



Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 49 DEL 08/02/2011

OGGETTO: Proposta di PUC e RUEC ai sensi della L.R. n. 16/2004, art. 24, Comma 1 - Rapporto Ambientale Definitivo V.A.S. – Approvazione.

L'anno duemilaundici il giorno **otto** del mese di **febbraio**, alle ore **10,30** con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di **Sindaco**

			Presenti	Assenti
1	Tarallo Lorenzo Gerardo	Vice Sindaco	si	
2	Agresti Giuseppe	Assessore	si	
3	Buccella Rosario	Assessore	si	
4	Iannelli Antonio	Assessore	si	
5	Nacarlo Salvatore	Assessore	si	

Assiste il **Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore**, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Segretario Generale dà lettura dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentito il Segretario Generale;

Vista la proposta del Responsabile UTC;

PREMESSO:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 140 del 20/06/2002, veniva conferito incarico al prof. arch. Francesco Forte, ordinario di Urbanistica all'Ateneo Federico II di Napoli, per la redazione di una variante generale al vigente piano regolatore generale e regolamento edilizio;

- che con l'entrata in vigore della legge regionale n. 16 del 22/12/2004, si rendeva necessario procedere alla rielaborazione degli atti prodotti, per renderli conformi e congrui rispetto ad alcuni aspetti sia procedurali che sostanziali previsti dalla menzionata nuova normativa applicabile;

- che, in particolare, si reputava necessario procedere alla rideterminazione delle direttive concernenti gli obiettivi ed i criteri in precedenza fissati con delibera di Consiglio Comunale (la n. 30 del 27/04/2001), stante le previsioni dell'art. 5, inerenti la pubblicità, partecipazione e consultazione dei cittadini nelle scelte di pianificazione e quelle dell'art. 24 che pongono in via del tutto preliminare la consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico - professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale, di cui all'art. 20 comma 5 della stessa legge regionale 16/2004;

- che con deliberazione di C.C. n. 35 del 30/08/2007, e successiva integrazione n. 4 del 25/01/2008, è stata istituita la Commissione consiliare speciale di studio per la formazione del P.U.C.;

- che con delibera n. 30 del 07/02/2008, la Giunta Comunale confermava l'incarico al prof. arch. Forte per la formazione del piano urbanistico comunale (PUC) sulla scorta della intervenuta legislazione regionale, adottando anche il conseguente nuovo schema di convenzione;

- che la procedura d'incarico veniva, quindi, completata con la sottoscrizione della convenzione da parte del tecnico in data 08/02/2008, prot. 5497;

- che, in esecuzione della convenzione, veniva espletata la prima fase, come prevista dal comma 1, dall'art. 24 della legge regionale 16/2004 e dalla delibera (regionale) n. 627 del 21/04/2005, ovvero il procedimento propedeutico alla predisposizione della proposta del piano urbanistico comunale (PUC) da parte della Giunta Municipale;

- che, quindi, venivano avviate, previa predisposizione e divulgazione di apposito calendario dei lavori, le consultazioni con le organizzazioni sociali, culturali, economico - professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale di cui all'art. 20, comma 5, come individuate con la predetta delibera regionale, oltre che con varie entità locali a cui si reputava opportuno estendere la partecipazione;

- che le consultazioni venivano svolte con la presenza anche dei rappresentanti del Comune (Sindaco, Vice Sindaco, Assessori, Consiglieri, Presidente del Consiglio, componenti della commissione), del Direttore Generale, del Responsabile del III Settore e del tecnico incaricato prof. arch. Francesco Forte;

- che, infine, va dato atto che i predetti lavori di consultazione si sono svolti dal 18/03/2008 al 29/04/2008, nel corso di 11 riunioni, le cui risultanze sono consultabili nei relativi verbali, e

che, quindi, l'adempimento previsto dalla prima parte del comma 1 dell'art. 24 della L.R. 16/2004 può essere considerato concluso, e ciò a prescindere dall'andamento delle fasi successive;

- che, in seguito il Consiglio Comunale, con proprie delibere n. 65 del 21/07/2008 e n. 66 del 30/07/2008, procedeva all'approvazione degli indirizzi, obiettivi e criteri per la redazione della relazione programmatica da parte del tecnico da porre a riferimento della successiva fase di elaborazione del piano;

- che detta relazione programmatica, predisposta dal tecnico, veniva trasmessa al Comune in data 09/10/2008, prot. 38355;

- che con delibera n. 327 del 7/11/2008, l'Amministrazione comunale riteneva necessario ed opportuno assicurare ulteriore e più ampia pubblicità e partecipazione per acquisire valutazioni, consensi e dissensi, proposte migliorative ed alternative, ovvero promuovere un dibattito pubblico a tutto campo, con riferimento ai contenuti della relazione programmatica, da parte dei cittadini in generale ed in particolare da parte dei rappresentanti di categorie di operatori, imprenditori, associazioni di varie attività produttive, professionalità e forze politiche, ed a tal fine dava corso ad una nuova serie di pubbliche assemblee, a partire dal 28/10/2008 e sino all'11/11/2008, a cui partecipavano anche i rappresentanti del Comune, con la presenza costante del tecnico incaricato del piano;

- che, pertanto, stante l'ampia e reiterata attività di pubblicità e partecipazione svolta, appare del tutto legittimo ed opportuno dichiarare conclusa anche questa importante fase, da considerare come preliminare alla definitiva stesura della relazione programmatica;

- che da parte del Presidente del Consiglio, all'esito di un ampio ed approfondito esame della documentazione, venivano evidenziate perplessità, rilievi e censure e venivano formulate articolate proposte, a mezzo di una serie di note comunicate anche al Consiglio Comunale, allegato A) alla delibera n. 114 del 27/12/2008;

- che, in particolare, veniva asserita difformità tra la relazione programmatica, redatta dal professionista e gli indirizzi fissati dal Consiglio Comunale con le menzionate delibere n. 65/2008 e n. 66/2008;

- che, inoltre, sempre da parte del Presidente del Consiglio, venivano prospettate anche ipotesi di lavoro inerenti la individuazione delle principali direttrici generali del piano: la "città che non c'è"; la "città del mare"; il Capoluogo; le "attività produttive esistenti" (da riportare sulla cartografia) e le "nuove iniziative";

- che anche dalle risultanze degli incontri pubblici organizzati dal 28/10/2008 all'11/11/2008 emergono perplessità in ordine ad alcune scelte e la formulazione di proposte migliorative, integrative ed alternative;

- che l'Amministrazione riteneva opportuno sottoporre ad un generale e penetrante riesame le ipotesi di lavoro formulate dal progettista con la relazione programmatica, tenuto conto delle note del Presidente del Consiglio e di tutto quanto emerso nel corso delle pubbliche riunioni e, pertanto, con atto deliberativo 327/2008 procedeva alla modifica dei termini procedurali previsti nella convenzione di incarico, al fine di avere più tempo disponibile per l'esame degli atti e l'assunzione in merito di apposito atto deliberativo di Consiglio Comunale;

