



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE III

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 56 del 04.08.2011

Del Registro Generale n. 1107 del _____

10 5 AGO. 2011

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI COMUNALI NON CUSTODITI NEL COMUNE DI CAPACCIO AUTORIZZATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 5 DEL 14.02.2011 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG 27884437F3) - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Decreto Sindacale prot. n. 1831 del 17/01/2011

OGGETTO: Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi pubblici comunali non custoditi nel Comune di Capaccio autorizzato con deliberazione di C.C. n. 5 del 14/02/2011 - Codice identificativo gara (CIG 27884437F3) - Aggiudicazione definitiva.

- **visto** l'art. 169 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione (PEG) prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal consiglio comunale;
- **visto** l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- **visto** il decreto sindacale prot. n. 1831 del 17/01/2011 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino all'approvazione del bilancio 2011;
- **visto** la deliberazione di G.C. n. 519 del 30/12/2010 e la n. 9 del 05/01/2011, di proroga dell'affidamento Peg ai responsabili dei servizi e dei settori;
- **visto** il D.Lgs 267/2000, recante il TUEL ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

PREMESSO

- **Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 14/02/2011 l'Amministrazione comunale ha stabilito di esternalizzare il Servizio Parcheggi pubblici nelle aree del territorio comunale di Capaccio Scalo e Paestum come da relative planimetrie allegate;
- **Che** con la medesima deliberazione consiliare si approvava il Piano economico – finanziario per la gestione dei parcheggi nelle suddette zone del territorio comunale;
- **Che** con la medesima deliberazione consiliare, altresì, si apportavano delle modifiche al Regolamento dei Parcheggi approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 19/04/2005, il cui testo modificato è allegato alla medesima deliberazione di C.C. n. 5 del 14/02/2011;
- **Che** con Deliberazione di G.C. n. 254 del 09/06/2010 integrata dalla Delibera di G.C. n. 389 del 20/09/2010 si delimitavano i Centri Abitati ai sensi degli artt. 3 e 4 del D.Lgs. 285/92 e ss.mm.ii.;
- **Che** con Deliberazione di G.C. n. 150 del 26/04/2011 si approvavano le tavole grafiche, costituenti parte integrante del deliberato giuntale, rispettivamente la tavola A per i parcheggi di Capaccio Scalo e la tavola B per i parcheggi di Paestum ossia il parcheggio P2 "Stazione ferroviaria" ed il parcheggio P3 "Cirio", che individuano le aree del territorio comunale dove attivare la gestione, in concessione, dell'esercizio dei parcheggi pubblici non custoditi;
- **Che** con Deliberazione di G.C. n. 150 del 26/04/2011 si approvava, altresì, lo schema delle tariffe orarie da applicare;

- **Che** con determinazione n. 31 del 01/06/2011 è stata assunta la determinazione a contrarre ed è stato determinato l'importo da pagare a carico della stazione appaltante per i diritti dovuti all'Autorità di Vigilanza ammontante in € 600,00 e sono stati predeterminati i criteri selettivi per la valutazione dell'offerta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- **Che** con determinazione n. 31 del 01/06/2011, altresì, è stato dato atto che la gara di cui in parola consta nell'affidamento della concessione di servizio ai sensi dell'articolo 30 del codice dei contratti con le modalità di cui all'Art. 57, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, e che l'importo posto a base di gara ammonta ad € **1.676.637,90** al netto dell'IVA come risulta dal piano economico-finanziario approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 14/02/2011 per una durata di anni 6,67 ovvero mesi 80;
- **Che** con determinazione n. 37 del 17/06/2011 sono stati approvati gli atti di gara, lettera di invito, il disciplinare di gara e del Capitolato speciale e lo schema del contratto di servizio in concessione relativo all'affidamento del servizio in parola;
- **Che** per adempiere alle pubblicazioni di rito, pubblicazione della lettera di invito, sul sito informatico del Ministero dei lavori pubblici e sito web comunale;
- **Che** il responsabile Informatico con nota prot. n. 22967 del 22/06/2011 ha attestato che la lettera di invito è stata pubblicata sul sito ufficiale del Comune di Capaccio;
- **Che** a mente dell'Art. 84, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, con determinazione n. 47 del 08.06.2011 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- **Che** la Commissione giudicatrice ha espletato le procedure di gara, i cui lavori sono ricompresi nel verbale n. 1 del 13.07.2011 e verbale n. 2 del 27.07.2011 con la formulazione della graduatoria provvisoria.

