



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE II

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2/S**

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 025 del 03.02.2011

Del Registro Generale n. 122 del 10 FEB. 2011

**OGGETTO: GORRASI GENNARO – VERLOTTA MARINELLA.
Fitto immobile adibito a sede Uff. Collocamento. Anno 2011.**

UFFICIO ECONOMATO

RESPONSABILE DEL SERVIZIO : RENNA RITA

(Decreto di nomina del Sindaco del 17.01.2011 – Prot. n. 1831)

PREMESSO che l'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce che i Comuni al di sopra di 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione, prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuo deliberato dal Consiglio;

Considerato che con Decreto del Ministro dell'Interno del 17.12.2010, pubblicato sulla G.U. n. 300 del 24.12.2010, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l'anno 2011 da parte degli enti locali è differito al 31 Marzo 2011;

Che con deliberazione di G.C. n. 519 del 30/12/2010, e successiva n. 9 del 05.01.2011, è stato prorogato il Piano Esecutivo di gestione, con l'assegnazione degli affidamenti dei PEG ai responsabili dei Servizi e dei Settori fino all'approvazione del bilancio di previsione 2011, salvo revoca anticipata e agli stessi patti e condizioni di cui al precedente decreto;

Visto il T.U. D.lgs 267/2000 ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei dirigenti" l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Visto l'art. 163, comma 3 del D. Lgs. 267/2000;

CHE con determinazione del Responsabile del Servizio Economato n. 213 del 09/10/2007, si è stabilito di locare senza soluzione di continuità, l'immobile di proprietà del Sig. Troncone Vincenzo, stabilendo che la locazione decorrerà dal 01/11/2007 e scadrà il 31/10/2013, tacitamente rinnovabile, salvo disdetta di una delle parti almeno dodici mesi prima della scadenza;

Che successivamente con comunicazione di subentro i coniugi Gorrasi Gennaro e Verlotta Marinella hanno rilevato la proprietà dei sopra menzionati locali;

Visto il contratto di fitto stipulato, Rep. nr. 3227 del 18.10.2007 reg. al n. 466 del 06.11.2007 presso l'Agenzie delle Entrate di Agropoli, che prevede una spesa annua di € 9,224,16 Iva compresa, così modificatasi in seguito agli aggiornamenti ISTAT susseguitesi, ai sensi dell'art. 32 della legge 398/78, a partire da novembre 2008;

Considerato che bisogna provvedere per l'anno 2011 ad aggiornare in base agli indici Istat il canone di locazione, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78;

Che l'aggiornamento dell'Equo Canone prevede da novembre 2010 un aumento del 75% dell' 1,7%;

Accertato che la percentuale di incremento è pari allo 1,27%, scaturisce che l'aumento per l'anno 2011 è di € 117,16 che aggiorna il nuovo canone annuo in € 9.341,32 che suddiviso in canoni trimestrali determina la nuova rata in € 2.335,33;

Premesso che con determina n. 259 del 30.12.09, l'Ufficio ha provveduto ad impegnare delle somme per far fronte agli adeguamenti ISTAT;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'art. 73 dello statuto vigente;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante della presente;
2. Di impegnare sull'intervento 1100404.02 del redigendo bilancio di previsione 2011 la somma complessiva di € 9.224,16, comprensivo di IVA, per la causale di cui alla premessa;
3. Di liquidare la somma complessiva di € 9.341,32 comprensivo di IVA, in ratei trimestrali anticipati, di € 2.335,33 cadauno, mediante emissione di mandato di pagamento intestato ai Sig.ri Gorrasi Gennaro e Verlotta Marinella con riscossione presso la Banca di Credito Cooperativo di Aquara, filiale di Roccadaspide, codice IBAN IT91A0834276380003010032742, imputando la spesa sui seguenti interventi del bilancio del redigendo bilancio di previsione:

1100404,02.....€ 117,16 r.p. - 1100404,02.....€ 9.224,16;