- che, a tale scopo, la relazione programmatica è stata oggetto di particolare ed ulteriore esame da parte della commissione PUC, presieduta dal consigliere comunale arch. Vito Scairati, attraverso una serie di apposite sedute tenutesi dal 06/11/2008 al 08/01/2009, all'esito delle qua-

li venivano avanzate ulteriori osservazioni e proposte;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 09/02/2009 si approvavano ulteriori modificazioni all'art. 2, capoverso 6°, della Convenzione di incarico sottoscritta in data 08/02/2008, prot. n. 5497;

- che, infine, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 06/03/2009 si prendeva atto che la predetta relazione programmatica, trasmessa al Comune in data 09/10/2008, prot. 38355, non soddisfaceva gli indirizzi, obiettivi e criteri adottati dal Consiglio Comunale con proprie delibere n. 65 del 21/07/2008 e n. 66 del 30/07/2008;

- che con deliberazione di Consiglio Provinciale di Salerno n. 14 del 09/10/2009 l'Amministrazione provinciale approvava apposito atto di indirizzo contenente le linee guida per l'elaborazione dei piani urbanistici comunali;

- che il suddetto atto di indirizzo provinciale è inteso a superare la mancanza nella L.R. n. 16/2004 e nella deliberazione di G.R. n. 834/2007 di puntuali indicazioni circa le modalità con cui articolare i PUC;

- che, inoltre, la Provincia di Salerno ha redatto il PTCP al quale, comunque, il PUC deve uniformarsi;

- che per uniformarsi agli ulteriori indirizzi provinciali testé citati, con deliberazione di G.C. n. 434 del 02/12/2009 l'Amministrazione Comunale ha approvato un nuovo schema di convenzione integrativa col Redattore del PUC;

- che è stata sottoscritta la Convenzione integrativa in data 28/12/2009, assunta al prot. n. 51726 del 30/12/2009, che prevede, all'Art. 2, la nuova redazione della Relazione Programmatica in conformità agli indirizzi emanati dal Consiglio Comunale, ovvero deliberazione di C.C. n. 65/2008 e C.C. n. 17/2009;

- che con deliberazione di G.C. n. 473 del 30/12/2009 c'è stata la presa d'atto dell'atto aggiuntivo ad integrazione della convenzione stipulata col Prof. F. Forte, prot. n. 51726 del 30/12/2009;

- che, a mente dell'Art. 2 della Convenzione integrativa sottoscritta in data 28/12/2009, assunta al prot. n. 51726 del 30/12/2009, la nuova Relazione Programmatica è stata presentata in Comune dal redattore in data 20/01/2010 al prot. n. 2380, e quindi nei termini ivi previsti;

- che il medesimo Art. 2 prevede per la Relazione Programmatica la presa d'atto della Giunta Comunale, che potrà consultare il Consiglio Comunale, di talché la medesima R.P. possa essere reinviata al redattore, entro due settimane dalla data di consegna avvenuta, come detto, il 20/01/2010 al prot. n. 2380, sicché lo stesso possa dare inizio alla seconda e finale fase di stesura del Progetto PUC, del RUEC e della VAS.

- che con deliberazione consiliare n. 3 del 23/02/2010 si prende atto della relazione programmatica redatta dal Prof. Arch. F. Forte su conformi indirizzi, obiettivi e criteri adottati dal Consiglio Comunale con proprie delibere n. 65 del 21/07/2008, n. 66 del 30/07/2008 e n. 17 del 06/03/2009;

- che unitamente al PUC è stata redatta la proposta del Rapporto Ambientale Definitivo esito di procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), da parte del prof. arch. Francesco Forte, a seguito dell'esplicita procedura di scoping – "**Pratica CUP 874**. Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di Incidenza del PUC Capaccio " -

ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 152/2006 terminata il 29/11/2010;

- che con determinazione del Settore III n. 174 del 29/11/2010 è stato incaricato il Dott. Domenico Serlenga per la redazione della Valutazione di Incidenza da allegare al Rapporto Ambientale Definitivo per la VAS in corso di definizione, il cui disciplinare d'incarico è stato sottoscritto in data 02/12/2010, prot. n. 50672;
- che il redattore del PUC e RUEC, prof. arch. Francesco Forte, in data 22/12/2010 con nota acquisita al prot. n. 53598, ha consegnato a questo Ente gli elaborati tecnici relativi al PUC ed al RUEC la cui composizione risulta dalla medesima nota che si allega alla presente quale parte integrante;
- che altresì il prof. Arch. Francesco Forte, in data 03/02/2011 con nota acquisita al prot., n. 4638 ha consegnato a questo Ente gli elaborati tecnici relativi al Rapporto Ambientale Definitivo esito di procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la cui composizione risulta dalla medesima nota che si allega alla presente sotto la lett. "B" quale parte integrante;

VISTA la proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC) e Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) redatta dal prof. arch. Francesco Forte composta dagli elaborati riportati nell'allegata nota prot. n. 53598 del 22/12/2010;

VISTA altresì la proposta di Rapporto Ambientale Definitivo esito di procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), da parte del prof. Arch. Francesco Forte, composta dagli elaborati riportati nell'allegata nota prot. n. 4638 del 03/02/2011;

DATO ATTO che saranno acquisiti, prima delle determinazioni sulle eventuali osservazioni e quindi della contestuale adozione, oltre al parere ambientale V.A.S.-V.I., il parere di cui alla L.R. n. 13/85 (parere igienico sanitario dell'ASL competente), il parere dell'Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Sele e dell'Autorità di Bacino Sinistra Sele, il parere di cui alla L.R. n. 9 del 07/01/1983 del competente Settore Provinciale del Genio Civile di Salerno, il parere della Soprintendenza B.A.P. di Salerno e della Soprintendenza archeologica nonché ogni altro parere connesso e necessario;

RITENUTO di dover procedere alla predisposizione della Proposta di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e relativo R.U.E.C nonché all'approvazione del Rapporto Ambientale Definitivo esito di procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), a conclusione dell'esplicita procedura di scoping - - "*Pratica CUP 874*" - contenenti le controdeduzioni alle osservazioni pervenute in fase di pubblicazione scoping;

VISTE la L. 17/08/1942 n. 1150 e ss.mm.ii., la L.R. n. 14/82 e ss.mm.ii., la L.R. n. 16/2004 ss.mm.ii. e la deliberazione di G.R. n. 834 dell'11/05/2007, il D.Lgs. n. 152/2006 ss.mm.ii.;

VISTI i DD.MM. 01/04/1968 n. 1404 e 02/04/1968 n. 1444;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del responsabile del Settore III sulla presente proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00;

RITENUTO, stante la giurisprudenza in merito, poter procedere a votazioni frazionate sulle singole componenti del piano;