Tutto ciò premesso,

VISTO la lettera d'invito relativa alla procedura di affidamento della **Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi pubblici comunali non custoditi nel Comune di Capaccio autorizzato con deliberazione di C.C. n. 5 del 14/02/2011 - Codice identificativo gara (CIG 27884437F3). Importo posto a base di gara pari ad € 1.676.637,90 I.V.A. esclusa;**

DATO ATTO che la gara è stata espletata in complessive n. 2 sedute del giorno 13.07.2011 e del giorno 27.07.2011 dai cui verbali si evince l'aggiudicazione provvisoria alla società So.G.E.T. S.p.A. di Pescara col punteggio definitivo pari a 69,30;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione definitiva previa approvazione dei verbali di gara come espressamente previsto al punto 5. della PARTE SECONDA del Disciplinare di gara;

VISTO il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». (G.U. n. 288 del 10 dicembre 2010);

VISTO il vigente regolamento comunale sui contratti;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;



Capaccio, 13-07-2011

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. – Lettera d'invito Prot. n. 22339 del 17/06/2011 – Scadenza presentazione offerta 06/07/2011.

Criterio: economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.

Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi pubblici comunali non custoditi nel Comune di Capaccio autorizzato con deliberazione di C.C. n. 5 del 14/02/2011 - Codice identificativo gara (CIG 27884437F3)

Oggetto: Procedura di aggiudicazione - Valutazione istanze pervenute – Verbale di seduta pubblica n. 1 del 13.07.2011.

Premesso:

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 14-02-2011 è stata approvata l'esternalizzazione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici non custoditi del Comune di Capaccio, località Capaccio Scalo e Paestum, ed il relativo piano economico e finanziario, prevedendo la gestione con il sistema gratta e sosta riservando ai soggetti in possesso di brevetto esclusivo, ai sensi dell'art. 57, comma 2, lettera b, del D.Lgs. 163/2006, per la scelta del concessionario;

Che con la medesima deliberazione consiliare, altresì, si apportavano delle modifiche al Regolamento dei Parcheggi approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 19/04/2005, il cui testo modificato è allegato alla medesima deliberazione di C.C. n. 5 del 14/02/2011; **Che** in data 07-04-2011 con prot. n. 13414 la SO.G.E.T. S.p.A. di Pescara ha trasmesso offerta per la gestione dei parcheggi a pagamento con il Sistema "Parkeggino", coperto da brevetto affidato alla stessa per la commercializzazione;

Che con Deliberazione di G.C. n. 254 del 09/06/2010 integrata dalla Delibera di G.C. n. 389 del 20/09/2010 si delimitavano i Centri Abitati ai sensi degli artt. 3 e 4 del D.Lgs. 285/92 e ss.mm.ii.;

Che con Deliberazione di G.C. n. 150 del 26/04/2011 si approvavano le tavole grafiche, costituenti parte integrante del deliberato giuntale, rispettivamente la tavola A per i parcheggi di Capaccio Scalo e la tavola B per i parcheggi di Paestum ossia il parcheggio P2 "Stazione ferroviaria" ed il parcheggio P3 "Cirio", che individuano le aree del territorio comunale dove attivare la gestione, in concessione, dell'esercizio dei parcheggi pubblici non custoditi;

Che con Deliberazione di G.C. n. 150 del 26/04/2011 si approvava, altresì, lo schema delle tariffe orarie da applicare;

Che con determinazione n. 31 del 01/06/2011 è stata assunta la determinazione a contrarre ed è stato determinato l'importo da pagare a carico della stazione appaltante per i diritti dovuti all'Autorità di Vigilanza ammontante in € 600,00 e sono stati predeterminati i criteri selettivi per la valutazione dell'offerta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Che con determinazione n. 31 del 01/06/2011, altresì, è stato dato atto che la gara di cui in parola consta nell'affidamento della concessione di servizio ai sensi dell'articolo 30 del codice dei contratti con le modalità di cui all'Art. 57, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, e che l'importo posto a base di gara ammonta ad € 1.676.637,90 al netto dell'IVA come risulta dal piano economico-finanziario approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 14/02/2011 per una durata di anni 6,67 ovvero mesi 80;

Che con determina n. 37 del 17-06-20112011 è stato approvato il disciplinare di gara, il capitolato speciale, la lettera di invito e lo schema di contratto di servizi in concessione, per l'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi pubblici non custoditi del Comune di Capaccio, località Capaccio Scalo e Paestum, mediante gara d'appalto ai sensi dell'art. 57, comma 2, lettera b, del D. Lgs. n. 163/2006, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 83 del predetto D. Lgs.;

Che con determina n. 47 del 08-06-2011 è stata nominata la Commissione aggiudicatrice fissando per oggi 13/07/2011 la data di insediamento della Commissione;

Che in data 17/06/2011 prot. n. 22339 è stata invitata la SO.G.E.T. S.p.A. di Pescara a presentare offerta economica entro le ore 14,00 del 06/07/2011;

Che in data 30/06/2011 prot. 24793 è stata inviata alla su indicata Società le rettifiche apportate al disciplinare di gara per renderlo conforme alle schede ad esso allegate;

Che il Responsabile del Servizio Protocollo ha trasmesso in data 07/07/2011 prot. 25663 l'elenco delle ditte che hanno presentato offerta nei termini previsti dall'avviso, che riporta unica partecipante la Società SO.G.E.T. S.p.A.;

Che la bozza della lettera d'invito è stata pubblicata sul sito dell'Autorità di Vigilanza in fase di acquisizione del GIC e sul sito del Comune di Capaccio unitamente al disciplinare di gara e capitolato speciale.

VISTO la lettera d'invito relativa alla procedura di affidamento della **Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi pubblici comunali non custoditi nel Comune di Capaccio autorizzato con deliberazione di C.C. n. 5 del 14/02/2011 - Codice identificativo gara (CIG 27884437F3). Importo posto a base di gara pari ad € 1.676.637,90 I.V.A. esclusa;**

DATO ATTO che il criterio di aggiudicazione previsto dal Bando è quello dell'Offerta economicamente più vantaggiosa;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., in particolare l'Art. 84, che norma la nomina della Commissione giudicatrice quando la scelta dell'offerta avviene con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO che, per la procedura di cui in oggetto, l'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto di servizio, è l'Ing. Carmine Greco Responsabile del Settore III e Responsabile unico del Procedimento;

DATO ATTO che, a mente dell'Art. 84, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, con determinazione n. 47 del 08.07.2011 è stata nominata la Commissione giudicatrice così com-

posta:

- dott. ing. Carmine Greco – Responsabile Settore III – Presidente;
 - dott. Carmine Vertullo – Responsabile del Settore II – Membro;
 - Sig.ra Maria Luigia D'Angelo – Responsabile del Servizio Amministr. LL.PP. – Informatica – Gare – Espropri – Membro;
 - geom. Fioravante Gallo – dipendente incardinato al Settore III – Segretario;
- che sono stati preventivamente interpellati e che hanno dato la loro piena disponibilità;

VISTO gli atti di gara e la lettera di invito;

VISTO il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (Regolamento del codice dei contratti);

L'anno duemilaundici il giorno 13 del mese di luglio, alle ore 09,00, si insedia la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 47 del 08.07.2011, e così composta:

- dott. ing. Carmine Greco – Responsabile Settore III – Presidente;
 - dott. Carmine Vertullo – Responsabile del Settore II – Membro;
 - Sig.ra Maria Luigia D'Angelo – Responsabile del Servizio Amministr. LL.PP. – Informatica – Gare – Espropri – Membro;
 - geom. Fioravante Gallo – dipendente incardinato al Settore III – Segretario;
- che danno avvio alle operazioni di gara.

Che è presente il sig. De Feò Christian delegato della Ditta So.G.E.T. S.p.A., unica società invitata, giusto atto di delega del 12/07/2011 a firma del Presidente Piccoli Maria con allegata carta d'identità;

Ai sensi della parte seconda "Procedura di aggiudicazione – Contratto" del Disciplinare di gara allegato alla lettera di invito, punto 2. Fase iniziale di ammissione alla gara – il Presidente, in quanto soggetto che presiede il seggio di gara, dà atto che l'offerta è pervenuta nei termini stabiliti nella lettera di invito, come da nota del Responsabile del Servizio protocollo informatico, prot. n. 25663 del 07.07.2011. In riferimento alla lettera di invito e al disciplinare di gara, si è verificata la correttezza formale e il confezionamento del plico pervenuto nonché delle buste interne, A, B e C, e sono state firmate dal Presidente.

Si passa quindi all'apertura della Busta "A", esaminata la documentazione ivi contenuta, si ritiene, in generale, che essa è conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara e pertanto la si ritiene idonea quindi la Ditta So.G.E.T. S.p.A. è ammessa alla fase successiva.

La Commissione, pertanto, sospende le operazioni di seduta pubblica autoconvocandosi per il giorno 27/07/2011 alle ore 9,00 per procedere all'apertura della busta "B" Offerta Tecnica in seduta riservata. Le buste B e C vengono depositate in apposito armadietto chiuso con chiavi custodite dal Presidente.

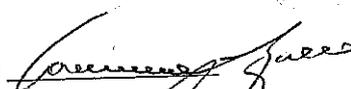
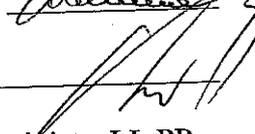
Il presente verbale si chiude alle ore 11,00.

Allegati:

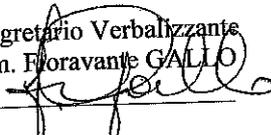
Delega del 12/07/2011 a firma del Presidente Piccoli Maria con allegata carta d'identità.

Del che è verbale

La Commissione giudicatrice:

- Dott. Ing. Carmine Greco – Responsabile Settore III – Presidente 
- Dott. Carmine Vertullo – Responsabile del Settore II – Membro 
- Sig.ra Maria Luigia D'Angelo – Responsabile del Servizio Amministr. LL.PP. –
Informatica – Gare – Espropri – Membro; 

Il Segretario Verbalizzante
geom. Floravante GALLO





Capaccio, 27-07-2011

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. – Lettera d'invito Prot. n. 22339 del 17/06/2011 – Scadenza presentazione offerta 06/07/2011.

Criterio: economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.

Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi pubblici comunali non custoditi nel Comune di Capaccio autorizzato con deliberazione di C.C. n. 5 del 14/02/2011 - Codice identificativo gara (CIG 27884437F3)

Oggetto: Procedura di aggiudicazione - Valutazione istanze pervenute – Verbale di seduta riservata n. 1 del 27.07.2011 - Verbale progressivo n. 2.

In prosieguo del Verbale n. 1 del 13.07.2011, nella cui seduta si è verificata la documentazione contenuta nella busta "A" dell'unico concorrente invitato, Ditta SO.G.E.T. S.p.A. di Pescara, la quale è stata dichiarata conforme al Disciplinare di e, pertanto, ammessa alla fase successiva.

VISTO la lettera d'invito relativa alla procedura di affidamento della **Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi pubblici comunali non custoditi nel Comune di Capaccio autorizzato con deliberazione di C.C. n. 5 del 14/02/2011 - Codice identificativo gara (CIG 27884437F3)**. **Importo posto a base di gara pari ad € 1.676.637,90 I.V.A. esclusa;**

VISTO gli atti di gara e la lettera di invito;

VISTO il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (Regolamento del codice dei contratti);

L'anno duemilaundici il giorno 27 del mese di luglio, alle ore 09,00, si riunisce in prima seduta riservata, seconda seduta progressiva, la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 47 del 08.07.2011, e così composta:

- dott. ing. Carmine Greco – Responsabile Settore III – Presidente;
- dott. Carmine Vertullo – Responsabile del Settore II – Membro;
- Sig.ra Maria Luigia D'Angelo – Responsabile del Servizio Amministr. LL.PP. – Informatica – Gare – Espropri – Membro;
- geom. Christian Franco – dipendente incardinato al Settore III – Segretario in sostituzione del Geo. Gasllo Fioravante in quanto in ferie;

che danno prosieguo alle operazioni di gara avviate il 13/07/2011.

La Commissione:

visto il Capo 3. della PARTE SECONDA del Disciplinare di gara dà inizio alle operazioni, in seduta riservata, di assegnazione dei punteggi con le modalità ed i criteri di cui al Capo 1., lettera a), della PARTE SECONDA del Disciplinare di gara. Preliminarmente in virtù del punto 3.1., lettera b), del Capo 3. della PARTE SECONDA del Disciplinare di gara vengono definiti i contenuti delle Schede da utilizzare da ciascun Commissario per l'attribuzione dei punteggi, che devono essere compresi fra lo zero e l'uno e assegnati sulla base della discrezionalità tecnica di ciascuno, per ciascun sub-elemento, ne sono quattro in tutto come riportato al punto 3.7. dell'Art. 3. della PARTE PRIMA del Disciplinare di gara, e verranno distribuite ai tre Commissari, individuati espressamente come di seguito:

- Commissario A - Dott. Ing. Carmine Greco;
- Commissario B - Dott. Carmine Vertullo;
- Commissario C - Maria Luigia D'Angelo.

Dette Schede denominate Allegato A, Allegato B ed Allegato C alla SCHEDA 1, verranno preventivamente firmate da ciascun Commissario, prima dell'operazione di assegnazione dei punteggi, accanto alla lettera identificativa della Scheda specifica, A, B e C. Ciascuna Scheda, Scheda del Commissario A, Scheda del Commissario B e Scheda del Commissario C, sarà, alla fine delle operazioni di attribuzione dei punteggi, sottoscritta congiuntamente dai tre Commissari e faranno parte integrante del presente verbale. Ciascuna Scheda di attribuzione dei punteggi presenta 4 quadranti vuoti, uno corrispondente a ciascun sub-elemento, nei quali ciascun Commissario deve attribuire un punteggio, compreso fra lo zero e l'uno, in corrispondenza di ciascun sub-elemento per la Ditta ammessa all'apertura della Busta "B", in funzione della descrizione dell'offerta presentata dal singolo concorrente per ciascuno dei quattro sub-elementi previsti ossia:

1	Segnaletica orizzontale e verticale. Modalità allestimento servizio
2	Formazione ausiliari del traffico e gestione procedimenti sanzionatori
3	Attrezzatura per il rilascio del ticket di pagamento - parcometri ed Esenzione
4	Assistenza utenti e Controllo - Modalità di rendicontazione parcometri

e sulla base della discrezionalità tecnica di ciascun Commissario indipendentemente dagli altri.

I valori numerici assegnati da ciascun Commissario alla offerta tecnica di ciascuna Ditta partecipante, ovvero i numeri contenuti nelle tre Schede di assegnazione di punteggi di ciascun Commissario, confluiranno nella SCHEDA 1 allegata al Bando di gara già predisposta per calcolarne la media dei coefficienti $V(a)_{med}$ attribuiti dai tre Commissari a ciascuno dei 4 sub-elementi, ovvero colonne $V(a)_{med}(P1)$, $V(a)_{med}(P2)$, $V(a)_{med}(P3)$, $V(a)_{med}(P4)$, come previsto al punto 1., lettera a), sub lettera a.2) della PARTE SECONDA del Disciplinare di gara. Il punteggio dell'offerta tecnica $POT(a)_i$, per i che va da 1 a 4, relativa al Criterio 1, si determina per ciascuna Ditta automaticamente sommando le 4 aliquote $V(a)_{med} \times P(a)$ ossia:

$$POT(a)_i = V(a)_{med}(P1) \times P1 + V(a)_{med}(P2) \times P2 + V(a)_{med}(P3) \times P3 + V(a)_{med}(P4) \times P4$$

come previsto al punto 1., lettera a), sub lettera a.3) della PARTE SECONDA del Disciplinare di gara, dove P1, P2, P3 e P4 sono i valori dei sub-pesi di cui all'art. 3, punto 7, della PARTE PRIMA del Disciplinare di gara.

Quindi, sempre automaticamente e nella medesima nella SCHEDA 1, si determinano i coefficienti $V(a)_i$, per i che va da 1 a 4, relativa al Criterio 1, con la formula:

$$V(a)_i = POT(a)_i / W1$$

Infine nella colonna "Punteggio offerta tecnica" della SCHEDA 1 si riporta il punteggio media attribuito al concorrente relativamente al Criterio 1.
Quindi si è definita la modalità di procedura di assegnazione dei punteggi ai sub-pesi del Criterio 1.

I Commissari sottoscrivono ciascuno la propria scheda per l'assegnazione dei punteggi, Allegato A, Allegato B ed Allegato C alla SCHEDA 1, per l'apertura delle buste "B - Offerta Tecnica" del concorrente (Ditta) ammesso.

Ai sensi del Capo 1., lettera a), della PARTE SECONDA del Disciplinare di gara si passa all'analisi della documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta "B - Offerta Tecnica" per la Ditta concorrente e regolarmente ammessa all'apertura della suddetta busta "B" come riportato nelle Schede assegnate a ciascun Commissario.

Verficata la correttezza formale ed il confezionamento della busta denominata "B - Offerta Tecnica", e verificata, altresì, che la stessa rechi la sottoscrizione del Presidente della commissione poste ivi nella seduta pubblica n. 1, procedono all'apertura della stessa per l'attribuzione dei punteggi.

Il Presidente della commissione sottoscrive tutti i documenti contenuti nella succitata busta.

Esaminata la documentazione contenuta nella busta denominata "B- Offerta Tecnica", si ritiene che essa è conforme a quanto previsto al punto 3.7. della Parte Prima del disciplinare di gara e pertanto si ritiene idonea.

Dalla lettura commentata e adeguatamente valutata della documentazione contenuta nella busta "B- Offerta Tecnica" i tre Commissari procedono, ciascuno sulla propria Scheda di attribuzione punteggi ed in modo indipendente, all'attribuzione del punteggio ritenuto più opportuno sulla base della propria discrezionalità tecnica, comunque compreso fra lo zero e l'uno, in corrispondenza di ciascun sub-elemento, conformemente al punto 3.1. della Parte Seconda del disciplinare di gara.

Terminata l'operazione di attribuzione dei punteggi, ovvero la compilazione delle tre Schede da parte di ciascun Commissario, esse vengono sottoscritte tutte dai tre Commissari costituenti il seggio di gara. I relativi punteggi attribuiti da ciascun Commissario vengono inseriti nella SCHEDA 1 nella quale si determina la colonna dell'offerta tecnica $POT(a_i)$, per il concorrente, quindi si verifica se esso non abbia raggiunto il valore minimo di almeno 40 punti per non essere scartato: nella fattispecie il punteggio parziale supera i 40 punti sicché il concorrente non deve essere scartato. Dopo si verifica se esso abbia superato il punteggio parziale di 48 punti, $4/5$ di $W1=60$, per la verifica dell'anomalia: nella fattispecie si evidenzia che il concorrente non supera tale valore. Quindi si determina la colonna dei coefficienti $V(a)_i$, per i che va da 1 a 4, relativa al Criterio 1, dell'offerta tecnica. Tale SCHEDA 1 viene sottoscritta da tutti i membri della Commissione di gara.

Il Presidente visto il punteggio attribuito al concorrente, superiore a punti 40, dichiara ammesso all'apertura della busta interna <<C - Offerta economica>> il concorrente.

Il Presidente in virtù di quanto sopra dichiara ultimata la fase riservata, di attribuzione dei punteggi relativamente al Criterio 1.

In prosieguo, in seduta pubblica, si procede all'apertura della busta <<C - Offerta economica>> secondo le modalità di cui al Capo 3., punto 3.2., della Parte Seconda del disciplinare di gara.

Ai sensi del Capo 3., punto 3.2., lettera a), della PARTE SECONDA del Disciplinare di gara si passa all'analisi della documentazione che costituisce l'offerta economica contenuta nella busta "C - Offerta economica" per la Ditta concorrente e regolarmente ammessa all'apertura della suddetta busta "C".

Verificata la correttezza formale delle sottoscrizioni ed il confezionamento della busta denominate "C - Offerta economica", e verificata, altresì, che la stessa rechi la sottoscrizione del Presidente della commissione poste ivi nella seduta pubblica n. 1, procedono all'apertura della stessa.

