



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)  
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 164 DEL 05-05-2011

**OGGETTO: Partecipazione al progetto per la riqualificazione per la fruizione turistica dei castelli dei beni di pregio della provincia di Salerno. Approvazione protocolli d'intesa**

L'anno duemilaundici il giorno CINQUE del mese di MAGGIO, alle ore 17.30 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza *Marino Pasquale*, nella sua qualità di **Sindaco**

|   |                                | Presenti            | Assenti        |
|---|--------------------------------|---------------------|----------------|
| 1 | <b>Tarallo Lorenzo Gerardo</b> | <b>Vice Sindaco</b> | S <sub>1</sub> |
| 2 | <b>Agresti Giuseppe</b>        | <b>Assessore</b>    | S <sub>1</sub> |
| 3 | <b>Buccella Rosario</b>        | <b>Assessore</b>    | S <sub>1</sub> |
| 4 | <b>Nacarlo Salvatore</b>       | <b>Assessore</b>    | S <sub>1</sub> |
|   |                                |                     |                |

Assiste il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore, incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso

Che la provincia di Salerno con bando pubblico ha reso noto che intende presentare alla Regione Campania un progetto complessivo (integrato) per favorire la riqualificazione per la fruizione turistica dei Castelli e dei Beni di pregio della Provincia, da attuarsi in armonia sinergica con i Comuni, per ottenere la concessione di un contributo a valere sui fondi POIN in quanto la Provincia di Salerno è componente dell'Associazione UNESCO Sud Italia o in alternativa a valere sul PASER e/o altre fonti di finanziamento;

Che possono presentare domanda di partecipazione i Comuni o altri Enti Gestori possessori del bene preso in considerazione, o privati che veicolino il progetto tramite un accordo con la Provincia o i Comuni tanto da dimostrare un interesse nei confronti del bene;

### Considerato

che il Comune di Capaccio intende partecipare a tale bando con il coinvolgimento anche dei privati; che in qualità di Ente Proponente ha approvato il progetto denominato "VALORIZZAZIONE DEI BENI STORICI ATTRAVERSO LA FORMAZIONE DI UN SISTEMA TURISTICO DI CONNESSIONE TRA LA PIANA DI PAESTUM E IL CAPOLUOGO"

che prevede:

- il recupero del Castello Medievale di Capaccio vecchio e la riqualificazione della Casa Natale di Costabile Carducci di proprietà del Comune;
- il restauro conservativo della casa Carducci di proprietà della sig.ra Filomena Carducci, nata a Capaccio il 15/081946 e residente in via Roma 68 Salerno;
- il recupero della casa rurale dell'inizio dell'ottocento di proprietà della società agricola "Tenuta Filette srl" con sede in via Ponte Barizzo Capaccio;

Che l'importo complessivo del progetto è di € 2.500.000,00;

Che al fine di sottoporre il progetto a finanziamento si è stipulato un protocollo d'intesa con le parti private;

**Visto** il protocollo d'intesa sottoscritto con la sig.ra Filomena Caducci;

**Visto** il protocollo d'intesa sottoscritto con il sig. Aurelio Marandino, in qualità di amministratore unico;

Acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio interessato reso ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L

Con votazione unanime ed in forma palese,

### DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato che qui s'intende integralmente riportato e trascritto;
2. Di approvare il protocollo d'intesa stipulato con la sig.ra Filomena Carducci, in qualità di proprietaria della Casa natale di Costabile Carducci, inserita nel progetto da presentare alla provincia di Salerno per la partecipazione al progetto "*La Riqualificazione per la fruizione turistica dei castelli e dei beni di pregio della Provincia di Salerno*"
3. Di approvare il protocollo d'intesa stipulato con la società agricola denominate "Tenuta Filette" s.r.l. in qualità di proprietaria della Casa rurale risalente alla fine degli anni 800, inserita nel progetto da presentare alla provincia di Salerno per la partecipazione al progetto "*La Riqualificazione per la fruizione turistica dei castelli e dei beni di pregio della Provincia di Salerno*"
4. Di dare atto che con la sottoscrizione dei suddetti protocolli d'intesa i privati si sono impegnati ad investire con proprio capitale il 10%( € 250.000,00) del progetto preliminare approvato.

Con separata votazione e sempre all'unanimità la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4° del D. Lgs. n.267 del 18/08/00 recante il TUEL

## **PROTOCOLLO DI INTESA**

*“LA RIQUALIFICAZIONE PER LA FRUIZIONE TURISTICA DEI CASTELLI E DEI BENI DI PREGIO DELLA PROVINCIA DI SALERNO”*

L'anno duemilaundici, il giorno ....., del mese di ....., presso la sede comunale del Comune di Capaccio in via V. Emanuele 1,

### **TRA**

Il Comune di Capaccio , Ente Proponente, nella persona del Sindaco Pasquale Marino domiciliato per la carica presso la sede Comunale

### **E**

L'operatore economico Società agricola “Tenuta Filette srl” P.IVA 04869140659, con sede in via Ponte Barizzo 170, Capaccio rappresentata da Aurelio Marandino, nato a Capaccio il 03/12/1969, residente in corso Garibaldi 67, Perito(SA), in qualità di amministratore unico; .....