DATO ATTO:

CHE le votazioni frazionate avvengono in forma palese sugli elaborati riportati nell'allegata nota prot. n. 53598 del 22/12/2010, dando, altresì, atto che gli elaborati P1 e P2 costituiscono

determinanti strategiche laddove gli elaborati P6, P7, P8 costituiscono determinanti operative programmatiche attuative;

CHE limitatamente ai seguenti elaborati, si ha il seguente esito:

Si allontana Iannelli	
1) P.3.A.4 – presenti n. 5	voti favorevoli n. 5
Si allontana Agresti	
2) P.3.A.5 – Limitatamente zone CD1.3 - presenti n. 4	voti favorevoli n. 4
Rientra Agresti	
Si allontana Sindaco	
3) P.3.A.5 – Restante zonizzazione - presenti n. 4	voti favorevoli n. 4
Rientrano Sindaco e Iannelli	
Si allontanano Tarallo e Agresti	
4) P.3.A.8 – Limitatamente zone B3.2 – presenti n. 4	voti favorevoli n. 4
Rientra Tarallo	
Si allontana Iannelli	
5) P.3.A.8 – Restante zonizzazione – presenti n. 4	voti favorevoli n. 4
Rientrano Agresti e Iannelli	
Si allontana Sindaco	
6) P.3.A.9 – presenti n. 5	voti favorevoli n. 5
7) P.3.B.1 – presenti n. 5	voti favorevoli n. 5
Rientra Sindaco	
Si allontana Agresti	
8) P.3.B.2 – presenti n. 5	voti favorevoli n. 5
Rientra Agresti	
Si allontanano Sindaco e Iannelli	
9) P.3.B.3 – presenti n. 4	voti favorevoli n. 4
Rientrano Sindaco e Iannelli	
Si allontana Agresti	
10) P.3.B.4 – presenti n. 5	voti favorevoli n. 5
Rientra Agresti	
Si allontana Iannelli	
11) P.4.13 – presenti n. 5	voti favorevoli n. 5
Si allontana il Sindaco	
12) P.4.14 – presenti n. 4	voti favorevoli n. 4
Rientrano Sindaco e Iannelli	
Si allontana Agresti	
13) P.4.15 – presenti n. 5	voti favorevoli n. 5
Si allontana Tarallo	
14) P.4.16 – presenti n. 4	voti favorevoli n. 4
Rientrano Tarallo e Agresti	
Si allontana Iannelli	
15) P.4.17 – presenti n. 5	voti favorevoli n. 5
Rientra Iannelli	
Si allontana il Sindaco	
16) P.4.19 – presenti n. 5	voti favorevoli n. 5
Rientra il Sindaco	

CHE i restanti elaborati vengono esaminati singolarmente ed approvati con voto favorevole unanime (assessori presenti n. 6 voti favorevoli n. 6);

DATO ATTO, infine, che dopo aver effettuato votazioni separate su ogni singolo elaborato si procede con una ulteriore votazione conclusiva riguardante la proposta di Piano Urbanistico Comunale e RUEC nel suo complesso nonché il Rapporto Ambientale Definitivo esito di pro-

cedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), con esito favorevole unanime (assessori presenti n. 6 voti favorevoli n. 6).

DELIBERA

- 1) la narrativa che precede è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di dare atto dell'avvenuta predisposizione della Proposta di Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'Art. 24, comma 1°, della L.R. n. 16/2004, compreso le N.T.A. ed il RUEC;
- 3) di dare atto dell'avvenuta redazione del Rapporto Ambientale Definitivo esito di procedimento di Valutazione Ambientale e Strategica (V.A.S.);
- 4) di dare atto che la proposta di Piano Urbanistico Comunale **P.U.C.** è stata redatta dal prof. arch. Francesco Forte, composta dagli elaborati riportati nell'allegata nota prot. n. 53598 del 22/12/2010 (allegato A);
- 5) di approvare, come approva, la Proposta di Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'Art. 24, comma 1°, della L.R. n. 16/2004, compreso le N.T.A. ed il RUEC, redatta dal prof. arch. Francesco Forte, composta dagli elaborati indicati nell'allegata nota prot. n. 53598 del 22/12/2010;
- 6) di approvare, come approva, il Rapporto Ambientale Definitivo esito di procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di cui sopra, che è stata redatta dal prof. Arch. Francesco Forte composta dagli elaborati riportata nell'allegata nota prot. n. 4638 del 03/02/2011 (allegato B);
- 7) di incaricare il Responsabile del Settore III per gli adempimenti afferenti al prosieguo dell'iter formativo del Piano Urbanistico Comunale (PUC) con tutti gli atti annessi e conseguenti, ivi compresi avviso, pubblicazione, deposito e acquisizione di tutti i pareri degli organi e degli enti competenti conformemente alla normativa recata dalla L.R. n. 16/2004 e delle Leggi vigenti.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA	UFFICIO: UTC
Si esprime parere favorevole	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA) 04/02/2011	Ing. Carmine Greco

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA)	

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'	
Si esprime parere _____	Il Segretario Generale
Capaccio (SA)	

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Il Sindaco
PASQUALE MARINO

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009 è stata pubblicata sul sito WEB il giorno 14/02/2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
Data, 14/02/2011
Il Segretario Generale ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :
dal _____
al _____
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.
Data _____
Il Segretario Generale ANDREA D'AMORE

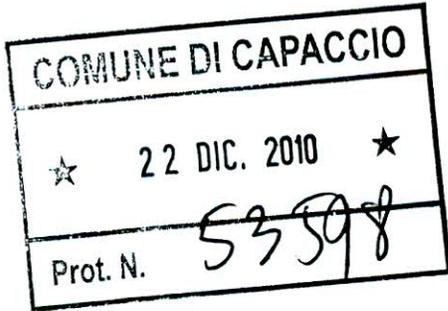
Trasmessa ai Capigruppo Consiliari
con nota del 14/02/2011
Il Segretario Generale ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
<input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.
<input type="checkbox"/> Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.
Data 14/02/2011
Il Segretario Generale ANDREA D'AMORE

ALLEGATA

Prof. Arch. Francesco Forte,
ordinario di Urbanistica nell'Università degli Studi di Napoli Federico II
Corso Vittorio Emanuele 171, Napoli, tl. 081 - 425.845, cell: 339 3890539
e mail: semiuba@unina.it
c.f. : FRT FNC 39R04 F 839 W; p. iva: OO6324 20634

Napoli, 22 Dicembre 2010



Sp.le
Amministrazione Comunale di Capaccio (Sa)
All'attenzione del Dott. Ing. Carmine Greco,
Dirigente del Settore Terzo
Funzionario Responsabile del Procedimento
Municipio
CAPACCIO

All'attenzione del Dott. Pasquale Marino,
Sindaco.



Oggetto: *formazione del PUC, trasmissione degli elaborati costitutivi del PUC, piano urbanistico comunale e del RUEC, Regolamento Urbanistico ed Edilizio.*

1. In applicazione dell'Atto Aggiuntivo prot 51726, del 30 Dicembre 2009, e di quanto successivamente concordato, si trasmettono gli elaborati costitutivi della proposta di Piano Urbanistico Generale Comunale.
2. Il PUC si compone dei quadri cartografici ricognitivi, e dei quadri normativi cartografici e di testo di seguito riportati.

2.1 ELABORATI CARTOGRAFICI ricognitivi

STATO ATTUALE (i quadri cartografici di riferimento critico conoscitivo e valutativo sono riportati nella Relazione Generale, Parte Prima, nonché nella "Relazione Ambientale"; quelli di contenuto specialistico costituiscono allegati tecnici di specifica configurazione)

A - IL SISTEMA ISTITUZIONALE:

- A1 - Inquadramento territoriale
- A2 - Stato attuale di diritto dei suoli: a) nel previgente Prg, inquadramento generale; b) nel piano dell'Autorità di Bacino del Sele; b) nel Ptcp della Provincia di Salerno; c) nel piano del parco del Cilento; d) nei Siti di Interesse Comunitario; nei siti Unesco; scala 1:10.000.

B - IL PATRIMONIO CULTURALE

- B.1, Patrimonio culturale di interesse paesaggistico, territori oggetto di limitazioni ricognitive, rappresentazione di perimetri, nella scala 1:20.000;
- B.2 Beni storici, archeologici ed architettonici, insediamento storico; beni paesaggistici, oggetto di tutela, siti di interesse comunitario, siti Unesco. Perimetrazione, classificazione, rappresentazione nella scala 1:10.000.

Prof. Arch. Francesco Forte - Comune di Capaccio Paestum, 22 Dicembre 2010

Trasmissione della proposta di Piano Urbanistico Comunale, e della proposta di RUEC.....1

C – IL SISTEMA INSEDIATIVO

- ISR ,1-n, insediamento storico e recente, rappresentazione nella scala 1:10.000.

Connotati della struttura insediativa multipolare della popolazione e delle attività insediate, usi specialistici, rappresentazioni in formato testo.

Con riferimento alle disposizioni di cui alla Deliberazione della GR della Campania n. 834/2007, integrano la rappresentazione aggregata dei caratteri del sistema insediativo i seguenti elaborati tematici, proposti con rappresentazione grafica e tabellare in differenziata scala metrica:

- ISR.2.1 (a-b): localizzazione, perimetrazione areale, e caratteri delle attrezzature ed aree pubbliche; delle attrezzature scolastiche, e sanitarie, scala 1:10.000;
- ISR.2.2: inventario e localizzazione, caratteri delle strutture ricettive turistiche esistenti, scala 1:10.000;
- ISR.2.3: individuazione delle aree ove sono localizzati edifici dismessi, con indicazione del precedente utilizzo, scala 1:25.000;
- ISR.2.4: delimitazione del Centro Storico, come sancita nel previgente Prg, scala 1:2.000;
- ISR.2.5 (a-b): perimetrazione del centro abitato, ai fini della circolazione stradale, scala 1:10.000;
- ISR.2.6 (a-b): perimetrazione del centro edificato, scala 1:10.000;
- ISR.2.7: ubicazione delle attrezzature religiose, scala 1:25.000;
- ISR.2.8: tracciato e caratteristiche degli elettrodotti esistenti, scala 1:25.000;
- ISR.2.9 (a-b): volumetria di edilizia residenziale, industriale, commerciale e agricola realizzata già condonata, o per la quale l'Ufficio Tecnico Comunale ha attestato la legittima condonabilità, scala 1:10.000;
- ISR.2.10: perimetrazione, consistenza, e caratteri di uso degli insediamenti abusivi (LR 22 Dicembre 2004, n. 16, art. 23, comma3); e delle unità urbanistiche o immobiliari non suscettibili di sanatoria (LR 22 Dicembre 2004, n. 16, art. 23, comma 6).

D – IL SISTEMA AMBIENTALE : la “RETE ECOLOGICA”

- SA - Elementi partecipativi della rete ecologica comunale, dedotti da sintesi pluritematica di cui agli elaborati del tipo “E” ed “F”, grado di biodiversità, valenze di paesaggio; rappresentazione nella scala 1/10.000.

E – IL SISTEMA NATURALE, Allegati tecnici conseguenti ad elaborazioni tematiche specialistiche

Elaborati tecnici obbligatori, gruppo AT. Gli elaborati costituiscono allegati tecnici di specifica configurazione, a firma di professionista che su incarico dell'Amministrazione comunale ne ha curato l'elaborazione.

- AT.1 – carta dell'uso agricolo del suolo; rappresentazione nella scala 1:5.000;
- AT.2 – studio geologico tecnico dei suoli; rappresentazione su base topografica in differenziate scale metriche;
- AT.3 – carta della permeabilità; rappresentazione su base topografica in differenziate scale metriche;
- AT.4 – carta del reticolo idrografico; rappresentazione su base topografica in differenziate scale metriche

Gli elaborati, non allegati al PUC, sono depositati presso il Settore Terzo dell'Amministrazione comunale.

F - IL RISCHIO, Allegati tecnici conseguenti ad elaborazioni tematiche specialistiche

- AT.5 - Carta di zonazione in prospettiva sismica; rappresentazione nella scala 1:5.000;
- AT.6 - Zonazione acustica del territorio comunale; rappresentazione nella scala 1:5.000;
- AT.7 - Il rischio idrogeologico e da frana; rappresentazione nella scala 1:10.000 ed 1:5.000.

Gli elaborati, non allegati al PUC, sono depositati presso il Settore Terzo dell'Amministrazione comunale.

S - SINTESI : CRITERI DI PIANIFICAZIONE: INDIRIZZI DI STRATEGIA

- S.1 – Relazione Ambientale, Elaborato B della Relazione Generale.
- S.2 - Rapporto Ambientale, illustrativo di Vas (Valutazione Ambientale Strategica).

2.2 IL PROGETTO DI PUC RAPPRESENTATO SU BASE TOPOGRAFICA IN SCALA VARIABILE

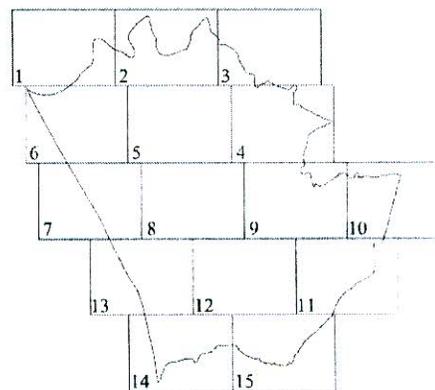
ELABORATI CARTOGRAFICI di ruolo precettivo, Elaborati P, rappresentazione su base cartografica numerica, rilevazione 2009

- P.1 **Inquadramento territoriale**, rappresentazione su base topografica in scala 1:25.000
- P.2 (a-b) **Le determinanti strategiche**, rappresentazione su base topografica in scala 1:10.000
- P.3.A, 1-n **Le determinanti strutturali: Zonazione urbanistica concernente Pintero territorio comunale**, rappresentazione su base topografica in scala 1:5.000 dell'infrastrutturazione, delle z.t.o, delle z.t.o del tipo A-B, e dei perimetri di comparto o ambito di attuazione coordinata.

