



Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione Territorio – Edilizia Privata – Patrimonio -
Demanio – Commercio – Artigianato – Industria -

Corso Vittorio Emanuele, n. 1, 84047 Capaccio (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 E-mail: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA - CONDONO EDILIZIO

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 01 del 15 FEB. 2011

Del Registro Generale n. 168 del 21 FEB. 2011

OGGETTO: Sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 ditta Di Napoli Giuseppe ora eredi Mafia Anna e Di Napoli Giancarlo - prat. 1687/47 -.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA - CONDONO EDILIZIO

VISTO E CONSIDERATO,

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabile dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- la richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data 30.04.86, prot. n. 8170, dal sig. Di Napoli Giuseppe, nato il 01.02.1933, ora eredi Mafia Anna nata il 19.09.1942 a Capaccio (Sa) ed ivi residente alla Via Salvo D'Acquisto n. 67 e Di Napoli Giancarlo, nato il 31.03.1975 a Gallarate (VA) e residente in Villa Nova D'Asti alla Via T. Milone n. 1, da come risulta dalla successione n. 30 volume 9990, registrata in Agropoli il 09.02.10 e dal contratto di legittimazione del possesso delle quote di uso civico rep. 3520 del 17.11.2009, registrato in Agropoli il 24.11.09 al n. 354 serie I, ai sensi dell'art. 35 della legge 47/85, per opere abusivamente realizzate in questo Comune alla località Licinella, su area individuata al foglio di mappa n. 69, particella n. 164 sub. 2 e 3, relative alla realizzazione di un fabbricato per abitazione su due livelli fuori terra.
- che detta opera ricade in zona soggetta a vincolo ambientale ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497 e s.m.i.;
- il parere favorevole a condizione espresso con verbale n. 7 del 16.09.2010 dalla Commissione Edilizia Comunale Integrata;
- il parere favorevole espressa dalla Soprintendenza BAP con nota 28909 del 19.11.2010;
- Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 87 del 10.12.2010.
- che detta autorizzazione è stato espressa in quanto le opere realizzate abusivamente non hanno arrecato alcun danno ambientale, per cui non si appalesa la necessità di intimare la demolizione;
- la Delibera di Giunta Municipale n. 1963 del 25 novembre 1997, relativa ai criteri per la determinazione della detta sanzione;
- la quantificazione da applicare è di € 3.656,30, così determinata:

Rendita catastale		5%		Coefficiente		3%		Sanzione da corrispondere
€ 680,43	+	34,02	*	100	*	0,03	=	€ 2.143,35 - sub. 2
€ 480,30	+	24,01	*	100	*	0,03	=	€ 1.512,95 - sub. 3
Totale								€ 3.656,30

RITENUTO,

- di poter concedere il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria per le dette opere abusivamente realizzate, fermo restando l'irrogazione della Sanatoria pecuniaria di cui all'art. 167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

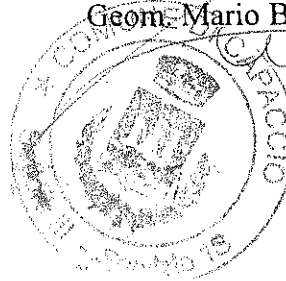
CONSIDERATO,

- che sono salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori provvedimenti da dover adottare in seguito alle istruzioni in merito che saranno emanate dalla Regione Campania, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata;
- 2) Di non richiedere il ripristino dello stato dei luoghi per le opere abusivamente realizzate e descritte in premessa, in quanto le stesse non sono incompatibili con l'interesse paesistico tutelato;
- 3) Di quantizzare l'indennità di cui all'art.167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, nella misura di € 3.656,30 da incamerare mediante accredito sul c.c.p. n.12286845, intestato al "Comune di Capaccio" causale "sanzione dovuta per l'indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. n. 167 del D.Lgs n. 42/04."
- 4) Di trasmettere la presente determina con i relativi documenti giustificativi al Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali.
- 5) Di introitare il suddetto importo sull'apposita risorsa del Bilancio 2011 indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004 n. 42.
- 6) Di vincolare l'importo per l'utilizzo delle finalità previste dal comma dell'art. n. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004, n. 42.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Mario BALOTTI



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 15.02.2011

prot. 6331

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal

21 FEB. 2011

al

IL RESPONSABILE



18 MAR. 2011