4. di trasmettere al responsabile del procedimento perché ai sensi dell'art. 151 del D.L. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L., provveda per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile Del Servizio
Rita Renna

INDICI MENSILI ISTAT DEL COSTO DELLA VITA
 indice nazionale prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI)
 (senza tabacchi)

ultimo comunicato ISTAT:
 14/01/2011 per il mese di
 DICEMBRE

anno	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
1995 (base 100)	97,02	97,81	98,60	99,12	99,74	100,26	100,35	100,70	100,96	101,49	102,10	102,28
1996 %	102,4 5,5	102,7 5,0	103,0 4,5	103,6 4,5	104,0 4,3	104,2 3,9	104,0 3,6	104,1 3,4	104,4 3,4	104,5 3,0	104,8 2,6	104,9 2,6
1997 %	105,1 2,6	105,2 2,4	105,3 2,2	105,4 1,7	105,7 1,6	105,7 1,4	105,7 1,6	105,7 1,5	105,9 1,4	106,2 1,6	106,5 1,6	106,5 1,5
1998 %	106,8 1,6	107,1 1,8	107,1 1,7	107,3 1,8	107,5 1,7	107,6 1,8	107,6 1,8	107,7 1,9	107,8 1,8	108,0 1,7	108,1 1,5	108,1 1,5
1999 %	108,2 1,3	108,4 1,2	108,6 1,4	109,0 1,6	109,2 1,6	109,2 1,5	109,4 1,7	109,4 1,6	109,7 1,8	109,9 1,8	110,3 2,0	110,4 2,1
2000 %	110,5 2,1	111,0 2,4	111,3 2,5	111,4 2,2	111,7 2,3	112,1 2,7	112,3 2,7	112,3 2,6	112,5 2,6	112,8 2,6	113,3 2,7	113,4 2,7
2001 %	113,9 3,1	114,3 3,0	114,4 2,8	114,8 3,1	115,1 3,0	115,3 2,9	115,3 2,7	115,3 2,7	115,4 2,6	115,7 2,6	115,9 2,3	116,0 2,3
2002 %	116,5 2,3	116,9 2,3	117,2 2,4	117,5 2,5	117,7 2,3	117,9 2,3	118,0 2,3	118,2 2,5	118,4 2,6	118,7 2,6	119,0 2,7	119,1 2,7
2003 %	119,6 2,7	119,8 2,5	120,2 2,6	120,4 2,5	120,5 2,4	120,6 2,3	120,9 2,5	121,1 2,5	121,4 2,5	121,5 2,4	121,8 2,4	121,8 2,3
2004 %	122,0 2,0	122,4 2,2	122,5 1,9	122,8 2,0	123,0 2,1	123,3 2,2	123,4 2,1	123,6 2,1	123,6 1,8	123,6 1,7	123,9 1,7	123,9 1,7
2005 %	123,9 1,6	124,3 1,6	124,5 1,6	124,9 1,7	125,1 1,7	125,3 1,6	125,6 1,8	125,8 1,8	125,9 1,9	126,1 2,0	126,1 1,8	126,3 1,9
2006 %	126,6 2,2	126,9 2,1	127,1 2,1	127,4 2,0	127,8 2,2	127,9 2,1	128,2 2,1	128,4 2,1	128,4 2,0	128,2 1,7	128,3 1,7	128,4 1,7
2007 %	128,5 1,5	128,8 1,5	129,0 1,5	129,2 1,4	129,6 1,4	129,9 1,6	130,2 1,6	130,4 1,6	130,4 1,6	130,8 2,0	131,3 2,3	131,8 2,6
2008 %	132,2 2,9	132,5 2,9	133,2 3,3	133,5 3,3	134,2 3,5	134,8 3,8	135,4 4,0	135,5 3,9	135,2 3,7	135,2 3,4	134,7 2,6	134,5 2,0
2009 %	134,2 1,5	134,5 1,5	134,5 1,0	134,8 1,0	135,1 0,7	135,3 0,4	135,3 -,1	135,8 0,2	135,4 0,1	135,5 0,2	135,6 0,7	135,8 1,0
2010 %	136,0 1,3	136,2 1,3	136,5 1,5	137,0 1,6	137,1 1,5	137,1 1,3	137,6 1,7	137,9 1,5	137,5 1,6	137,8 1,7	137,9 1,7	138,4 1,9

Questa tabella gratuitamente nel vostro sito? - cliccate QUI

Nella prima riga, in corrispondenza dell'anno, sono riportati gli indici ISTAT, mentre nella riga successiva, in corrispondenza del segno di percentuale (%), sono già indicate le percentuali di incremento dei singoli mesi sui corrispondenti mesi dell'anno precedente.

Queste percentuali sono utilizzabili in tutti quei casi (rivalutazioni mutui, assegni al coniuge, contratti o altro) che richiedono adeguamenti sulla base del costo della vita, mentre per i contratti di affitto che lo prevedono, è sufficiente calcolare il 75% della percentuale di incremento per ottenere la rivalutazione del canone di locazione.

Esempio:

contratto di locazione con un canone annuo di € 6.000,00 stipulato in ottobre 2002; in sede di rinnovo nell'ottobre 2003, è sufficiente utilizzare la percentuale evidenziata in questo mese (2,4%) e calcolarne il 75%.

$2,4 \times 75\%$ oppure $(2,4 \times 75) : 100$ oppure $2,4 \times 0,75 = 1,8\%$

$€ 6.000,00 \times 1,8\% = € 108,00$

Nuovo canone annuo € 6.108,00 da suddividere per il numero di rate stabilite.

GIORRASI - VERLOTTA

$1,7 \times 75\% = 1,27\%$

IMPORTO RATA = € 924,16 x 1,27% = € 117,16

CANONE 2011 = 924,16 + 117,16 = 1041,32

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE - RESPONSABILE SERVIZIO

SERVIZIO

UFF. PROPONENTE

Assistenza, beneficenza pubblica e servizi diversi alla per
sona

IMPEGNO EFFETTIVO 2011/325/2011/1 con OGGETTO:
FITTO IMMOBILE ADIBITO SEDE UFFICIO COLLOCAMENTO
CAPACCIO SCALO- ANNO 2011

Intervento 1100404 Cap. 2 Competenza
FITTO LOCALI UFFICI DI COLLOCAMENTO

Il sottoscritto responsabile del servizio
Assistenza, beneficenza pubblica e servizi diversi alla per

PROPONE per le motivazioni sopra riportate di ISCRIVERE IMPEGNO DI SPESA
ALL'INTERVENTO 1100404 Cap. 2 sul bilancio di Competenza , per
l'importo di Euro 9.224,16 a favore della ditta
GORRASI GENNARO n. 30.10.1957 VERLOTTA MARINELLA n. 24.12.1962
VIA PER PAESTUM, 23
ROCCADASPIDE(SA)

Il sottoscritto responsabile del servizio
finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4
del D.Lgs.18.08.2000 n.267, appone il visto
di regolarita' contabile attestante la
copertura finanziaria della spesa, come
risulta dal prospetto seguente:

Stanziamiento +	14.200,00
Variazioni +	0,00
Variazioni -	0,00
Impegni -	3.894,60

Disponibile	10.305,40
Imp.Proposti -	0,00

Disponibile	10.305,40

Data . . . Il Responsabile
CARMINE VERTULLO

La presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del
D.Lgs. 267/2000 E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA . . . , con apposizione
del seguente numero identificativo: /

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CARMINE VERTULLO

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 09-02-2011

prot. 5388

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Attesta la pubblicizzazione dal 10 FEB. 2011 al _____

IL RESPONSABILE

25 FEB. 2011
