



# Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 263 DEL 23.06.2011

Oggetto: Rettifica importi delibera di G.C. n. 82/2010 – Accensione Mutuo Cassa Deposito e Prestiti per anticipazione somme relative alla demolizione manufatti abusivi Approvazione quadro economico . Ditta Mondelli Mario E Mondelli Fausto.

l'anno duemilaundici il giorno VENTITRE del mese di GIUGNO, alle ore 12.00 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

			Presenti	Assenti
1	TARALLO LORENZO GERARDO	Vice Sindaco	Si	
2	AGRESTI GIUSEPPE	Assessore		Si
3	BUCCELLA ROSARIO	Assessore	Si	
4	NACARLO SALVATORE	Assessore	Si	

Assiste il **Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore**, incaricato della redazione del verbale.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

la Procura Generale della Repubblica con nota n. 20/08 RED assunta al protocollo generale in data 23.11.2009, prot. 47051, ha comunicato di procedere d'ufficio alla esecuzione dell'ordine di demolizione di manufatto abusivo in base alla sentenza irrevocabile di condanna emessa in data 14/12/2007 dalla Corte di Appello di Salerno a carico di Mondelli Mario e Mondelli Fausto. Per tale intervento presumibilmente ha stimato l'importo di € 27.210,28 comprensivi degli onorari del CTU, come progetto dei lavori, allegato al medesimo atto, redatto dal C.T.U., privo di quadro economica riepilogativo.

La Giunta Comunale con delibera n. 82 del 23.02.2010, deliberava di far fronte alla spesa complessiva derivante dalla demolizione delle opere abusive, dell'importo complessivo di € 27.210,28 comprensivi degli onorari del CTU, mediante accensione di mutuo con la Cassa Deposito e Prestiti Spa;

la Procura Generale della Repubblica con nota n. 20/08 RED assunta al protocollo generale in data 18.04.2011, prot. 14845, ha comunicato che a seguito di ottemperanza parziale delle opere di demolizione da parte del proprietario, i costi occorrenti per dell'intervento di demolizione a farsi, ammontano a € 16.704,12, comprensivi degli onorari del CTU, come da progetto allegato alla medesima nota a firma del C.T.U. Ing. Alfonso Guglielmini, Via Trento n. 109, Salerno, con il seguente quadro economico riepilogativo:

### Quadro Economico Riepilogativo

#### A. Costo Lavori di Demolizione

A1	lavori a base d'asta	€ 5.617,59
A2	costi intrinseci sicurezza	€ 105,59
A3	costi estrinseci sicurezza	€ 3.205,89
	<b>Importo complessivo lavori A1 + A2 + A3</b>	<b>€ 8.929,07</b>

#### B. Spese aggiuntive

B1	imprevisti sui lavori	€ 892,90
B2	Iva (20% di A)	€ 1.785,81
	<b>Totale somme (B1 + B2)</b>	<b>€ 2.678,72</b>

#### C. Spese tecniche

€ 5.096,33

**A + B + C Importo totale dell'intervento** € 16.704,12

**Dato atto** che la demolizione deve essere eseguita a cura della Procura della Repubblica ed a spese dei responsabili dell'abuso inadempienti;

**Vista** la Circolare CDP S.p.A. 28 ottobre 2004, n. 1254. Fondo per le demolizioni delle opere abusive. Articolo 32, comma 12, decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326.

**Considerato** che bisogna dar corso all'ordine di esecuzione alla demolizione del manufatto abusivo della Procura della Repubblica prot. 20/08 RED, a carico di Mondelli Mario e Mondelli Fausto, in località Cesarone, sull'immobile individuato in catasto terreni al Foglio 30, particelle varie;

**Ritenuto** di far fronte alla spesa complessiva dell'intervento, facendo ricorso al finanziamento con accensione mutuo alla Cassa Deposito e Prestiti Spa;

**Ritenuto altresì** dover modificare gli importi del citato atto deliberativo di giunta n. 82 del 23.02.2010 da € 27.210,28 a € 16.704,12;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore III e di regolarità contabile espresso dal Responsabile della Ragioneria;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

## D E L I B E R A

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di modificare gli importi indicati nella delibera di giunta n. 82 del 23.02.2010 per le opere di demolizione di che trattasi da € 27.210,28€ a € 16.704,12;
3. Di approvare il quadro economico per i lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 16.704,33.
4. Di far fronte alla spesa complessiva derivante dalla demolizione delle opere abusive, come progetto così come redatto dal C.T.U., dell'importo complessivo di € 16.704,12 comprensivi degli onorari del CTU, mediante accensione di mutuo con la Cassa Deposito e Prestiti Spa;
5. Di dare atto che la demolizione è eseguita a cura della Procura della Repubblica ed a spese del responsabile dell'abuso inadempiente;
6. Di dare atto che la spesa è stata prevista nel Bilancio di Previsione 2011, approvato nella seduta del 15.06.2011 finanziata con accensione di prestito con la CDP S.p.A., ai sensi della circolare 1254 del 28.10.2004;
7. di dare mandato al Responsabile del Settore III di attivare tutte le procedure consequenziali.

Con separata votazione e all'unanimità dei voti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del del D.Lgs. n.267/2000.

**Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)**

PER LA REGOLARITA' TECNICA	UFFICIO: UTC
Si esprime parere FAVOREVOLE	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA) 23.06.2011	MARIO BARLOTTI

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere FAVOREVOLE	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA) 23.06.2011	CARMINE VERTULLO

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'	
Si esprime parere _____	Il Segretario Generale
Capaccio (SA)	

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Il Sindaco  
PASQUALE MARINO

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L 69/2009, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno <b>07 LUG. 2011</b> e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Data <b>07 LUG. 2011</b> Il Segretario Generale ANDREA D'AMORE
--

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente delibera- zione è stata pubblicata : dal _____ al _____ che nessuna richiesta di controllo è pervenuta. Data _____ Il Segretario Generale ANDREA D'AMORE
--

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota del <b>07 LUG. 2011</b> Il Segretario Generale ANDREA D'AMORE
--

La presente deliberazione è divenuta esecutiva: <input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente ese- guibile. <input type="checkbox"/> Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo. Data <b>07 LUG. 2011</b> Il Segretario Generale ANDREA D'AMORE
--