



# COMUNE DI CAPACCIO

(Provincia di Salerno)

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del 25/02/2009

OGGETTO: Aggiornamento costo costruzione, art. 16, comma 9, DPR 06/06/2001, n. 380 – Approvazione.

L'anno duemilanove il giorno venticinque del mese di febbraio, alle ore 19,00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Capaccio. Alla prima convocazione in seduta straordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
MARINO Pasquale	SI		LONGO Francesco	SI	
PAOLINO Paolo	SI		VALLETTA Angelo	SI	
SCAIRATI Vito	SI		MONZO Vincenzo	SI	
MAURO Gabriele		SI	CARAMANTE Carmine	SI	
BARLOTTI Raffaele	SI		TRONCONE Giuseppe Antonio	SI	
DE RISO Domenico	SI		MAURO Giuseppe	SI	
CASTALDO Giuseppe	SI		MAZZA Pasquale	SI	
RICCI Luigi	SI		VOZA Roberto	SI	
MARANDINO Leopoldo	SI		VICIDOMINI Maria	SI	
IANNELLI Antonio	SI		RAGNI Nicola	SI	
FRANCIA Rosario		SI			

Sono presenti gli assessori: TARALLO, CIUCCIO,  
GUGLIELMOTTI, NACARLO.

Consiglieri

Presenti n. 19

Assenti n. 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Paolo Paolino, nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore..  
La seduta è pubblica.

Si allontana il consigliere Mazza.  
Relaziona sull'argomento il Presidente del Consiglio.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

Che l'art.16, comma 9, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii., "Testo unico per le disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", recependo i contenuti delle precedenti leggi urbanistiche ed edilizie disciplina il rilascio del permesso di costruire condizionandolo alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Ritenuto di approvare l'aggiornamento del costo di costruire con l'incremento percentuale stabilito dall'ISTAT alla data del 30/09/2008;

Sentiti i seguenti interventi:

TRONCONE: E' d'accordo tecnicamente sulla proposta. Chiede lumi in ordine alla base di calcolo del costo di costruzione.

PRESIDENETE: La base è consolidata e aggiornata annualmente.

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore III sez. Urbanistica;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario;

Visto il verbale della competente Commissione Consiliare;

Proceduto alla votazione, resa per appello nominale, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente : Consiglieri presenti n. 18, astenuti n. 1(Troncone), votanti n. 17, voti favorevoli n. 17, contrari n.///;

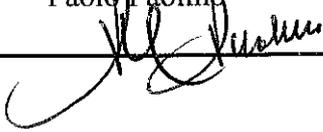
## DELIBERA

1. di approvare, come approvare, l'aggiornamento del costo di costruzione con l'incremento percentuale stabilito dall'ISTAT alla data del 30/09/2008 così come riportato nell'allegato sub "A".
2. Di demandare al responsabile del settore III l'adozione degli atti consequenziali.

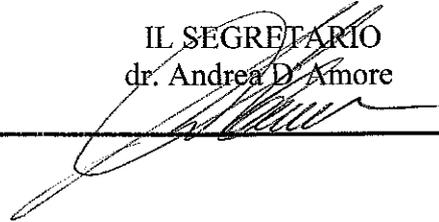
Con separata votazione, resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente per alzata di mano : Consiglieri presenti n. 18, astenuti n. 1 (Troncone), votanti n. 17, voti favorevoli n. 17, contrari n.///, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di assicurare le attività istituzionali.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Paolo Paolino



IL SEGRETARIO  
dr. Andrea D'Amore

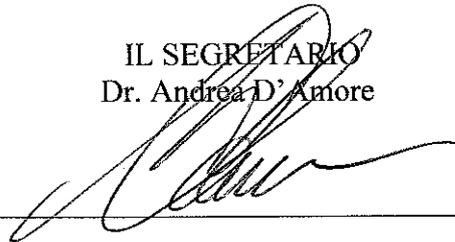


ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art. 124, c. 1, del Dlgs 267/2000.

