1. Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 47 DEL 7 Febbraio 2011

Oggetto: Condominio Palazzo Quaranta – Risarcimento – Incarico.

L'anno duemilaundici il giorno SETTE del mese di FEBBRAIO **,** alle ore 12,30 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza ***Marino Pasquale,*** nella sua qualità di Sindaco**.**

			Presenti	Assenti
1	***Tarallo Lorenzo Gerardo***	***Vice – Sindaco***	**si**	
2	***Agresti Giuseppe***	***Assessore***		**si**
3	***Buccella Rosario***	***Assessore***	**si**	
4	***Iannelli Antonio***	***Assessore***	**si**	
5	***Nacarlo Salvatore***	***Assessore***		**si**

Assiste il **Vice Segretario Dr.ssa *Maria Velia PETRAGLIA***, incaricato della redazione del verbale. .

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

A cura dell'ufficio contenzioso:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che ,con verbale assembleare del 30/07/2010, il condominio Quaranta, in Capaccio Scalo , ha deciso di intraprendere l'azione giudiziale nei confronti dell'impresa edile "Costruzioni D&D srl" e del D.L. ing.Vincenzo Taddeo, a causa dei vizi e dei difetti riscontrati nella esecuzione e progettazione delle opere eseguite alle parti comuni condominiali;
-che il Comune di Capaccio detiene , per trasferimento statale, due unità immobiliari site in detto condominio;
Vista, ora, la comunicazione dell'amministratore del condominio, prot. 35260 del 10/08/2010, dalla quale si rileva che i detti immobili hanno subiti danni per le infiltrazioni d'acqua tracimante dai sovrastanti terrazzi;
Vista ,altresì, la nota dell'avv.E.Grimaldi, titolare del servizio di avvocatura comunale;
Ritenuto opportuno, per la tutela degli interessi del Comune, costituirsi in giudizio;
Considerato che la lite è di particolare delicatezza e complessità;
Visto il Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Avvocatura comunale approvato con Delibera di Giunta Comunale n.173 del 09/06/2008, che prevede anche il ricorso a professionisti esterni, e s.m.i.;
Ritenuto opportuno, altresì, di incaricar il medesimo avvocato scelto dal Condominio , trattandosi della medesima questione;
Visto il D.Lgs. nr.69/2009, di riforma del codice di procedura civile , che prevede espressamente il tentativo preventivo delle forme di conciliazione in materia condominiale;
acquisito il parere favorevole del Responsabile Settore Avvocatura;
visto il parere reso dal responsabile contenzioso ai sensi dell'art.49 del T.U. - D.L.267/00;
Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1. di raccomandare al Sindaco di voler assicurare la difesa in giudizio dell'Ente nella cause di cui in premessa.
2. Individuare nell'avv. **Francesco D'ANGELO**, del foro di Salerno il professionista esterno cui affidare la rappresentanza della difesa dell'Ente, unitamente all'avv. **Emilio GRIMALDI,** Responsabile del Settore Avvocatura del Comune di Capaccio;
3. di dare atto che:
   -il nominato professionista potrà avvalersi, rendendosene personalmente responsabile, di sostituti d'udienza e potrà nominare consulenti di parte, nonché eventuali procuratori domiciliatari, senza previa autorizzazione di questo Ente;
   -viene autorizzato a poter accedere, con mezzi propri, presso qualsiasi ufficio al fine di reperire i necessari atti e documenti;
   -l'incarico viene dato ai sensi del Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Avvocatura comunale vigente sul conferimento di incarichi legali, che il professionista, con l'assunzione del mandato, dichiara di accettare.
4. Con l'accettazione dell'incarico il professionista esterno sottoscriverà apposita convenzione contenente gli obblighi previsti dall'art. 15 del citato regolamento.
5. I compensi professionali saranno calcolati ai sensi del succitato regolamento..
6. Dare mandato al competente servizio di impegnare la somma occorrente, salvo la migliore definizione delle competenze, in sede di convenzione, col Professionista incaricato.

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

UFFICIO: *CONTENZIOSO*

Si esprime parere FAVOREVOLE

Capaccio (SA) ,lì 07/02/2011

Il Responsabile del Servizio
Dr.ssa Maria Velia PETRAGLIA

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere

Il Responsabile del Servizio

Capaccio (SA)

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere _____

Il Segretario Generale

Capaccio (SA) _

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Vice Segretario Com. — Il Sindaco

M. Velia PETRAGLIA — PASQUALE MARINO

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L 69/2009, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno 11.02.2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data ,11.02.2011

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :

dal _____

al _____

che nessuna richiesta di controllo e pervenuta.

Data _____

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del 11.02.2011

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
[ ] Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.
[ ] Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

_____