ELABORATI:

- P.3.A.1: Fiume Sele – Hera Argiva
- P.3.A.2: Ponte Barizzo
- P.3.A.3: Rio La Lama
- P.3.A.4: Scigliati – Vuccolo di Maiorano
- P.3.A.5: Gromola - Sabatella
- P.3.A.6: Foce Sele - Varolato
- P.3.A.7: la Laura
- P.3.A.8: Scalo – Borgonuovo - Cafasso
- P.3.A.9: Pietrale – Capaccio Vecchio
- P.3.A.10: Case Gorga – Montagna del Conte
- P.3.A.11: Capaccio Capoluogo
- P.3.A.12: Spinazzo – Vecchia Cilentana
- P.3.A.13: Paestum - Licinella
- P.3.A.14: Licinella – Via Linora
- P.3.A.15: Varco Cilentano - Tempa di Lepre

QUADRO D'UNIONE



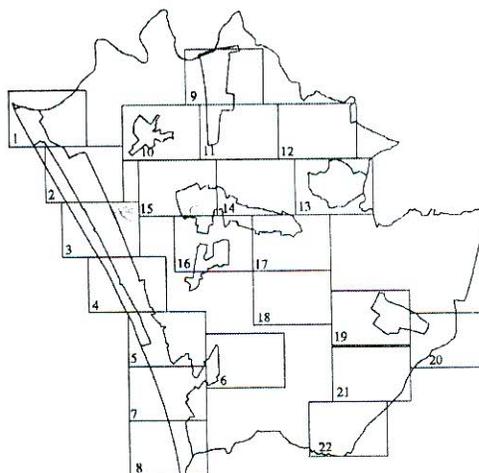
- P.3.B,1-6, scala 1/5.000, stima della consistenza degli interventi di completamento ammissibile nelle zone normative del tipo B.1-B.2, decodificata da numerazione (grafici e tabelle)

- P.4, 1-n **Le determinanti operative: Zonazione urbanistica di efficacia precettiva degli usi urbani del suolo**, rappresentazione su base topografica in scala 1:2.000 delle zone territoriali omogenee disaggregate in zone normative elementari, di perimetri di comparto e di ambito.

ELABORATI:

- P.4.0 Legenda
- P.4.1: Foce Sele
- P.4.2: Via Gromola-Varolato
- P.4.3: la Laura
- P.4.4: Via Padule
- P.4.5: Paestum
- P.4.6: Santa Venere - Spinazzo
- P.4.7: Licinella
- P.4.8: Via Linora
- P.4.9: Ponte Barizzo
- P.4.10: Gromola
- P.4.11: Sabatella
- P.4.12: Tempa S.Paolo - Scigliati
- P.4.13: Vuccolo di Maiorano
- P.4.14: Feudo – Via S.Pertini
- P.4.15: Scalo – Viale della Repubblica
- P.4.16: Via Magna Graecia – Borgonuovo - Cafasso
- P.4.17: Capodifiume - Getsemani
- P.4.18: Vecchia Cilentana
- P.4.19: Capaccio Capoluogo
- P.4.20: Via Scorzello
- P.4.21: Cannito
- P.4.22: S.Caterina – Tempa di Lepre

QUADRO D'UNIONE



- P5,1-22 **Zonazione urbanistica riportata sulle planimetrie catastali vettorializzate**, riferita alle zone normative elementari partecipi delle z.t.o di trasformazione urbanistica, rappresentazione in scala 1:2.000.

Handwritten signature

- P.6, 1-n **Le determinanti programmatiche attuative: Temi Obiettivo nel PUC, elaborati di dettaglio conformanti Schede ad efficacia precettiva condizionata**, disciplina di indirizzo all'attuazione, rappresentazione su base topografica in scala 1:2.000 – 1:1.000. Presentazione cartacea in forma Album. Illustrazione nella Relazione Generale, Parte Quarta.

P.6.1: IL TERRITORIO COLLINARE: LA VALORIZZAZIONE

- P.6.1, COMPARTI ED AMBITI IN CAPACCIO CAPOLUOGO, CENTRO STORICO,

P.6.1.1: Via Chiusa di Leone (Campo Sportivo), comparti del tipo Cd1 n° 123, 124, 125

ELABORATI:

- P.6.1.1.1: inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1:5.000
- P.6.1.1.2: Elaborato P.4: zonizzazione, scala 1:2.000
- P.6.1.1.3: zonizzazione di dettaglio, scala 1:2.000

Handwritten signature

P.6.1.1.4: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000

P.6.2: IL TERRITORIO COLLINARE: L'INNOVAZIONE

- P.6.2, INTERVENTI PER IL RAFFORZAMENTO DEL COMPRESORIO COLLINARE, CANNITO

P.6.2.1: Cannito, comparto del tipo Fd n° 24

ELABORATI:

- P.6.2.1.1a: inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1:5.000
- P.6.2.1.1b: inquadramento e sezioni morfologiche, scala 1:5.000
- P.6.2.1.2: Elaborato P.4: zonizzazione, scala 1:2.000
- P.6.2.1.3: zonizzazione di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.2.1.4: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.2.1.5: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000
- P.6.2.1.6: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000
- P.6.2.1.7: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000

P.6.3-6: LA PIANURA MEDIANA CENTRALE: L'INNOVAZIONE

- P.6.3, COMPARTI ED AMBITI IN CAPACCIO SCALO-BORGONUOVO,

P.6.3.1: Capaccio Scalo nord, comparti del tipo Cd.1 n° 62, 63, 65 e del tipo Dd.1 n° 64

ELABORATI:

- P.6.3.1.1: inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1:5.000
- P.6.3.1.2: Elaborato P.4: zonizzazione, scala 1:2.000
- P.6.3.1.3: zonizzazione di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.3.1.4: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.3.1.5: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000 e viste prospettiche

P.6.3.2: Capaccio Scalo sud, comparti del tipo Fd n° 88, 122

ELABORATI:

- P.6.3.2.1: inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1:5.000
- P.6.3.2.2: Elaborato P.4: zonizzazione, scala 1:2.000
- P.6.3.2.3: zonizzazione di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.3.2.4: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.3.2.5: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000 e viste prospettiche

P.6.3.3: Via Magna Grecia, comparti del tipo Fd n° 87, 90 e del tipo Cd1 n° 85

ELABORATI:

