15), riferito al foglio di mappa n. 11, alla particella n. 917, riguardo la qualità e classe seminativo di 3<sup>a</sup> classe, dalla stessa risultante, per un'area complessiva di mq. 9430,00 (mq. novemilaquattrocentotrenta virgola zero zero) essendo nell'anno 1941 inferiore alle Lire 1000 (Lire mille), ora € 0,52 (zero/52);
3. di fare salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario, a carico del richiedente;
4. di dichiarare chiusa come discendente la partita di credito del Comune (diritto del concedente), nei riguardi della ditta Sig. Luciano DEL FATTO in atti meglio generalizzato, nella qualità di enfiteuta/livellario, fatte salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario;
5. di autorizzare l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno, all'emissione degli atti conseguenti di competenza;
6. l'immediata esecutività della presente determinazione.



Il Responsabile del Settore III  
dott. ing. Carmine GRECO

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 23.11.2010

prot. 49296

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 1 DIC. 2010 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_