



COMUNE DI CAPACCIO

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47 del 14/06/2011

OGGETTO: Art. 172 Dlgs 18/08/2000, n. 267, comma 1, lett. C – Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, 167 - 22/10/1971, n. 865 – 25/08/1988, n. 457 – Approvazione.

L'anno duemilaundici il giorno quattordici del mese di giugno, alle ore 19,00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Capaccio. Alla seconda convocazione, in seduta ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
MARINO Pasquale	SI		LONGO Francesco	SI	
PAOLINO Paolo	SI		VALLETTA Angelo		SI
SCAIRATI Vito	SI		MONZO Vincenzo	SI	
MAURO Gabriele	SI		CARAMANTE Carmine	SI	
BARLOTTI Raffaele	SI		TRONCONE Giuseppe Antonio	SI	
DE RISO Domenico	SI		MAURO Giuseppe	SI	
CASTALDO Giuseppe	SI		MAZZA Pasquale	SI	
RICCI Luigi	SI		VOZA Roberto	SI	
MARANDINO Leopoldo		SI	VICIDOMINI Maria		SI
BARLOTTI Francesco	SI		RAGNI Nicola	SI	
FRANCIA Rosario	SI				

Sono presenti gli assessori: TARALLO, AGRESTI, BUCCELLA
NACARLO.

Consiglieri

Presenti n. 18
Assenti n. 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Paolo Paolino, nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore.
La seduta è pubblica.

Si allontanano i consiglieri Longo, Troncone, Voza, Ragni.

Relazione sull'argomento il Presidente del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 172 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267 che testualmente recita al comma 1, lett. C:

Art. 172- Altri allegati al bilancio di previsione:

1. Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

-omissis-

- *c) la deliberazione , da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18/aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie: con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;*

1.omissis-

Visti i riferimenti dell'ufficio alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa prima riportata;

Vista la legge 18/04/1962, n. 167 e s.m.i., recante “ disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare”;

Vista la legge 22/10/1971, n. 865 e s.m.i., recante “norme per l'edilizia residenziale”;

Vista la legge 05/05/1978, n. 457, e s.m.i.;

Visto il D.L.vo 18/08/2000, n. 267, recante “ testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il parere del Responsabile UTC;

Visto il parere del responsabile finanziario;

Visto il verbale delle competenti commissioni consiliari;

Proceduto alla votazione resa per appello nominale che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente - Consiglieri presenti n. 14, astenuti n. 1 (Mauro Giuseppe), votanti n. 13, voti favorevoli n. 13, voti contrari n. ///.

DELIBERA

1. Di verificare, come da relazione allegata del responsabile del Settore Terzo, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la situazione di fatto in cui si trova questo comune in ordine alla disponibilità di area e fabbricati così come previsto dall'art. 172 del D.L.vo 267/2000;

2. di stabilire, per ciascun tipo di area e di fabbricato, il prezzo di cessione, come da relazione di cui al punto 1.

3. copia della presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2011.

Con separata votazione, resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente: Consiglieri presenti n. 14, astenuti n. 1 (Mauro Giuseppe), votanti n. 13, voti favorevoli n. 13, contrari n. ///, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva, al fine di assicurare le attività istituzionali.



Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11

Email: urbanistica@paestum.org

Prot. n. 20164 del

31 MAG. 2011

Al Sig Presidente del Consiglio Comunale
Sede

Al responsabile Ufficio Ragioneria
Sede

Oggetto: Aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive
Determinazione del prezzo di cessione per l'anno 2011-

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 26/03/1999 con allegata relazione a firma del Responsabile dell'UTC ed il relativo quadro economico per gli interventi in zona PEEP di Capaccio Scalo e Licinella;

A meno delle intervenute variazioni dei prezzi delle opere pubbliche nella Regione Campania;

Si conferma il prezzo di cessione delle aree in oggetto in € mq 33,57 determinato dal Responsabile del Settore III con relazione del 11/03/2004 prot. n. 7894, allegata alla delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 29/03/2004.

Il Responsabile dell'Edilizia Privata
Geom Mario Barlotti



Il Responsabile del Settore III
Ing Carmine GRECO-



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C./G.M.

Art. 53, 1° comma, della legge 3 giugno 1990, n. 142

OGGETTO: AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E
AUE ATTIVITA' PRODUTTIVE - PREZZO DI CESSIONE - ANNO 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

IL RESPONSABILE

Data _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Sotto il profilo della legittimità esprime parere:

IL SEGRETARIO

Data _____

Il giorno nove del mese di giugno dell'anno in cui siamo, presso la sede Comunale del Capoluogo, si è riunita la 2^a Commissione Consolida, appositamente convocata con nota prot. 25591 del 06 giugno 2011. Assiste in qualità di segretario verbalizzante, il funzionario Antonio Giannantonio.

Alle ore 10,00 sono presenti i Componenti: Mancosu; Ricci; Amato, in qualità di responsabile del Settore Finanziario, il Sr. Carmine Vertullo.

Assiste in qualità di responsabile del nucleo "Tributi", il geometra Giovanni Puglia.

È presente il Componente Costello in sostituzione del Componente titolare Raffaele Barlotti.

Alle ore 10,10 si discute la lettura del numero legale, la Commissione dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno. Alle ore 10,15 arriva il Componente Bonzo. Assieme le presenze il Componente Tranzone. Alle ore 10,30 arriva il Componente Damico.

Amato il Sig. Giuseppe Gervasi il quale evidenzia le difficoltà finanziarie dell'ente per cui occorre assolutamente intervenire le tariffe di servizio.

le spese, anche con la riduzione del patto di
stabilita' nel senso e all'esclusione di farne
in corso le spese di insediamento.