- P.6.3.3.1: inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1:5.000
- P.6.3.3.2: Elaborato P.4: zonizzazione e zonizzazione di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.3.3.3: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.3.3.4: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000 e viste prospettiche

P.6.3.4: Borgonuovo, la Fiera, comparti del tipo Fd n° 109 e del tipo Cd1 n° 91

ELABORATI:

- P.6.3.4.1: inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1:5.000
- P.6.3.4.2: Elaborato P.4: zonizzazione e zonizzazione di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.3.4.3: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.3.4.4: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000 e viste prospettiche

- P.6.4, COMPARTI ED AMBITI IN CAFASSO-LINORA,

P.6.4.1: Cafasso-Linora, ex-Tabacchificio, comparti del tipo Fd n° 20

ELABORATI:

- P.6.4.1.1: inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1:5.000
- P.6.4.1.2: Elaborato P.4: zonizzazione, scala 1:2.000
- P.6.4.1.3: zonizzazione di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.4.1.4: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.4.1.5: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000 e viste prospettiche

- P.6.5, COMPARTI ED AMBITI IN RETTIFILO E SITI ADIACENTI,

P.6.5.1: Via S.Pertini-Via Filette Vignone, comparto del tipo Cd1 n° 72

ELABORATI:

- P.6.5.1.1: inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1:5.000
- P.6.5.1.2: Elaborato P.4: zonizzazione, scala 1:2.000
- P.6.5.1.3: zonizzazione di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.5.1.4: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.5.1.5: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000

- P.6.6, COMPARTI ED AMBITI DI CONNESSIONE, IL PENDOLO TRA CAPACCIO SCALO E LA LAURA,

P.6.6.1: Viale Repubblica, il Pendolo, comparti del tipo Hd n° 21, 60, 61, 111, 37, 4

ELABORATI:

- P.6.6.1.1: inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1:5.000
- P.6.6.1.2: Elaborato P.4: zonizzazione, scala 1:2.000
- P.6.6.1.3: zonizzazione di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.6.1.4: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.6.1.5: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000 e viste prospettiche

P.6.7-10: LA PIANURA COSTIERA: L'INNOVAZIONE

- P.6.7, LA PIANURA COSTIERA: L'INNOVAZIONE ALLA LAURA

P.6.7.1: Via Francesco Gregorio nord, comparti del tipo Hd n° 50, 52, 53, 54, 6

ELABORATI:

- P.6.7.1.1: inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1:5.000
- P.6.7.1.2: Elaborato P.4: zonizzazione, scala 1:2.000
- P.6.7.1.3: zonizzazione di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.7.1.4: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.7.1.5: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000 e viste prospettiche

P.6.7.2: Via Francesco Gregorio sud, comparti del tipo Hd n° 51, 55 e del tipo Cd2 n° 59

ELABORATI:

- P.6.7.2.1: inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1:5.000

- P.6.7.2.2: Elaborato P.4: zonizzazione, scala 1:2.000
- P.6.7.2.3: zonizzazione di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.7.2.4: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.7.2.5: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000 e viste prospettiche

P.6.7.3: Via Laura, Parco della Memoria, comparti del tipo Fd n° 56, 58

ELABORATI:

- P.6.7.3.1: inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1:5.000
- P.6.7.3.2: Elaborato P.4: zonizzazione, scala 1:2.000
- P.6.7.3.3: zonizzazione di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.7.3.4: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.7.3.5: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000 e viste prospettiche

- P.6.8, LA PIANURA COSTIERA: L'INNOVAZIONE A VAROLATO

P.6.8.1: Varolato, comparto del tipo Fd n° 49

ELABORATI:

- P.6.8.1.1: inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1:5.000
- P.6.8.1.2: Elaborato P.4: zonizzazione, scala 1:2.000
- P.6.8.1.3: zonizzazione di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.8.1.4: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000

- P.6.9, LA PIANURA COSTIERA: L'INNOVAZIONE A LICINELLA

P.6.9.1: Via Molino di Mare – Cave di tufo, comparti del tipo Fd n° 1, 83

ELABORATI:

- P.6.9.1.1: inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1:5.000
- P.6.9.1.2: Elaborato P.4: zonizzazione, scala 1:2.000
- P.6.9.1.3: zonizzazione di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.9.1.4: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.9.1.5: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000

P.6.9.2: Santa Venera, comparto del tipo Cd.2 n° 110

- P.6.9.2.1: inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1:5.000
- P.6.9.2.2: Elaborato P.4: zonizzazione, scala 1:2.000
- P.6.9.2.3: zonizzazione di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.9.2.4: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.9.2.5: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000

- P.6.10, LA PIANURA COSTIERA: L'INNOVAZIONE A VIA LINORA

P.6.10.1: Via Linora nord, comparti del tipo Dd3 n° 112 e del tipo Fd n° 113

ELABORATI:

- P.6.10.1.1: inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1:5.000
- P.6.10.1.2: Elaborato P.4: zonizzazione, scala 1:2.000
- P.6.10.1.3: zonizzazione di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.10.1.4: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:2.000
- P.6.10.1.5: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000 e viste prospettiche
- P.6.10.1.6: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000 e viste prospettiche

P.6.10.2: Via Linora – Canale Linosa, comparti del tipo Hd n° 103 e del tipo Dd3 n° 117

ELABORATI:

P.6.10.2.1: inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1:5.000

P.6.10.2.2: Elaborato P.4: zonizzazione, scala 1:2.000

P.6.10.2.3: zonizzazione di dettaglio, scala 1:2.000

P.6.10.2.4: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:2.000

P.6.10.2.5: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000 e viste prospettiche

P.6.10.2.6: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000 e viste prospettiche

P.6.10.3: Via Linora Sud, comparti del tipo Hd n° 11, 14, 104, 118

ELABORATI:

P.6.10.3.1: inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1:5.000

P.6.10.3.2: Elaborato P.4: zonizzazione, scala 1:2.000

P.6.10.3.3: zonizzazione di dettaglio, scala 1:2.000

P.6.10.3.4: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:2.000

P.6.10.3.5: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000 e viste prospettiche

P.6.10.3.6: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000 e viste prospettiche

- P.7, 1-3 LE DETERMINANTI PROGRAMMATICHE ATTUATIVE

- P.7.1, **L'area protetta dalla l.220/1957: Gli ambiti oggetto di proposta di piano urbanistico obbligatorio da predisporre in accordo con le Soprintendenze**

ELABORATI:

P.7.1.1: Inquadramento, Stato attuale, cartografia diacronica, scala 1/5000

P.7.1.2: Disciplina urbanistica, proposta di formazione di PUA condiviso con gli organi dello Stato preposti alla protezione, obiettivi, base cartografica in scala 1/5000

P.7.1.3: Consistenza delle esistenti unità edilizie

P.7.1.3.a: Consistenza delle esistenti unità edilizie, quadrante Sterpinia - Lupata

P.7.1.3.b: Consistenza delle esistenti unità edilizie, quadrante Torre di Mare - Licinella

P.7.1.3.c: Consistenza delle esistenti unità edilizie, quadrante Santa Venera

P.7.1.4: Il Parco della Laguna di Paestum, elaborati P.7.1/4.1/4.2/4.3

- P.7.2, **La riqualificazione del fronte mare alla Laura. : Dal pontile per l'approdo nautico di Varolato a Sterpinia.**

P.7.2.1 - Tratto 1: dal pontile per l'approdo nautico al parco urbano costiero.

