



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. 0828.81.21.11 Email settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 12 del 25 FEB. 2011

Del Registro Generale n. 230 del 4 MAR. 2011

**OGGETTO:** Art 24, comma 1, della L.R. Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii. -Proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC), predisposta dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 49 del 08/02/2011. Impegno di spesa per pubblicazione su due quotidiani.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(Decreto Sindacale prot. n. 1831 del 17-01-2011)

**Oggetto:** Art. 24, comma 1, della L.R. Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii. - **Proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC)**, predisposta dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 49 dell'8/02/2011. **Impegno spesa per pubblicazione su due quotidiani.**

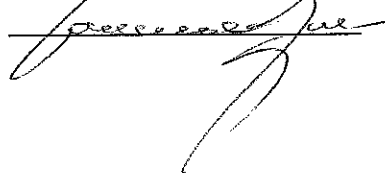
- visto l'art. 169 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione (PEG) prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal consiglio comunale;
- visto l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- visto la delibera di Giunta Comunale n. 519 del 30-12-2010 e n. 9 del 05/01/2011;
- visto il Decreto del Sindaco recante prot. n. 1831 del 17-01-2011 con cui venivano affidati ai responsabili dei settori e dei servizi gli incarichi per le posizioni organizzative, senza soluzione di continuità e fino all'approvazione del Bilancio 2011;
- visto il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabile dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- visto la deliberazione di G.C. n. 136 del 21/04/2006 di trasferimento di interventi di opere pubbliche nella persona dell'Ing. Carmine Greco Responsabile pro-tempore del Settore III;

### PREMESSO

- che con delibera di Giunta Comunale n. 140 del 20/06/2002, veniva conferito incarico al prof. arch. Francesco Forte, ordinario di Urbanistica all'Ateneo Federico II di Napoli, per la redazione di una variante generale al vigente piano regolatore generale e regolamento edilizio;
- che con l'entrata in vigore della legge regionale n. 16 del 22/12/2004, si rendeva necessario procedere alla rielaborazione degli atti prodotti, per renderli conformi e congrui rispetto ad alcuni aspetti sia procedurali che sostanziali previsti dalla menzionata nuova normativa applicabile;
- che, in particolare, si reputava necessario procedere alla rideterminazione delle direttive concernenti gli obiettivi ed i criteri in precedenza fissati con delibera di Consiglio Comunale (la n. 30 del 27/04/2001), stante le previsioni dell'art. 5, inerenti la pubblicità, partecipazione e consultazione dei cittadini nelle scelte di pianificazione e quelle dell'art. 24 che pongono in via del tutto preliminare la consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico - professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale, di cui all'art. 20 comma 5 della stessa legge regionale 16/2004;
- che con deliberazione di C.C. n. 35 del 30/08/2007, e successiva integrazione n. 4 del 25/01/2008, è stata istituita la Commissione conciliare speciale di studio per la formazione del P.U.C.;

- 
6. Di inviare la presente determinazione alla società Mediagraphic s.r.l. con sede in Barletta alla Via Palmitessa n. 40, quale atto autorizzativo ed impegnativo per le mansioni affidate e da richiamare nella fatturazione da esibire a servizio reso;
  7. L'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore  
Dott. Ing. Carmine GRECO



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carmine Greco', is written over a horizontal line. The signature is stylized and extends below the line.

COMUNE DI CAPACCIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE - RESPONSABILE SERVIZIO

SERVIZIO

UFF. PROPONENTE

Urbanistica e gestione del territorio

IMPEGNO EFFETTIVO 2011/610/2011/1 con OGGETTO:  
ART.24 C.1 L.R. CAMPANIA N. 16/2004-PROPOSTA DI PUC-  
PUBBLICAZIONE SU DUE QUOTIDIANI

Intervento 2090106 Cap. 8 Competenza  
Piano Regolatore Generale-Integrazione oneri ris.4260  
Incarichi professionali esterni

Il sottoscritto responsabile del servizio  
Urbanistica e gestione del territorio

PROPONE per le motivazioni sopra riportate di ISCRIVERE IMPEGNO DI SPESA  
ALL'INTERVENTO 2090106 Cap. 8 sul bilancio di Competenza , per  
l'importo di Euro 2.010,00 a favore della ditta  
MEDIA GRAPHIC s.r.l.  
VIA PALMITESSA, 40  
70051 BARLETTA(BA)

Il sottoscritto responsabile del servizio  
finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4  
del D.Lgs.18.08.2000 n.267, appone il visto  
di regolarita' contabile attestante la  
copertura finanziaria della spesa, come  
risulta dal prospetto seguente:

Data . . . Il Responsabile  
CARMINE VERTULLO

Stanziamento +	216.531,60
Variazioni +	0,00
Variazioni -	0,00
Impegni -	0,00
-----	
Disponibile	216.531,60
Imp.Proposti -	0,00
-----	
Disponibile	216.531,60

La presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del  
D.Lgs. 267/2000 E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA . . . , con apposizione  
del seguente numero identificativo: /

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
CARMINE VERTULLO



**AVVISO DI DEPOSITO DELLA PROPOSTA DI  
PIANO URBANISTICO COMUNALE**

Il Responsabile del Settore III del Comune di Capaccio, ai sensi dell'Art. 24, comma 1, della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii. dà notizia dell'avvenuto deposito presso la Segreteria comunale della *Proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC)* predisposto dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 49 dell'8/02/2011.

Detti atti rimarranno depositati presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per 60 giorni consecutivi decorrenti dal 28/02/2011.

Entro tale termine chiunque può presentare osservazioni in ordine alla proposta PUC.

Il Responsabile del Settore III  
(Dott. Ing. Carmine GRECO)

- che con delibera n. 30 del 07/02/2008, la Giunta Comunale confermava l'incarico al prof. arch. Forte per la formazione del piano urbanistico comunale (PUC) sulla scorta della intervenuta legislazione regionale, adottando anche il conseguente nuovo schema di convenzione;
- che la procedura d'incarico veniva, quindi, completata con la sottoscrizione della convenzione da parte del tecnico in data 08/02/2008, prot. 5497;
- che, in esecuzione della convenzione, veniva espletata la prima fase, come prevista dal comma 1, dall'art. 24 della legge regionale 16/2004 e dalla delibera (regionale) n. 627 del 21/04/2005, ovvero il procedimento propedeutico alla predisposizione della proposta del piano urbanistico comunale (PUC) da parte della Giunta Municipale;
- che, quindi, venivano avviate, previo predisposizione e divulgazione di apposito calendario dei lavori, le consultazioni con le organizzazioni sociali, culturali, economico - professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale di cui all'art. 20, comma 5, come individuate con la predetta delibera regionale, oltre che con varie entità locali a cui si reputava opportuno estendere la partecipazione;
- che le consultazioni venivano svolte con la presenza anche dei rappresentanti del Comune (Sindaco, Vice Sindaco, Assessori, Consiglieri, Presidente del Consiglio, componenti della commissione), del Direttore Generale, del Responsabile del III Settore e del tecnico incaricato prof. arch. Francesco Forte;
- che, infine, va dato atto che i predetti lavori di consultazione si sono svolti dal 18/03/2008 al 29/04/2008, nel corso di 11 riunioni, le cui risultanze sono consultabili nei relativi verbali, e che, quindi, l'adempimento previsto dalla prima parte del comma 1 dell'art. 24 della L.R. 16/2004 può essere considerato concluso, e ciò a prescindere dall'andamento delle fasi successive;
- che, in seguito il Consiglio Comunale, con proprie delibere n. 65 del 21/07/2008 e n. 66 del 30/07/2008, procedeva all'approvazione degli indirizzi, obiettivi e criteri per la redazione della relazione programmatica da parte del tecnico da porre a riferimento della successiva fase di elaborazione del piano;
- che detta relazione programmatica, predisposta dal tecnico, veniva trasmessa al Comune in data 09/10/2008, prot. 38355;
- che con delibera n. 327 del 7/11/2008, l'Amministrazione comunale riteneva necessario ed opportuno assicurare ulteriore e più ampia pubblicità e partecipazione per acquisire valutazioni, consensi e dissensi, proposte migliorative ed alternative, ovvero promuovere un dibattito pubblico a tutto campo, con riferimento ai contenuti della relazione programmatica, da parte dei cittadini in generale ed in particolare da parte dei rappresentanti di categorie di operatori, imprenditori, associazioni di varie attività produttive, professionalità e forze politiche, ed a tal fine dava corso ad una nuova serie di pubbliche assemblee, a partire dal 28/10/2008 e sino all'11/11/2008, a cui partecipavano anche i rappresentanti del comune, con la presenza costante del tecnico incaricato del piano;

