



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 107 DEL 1.04.2009

Oggetto: Realizzazione I Polo Scolastico in località Capaccio Scalo. Atto di indirizzo.

L'anno duemilanove il giornoUNO..... del mese di APRILE, alle ore 10.00 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

		Presenti	Assenti
1	TARALLO LORENZO GERARDO Vice Sindaco	SI	
2	CIUCCIO ROBERTO Assessore	SI	
3	DI LUCIA VINCENZO Assessore	SI	
4	GUGLIELMOTTI EUGENIO Assessore	SI	
5	NACARLO SALVATORE Assessore		SI

Assiste il Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato

- che tra gli obiettivi primari di quest'Amministrazione rientra la riorganizzazione delle strutture scolastiche per Poli mediante raggruppamenti e/o soppressione degli edifici esistenti con il minor impegno di risorse da parte dell'Amministrazione comunale;
- che allo stato è necessario dotare la collettività di edifici di qualità che possano svolgere oltre alle necessarie attività pedagogiche anche servizi per la collettività e possano essere volano per una generale riqualificazione urbanistica del territorio comunale;
- che, a tale scopo, la Giunta Comunale, sulla scorta degli incontri tenuti con il responsabile del settore e alla luce dei danni evidenziati a seguito delle avverse condizioni meteorologiche a numerosi edifici scolastici, ritiene urgente avviare la procedura per la realizzazione di un primo Polo scolastico da insediare nella località di Capaccio Scalo mediante la defunzionalizzazione dell'istituto scolastico di Borgo Nuovo, per il quale sono necessarie ingenti risorse per renderlo funzionale, insieme all'accorpamento della scuola elementare, media e materna di Capaccio Scalo;
- che la possibile strada procedurale da seguire per la realizzazione di tale obiettivo, è l'affidamento della concessione di lavori e gestione attraverso il procedimento del project financing previsto dal D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., in particolare tenuto conto dell'obiettivo di realizzare nel minor tempo possibile l'opera utilizzando le procedure ritenute più idonee allo scopo;
- che a tale riguardo è opportuno prevedere la possibilità di ampliare, ovvero realizzare per fasi autonomamente individuate, il Polo scolastico e di prevedere a carico del concessionario le spese generali sostenute dall'A.C. così come definite e disciplinate dal Codice dei Contratti.

Evidenziato, che tra gli obiettivi della costruzione del Polo riveste preminente interesse per quest'amministrazione, il costo della manutenzione che dovrà essere quantificata e stabilita per un arco temporale non inferiore a 10 anni;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente proposta espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/00 recante il TUEL;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente proposta espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/00 recante il TUEL;

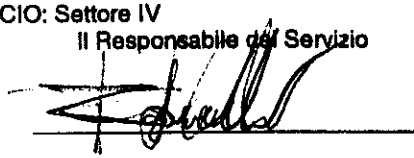
Ad Unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

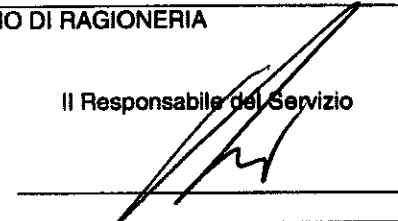
DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente che qui s'intende integralmente riportato e trascritto;
2. Di prevedere la costruzioni del I Polo scolastico da realizzare nella località di Capaccio Scalo mediante l'affidamento della concessione di lavori e gestione attraverso il procedimento del project financing previsto dal D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.
3. Di demandare al responsabile del settore IV - LL.PP e al responsabile finanziario la redazione dello studio di fattibilità e della progettazione preliminare nonché la stima preliminare del patrimonio pubblico da alienare al fine di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione dello studio e del progetto preliminare;
4. Di prevedere a carico del possibile concessionario le spese generali che saranno sostenute dall'Amministrazione così come definite e disciplinate dal codice dei contratti;
5. Di non procedere alla ristrutturazione della scuola elementare di Borgo Nuovo, bensì di procedere ad idonea perizia estimativa per la ristrutturazione della scuola elementare di Capaccio Scalo, da rendere pienamente funzionale nelle more dell'espletamento della procedura in questione;
6. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Rodolfo Sabelli.

Con separata votazione e sempre all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/00 del 18/08/00 recante il TUEL.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA	UFFICIO: Settore IV
Si esprime parere FAVOREVOLE	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA) 01.04.2009	

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere <u>FAVOREVOLE</u>	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA) 01.04.2009	

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'	
Si esprime parere _____	Il Segretario Generale
Capaccio (SA) _____	_____

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

Il Sindaco

Della suesata deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno _____ e per quindici giorni consecutivi.

Data _____

02 APR. 2009
Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario attesta: - che la presente deliberazione è stata pubblicata:

dal _____

al _____

che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.

Data _____

Il Segretario Generale

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del _____

02 APR. 2009
Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data _____

- 2 APR. 2009
Il Segretario Generale