- Tratto 2: dal parco urbano costiero a Sterpinia.

ELABORATI:

P.7.2.1.1: Inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1: 10.000.

P.7.2.1.2: Tratto 1 - Inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1: 5.000

P.7.2.1.3: Elaborato P.4: zonizzazione e indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:2.000

P.7.2.1.4: Indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000

P.7.2.1.5: Tratto 2 - Inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1:5.000

P.7.2.1.6: Elaborato P.4: zonizzazione e indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:2.000

P.7.2.1.7: Indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000

- P.7.3, **La riqualificazione del fronte mare alla Licinella.**

ELABORATI:

P.7.3.1: inquadramento e zonizzazione urbana, scala 1: 5.000

P.7.3.2: Tema 1 - Il lungomare. Elaborato P.4: zonizzazione e indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:2.000

P.7.3.3: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000

P.7.3.4: Tema 2 - Gli accessi alla spiaggia. Elaborato P.4: zonizzazione, scala 1:2.000

P.7.3.5: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000

P.7.3.6: Tema 3 - Il percorso a traffico controllato. Elaborato P.4: zonizzazione e indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:2.000

P.7.3.7: indicazioni morfologiche di dettaglio, scala 1:1.000

- P.8, 1-n **Le previsioni di piano di Settore: l'infrastrutturazione**

P.8.1: Le infrastrutture viarie, la "strada giardino"
disciplina di indirizzo all'attuazione, rappresentazione su base topografica in scala 1:25.000 con indicazioni morfologiche di dettaglio in scala 1:200.

P.8.2: Rete ciclabile comunale
disciplina di indirizzo all'attuazione, rappresentazione su base topografica in scala 1:20.000.

2.3 **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, NTA**

2.4 **COMUNICAZIONE:** il PUC è illustrato attraverso la **RELAZIONE GENERALE**, articolata in:

Elaborato A: Presentazione.

Elaborato B: Relazione Ambientale.

I due elaborati sono proposti in fascicolo unico

PARTE PRIMA: LA RICOGNIZIONE

Tomo Primo: L'attività ricognitiva concernente i valori spaziali del territorio comunale.

Tomo Secondo: I caratteri della base economica comunale

I due elaborati sono proposti in fascicolo unico

PARTE SECONDA: Le Determinanti Strategiche

Tomo Primo: Il dimensionamento del Piano Urbanistico Generale.

Tomo Secondo: La forma della struttura territoriale.

PARTE TERZA: Le Determinanti Strutturali

Le due Parti sono presentate in fascicolo unico

PARTE QUARTA: Le Determinanti Operative e Programmatiche di Attuazione

PARTE QUINTA: Valutazione di fattibilità economico finanziaria

Le due Parti sono presentate in fascicolo unico.

3. **REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO COMUNALE**

Si trasmette altresì la proposta di RUEC, Regolamento Urbanistico ed Edilizio.

4. I suddetti elaborati sono trasmessi in formato cartaceo. Sono altresì trasmessi in modalità informatizzata, su dischi DVD, formato PDF.

E' tuttora in corso di redazione la proposta di "Rapporto Ambientale definitivo" esito di procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

L'Amministrazione dovrà ottemperare ad adempimenti tecnici ed amministrativi ulteriori resi indispensabili onde dedurre con congruità alle osservazioni pervenute al "Rapporto Ambientale Preliminare". Dovrà altresì concludere la "Valutazione di Incidenza" intrapresa attraverso mandato a specialista di settore.

Sulla base dei suddetti atti, allorquando trasmessi allo scrivente, si potrà concludere la redazione del Rapporto.

Gli atti costitutivi della proposta di PUC e di RUEC andrebbero resi noti al pubblico avvalendosi del sito dedicato reso operativo da codesta Amministrazione.

La collaborazione degli organi di codesta Amministrazione ha reso possibile il dispiegarsi delle consistenti energie impegnate nella ideazione e formalizzazione della proposta di PUC e di RUEC. Lo scrivente ringrazia pertanto di questa fattiva dedizione, esempio di lungimiranza degli organi di governo per gli enti territoriali della nostra Regione e della Provincia di Salerno.

Con viva cordialità

Prof. Arch. Francesco Forte

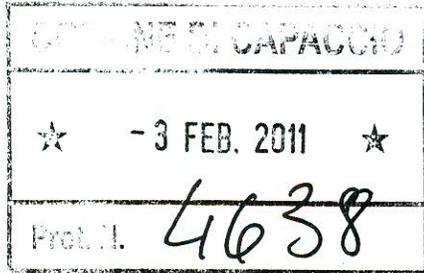


ALLEGATO "B"

prof. arch. Francesco Forte,
già ordinario di Urbanistica nell'Università degli Studi di Napoli Federico II
Corso Vittorio Emanuele 171
80121, Napoli, tl. 081 - 425 845; cell. : 339 3890539
e mail : semiurba @ unina.it



Napoli, 2 Febbraio 2011,



Sp.le Amministrazione Comunale di Capaccio (Sa)
All'attenzione del
Dott. Ing. Carmine Greco,
Dirigente del Settore III
Funzionario Responsabile del Procedimento
Municipio - Corso Vittorio Emanuele n. 1
84047 CAPACCIO (SA)

Oggetto : Procedimento VAS - Trasmissione del "Rapporto Ambientale Definitivo", e correlati allegati cartografici

Si trasmette il "Rapporto Ambientale Definitivo" ed i relativi allegati cartografici.
Gli elaborati sono di seguito elencati:

- a) La Relazione Generale illustrativa del Rapporto Ambientale, articolata in
 - a - Tomo I - Quadro Programmatico
 - b - Tomo II - Quadro Ambientale
 - c - Tomo III - Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

- b) Gli allegati cartografici del Rapporto Ambientale per la lettura degli impatti, redatti nella scala 1:20.000
 - elaborato 1 -AU - AMBIENTE URBANO: le dinamiche 2002 - 2010
 - elaborato 2 -IP/Pae - La trasformazione urbanistica del PUC in relazione alla componente PAESAGGIO
 - elaborato 3 -2P/Pae - La valorizzazione della componente PAESAGGIO
 - elaborato 4 -P/BGCC - La trasformazione urbanistica del PUC e la valorizzazione del PATRIMONIO STORICO ARCHEOLOGICO CULTURALE
 - elaborato 5 -P/Nat - La trasformazione urbanistica del PUC e la valorizzazione dell'AMBIENTE NATURALE
 - elaborato 6 -P/S - La trasformazione urbanistica del PUC e la valorizzazione della componente SUOLO
 - elaborato 7 -P/A - La trasformazione urbanistica del PUC e la valorizzazione della componente ACQUA

- c) Gli allegati cartografici del Rapporto Ambientale, richiesti nell'osservazione proposta dall'Autorità di Bacino del Sele al Rapporto Ambientale Preliminare:
 - elaborato 8 -P1/AdBS.1 - La zonazione del PUC e la carta del **Rischio Frana** (scala 1:25.000)
 - elaborati da 9 a 12 - P3/AdBS.1.(quadrante) - La zonazione del PUC e la carta del Rischio Frana (scala 1:5.000) nei quadranti 3; 4; 9; 10.
 - elaborato 13 - P1/AdBS.2 - La zonazione del PUC e la carta della **Pericolosità**: (scala 1:25.000)
 - elaborati da 14 a 16 - P3/AdBS.2.(quadrante) - La zonazione del PUC e la carta della Pericolosità (scala 1:5.000) nei quadranti 3; 4; 10.
 - elaborato 17 - P1/AdBS.3 - La zonazione del PUC e la carta delle **Fasce Fluviali** (scala 1:25.000).

Prof. F. Forte, Comune di Capaccio Paestum,

Proposta di PUC, procedimento VAS, Rapporto Ambientale Definitivo.....1

- elaborati da 18 a 22 – P3/AdBS.3.(quadrante) - La zonazione del PUC e la carta delle Fasce Fluviali (scala 1:5.000) nei quadranti 1; 2; 3; 5; 6.
- elaborato 23 - P1/AdBS.4 - La zonazione del PUC e la carta delle **Arce a rischio idraulico** (scala 1:25.000)
- elaborati da 24 a 28 – P3/AdBS.3.(quadrante) - La zonazione del PUC e la carta delle Fasce Fluviali (scala 1:5.000) nei quadranti 1; 2; 3; 5; 6.

I suddetti Elaborati si trasmettono in formato cartaceo, con firma dello scrivente; nonché in formato PDF su CD.

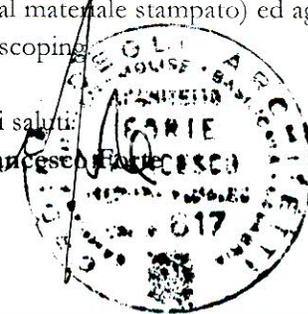
Il Rapporto Ambientale in oggetto va interamente pubblicato sul sito comunale nella pagina di pubblicazione del PUC. Si allega il layout della pagina web.

Per proseguire la procedura VAS bisogna acquisire il Rapporto di Incidenza dal professionista agronomo incaricato ed il parere in merito alla Valutazione di Incidenza da parte dell'Ente Parco.

Una volta acquisiti, quando tutto il materiale verrà fatto proprio dalla Giunta Comunale, potranno ripartire le consultazioni VAS, che dovranno svolgersi parallelamente alla pubblicazione del PUC; nel caso della VAS bisogna inviare comunicazione alla Regione (corredato dal materiale stampato) ed agli enti competenti in materia ambientale, analogamente a quanto già fatto nella fase di scoping.

Distinti saluti:

prof. arch. Francesco Forte



APPENDICE: Layout della pagina web

PROPOSTA DI PUC E RUEC

27/12/2010 - PUBBLICATA LA PROPOSTA DI PUC – RUEC e RAPPORTO AMBIENTALE

Relazione Generale

- Testo e Presentazione
- Parte I
- Parte II e III
- Parte IV e V

Elaborati Cartografici Ricognitivi

- A-II Sistema Istituzionale
- B-II Patrimonio Culturale
- C-II sistema Insediativo : C-ISR.1 - C-ISR.2 (A -B- C-D-E)
- D-II Sistema Ambientale

Elaborati Cartografici_P

- P.1
- P.2a
- P.2b
- P.3a
- P.3b
- P.4
- P.5
- P.6 ; P.6.1;P.6.2;P.6.3;P.6.4;P.6.5;P.6.6;P.6.7;P.6.8;P.6.9;P.6.10

Prof. F. Forte, Comune di Capaccio Paestum,

Proposta di PUC, procedimento VAS, Rapporto Ambientale Definitivo.....?

P.7; P.7.1;P.7.2;P.7.3.

P.8.1

P.8.2

Testo NTA

Testo RUEC

DOCUMENTI della VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RAPPORTO AMBIENTALE DEFINITIVO

Relazione di testo

- TOMO I – Quadro Programmatico
- TOMO II – Quadro Ambientale
- TOMO III – Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

Elaborati Cartografici del Rapporto Ambientale

VAS-A) LE DINAMICHE IN CORSO

- AU - AMBIENTE URBANO: le dinamiche 2002 - 2010

VAS-B) CARTOGRAFIA di lettura degli IMPATTI

- 1P/Pae - La trasformazione urbanistica del PUC in relazione alla componente PAESAGGIO
- 2P/Pae - La valorizzazione della componente PAESAGGIO
- P/BGCC - La trasformazione urbanistica del PUC e la valorizzazione del PATRIMONIO STORICO ARCHEOLOGICO E CULTURALE
- P/Nat - La trasformazione urbanistica del PUC e la valorizzazione dell'AMBIENTE NATURALE
- P/S - La trasformazione urbanistica del PUC e la valorizzazione della componente SUOLI
- P/A - La trasformazione urbanistica del PUC e la valorizzazione della componente ACQUA

VAS-C) INTEGRAZIONI PER L'AUTORITÀ DI BACINO INTERREGIONALE SELE

- La zonazione del PUC e la carta del Rischio Frana: P1/AdBS.1 (scala 1:25.000); (scala 1:5.000) P3/AdBS.1.3; P3/AdBS.1.4; P3/AdBS.1.9; P3/AdBS.1.10;
- La zonazione del PUC e la carta della Pericolosità: P1/AdBS.2 (scala 1:25.000); (scala 1:5.000) P3/AdBS.2.3; P3/AdBS.2.4; P3/AdBS.2.10;
- La zonazione del PUC e la carta delle Fasce Fluviali: P1/AdBS.3 (scala 1:25.000); (scala 1:5.000) P3/AdBS.3.1; P3/AdBS.3.2; P3/AdBS.3.3; P3/AdBS.3.5; P3/AdBS.3.6;
- La zonazione del PUC e la carta delle Aree a rischio idraulico: P1/AdBS.4 (scala 1:25.000); (scala 1:5.000) P3/AdBS.4.1; P3/AdBS.4.2; P3/AdBS.4.3; P3/AdBS.4.5; P3/AdBS.4.6;

Prof. F. Forte, Comune di Capaccio Paestum,

Proposta di PUC, procedimento VAS, Rapporto Ambientale Definitivo.....3