Li **13 MAR. 2009**

IL SEGRETARIO  
Dr. Andrea D'Amore



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **13 MAR. 2009**

- ai sensi dell'art. 134, comma 3, Dlgs 267/2000.  
 Ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Li **13 MAR. 2009**

IL SEGRETARIO  
dr. Andrea D'Amore





Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Edilizia Privata – Patrimonio –  
Demanio – Commercio – Artigianato – Industria – Informatica

*Corso Vittorio Emanuele n. 1, 84047 Capaccio (SA) C.F. 81001170653 – P.I. 0053770650  
Tel. 0828.81.21.11 Facsimile + 39 (0828) 821.640 E – mail: settoreterzo@comune. Capaccio. sa.it*

---

**AGGIORNAMENTO**

**DEL**

**COSTO DI COSTRUZIONE**

**AI FINI DEL**

**CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

**Art. 16, comma 9, D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001**

Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)



Settore III: Gestione del territorio – Edilizia Privata – Patrimonio –  
Demanio – Commercio – Artigianato – Industria – Informatica

Corso Vittorio Emanuele n. 1, 84047 Capaccio (SA) C.F. 81001170653 – P.I. 0053770650  
Tel. 0828.81.21.11 Facsimile + 39 (0828) 821.640 E-mail: settoreterzo@comune.Capaccio.sa.it

Prot. n. 3261

CAPACCIO lì, 27.01.2009

**OGGETTO:** Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di costruzione per l'anno 2009 – art. 16, comma 9, D.P.R. 380 del 6 giugno 2001.

**Premesso che:**

- il Permesso di Costruire a titolo oneroso è gravato da contributi concessori ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;
- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii, ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50%. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 al 20%, che viene determinata dalle regioni in funzioni delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e delle loro destinazione ed ubicazione;

**Richiamata** la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27.02.2008, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2008 in euro 211,28 al metro quadrato;

**Verificato** che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra settembre 2007 e settembre 2008 (ultimo dato disponibile), è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 127,60 e 133,30, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 220,71 al metro quadrato e che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2009, il costo di costruzione base sul quale calcolare la

pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 220,71 al metro quadrato, come risulta dallo schema di seguito indicato:

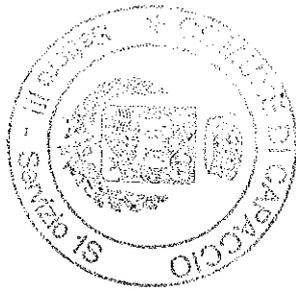
Costo di costruzione a settembre 2008 = **Euro 220,71**

Derivato da (Costo di Costruzione settembre 2007 di euro 211,28 x Indice settembre 2008 =133,33 / Indice settembre 2007 =127,60)

**€ 211,28 x 133,30 : 127,60 = € 220,71**

Pertanto, il costo di costruzione per edifici residenziali di nuova costruzione da applicarsi per l'anno 2009 per il rilascio del permesso di costruire è pari a:

**EURO 220,71 per metro quadrato di costruzione**



Il Responsabile del Servizio 1S

Geom. Mario BARLOTTI



# COMUNE DI CAPACCIO

PROVINCIA DI SALERNO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C./G.M.

(Art. 53, 1° comma, della legge 8 giugno 1990, n. 142).

OGGETTO: 6) AGGIORNAMENTO COSTO COSTRUZIONE, ART. 16,  
COMMA 9, DPR 06/06/2001, N. 380 - APPROVAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere:

*Foranovo*

IL RESPONSABILE

Data \_\_\_\_\_

*Foranovo*

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

*Foranovo*

IL RESPONSABILE

Data \_\_\_\_\_

*Foranovo*

IL SEGRETARIO GENERALE

Sotto il profilo della legittimità esprime parere:

IL SEGRETARIO

Data \_\_\_\_\_

L'anno duemilaneove il giorno 17 Febbraio  
 a seguito di apposita convocazione, si è svolta  
 presso la sede Comunale di Capalbio  
 la 1<sup>a</sup> Commissione Territoriale in discente  
 gli argomenti posti all'ordine del giorno  
 del prossimo Consiglio Comunale; sono presenti  
 i seguenti componenti:

- Ugo Federati Presidente
- Mario Pasquale
- Mario Giuseppe
- Giuseppe Costabile in sostituzione di Mario Galassi
- Luigi Ricci
- Maria Nicolardi

Il Presidente dichiara aperta la seduta  
 e pone alle trattative dell'argomento  
 posto al punto n. 6 posto all'ordine del  
 giorno riguardante: Affollamento del  
 Costo di Costituzione art. 16 comma 9, DPR  
 06/06/2001, n. 380.

