



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione Territorio – Edilizia Privata – Patrimonio -  
Demanio – Commercio – Artigianato – Industria

Corso Vittorio Emanuele, n. 1, 84047 Capaccio (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 E-mail: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 181 del 23 DIC. 2010

Del Registro Generale n. 2119 del 27 DIC. 2010

OGGETTO: Demolizione<sup>e</sup> opere abusive a carico di De Santi Alessandro –  
ordinanza n. 171 del 31.08.2009. Approvazione schema di  
contratto.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

**Visto** l'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

**Visto** la deliberazione consiliare n. 38 del 29/04/2010 di approvazione del bilancio di previsione 2010;

**Visto** la deliberazione di G.C. n.193 del 05/05/2010 di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori fino al 31/12/2010;

**Visto** il decreto sindacale n. 21100 del 17/05/2010 di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori fino al 31/12/2010;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

### Premesso

- che con deliberazione di G.C. n. 55 del 01/02/2010 si è approvata la valutazione tecnico economica occorrente alla demolizione delle opere abusive di cui all'ordinanza 171 del 31.08.2009 a carico di De Santi Alessandro, per un importo complessivo di € 3.587,14;

- che con deliberazione di G.C. n. 86 del 23/02/2010 si stabiliva di far fronte alla spesa derivante dalla demolizione delle opere abusive di cui sopra mediante accensione di mutuo con la Cassa DD.PP. SpA di cui alla circolare 28/10/2004 n. 1254 e ss.mm.ii. - fondo per le demolizioni delle opere abusive, per l'importo complessivo di € 3.586,14;

- che il prestito di cui sopra è stato previsto nel bilancio di previsione 2010, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 38 del 29/04/2010;

- che i lavori sono stati affidati in economia, mediante la procedura del cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del codice dei contratti, all'impresa "Cola Costruzioni S.r.L." con sede in Capaccio (Sa) alla via Procuzzi, iscritta nell'albo di fiducia dell'amministrazione, che ha offerto un ribasso del 5 % sull'importo a base di gara, pari a € 2.676,12, per cui l'importo di aggiudicazione risulta essere di € 2.570,41, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 26,76 non soggetti a ribasso, aggiudicazione approvata in via definitiva con determinazione del responsabile del servizio edilizia provata - Settore III - n. 72 in data 04.06.2010;

**Visto** lo schema di contratto;

**Ritenuto** di provvedere all'approvazione dello schema di contratto;

**Visto** l'art.73 del vigente Statuto comunale;

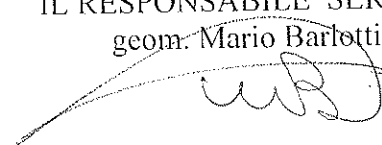
**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

### DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione che qui s'intende integralmente riportato e trascritto;
2. Di approvare l'allegato schema di contratto, da utilizzare per la stipula dei lavori di demolizioni delle opere abusive di cui all'ordinanza n. 171 del 31.08.2009 a carico di De Santi Alessandro.

IL RESPONSABILE SERVIZIO

geom. Mario Bartotti



**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 23.12.2010

prot. 53725

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 27 DIC. 2010 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_

COMUNE DI CAPACCIO – (SA)

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI " DEMOLIZIONE DI O-  
PERE ABUSIVE RICHIAMATE NELL'ORDINANZA DI DEMOLIZIO-  
NE N° .... del ..... IN AREE DEMANIALI IDRICHE IN CATASTO AL  
FOGLIO N° 70 – FIUMARELLO DELLA TORRE DI PAESTUM".

L'anno duemiladieci, il giorno..... del mese di .....  
presso la residenza del comune intestato, nell'ufficio di segreteria. -----

Avanti a me dott. Andrea D'AMORE, segretario del comune, autorizzato a riceve-  
re gli atti del Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori interve-  
nuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinun-  
ciarvi, sono personalmente comparsi: -----

Il sig....., nato ....., il ....., che dichiara di in-  
tervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del co-  
mune predetto, C.F. 81001170653, che rappresenta nella sua qualità di responsa-  
bile .....

