



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione Territorio – Edilizia Privata – Patrimonio -
Demanio – Commercio – Artigianato – Industria

Corso Vittorio Emanuele, n. 1, 84047 Capaccio (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 E-mail: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia privata - Condonò edilizio

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 45 del 20 GIU. 2011

Del Registro Generale n. 875 del 27 LUG. 2011

OGGETTO: Sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs.
22/01/2004, n. 42 ditta De Simone Vito (prat. 72/724).-

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA - CONDONO EDILIZIO**

VISTO E CONSIDERATO:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda al Responsabile dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- la richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data 23.02.1995, prot. n. 4202, dal Sig. De Simone Vito, nato a Capaccio (SA) il 01.12.1929, ivi residente alla Via Romita, ai sensi dell'art. 39 della legge 724/94, per opere abusivamente realizzate in questo Comune alla Capaccio Scalo, su area individuata al foglio di mappa n. 12, part. n. 565 sub. 3, relative alla realizzazione di ampliamento al piano terra di fabbricato per abitazione in difformità della concessione edilizia n. 201/78;
- che detta opera ricade in zona soggetta a vincolo ambientale ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497 e s.m.i.;
- il parere favorevole espresso con verbale n. 3 del 30.10.2007 dalla Commissione Edilizia Comunale Integrata;
- che detto parere è stato espresso in quanto le opere realizzate abusivamente non hanno arrecato alcun danno ambientale, per cui non si appalesa la necessità di intimare la demolizione;
- la Delibera di Giunta Municipale n. 1963 del 25 novembre 1997, relativa ai criteri per la determinazione della detta sanzione;
- Visto l'art. 4 del D.M 26.091997 il quale stabilisce che l'applicazione dell'indennità risarcitoria è obbligatoria anche quando dalla predetta valutazione emerga un danno nullo, provvedendo in tal caso che essa vada corrisposta nella misura minima prestabilita indicata nello schema sotto indicato o comunque prestabilito da specifica norma.

Tipologia 4	£ 1.000.000
Tipologia 5e6	£ 750000
Tipologia 7	£ 500000

Pertanto l'indennità risarcitoria da versare è di £ 500000 = € 258.23

RITENUTO:

- di poter concedere il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria per le dette opere abusivamente realizzate, fermo restando l'irrogazione della Sanatoria pecuniaria di cui all'art. 167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

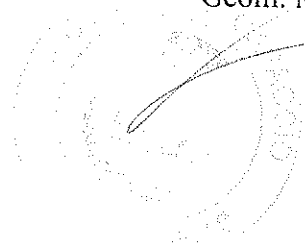
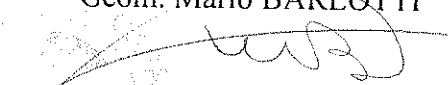
CONSIDERATO,

- che sono salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori provvedimenti da dover adottare in seguito alle istruzioni in merito che saranno emanate dalla Regione Campania, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata;
- 2) Di non richiedere il ripristino dello stato dei luoghi per le opere abusivamente realizzate e descritte in premessa, in quanto le stesse non sono incompatibili con l'interesse paesistico tutelato;
- 3) Di quantizzare l'indennità di cui all'art.167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, nella misura di € 258,23 da incamerare mediante accredito sul c.c.p. n.12286845, intestato al "Comune di Capaccio" causale "sanzione dovuta per l'indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. n. 167 del D.Lgs n. 42/04."
- 4) Di trasmettere la presente determina con i relativi documenti giustificativi al Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali.
- 5) Di introitare il suddetto importo sull'apposita risorsa del Bilancio 2011 indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004 n. 42.
- 6) Di vincolare l'importo per l'utilizzo delle finalità previste dal comma dell'art. n. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004, n. 42.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Mario BARLOTTI



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE


**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 28.06.2011

prot. 24654

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 7 LUG. 2011 al _____

IL RESPONSABILE