



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore IV: Lavori Pubblici

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 Email urbanistica@paestum.org

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 628 del 16/11/2010

Del Registro Generale n. 2222 del 6 DIC. 2010

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria piazzale condominio "Quaranta" in Capaccio Scalo - Impegno di spesa e liquidazione quota a carico del Comune di Capaccio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'art. 169 del D. Lgs. n° 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Vista la deliberazione consiliare n° 38 del 29/04/2010 di approvazione del bilancio di previsione anno 2010;

Vista la deliberazione di G.C. n° 193 del 05/05/2010 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2010 e di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino al 31/12/2010;

Visto il decreto sindacale n. 21100 del 17/05/2010 di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori fino al 31/12/2010;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili di Servizio gli atti di impegno e liquidazione;

Premesso

Che con decreto n° 12 R.M.P., emesso in data 24-30/11/99 dal Tribunale di Salerno, divenuto definitivo in data 12/07/2001 a seguito della sentenza della Corte di Cassazione è stata disposta nei confronti di Montechiaro Luciano, nato a Battipaglia il 01/10/1947, la confisca di due unità immobiliari costituite entrambe da locale e bagno, ubicate in Capaccio alla Via Magna Grecia, ex Via Nazionale, al piano terra di un fabbricato a vari livelli fuori terra, intestati a Montechiaro Filomena e Franco, distinti nel N.C.E.U. al foglio 18 particella 150 sub 1 e foglio 18 particella 190 sub 1;

Che con relazione tecnica del 27/03/2003, la filiale di Salerno dell'Agenzia del Demanio, ha attribuito alle unità immobiliari di cui sopra il valore di € 25.500,00 cadauna, per un valore complessivo pari ad € 51.000,00;

Che con decreto n° 36479 del 23/10/2003, il direttore dell'Agenzia del Demanio, ha disposto il trasferimento, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, le menzionate unità immobiliari, al patrimonio indisponibile del Comune di Capaccio, per essere destinate a finalità istituzionali e precisamente, come sede della fondazione Festival Paestum e/o come sede del Turismo sociale e/o sede della Polizia Municipale;

Che con verbale di consegna n° 2003/10228 del 20/11/2003, il dirigente della direzione beni confiscati dell'Agenzia del Demanio di Salerno, in attuazione del decreto 36479 del 23/10/2003, ha consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le anzidette unità immobiliari, all'Amministrazione Comunale di Capaccio, con l'onere a carico della stessa di provvedere all'attività di trascrizione presso l'ufficio del Territorio-Servizio di pubblicità immobiliare, già Conservatoria dei Registri immobiliari di Salerno, del vincolo di indisponibilità sugli immobili confiscati;

Che la Giunta Comunale, con deliberazione n° 411 del 18/12/2003, ha disposto l'acquisizione al patrimonio del Comune, delle succitate unità immobiliari riportate nel N.C.E.U. del Comune di Capaccio al fg. 18 particella 150 sub 1 e fg. 18 particella 190 sub 1;

Che con determinazione Registro Generale n° 872 del 13 maggio 2004, il responsabile del Settore III, dott. arch. Rodolfo Sabelli, ha provveduto alla trascrizione presso l'Ufficio del Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare di Salerno, delle unità immobiliari riportate nel N.C.E.U. del Comune di Capaccio al fg. 18 particella 150 sub 1 e fg. 18 particella 190 sub 1;

Che detti locali fanno parte del Condominio denominato Palazzo Quaranta fabbricati A e B, sito in Via Magna Grecia n° 141 - Capaccio Scalo (SA), codice fiscale 90000970658;

Considerato

Che il condominio in questione, con atto deliberativo del 21/07/2008, ha approvato i lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione del piazzale a servizio dei fabbricati A e B, per

l'importo complessivo 33.000,00 IVA inclusa al 10%, affidando l'esecuzione dei lavori alla ditta C. & F. Costruzioni di Graziuso Carlo, con sede in Capaccio (SA);

Visto, ora, la nota dell'Amministratore, dott.^{ssa} Maria Antonietta Grandazzo, acquisita al protocollo generale del Comune al n. 46360 del 04 novembre 2010, quale sollecito al pagamento della quota parte ricadente sui due immobili di proprietà comunale, relativamente ai lavori in questione "manutenzione straordinaria piazzale a servizio dei fabbricati A e B", dal quale si evince la spesa a carico del Comune di Capaccio che ammonta ad € 2.547,98 onnicomprensivo (salvo conguaglio); Ritenuto che l'Ente Comune, nella qualità su descritta, deve ottemperare agli oneri contrattuali assunti dal Condominio Palazzo Quaranta fabbricati A e B, con l'impresa C. & F. Costruzioni di Graziuso Carlo con sede in Capaccio (SA), nel rispetto del progetto redatto dal dott. ing. Taddeo Vincenzo con sede in Capaccio (SA);