Il sig. .... nato ..... il ....., C.F.  
....., nella sua qualità di .....dell'impresa edile  
"....." , con sede in ..... P. IVA  
....., componenti della cui identità personale e capacità giuridica  
di contrattare io segretario sono personalmente certo. -----

**PREMESSO** -----

- che con deliberazione di G.C. n. ....del ..... si è approvata la valuta-

zione tecnico economica redatta dal III Settore – Gestione del Territorio Sportello Unico per eseguire la demolizione delle opera abusive richiamate nell'ordinanza di demolizione n. .... del ..... a carico della sig..... per un importo complessivo di € ....., di cui € ..... per lavori;

- che i lavori, sono finanziati con assunzione di mutuo con la Cassa Deposito e Prestiti S.p.A. di cui alla circolare 28.10.2004 n. 1254 e ss.mm.ii. – fondo per le demolizioni delle opere abusive;-----

- che, i lavori sono stati affidati in economia, mediante la procedura del cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del codice dei contratti, all'impresa "....." con sede in ....., iscritta nell'albo di fiducia dell'amministrazione, che ha offerto un ribasso del .....% sull'importo a base di gara, pari a € ....., per cui l'importo di aggiudicazione risulta essere di € ....., comprensivo degli oneri per la sicurezza di € ..... non soggetti a ribasso, aggiudicazione approvata in via definitiva con determinazione del responsabile ..... n. ....in data .....

- che è stata acquisita agli atti di ufficio la documentazione dalla quale si rileva il positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia; -----

Ciò premesso -----

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

**Art. 1. Convalida delle premesse** -----

[1] La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto. --

**Art. 2. Attribuzioni** -----

[1] Il sig. ...., per conto del comune intestato, nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa

....., l'appalto della esecuzione dei lavori di demolizione delle opera abusive richiamate nell'ordinanza di demolizione n. ....del ..... a carico della sig. ....;

**Art. 3. Corrispettivo, documenti contrattuali** -----

[1] Il corrispettivo dell'appalto viene determinato – tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di **euro** ....., da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a corpo ai sensi di legge, secondo quanto specificato nel capitolato generale di appalto dei lavori di cui al presente contratto. -----

[2] Sono parte integrante del contratto, anche se non allegati: -----  
.....;

**Art. 4. Richiamo al capitolato generale d'appalto** -----

[1] L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato generale di appalto. -----

**Art. 5. Termine per l'esecuzione dei lavori** -----

[1] I lavori dovranno essere ultimati nel termine di ..... giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna.

**Art. 6. Pagamenti** -----

[1] I pagamenti vengono effettuati in un'unica soluzione al termine dei lavori e previa regolare esecuzione da parte della DD.LL.;

**Art. 7 Sicurezza nei luoghi di lavoro** -----

[1] Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione: -----  
• il D.Lgs. n.81/2008 e successive modificazioni;  
• l'art. 131 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

**Art. 8. Spese** -----

[1] Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei diritti relati-

vi al contratto e le spese per le copie dei documenti e disegni di progetto. -----

[2] La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto. -----

[3] Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. -----

#### **Art 9. Risoluzione, recesso** -----

[1] Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 135, 136 e 138 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -----

[2] La stazione appaltante ha il diritto di recedere, in qualunque tempo, dal contratto. Trova applicazione l'art. 134 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -----

#### **Art. 10. Registrazione** -----

[1] Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

#### **Art. 11. Domicilio dell'appaltatore** -----

[1] Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Capaccio ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto. -----

#### **Art. 12. Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge 136/210 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art.3 della

legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art.3. L'amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

**Art.13. Norme Finali**-----

[1] I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità. In riferimento alla tracciabilità dei pagamenti del presente appalto pubblico, le modalità di applicazione della normativa saranno disposte e regolamentate dal Responsabile del procedimento, ovvero dal Responsabile del Servizio con proprio atto notificato all'impresa preliminarmente all'erogazione del primo stato di avanzamento.-----

[2] L'appaltatore dichiara che il sig. ...., nato ....., il ....., è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto. -----

[3] La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante. --

[4] In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario. ---

[5] In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere. -----

[6] Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -----



[7] Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale. -----

[8] Ai sensi dell'art. 71, comma 3, del d.P.R. n. 554/1999, le parti dichiarano che il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

In parte a stampa su n. 6 pagine dattiloscritte su doppia faccia, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, il presente contratto viene letto agli intervenuti, i quali - riscontratolo conforme alle loro volontà - con me lo sottoscrivono dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione. -----

Il rappresentante del comune

L'impresa appaltatrice

Il segretario comunale rogante