---

- che, pertanto, stante l'ampia e reiterata attività di pubblicità e partecipazione svolta, appare del tutto legittimo ed opportuno dichiarare conclusa anche questa importante fase, da considerare come preliminare alla definitiva stesura della relazione programmatica;

- che da parte del Presidente del Consiglio, all'esito di un ampio ed approfondito esame della documentazione, venivano evidenziate perplessità, rilievi e censure e venivano formulate articolate proposte, a mezzo di una serie di note comunicate anche al Consiglio Comunale, allegato A) alla delibera n. 114 del 27/12/2008;

- che, in particolare, veniva asserita difformità tra la relazione programmatica, redatta dal professionista e gli indirizzi fissati dal Consiglio Comunale con le menzionate delibere n. 65/2008 e n. 66/2008;

- che, inoltre, sempre da parte del Presidente del Consiglio, venivano prospettate anche ipotesi di lavoro inerenti la individuazione delle principali direttrici generali del piano: la "città che non c'è"; la "città del mare"; il Capoluogo; le "attività produttive esistenti" (da riportare sulla cartografia) e le "nuove iniziative";

- che anche dalle risultanze degli incontri pubblici organizzati dal 28/10/2008 all'11/11/2008 emergono perplessità in ordine ad alcune scelte e la formulazione di proposte migliorative, integrative ed alternative;

- che l'Amministrazione riteneva opportuno sottoporre ad un generale e penetrante riesame le ipotesi di lavoro formulate dal progettista con la relazione programmatica, tenuto conto delle note del Presidente del Consiglio e di tutto quanto emerso nel corso delle pubbliche riunioni e, pertanto, con atto deliberativo 327/2008 procedeva alla modifica dei termini procedurali previsti nella convenzione di incarico, al fine di avere più tempo disponibile per l'esame degli atti e l'assunzione in merito di apposito atto deliberativo di Consiglio Comunale;

- che, a tale scopo, la relazione programmatica è stata oggetto di particolare ed ulteriore esame da parte della commissione PUC, presieduta dal consigliere comunale arch. Vito Scairati, attraverso una serie di apposite sedute tenutesi dal 06/11/2008 al 08/01/2009, all'esito delle quali venivano avanzate ulteriori osservazioni e proposte;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 09/02/2009 si approvavano ulteriori modificazioni all'art. 2, capoverso 6°, della Convenzione di incarico sottoscritta in data 08/02/2008, prot. n. 5497;

- che, infine, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 06/03/2009 si prendeva atto che la predetta relazione programmatica, trasmessa al Comune in data 09/10/2008, prot. 38355, non soddisfaceva gli indirizzi, obiettivi e criteri adottati dal Consiglio Comunale con proprie delibere n. 65 del 21/07/2008 e n. 66 del 30/07/2008;

- 
- che con deliberazione di Consiglio Provinciale di Salerno n. 14 del 09/10/2009 l'Amministrazione provinciale approvava apposito atto di indirizzo contenente le linee guida per l'elaborazione dei piani urbanistici comunali;
  - che il suddetto atto di indirizzo provinciale è inteso a superare la mancanza nella L.R. n. 16/2004 e nella deliberazione di G.R. n. 834/2007 di puntuali indicazioni circa le modalità con cui articolare i PUC;
  - che, inoltre, la Provincia di Salerno ha redatto il PTCP al quale, comunque, il PUC deve uniformarsi;
  - che per uniformarsi agli ulteriori indirizzi provinciali testé citati, con deliberazione di G.C. n. 434 del 02/12/2009 l'Amministrazione Comunale ha approvato un nuovo schema di convenzione integrativa col Redattore del PUC;
  - che è stata sottoscritta la Convenzione integrativa in data 28/12/2009, assunta al prot. n. 51726 del 30/12/2009, che prevede, all'Art. 2, la nuova redazione della Relazione Programmatica in conformità agli indirizzi emanati dal consiglio comunale, ovvero deliberazione di C.C. n. 65/2008 e C.C. n. 17/2009;
  - che con deliberazione di G.C. n. 473 del 30/12/2009 c'è stata la presa d'atto dell'atto aggiuntivo ad integrazione della convenzione stipulata col Prof. F. Forte, prot. n. 51726 del 30/12/2009;
  - che, a mente dell'Art. 2 della Convenzione integrativa sottoscritta in data 28/12/2009, assunta al prot. n. 51726 del 30/12/2009, la nuova Relazione Programmatica è stata presentata in Comune dal Redattore in data 20/01/2010 al prot. n. 2380, e quindi nei termini ivi previsti;
  - che il medesimo Art. 2 prevede per la Relazione Programmatica la presa d'atto della Giunta Comunale, che potrà consultare il Consiglio Comunale, di talché la medesima R.P. possa essere reinviata al Redattore, entro due settimane dalla data di consegna avvenuta, come detto, il 20/01/2010 al prot. n. 2380, sicché lo stesso possa dare inizio alla seconda e finale fase di stesura del Progetto PUC, del RUEC e della VAS.
  - che con deliberazione consiliare n. 3 del 23/02/2010 si prende atto della relazione programmatica redatta dal Prof. Arch. F. Forte su conformi indirizzi, obiettivi e criteri adottati dal Consiglio Comunale con proprie delibere n. 65 del 21/07/2008, n. 66 del 30/07/2008 e n. 17 del 06/03/2009;
  - che il redattore del PUC e RUEC, prof. arch. Francesco Forte, in data 22/12/2010 con nota acquisita al prot. n. 53598, ha consegnato a questo Ente gli elaborati tecnici relativi al PUC ed al RUEC la cui composizione risulta dalla medesima nota di trasmissione;
  - che la **Proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC)** e RUEC sono stati fatti propri dalla giunta comunale con atto n. 49 dell'8/02/2011 ai sensi dell'Art. 24, comma 1, della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;