Il pre 11.65 indica la Commissione Tributaria
il direttore generale e l'ufficio la competenza
dell'amministrazione delle aziende di
una sorta di liste di Smele proposte e l'anno
infatti alle imprese in anticipazione di anno
in altre parti in possesso del Governo di
Cassa di - il tutto s'interessa con l'azienda
di una legge liberale di C.C.

unto 1) approvazione del bilancio 1971
bilancio preventivo 1971
con l'ampio spazio del rapporto del 1971
Finanziaria - Commissione approvata
unto 2) art. 2 (lett. B) DGS 10.12.1971 nel 50
Esclusione delle aziende con il 1971
de Commissione approvata -

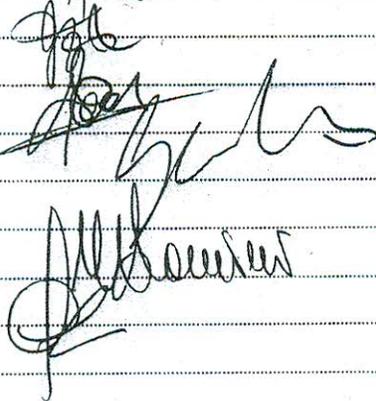
unto 3) regolamento Comunale per la
disciplina delle zone o conformazione fondi
di zone pubbliche - Cassa - 1971 -
de Commissione approvata -
unto 4) regolamento approvazione zona
R.D. 11.10.1971 - modifica -
de Commissione, in proposito dell'approvazione,
approva la relazione di una pratica alle
parti al 20% delle zone in questione per il reddito
modifica tutte le proposte del Comitato -

unto 5) regolamento concernente l'istituzione
dell'istituzione pagamento Imp. x annuali -
de Commissione propone piano di lavoro
e di emendamenti parzialmente prop. del

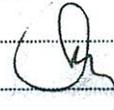
Approvate alla Commissione in sede
 del Consiglio Comunale -
 Alle ore 11.15 la Commissione non
 avendo altro da trattare delibera
 la giunta diretta -
 Del che è verbale -

Il presidente
 Vincenzo Russo

I Componenti



Il segretario



L'anno che intercorre il primo nove del mese di giugno a seguito di apposita convocazione si è riunita presso le sale comunali di Capellese Capalinga la prima Commissione Consulare Territoriale per discutere gli argomenti posti all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale. Sono presenti alle ore 12.05 i sottoscritti componenti:

Vicidomini Maria

Castello Giuseppe in sostituzione di Marco Gobbi

Ricciardi Luigi

Troiano Giuseppe Antonio

Marco Giuseppe

Saraceni Vito

svolge le funzioni di verbalizzante il dott. Antonio Pipolo dipendente Comune. Il Presidente apre la seduta, si allontana per soprannaturali motivi. Vicidomini Maria

svolge le funzioni di verbalizzante il dott. Antonio Pipolo dipendente Comune. Il Presidente apre la seduta, si allontana per soprannaturali motivi. Vicidomini Maria

svolge le funzioni di verbalizzante il dott. Antonio Pipolo dipendente Comune. Il Presidente apre la seduta, si allontana per soprannaturali motivi. Vicidomini Maria

svolge le funzioni di verbalizzante il dott. Antonio Pipolo dipendente Comune. Il Presidente apre la seduta, si allontana per soprannaturali motivi. Vicidomini Maria

svolge le funzioni di verbalizzante il dott. Antonio Pipolo dipendente Comune. Il Presidente apre la seduta, si allontana per soprannaturali motivi. Vicidomini Maria

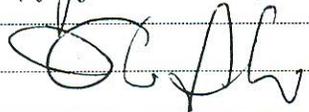
svolge le funzioni di verbalizzante il dott. Antonio Pipolo dipendente Comune. Il Presidente apre la seduta, si allontana per soprannaturali motivi. Vicidomini Maria

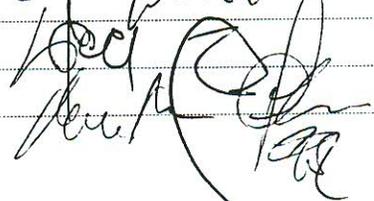
svolge le funzioni di verbalizzante il dott. Antonio Pipolo dipendente Comune. Il Presidente apre la seduta, si allontana per soprannaturali motivi. Vicidomini Maria

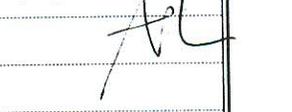
svolge le funzioni di verbalizzante il dott. Antonio Pipolo dipendente Comune. Il Presidente apre la seduta, si allontana per soprannaturali motivi. Vicidomini Maria

svolge le funzioni di verbalizzante il dott. Antonio Pipolo dipendente Comune. Il Presidente apre la seduta, si allontana per soprannaturali motivi. Vicidomini Maria

svolge le funzioni di verbalizzante il dott. Antonio Pipolo dipendente Comune. Il Presidente apre la seduta, si allontana per soprannaturali motivi. Vicidomini Maria

il presidente


2 componenti


il verbalizzante


Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Paolo Paolino

IL SEGRETARIO
dr. Andrea D'Amore

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art. 124, c. 1, Dlgs 267/2000 e dell'art. 32, L. 69/2009.

Li

14 LUG. 2011

IL SEGRETARIO
Dr. Andrea D'Amore

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

14 LUG. 2011

- ai sensi dell'art. 134, comma 3, Dlgs 267/2000.
 Ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Li

14 LUG. 2011

IL SEGRETARIO
dr. Andrea D'Amore
