



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico

Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812260 – fax 0828.812239  
sito internet [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it); e mail: [settoreterzo@comune.capaccio.sa.it](mailto:settoreterzo@comune.capaccio.sa.it)

**DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SETTORE III**  
(Decreto del Sindaco del 17-05-2010 – prot. n. 21100)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 179 del 15 DIC. 2010

Del Registro Generale n. 2318 del 7 DIC. 2010

OGGETTO: Estinzione livello su immobile in disponibilità –  
ditta sig. Pietro MONACO – località Olmopanno - provvedimenti.-

**RESPONSABILE DEL SETTORE III**  
(Decreto del Sindaco del 17-05-2010 – prot. n. 21100)

**PREMESSO**

Che l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno sulla base del Bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 05-05-2010, riguardante l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2010 ed affidamento PEG ai responsabili dei settori e servizi;

Che con decreto del Sindaco recante prot. n. 21100 del 17-05-2010, prorogava l'affidamento ai responsabili dei settori e dei servizi gli incarichi per le posizioni organizzative, senza soluzione di continuità e fino al 31-12-2010, il Piano Esecutivo di Gestione, per l'anno 2010, salvo revoca anticipata ed agli stessi patti e condizioni, di cui al decreto medesimo;

Visto il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**Considerato:**

che con Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, il Comune ai sensi della Legge 20-01-1974, n. 16, rinunciava al diritto di riscuotere canoni enfiteutici, censi e livelli, purchè la misura degli stessi non superasse il valore di Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

che la ditta sig. Pietro MONACO nato il 18-06-1943, in Trentinara (Salerno) e residente in Capaccio (Salerno), alla via Foce Sele, n. 51- int. 1 – cod. fisc. MNCPTR43H18L377R, con domanda acquisita al ns. prot. gen.le al n. 49143 del 23-11-2010, ha richiesto il rilascio di un certificato, riguardante la cancellazione/estinzione del canone enfiteutico, nell'area in disponibilità detenuta, in località Olmopanno, individuabile alla particella n. 122, del foglio di mappa n. 8, con conseguente estinzione del livello gravante, in favore del Comune di Capaccio, diritto del concedente;

che la disponibilità dell'area in esame da parte del richiedente deriva e si prende atto di ciò come da copia della nota di trascrizione n. d'ordine 5398, n. part. 4310 del 25-02-1988, della ex Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno, a seguito di atto di testamento pubblico del 15-10-1982, n. repertorio degli Atti di Ultima Volontà n. 237, rogato dal dott. Carmelo DE CHIARA, Notaio residente in Capaccio, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Salerno, Vallo della Lucania e Sala Consilina;

che visto l'atto di quietanza per cancellazione del patto di riservato dominio del Commissario Straordinario dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo in Campania, registrato presso l'Ufficio del Registro di Agropoli, in data 13-04-1994, al n. 93, Serie II<sup>a</sup>, comprensivo di atto di autentica di firma del dott. Pasquale CAMMARANO, Notaio in Torchiara, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno, rep. n. 49036, datato 29-03-1994;

che il canone di livello all'anno 1941, del preindicato immobile in disponibilità del richiedente, ricadente al foglio di mappa n. 8, alla particella n. 122, area di complessivi mq. 7670,00 (mq. settemilaseicentoseventanta virgola zero zero), con descrizione qualità e classe attribuita risulta essere seminativo di 2<sup>a</sup> classe, pari a Lire 479,37 (Lire quattrocentosettantanove/37), ovvero € 0,25 (euro zero/25), come indicato e risultante dall'esemplare della visura storica per immobile dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. SA0600743 del 15-11-2010;

Visto lo stralcio planimetrico dagli atti dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, concernente la particella n. 122 del foglio di mappa n. 8;

Vista la legge 29-01-1974, n. 16 che stabilisce l'estinzione dei rapporti perpetui reali, costituiti anteriormente all'anno 1941 ed inferiori a Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

Vista la Legge 29-01-1974, n. 16 (Rinuncia ai diritti di credito inferiori a lire mille);

Vista la nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario e fatte salve ulteriori rideterminazioni anche a carico del richiedente, anche successive;

Vista la relazione istruttoria recante prot. n. 52443 del 15-12-2010;

Visto l'art. 969 del Codice Civile;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il regolamento dei contratti vigente;

## DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina e si intende integralmente trascritto;
2. di dichiarare come dichiara, ai sensi della legge 29-01-1974, n. 16 e per gli effetti della Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, estinto il canone di livello, di reddito pari a Lire 479,37 (Lire quattrocentosettantanove/37), ovvero € 0,25 (euro zero/25), riferito al foglio di mappa n. 8, alla particella n. 122, riguardo la qualità e classe seminativo di 2<sup>a</sup> classe, dalla stessa risultante, per un'area complessiva di mq. 7670,00 (mq. settemilaseicentosettanta virgola zero zero) essendo nell'anno 1941 inferiore alle Lire 1000 (Lire mille), ora € 0,52 (zero/52);
3. di fare salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario, a carico del richiedente;
4. di dichiarare chiusa come discendente la partita di credito del Comune (diritto del concedente), nei riguardi della ditta Sig. Pietro MONACO in atti meglio generalizzato, nella qualità di enfiteuta/livellario, fatte salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario;
5. di autorizzare l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno, all'emissione degli atti conseguenti di competenza;
6. l'immediata esecutività della presente determinazione.



Il Responsabile del Settore III  
dott. ing. Carmine GRECO

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 16.12.2010

prot. 52692

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 17 DIC. 2010 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_