---

**DATO ATTO** che a mente dell'Art. 24, comma 1, della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii. la **Proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC)**, predisposta dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 49 dell'8/02/2011, deve essere depositata presso la segreteria comunale del comune per 60 giorni naturali e consecutivi, per consentirne la visione libera ai cittadini, a far data dal 28/02/2011;

**CONSIDERATO** che a mente dell'Art. 24, comma 1, della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii. del deposito della **Proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC)**, predisposta dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 49 dell'8/02/2011, si deve dare notizia, fra l'altro, su due quotidiani a diffusione provinciale necessariamente il 28/02/2011;

**CONSIDERATO** che il testo da pubblicare sui giornali suddetti è stato inoltrato alla società Mediagraphic s.r.l. con sede in Barletta alla Via Palmitessa n. 40 per averne apposito preventivo di spesa;

**VISTO** il preventivo di spesa chiesto alla società Mediagraphic s.r.l. con sede in Barletta alla Via Palmitessa n. 40, ammontante in € 2.010,00 comprensivo di IVA, con disponibilità a pubblicare in data 28/02/2011;

**RITENUTO** il prezzo congruo praticato dalla società Mediagraphic s.r.l. con sede in Barletta alla Via Palmitessa n. 40, anche in considerazione della necessità di dover pubblicare il 28/02/2011;

**Visti** gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

**Visto** l'art. 31 del regolamento dei contratti;

**Visto** l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

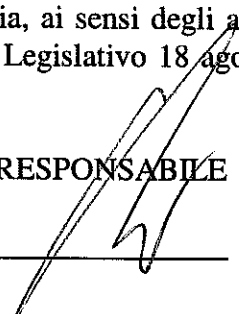
#### **DETERMINA**

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di affidare, come affida, alla società Mediagraphic s.r.l. con sede in Barletta alla Via Palmitessa n. 40, l'incarico di far pubblicare su due quotidiani, Il Mattino ed Il Denaro, il giorno 28/02/2011 la notizia di cui all'allegato testo, per un totale complessivo di € 2.010,00 comprensivo di IVA;
3. Di impegnare, come impegna, la somma di € 2.010,00 sull'intervento n. 2090106/8 del bilancio corrente in corso di predisposizione da corrispondere alla società Mediagraphic s.r.l. con sede in Barletta alla Via Palmitessa n. 40 affidataria per le mansioni richieste;
4. Di liquidare il compenso sopra impegnato a seguito di presentazione di apposita fattura fiscale;
5. Di richiedere all'Ufficio Ragioneria, per l'esecutività, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art. 151 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 01.03.2011

prot. 8298

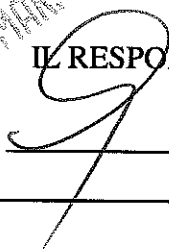
IL RESPONSABILE

  
74 MAR. 2011

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la <sup>pubblica</sup> ~~pubblicazione~~ dal 4 MAR. 2011 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_

*19.3 MAR. 2011*