



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione Territorio – Edilizia Privata – Patrimonio - Demanio – Commercio – Artigianato – Industria

Corso Vittorio Emanuele, n. 1, 84047 Capaccio (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 E-mail: [settoreterzo@comune.capaccio.sa.it](mailto:settoreterzo@comune.capaccio.sa.it)

## Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata – Condonò Edilizio

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 42 del 12 9 GIU. 2011

Del Registro Generale n. 872 del 17 LUG. 2011

OGGETTO: Sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 ditta Bellissimo Mario ora eredi (prat. 2399/47).-

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA – CONDONO EDILIZIO**  
Decreto Sindacale prot. 1831 del 17.01.2011

**VISTO E CONSIDERATO:**

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabile dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- la richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data 24.12.86, prot. n. 21868, dal Sig. Bellissimo Mario, nato a Roccadaspide (Sa) il 18.08.1925 ora eredi Bellissimo Maria, nata a Roccadaspide il 02.05.1954, Bellissimo Anna nata a Salerno il 17.07.1959 e Torrusio Lidia nata a Moio della Civitella (Sa) il 08.05.1926, giusto contratto di compravendita di terre collettive ex art. 12 Legge 1766/1927 e L.R. n. 11/1981, del 04.08.2010, repertorio 3631, registrato in Agropoli il 18.08.10 al n. 132, trascritto a Salerno in data 07.10.2010 ai nn. 40348/28300, ai sensi dell'art. 35 della legge 47/85, per opere abusivamente realizzate in questo Comune alla località Licinella, su area individuata al foglio di mappa n. 67, part. n. 533 ex 86, relative alla realizzazione di un fabbricato per civile abitazione ad un solo piano fuori terra;
- che detta opera ricade in zona soggetta a vincolo ambientale ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497 e s.m.i.;
- il parere favorevole a condizione espresso con verbale n. 11 del 19.06.2008 dalla Commissione Edilizia Comunale Integrata;
- che detto parere è stato espresso in quanto le opere realizzate abusivamente non hanno arrecato alcun danno ambientale, per cui non si appalesa la necessità di intimare la demolizione;
- la Delibera di Giunta Municipale n. 1963 del 25 novembre 1997, relativa ai criteri per la determinazione della detta sanzione;
- la quantificazione da applicare è di € 344,90 così determinata:

Rendita catastale		5%		Coefficiente		3%		Sanzione da corrispondere
€ 109,49	+	5,49	*	100	*	0,03	=	344,90

**RITENUTO:**

- di poter concedere il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria per le dette opere abusivamente realizzate, fermo restante l'irrogazione della Sanatoria pecuniaria di cui all'art. 167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

**CONSIDERATO,**

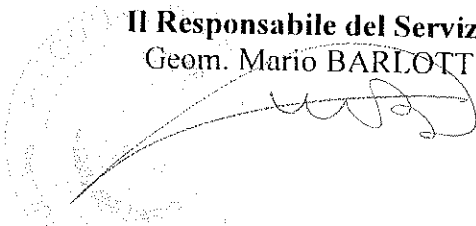
- che sono salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori provvedimenti da dover adottare in seguito alle istruzioni in merito che saranno emanate dalla Regione Campania, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**D E T E R M I N A**

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata;

- 2) Di non richiedere il ripristino dello stato dei luoghi per le opere abusivamente realizzate e descritte in premessa, in quanto le stesse non sono incompatibili con l'interesse paesistico tutelato;
- 3) Di quantizzare l'indennità di cui all'art.167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, nella misura di € 344,90 da incamerare mediante accredito sul c.c.p. n.12286845, intestato al "Comune di Capaccio" causale "sanzione dovuta per l'indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. n. 167 del D.Lgs n. 42/04."
- 4) Di trasmettere la presente determina con i relativi documenti giustificativi al Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali.
- 5) Di introitare il suddetto importo sull'apposita risorsa del Bilancio 2011 indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004 n. 42.
- 6) Di vincolare l'importo per l'utilizzo delle finalità previste dal comma dell'art. n. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004, n. 42.

**Il Responsabile del Servizio**  
Geom. Mario BARLOTTI



**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 28.06.2011

prot. 24454

IL RESPONSABILE  
  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 7 LUG. 2011 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
  
\_\_\_\_\_