Visto l'Art. 73 dello statuto comunale vigente;

Visto il regolamento di contabilità;

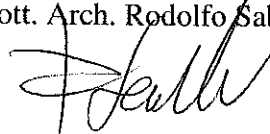
Visto l'Art. 31 del regolamento dei contratti;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente che qui s'intende integralmente riportato e trascritto;
2. Di prendere atto della documentazione, assunta al protocollo generale del Comune al n. 41190 del 14/10/2009 e n. 46360 del 04/11/2010, fatta pervenire dall'Amministratore dott.^{ssa} Maria Antonietta Grandazzo del Condominio denominato "Quaranta fabbricati A e B" e relativa ai lavori di manutenzione straordinaria al piazzale dei fabbricati A e B, siti in Via Magna Grecia - Capaccio (SA), dalla quale si evince che l'importo complessivo dei lavori è pari a € 33.000,00 onnicomprensivo, di cui € 2.547,98 onnicomprensivo e salvo conguaglio, a carico del Comune di Capaccio;
3. Di impegnare, come impegna la somma di € 2.547,98 onnicomprensivo, sull'intervento n° 2010501 cap. 09 del Bilancio 2010, per i motivi descritti in premessa;
4. Di liquidare, come liquida, al Condominio "Quaranta fabbricati A e B", la somma di € 2.547,98 onnicomprensivo, per i lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi, con versamento sul conto corrente n° n. 1400170 codice IBAN: IT30 H084 3176 1400 0000 1400 170, in essere presso la B.C.C. di Capaccio e intestato al Condominio "Quaranta fabbricati A e B", riportando la relativa causale;
5. Di richiedere all'Ufficio Ragioneria, per l'esecutività, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art. 151 del D. L.gvo 18.08.2000 n° 267;
6. Di trasmettere il presente atto regolarmente sottoscritto, con tutti i documenti giustificativi e riferimenti contabili, all'Ufficio Finanziario, per i conseguenti adempimenti;
7. Di notificare la presente alla dott.^{ssa} Maria Antonietta Grandazzo, quale Amministratore del Condominio "Quaranta fabbricati A e B", con sede in Via Magna Grecia 1421 - Capaccio (SA), cui richiedere un computo metrico specifico dei lavori eseguiti e di quelli da eseguire, ovvero previsti dal progettista.

A/F

Il Responsabile del Settore IV
Dott. Arch. Rodolfo Sabelli



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE - RESPONSABILE SERVIZIO

SERVIZIO UFF. PROPONENTE
 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

IMPEGNO EFFETTIVO 2010/2789/2010/1 con OGGETTO:
 LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZALE CONDOMINIO
 "QUARANTA" IN CAPACCIO SCALO

Intervento 2010501 Cap. 9 Competenza
 Manutenzione straordinaria immobili (Bilancio) Acquisizione di
 i beni immobili

Il sottoscritto responsabile del servizio
 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

PROPONE per le motivazioni sopra riportate di ISCRIVERE IMPEGNO DI SPESA
 ALL'INTERVENTO 2010501 Cap. 9 sul bilancio di Competenza , per
 l'importo di Euro 2.547,98 a favore della ditta
 CONDOMINIO "PALAZZO QUARANTA"
 VIA MAGNA GRAECIA,
 84040 CAPACCIO(SA)

Il sottoscritto responsabile del servizio
 finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4
 del D.Lgs.18.08.2000 n.267, appone il visto
 di regolarità contabile attestante la
 copertura finanziaria della spesa, come
 risulta dal prospetto seguente:

| | | |
|---------------|---|---------------|
| Stanziamiento | + | 14.857.491,75 |
| Variazioni | + | 451.968,63 |
| Variazioni | - | 0,00 |
| Impegni | - | 396.819,71 |
| ----- | | |
| Disponibile | | 14.912.640,67 |
| Imp. Proposti | - | 0,00 |
| ----- | | |
| Disponibile | | 14.912.640,67 |

Data . . . Il Responsabile
 CARMINE VERTULLO

La presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del
 D.Lgs. 267/2000 E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA . . . , con apposizione
 del seguente numero identificativo: /

Il responsabile del servizio
 GRECO CARMINE Urbanistica Demanio Patrim

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 03.12.2010

prot. 50924

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 6 DIC. 2010 al _____

IL RESPONSABILE