### **Premesso:**

- Che l'art. 12 della legge n. 241/1990 dispone che “la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione ed alla pubblicazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi”
- Che la provincia di Salerno a tal proposito ha emanato un avviso pubblico al fine di presentare un progetto complessivo di “riqualificazione per la fruizione turistica dei castelli e dei beni di pregio della provincia di Salerno” da finanziare con fondi POIN ovvero PASER e/o altre fonti di finanziamento;
- Che tale avviso è destinato ad enti pubblici e privati che veicolino il progetto attraverso un accordo con al Provincia o i Comuni interessati;

**Considerato:**

- che a seguito di valutazione, da parte dell'ente proponente, sulla conformità ai criteri stabiliti dal bando provinciale, con deliberazione di G.C. n. ... del ... l'Amministrazione ha approvato il progetto di cui trattasi;
- che l'intenzione dei contraenti è quello di sottoporre il progetto a finanziamento da parte delle citate fonti;

Tutto ciò premesso e considerato tra le amministrazioni interessate si conviene e si stipula il seguente:

***PROTOCOLLO DI INTESA***

**Articolo 1 - Premesse**

Le premesse di cui sopra fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo, insieme agli atti amministrativi e tecnici allegati.

**Articolo 2 – Oggetto e finalità**

L'obiettivo del presente Accordo consiste nella realizzazione di un intervento di riqualificazione per la fruizione turistica dei castelli e dei beni di pregio della provincia di Salerno .

L'intervento previsto mira quindi a risolvere il problema della riqualificazione di beni di pregio di proprietà pubblica e privata attraverso il ruolo propositivo dell'ente comune e quello di coordinamento della provincia.

**Articolo 3 - Approvazione ed applicazione del progetto**

I sottoscrittori con il presente recepiscono e fanno proprio il Progetto Preliminare che correda il presente Accordo, riguardante la realizzazione del seguente intervento e secondo l'articolazione temporale ad esso allegato.

Ulteriori scadenze precise ed inderogabili potranno essere indicate in eventuali, successive integrazioni del presente Accordo da stipulare con le stesse modalità.

Il presente accordo non costituisce variante agli strumenti urbanistici in quanto l'intervento previsto è conforme al medesimo ovvero l'intervento sarà sottoposto successivamente all'ottenimento del finanziamento a variante urbanistica.

#### **Articolo 4 - Contenuti**

Le parti con la sottoscrizione del presente accordo si impegnano, una volta che il finanziamento è stato formalmente approvato, a stipulare una convenzione che abbia ad oggetto la disciplina del rapporto di partenariato pubblico/privato

#### **Articolo 5 – Piano finanziario**

Il Piano Finanziario allegato indica:

- I costi previsti per la progettazione e per l'esecuzione delle opere;
- Ammontare e provenienza delle risorse.
- Costi di gestione
- Flussi di cassa attesi

#### **Articolo 6 - Impegni dell'ente pubblico**

Il Comune, in qualità di Ente proponente , si impegna:

- A destinare, trasferendo al soggetto gestore, la somma di €. 550.000,00.- per l'esecuzione dell'intervento di che trattasi;
- A consentire la gestione di tutta la procedura esecutiva dell'opera sul suo territorio al fine di conseguire il comune obiettivo la riqualificazione dell'opera progettata;
- A sorvegliare per il corretto utilizzo dell'opera in condizioni di sicurezza.

#### **Articolo 7 - Impegni del Soggetto gestore**

Il Soggetto gestore si impegna :

- A predisporre a propria cura e spese il progetto definitivo ed esecutivo dell'opera ai sensi del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. , nonché del relativo regolamento di attuazione sulla base del calendario degli impegni e dei lavori previsto dal presente Accordo;
- A destinare la somma di € 130.000,00 per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

- A gestire totalmente le risorse destinate al finanziamento dell'opera, garantendone la rendicontazione finale a comprova del buon utilizzo dei fondi trasferiti dal Comune di Capaccio
- Ad assegnare i lavori ed a vigilare sulla corretta esecuzione delle opere nel rispetto della vigente normativa;
- A mantenere nel tempo la funzionalità dell'opera assumendo a proprio carico le spese di manutenzione relative;
- A sorvegliare per il corretto utilizzo dell'opera in condizioni di sicurezza.

#### **Articolo 8 - Tempi di realizzazione**

Gli Enti partecipanti al progetto nonché sottoscrittori del presente accordo garantiscono la rapida attuazione del presente Accordo.

#### **Articolo 9 - Competenze ad opera ultimata**

Ad avvenuta ultimazione dell'opera in progetto il soggetto gestore ne darà comunicazione al Comune di Capaccio, provvedendo alla rendicontazione delle somme assegnate.

#### **Articolo 10 - Durata**

Il presente Accordo si considererà attuato nel momento in cui la realizzazione dell' infrastruttura sarà completata.

Il presente Accordo ha una durata di mesi 12, ma potrà essere prorogato, per motivate esigenze, con il consenso unanime dei soggetti firmatari.

**Il comune di Capaccio – Sindaco Pasquale Marino**

**Il soggetto gestore – Soc. Agricola “Tenuta Filette” - sig. Aurelio Marandino**

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

|                              |   |
|------------------------------|---|
| PER LA REGOLARITÀ TECNICA    | UFFICIO: LL.PP.   |
| Si esprime parere favorevole | Il Responsabile del Servizio  |
| Capaccio (SA), 05.05.2011    |  |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| PER LA REGOLARITÀ CONTABILE: | UFFICIO DI RAGIONERIA   |
| Si esprime parere favorevole | Il Responsabile del Servizio  |
| Capaccio (SA), 05.05.2011    |  |

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| PER IL PROFILO DI LEGITTIMITÀ |                        |
| Si esprime parere _____       | Il Segretario Generale |
| Capaccio (SA)                 |                        |

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Il Sindaco  
PASQUALE MARINO

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno 06 MAG. 2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 06 MAG. 2011

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta: che la presente deliberazione è stata pubblicata :  
dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_  
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.  
Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari  
con nota del 06 MAG. 2011 del \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
 Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.  
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data 06 MAG. 2011

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE