



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico

Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812260 – fax 0828.812239
sito internet www.comune.capaccio.sa.it; e mail: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SETTORE III**
(Decreto del Sindaco del 17-05-2010 – prot. n. 21100)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 179 del 22 NOV. 2010

Del Registro Generale n. 2151 del 1 DIC. 2010

OGGETTO: Estinzione livello su immobile in disponibilità –
ditta sigg.ri TORTORA e sig.ra ZAMBRANO - provvedimenti.-

RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Decreto del Sindaco del 17-05-2010 – prot. n. 21100)

PREMESSO

Che l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno sulla base del Bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 05-05-2010, riguardante l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2010 ed affidamento PEG ai responsabili dei settori e servizi;

Che con decreto del Sindaco recante prot. n. 21100 del 17-05-2010, prorogava l'affidamento ai responsabili dei settori e dei servizi gli incarichi per le posizioni organizzative, senza soluzione di continuità e fino al 31-12-2010, il Piano Esecutivo di Gestione, per l'anno 2010, salvo revoca anticipata ed agli stessi patti e condizioni, di cui al decreto medesimo;

Visto il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Considerato :

che con delibera Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, il Comune ai sensi della Legge 20-01-1974, n. 16, rinunziava al diritto di riscuotere canoni enfiteutici, censi e livelli, purchè la misura degli stessi non superasse il valore di Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

che la ditta sig.ra Giuseppina ZAMBRANO nata il 01-12-1938, in Castel San Giorgio (Salerno) ed ivi residente alla via Europa, n. 31 – cod. fisc. ZMBGPP38T41C259V, sig.ra Anna TORTORA nata il 27-08-1972, in Castel San Giorgio (Salerno) ed ivi residente alla via G. Cerrato, n. 6 – cod. fisc. TRTNNA72M67C259P, sig. Enrico TORTORA nato il 20-09-1974, in Castel San Giorgio (Salerno) ed ivi residente, alla via Macello, n. 12/A – cod. fisc. TRTNRC74P20C259Y, sig. Michele TORTORA nato il 26-09-1964, in Castel San Giorgio (Salerno) e residente in Mercato San Severino (Salerno), alla via Licinella, n. 25 – cod- fisc. TRTMHL64P26C259B, sig. Mario TORTORA nato il 08-04-1967, in Castel San Giorgio (Salerno) ed ivi residente alla via Europa, n. 31 – cod. fisc. TRTMRA67D06C259Q e sig. Rocco TORTORA nato il 30-11-1965, in Castel San Giorgio (Salerno) e residente in Bracigliano (Salerno), alla via Nazario Sauro, n. 109, nella qualità di eredi del sig. Alfonso TORTORA nato il 18-08-1928, in Pagani (Salerno) – cod. fisc. TRTLNS28M18G230E e deceduto in Castel San Giorgio (Salerno), in data 22-10-2008, risultante livellario, con domanda acquisita al ns. prot. gen.le al n. 44419 del 21-10-2010, hanno congiuntamente richiesto il rilascio di un certificato, riguardante la cancellazione/estinzione del canone enfiteutico, nell'area in disponibilità detenuta, in località Laura, individuabile alle particelle nn. 652-653-654, del foglio di mappa n. 30, con conseguente estinzione del livello gravante, in favore del Comune di Capaccio, diritto del concedente;

che la disponibilità dell'area in esame da parte dei richiedenti deriva e si prende atto di ciò come da copia dell'atto di compravendite del 03-01-1987 rogato dal dott. Umberto GIULIANI Notaio iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Salerno, Vallo della Lucania e Sala Consilina, con n. 6514 di raccolta, registrato in Agropoli (Salerno) al n. 145, in data 15-01-1987;

Che dalla nota di trascrizione pubblicata in data 10-01-1987, n. d'ordine 1045, n. part. 948 e dalla nota di trascrizione pubblicata in data 10-01-1987, n. d'ordine 1046, n. part. 949 entrambe dalla ex Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno, a seguito di atto notarile pubblico del 03-08-1982, rogato dal Notaio dott. Umberto GIULIANI Notaio iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Salerno, Vallo della Lucania e Sala Consilina, emergono ulteriori indicazioni sulla titolarità giuridica dei beni;

che il canone di livello all'anno 1941, del preindicato immobile in disponibilità del richiedente, ricadente al foglio di mappa n. 30, alle particelle nn. 652-653-654, area di complessivi mq. 3054,00 (mq. tremilacinquantaquattro virgola zero zero), con descrizione qualità e classe attribuita risulta essere seminativo di 3^a classe, pari a Lire 94,67 (Lire novantaquattro/67), ovvero € 0,049 (euro zero/049), come indicato e risultante dagli esemplari della visura storica per immobile dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. T62957 del 23-08-2010, riguardante la particella n. 652 del foglio di mappa n. 30, dalla visura storica per immobile dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. T63149 del 23-08-2010 riguardante la particella n. 653 del foglio di mappa n. 30 e dalla visura storica per immobile dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. T63362 del 23-08-2010 riguardante la particella n. 654 del foglio di mappa n. 30;

Vista la visura/stralcio planimetrico con prot. n. T63705 del 23-08-2010, dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, concernente le particelle n. 652-653-654, del foglio di mappa n. 30;

Vista la Legge 29-01-1974, n. 16 che stabilisce l'estinzione dei rapporti perpetui reali, costituiti anteriormente all'anno 1941 ed inferiori a Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

Vista la nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario e fatte salve ulteriori rideterminazioni anche a carico del richiedente, anche successive;

Vista la documentazione sulla situazione di famiglia anagrafica datata 05-03-2009, rilasciata dall'ufficio anagrafe del Comune di Castel San Giorgio (Salerno) ed il certificato di morte n. 44062 del 19-02-2009, rilasciato dai servizi demografici del Comune di Castel San Giorgio (Salerno);

Vista la relazione istruttoria recante prot. n. 48143 del 16-11-2010;

Visto l'art. 969 del Codice Civile;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il regolamento dei contratti vigente;

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina e si intende integralmente trascritto;
2. di dichiarare come dichiara, ai sensi della legge 29-01-1974, n. 16 e per gli effetti della Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, estinto il canone di livello, di reddito pari a Lire 94,67 (Lire novantaquattro/67), ovvero € 0,049 (euro zero/049), riferito al foglio di mappa n. 30, alle particelle nn. 652-653-654, riguardo la qualità e classe seminativo di 3^a classe, dalle stesse risultante, per un'area complessiva di mq. 3054,00 (mq. tremilacinquantaquattro virgola zero zero) essendo nell'anno 1941 inferiore alle Lire 1000 (Lire mille), ora € 0,52 (zero/52);
3. di fare salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario, a carico del richiedente;
4. di dichiarare chiusa come discendente la partita di credito del Comune (diritto del concedente), nei riguardi della ditta Sig. Alfonso TORTORA in atti meglio generalizzato, nella qualità di enfiteuta/livellario, fatte salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario;
5. di autorizzare l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno, all'emissione degli atti conseguenti di competenza;
6. l'immediata esecutività della presente determinazione.



Il Responsabile del Settore III
dott. ing. Carmine GRECO

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 23-11-2010

prot. 69286

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 1 DIC. 2010 al _____

IL RESPONSABILE
