



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 166 DEL 05.05.2011

Oggetto: Accensione Mutuo Cassa Depositi e Prestiti per Demolizione di Manufatti Abusivi ditta Mondelli Mario e Mondelli Fausto- Approvazione quadro Economico.

l'anno duemilaundici il giorno CINQUE del mese di MAGGIO, alle ore 12.30 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

			Presenti	Assenti
1	TARALLO LORENZO GERARDO	Vice Sindaco	SI	
2	AGRESTI GIUSEPPE	Assessore	SI	
3	BUCCELLA ROSARIO	Assessore	SI	
4	NACARLO SALVATORE	Assessore	SI	

Assiste il **Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore**, incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso

**Che** con deliberazione della G.C. n. 82 del 23.02.2010, si provvedeva all'accensione mutuo C.D.P. S.p.A. per anticipazione somme relative alla demolizione di manufatti abusivi ditta Mondelli Mario e Fausto per l'importo stimato di € 27.210,28 comprensivi dell'onorario del CTU così come indicato nella nota della Procura Generale della Repubblica con nota n. 20/08 RED assunta al protocollo generale in data 23.11.2009, prot. 47051.

**Che** con nota n. 20/08 RED assunta al protocollo generale in data 18.04.2011, prot. 14845, la Procura Generale della Repubblica ha comunicato che a seguito di ottemperanza parziale della demolizione i costi occorrenti alla ultimazione dei lavori sono stati quantificati in € 16.704,12.

**Visto**, il quadro economico dei lavori allegato alla citata nota a firma dell'ing. Alfonso Guglielminetti di seguito riportato:

A)	Costo Lavori di Demolizione	
	A1. Importo lavori a base d'asta	€ 5.617,59
	A2. Costi intrinseci sicurezza	€ 105,59
	A3. Costi estrinseci	€ 3.205,89
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 8.929,07</b>
B)	Spese aggiuntive	
	B1. Imprevisti sui lavori (10% di A)	€ 892,907
	B2. I.V.A. 20% (A)	€ 1.785,81
	<b>TOTALE B (B1 + B2)</b>	<b>€ 2.678,72</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€ 11.607,79</b>
C)	Spese Tecniche	€ 5.096,33
	<b>TOTALE GENERALE (A + B + C)</b>	<b>€ 16.704,12</b>

**Dato atto** che la demolizione deve essere eseguita a cura della Procura della Repubblica ed a spese dei responsabili dell'abuso inadempienti;

**Vista** la Circolare CDP S.p.A. 28 ottobre 2004, n. 1254. Fondo per le demolizioni delle opere abusive. Articolo 32, comma 12, decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326.

**Considerato** che bisogna dar corso all'ordine di esecuzione alla demolizione del manufatto abusivo della Procura della Repubblica prot. 20/08 RED, a carico di Mondelli Mario e Mondelli Fausto, in località Cesarone, sull'immobile individuato in catasto terreni al Foglio 30, particelle varie;

**Ritenuto** di far fronte alla spesa complessiva dell'intervento, facendo ricorso al finanziamento con accensione mutuo alla Cassa Deposito e Prestiti Spa;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore III e di regolarità contabile espresso dal Responsabile della Ragioneria;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare il quadro economico per i lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 15.912,82.

A)	Costo Lavori di Demolizione	
	A1. Importo lavori a base d'asta	€ 5.617,59
	A2. Costi intrinseci sicurezza	€ 105,59
	A3. Costi estrinseci	€ 3.205,89
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 8.929,07</b>
B)	Spese aggiuntive	
	B1. Imprevisti sui lavori (10% di A)	€ 892,907
	B2. I.V.A. 20% (A)	€ 1.785,81
	<b>TOTALE B (B1 + B2)</b>	<b>€ 2.678,72</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€ 11.607,79</b>
C)	Spese Tecniche	€ 5.096,33
	<b>TOTALE GENERALE (A + B + C)</b>	<b>€ 16.704,12</b>

3. Di far fronte alla spesa complessiva derivante dalla demolizione delle opere abusive, come da progetto così come redatto dal C.T.U., dell'importo complessivo di € 16.704,12, mediante accensione di mutuo con la Cassa Deposito e Prestiti Spa;
4. Di dare atto che la demolizione è eseguita a cura della Procura della Repubblica ed a spese del responsabile dell'abuso inadempiente;
5. Di dare atto che la spesa sarà prevista nel redigendo Bilancio di Previsione 2011, finanziata con accensione di prestito con la CDP S.p.A., ai sensi della circolare 1254 del 28.10.2004;
6. Di procedere al recupero in danno della somma emettendo gli atti consequenziali;
7. di dare mandato al Responsabile del Settore III di attivare tutte le procedure consequenziali.

Con separata votazione e all'unanimità dei voti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del del D.Lgs. n.267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole

UFFICIO: JTC.  
Il Responsabile del Servizio

Capaccio (SA) 05.05.2011

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere Favorevole

UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio

Capaccio (SA) 05.05.2011

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Capaccio (SA) \_\_\_\_\_

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Il Sindaco  
PASQUALE MARINO

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**06 MAG. 2011**

Data 06 MAG. 2011

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :  
dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_  
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.  
Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

**06 MAG. 2011**

con nota del \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
 Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.  
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data 06 MAG. 2011

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE