



Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°43 DEL 14 aprile 2011

Oggetto: CAMPEGGI anno 2011 – Provvedimenti.

L'anno duemilaundici il giorno QUATTORDICI del mese di APRILE , alle ore 12,30 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

			Presenti	Assenti
1	Tarallo Lorenzo Gerardo	Vice – Sindaco	si	
2	Agresti Giuseppe	Assessore	si	
3	Buccella Rosario	Assessore	si	
4	Nacarlo Salvatore	Assessore	si	

Assiste il Vice Segretario, dr.ssa **Maria Velia PETRAGLIA**, incaricato della redazione del verbale. .

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 4/5990 del 13.07.2000, il Coordinatore dell'Area G.C. Sviluppo Attività Settore Primario della Regione Campania ha autorizzato “... *il Comune di Capaccio, nell'osservanza della normativa in materia ambientale – paesaggistica, archeologica e idrogeologica, a mutare la destinazione d'uso di Ha 14.01.22 di terre d'uso civico per la concessione, della durata di anni nove, in uso temporaneo in favore delle seguenti ditte al prezzo unitario di £ 2.300 al mq per anno*”;
- nel 2001 il Comune di Capaccio ha rilasciato n. 10 concessioni – contratto in favore delle ditte, individuate dalla Regione, titolari di campeggi (*Camping Villaggio dei Pini ettari 1.70.65; Ulisse ettari 1.11.58; Emme Due are 10.41; Nettuno ettari 1.71.08; Cinzia ettari 1.65.84; Athena are 90.44; Petraglia are 66.82; La Giara are 52.28; Hera Argiva ettari 1.02.26; Mare Pineta ettari 439.05*);
- la scadenza di dette concessioni in uso temporaneo di terreni civici era fissata per il giorno 01.01.2010;
- con delibera n. 322 del 23.09.2009, la Giunta Comunale ha rimesso al competente Consiglio Comunale ogni decisione e/o eventuale valutazione di interesse pubblico in merito alle modalità ed ai termini dell'eventuale prosecuzione dei rapporti concessori in essere con le n. 10 ditte (campeggi) sopra citate;
- il Consiglio Comunale, con delibera n. ~~99~~ del 23.11.2009, ha ravvisato la sussistenza delle ragioni di fatto e di diritto – nonché di interesse pubblico – poste a fondamento dell'originaria delibera con la quale il Comune di Capaccio ha autorizzato la stipula delle dieci concessioni di uso temporaneo dei beni in argomento in favore delle dieci ditte esistenti;
- con la medesima delibera, il Consiglio ha altresì disposto di richiedere alla Regione Campania il rilascio di formale autorizzazione di mutamento di destinazione d'uso delle terre civiche della durata di ulteriori anni nove, riservandosi all'esito del procedimento ex art. 12, L. 1766/1927, di fissare le modalità di disciplina del rapporto concessorio;
- con nota prot. n. 48630 del 03.12.2009, il Responsabile del Settore III ha inoltrato alla competente Regione formale istanza finalizzata al rilascio di nuova autorizzazione al mutamento di destinazione di terre collettive per la concessione in uso temporaneo in favore di 10 ditte, con contestuale trasmissione della delibera consiliare menzionata;
- con il provvedimento prot. n. 2010.0962338 del 01.12.2010, il Dirigente del Settore Bilancio e Credito Agrario, Area generale di Coordinamento Sviluppo Attività Settore primario, della

- Giunta Regionale della Campania ha respinto l'istanza di rilascio di formale atto di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso civico inoltrata dal Comune di Capaccio;
- il Comune di Capaccio ha impugnato detto provvedimento con ricorso incardinato innanzi al T.A.R. Campania Salerno;
 - con l'ordinanza n. 125 del 11.03.2011, il T.A.R. Campania – Salerno ha accolto l'istanza cautelare in considerazione del "... decreto del 18-3-1939 con il quale il Sottosegretario di Stato per la Bonifica integrale espungeva dall'assegnazione a categoria B) una fascia litoranea dei demani "Laura e Licinella" per una larghezza media di mt. 200 dall'arenile, da destinare a bosco frangivento a protezione delle colture retrostanti, verosimilmente coincidente con i terreni interessati dall'istanza del Comune di Capaccio, come , tra l'altro, rappresentato dalla perizia di parte prodotta dall'ente locale";
 - l'ordinanza è stata ritualmente notificata alla Regione Campania al fine di concludere il procedimento avviato dal Comune, in ottemperanza a quanto statuito dal Giudice Amministrativo;

CONSIDERATO CHE:

- nelle more della definizione del procedimento sopra descritto, è necessario garantire per l'anno in corso (2011) il legittimo esercizio delle attività economico / produttive e turistico /ricreative ricadenti in ambito di demanio civico soprattutto in considerazione della loro rilevanza economico / sociale, mediante il rilascio di una concessione annuale provvisoria;
- per l'anno 2011, anche in considerazione dei tempi procedimentali di cui in premessa e dell'attuazione del federalismo demaniale, è opportuno assicurare sia il legittimo svolgimento delle dieci attività turistiche all'aria aperta, sia il legittimo introito nelle casse del Comune dei canoni demaniali rivalutati per un importo complessivo di circa € 200.000,00;
- la concessione di utilizzo dei beni civici in favore delle citate dieci ditte autorizzerà il godimento del bene demaniale per l'anno 2011 previo versamento del canone demaniale anno 2011 nella misura di € 1,4670 comprensivo di rivalutazione monetaria, così come stabilito dall'U.T.E.;

VISTO:

- la Legge 16.06.1927, n. 1766 sul riordinamento degli usi civici;
- il R.D. 26.02.1928, n. 332 avente ad oggetto il regolamento sul riordinamento degli usi civici;
- la Legge Regione Campania 17.03.1981, n. 11;
- il Regolamento Comunale approvato con delibera di C.C. n. 21 del 24.02.1976;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale e vengono fatte proprie le motivazioni indicate nella stessa;
- 2) di autorizzare il rilascio - in favore delle dici ditte di cui al procedimento indicato in premessa - di una concessione annuale provvisoria per l'anno 2011 previo pagamento del canone demaniale per l'anno di €/mq. 1,4670 ferma restando - all'esito del provvedimento regionale in itinere - ogni ulteriore determinazione del Consiglio Comunale in ottemperanza a quanto statuito con propria richiamata deliberazione n. 99/2009;
- 3) di demandare al Responsabile del Settore III l'emissione dei provvedimenti conseguenziali;
- 4) dichiarare l'immediata esecutività del presente deliberato.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA	UFFICIO:
Si esprime parere	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA)	

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA)	

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'	
Si esprime parere _____	Il Segretario Generale
Capaccio (SA) _	

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(*Dr.ssa Maria Vella PETRAGLIA*)

Il Sindaco

PASQUALE MARINO

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno 18 APR. 2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
Data 18 APR. 2011
Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata : dal _____ al _____ che nessuna richiesta di controllo è pervenuta. Data _____ Il Segretario Generale ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari 18 APR. 2011 con nota del _____ del _____
Il Segretario Generale ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva: <input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile. <input type="checkbox"/> Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo. Data 18 APR. 2011 Il Segretario Generale ANDREA D'AMORE
--