Arriva il componente Troncone Giuseppe  
 Antonio.

La Commissione riguarda all'argomento  
 espone parere favorevole.

Del che si verbalizza

Il Presidente  
 Ugo Federati

I componenti  
 Luigi Ricci

Il verbalizzante  
 Mario Pasquale

Mario Nicolardi  
 Maria Nicolardi  
 Giuseppe Costabile

COMMISSIONE Bologna-Ducazio-Ferrara seduta del 20-02-1909

Il giorno venti del mese di Ferraro all'anno  
d'insediamento, presso la sede comunale  
del Capoluogo, si è riunita la 2<sup>a</sup>  
Commissione Provinciale, e positivamente  
convocata con voto pref. 6317 del

13-02-1909 -

Assiste, in qualità di rappresentante  
il funzionario Paolo Giannantonio -

Alle ore 9.30 sono presenti:

Il Presidente Ricci;

Il presidente della

Alle ore 9.45 arriva il Consigliere Trascare  
e il Direttore Finanziario Dr. Giuseppe Intello,  
appositamente invitati -

che presta la fedeltà al numero legale,  
il presidente dichiara aperta la seduta e  
fa e fa essere gli argomenti all'ordine  
del giorno alle ore 9.45 arriva il

Consigliere Carlo Giuseppe -

Il presidente fa leggere la lista e  
Comunicazione ai presenti della Commissione  
provinciale nelle parti di cui sono  
state approvate le due di presenti di

esprimono le proprie considerazioni e  
volontà in merito alle Commissioni  
approvate - All'unanimità esprimono il

desiderio favorevole all'adempimento del loro  
dovere e l'obiettivo raggiunto dall'amministrazione  
che nel perseguire la trasparenza - si  
fanno ora alle trascrizioni del presente si

programmano i lavori fino alla terza 3<sup>a</sup> annuale  
Alle ore 10,00 arriva il Consigliere Bonicci,

La presidenza prende la parola constatando  
 l'assenza delle RR. SS. NASCO e dell'assenza  
 alle fabbriche di coltelli, di ferro e metalli  
 istituzionali, tenuto il fatto che l'istituzione  
 Finanziaria il quale le industrie di ferro e  
 profitti finanziari non è in grado di  
 esprimere parere in merito, data l'importanza  
 del progetto, la Commissione di alto tempo per  
 lui approfondimento dello stesso. Prende la  
 parola il Componente Tassinari, il quale  
 prende atto del programma e si riserva  
 di finire il progetto dopo averlo accuratamente  
 e attentamente studiato. A questo Componente  
 esprimono il loro accordo al progetto,  
 stando nei termini espressi, in sede  
 di approvazione definitiva in C.C.  
 e raccomandando gli stessi progetti per le  
 proprie Commissioni e per particolare in  
 Commissione fascista. Completato di  
 tutte le documentazioni con i relativi  
 pareri, come già avvenuta.

Alle ore 10,20 riprende la presidenza  
 del finitto e approvamento del conto di  
 costruzione all'ordine del giorno del  
 C.C. - La presidenza prende la parola e  
 illustra il contenuto del conto di  
 costruzione di cui si è detto in  
 il dato che la base nel 1936 è di 100,71  
 x indice ISTAT ottenuta nel 1937 su  
 base del 100,71. Se dato il risultato  
 numerario, che sarebbe all'incirca  
 del 4,5% - La Commissione esprime parere

COMMISSIONE

seduta del 20.02.2019

Intervale all'aggiornamento Art. 10 dell'ART-  
16 Comune DPR 330/1991.  
Inoltre viene deciso di deliberare il presente  
alle ore 10.30 Archiviazione scritta la  
data -

Il segretario  
Chy

M. P. P. P.  
P. P. P. P.

A. P. P. P.  
L. P. P.  
P. P. P.  
P. P. P.  
P. P. P.