Il Presidente della commissione sottoscrive tutti i documenti contenuti nella suddetta busta.

Esaminata la documentazione contenuta nella busta denominata "C - Offerta economica", si ritiene che essa è conforme a quanto previsto al punto 3.8. della Parte Prima del disciplinare di gara e pertanto si ritiene idonea.

Dalla lettura dell'offerta dell'incremento percentuale offerto dal concorrente, pari al 100% dell'importo posto a base di gara, e dalla lettura della percentuale di incassi offerti al Comune, pari al 2%, si passa alla sua formalizzazione all'interno della relativa casella della Scheda 2, conformemente al punto 3.2. della Parte Seconda del disciplinare di gara.

Terminata l'operazione di attribuzione delle offerte economiche riportate nella Scheda 2, si individua il punteggio perseguito dal concorrente relativamente al Criterio 2 verificando se esso supera il punteggio di 20 per essere eventualmente scartato, nella fattispecie il punteggio supera 20 e, quindi, non deve essere scartato, e se supera il corrispondente ai 4/5 di 40 (32), che è il punteggio massimo del Criterio 2 per la determinazione dell'eventuale offerta anomala, che, nella fattispecie è pari a 25,30 per cui non anomala.

La Scheda 2 viene sottoscritta dai tre Commissari ed allegata al Verbale.

Infine si sommano i punteggi relativamente al Criterio 1 ed al Criterio 2 e si determina il punteggio complessivo e, quindi, il punteggio riportato nella Scheda 3. Verificando, infine, se detta offerta economicamente più vantaggiosa è, ai sensi dell'Art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., anormalmente bassa oppure no. Nella fattispecie l'offerta economicamente più vantaggiosa, non è anormalmente bassa. Pertanto si conferma la graduatoria definitiva aggiudicando in via provvisoria la **"Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi pubblici comunali non custoditi nel Comune di Capaccio autorizzato con deliberazione di C.C. n. 5 del 14/02/2011"** alla Ditta **SO.G.E.T. S.p.A. di Pescara** e si dispone la trasmissione dei verbali al Responsabile del Settore III per procedere ai sensi del Capo 5. e seguenti della PARTE SECONDA del Disciplinare di gara.

Il Presidente vista la graduatoria definitiva provvisoria di cui sopra, Scheda 3, dalla quale si evince che il punteggio complessivo supera i 60 punti, dichiara chiusa la procedura di gara inviando i verbali al Terzo Settore per i provvedimenti di competenza.

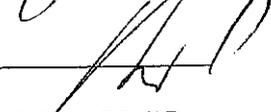
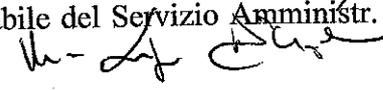
Il presente verbale si chiude alle ore 12:15.

Allegati:

- Scheda "Allegato A alla SCHEDA 1";
- Scheda "Allegato B alla SCHEDA 1";
- Scheda "Allegato C alla SCHEDA 1";
- Scheda SCHEDA 1.
- Scheda SCHEDA 2.
- Scheda SCHEDA 3.

Del che è verbale

La Commissione giudicatrice:

- Dott. Ing. Carmine Greco – Responsabile Settore III – Presidente 
- Dott. Carmine Vertullo – Responsabile del Settore II – Membro 
- Sig.ra Maria Luigia D'Angelo – Responsabile del Servizio Amministr. LL.PP. – Informatica – Gare – Espropri – Membro; 

Il Segretario Verbalizzante
Geom. Christian FRANCO



ALLEGATO A ALLA SCHEDA 1

SCHEDA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

Offerta tecnica - Criterio 1

OFFERTA TECNICA - BUSTA "B" -- ATTRIBUZIONE COEFFICIENTI AI SUB-ELEMENTI DI CUI AL CRITERIO 1 - PARTE SECONDA PUNTO 1. DEL DISCIPLINARE DI

I COEFFICIENTI DA ATTRIBUIRE AI SUB-ELEMENTI, DA PARTE DI CIASCUN COMMISSARIO, SONO COMPRESI NELL'INTERVALLO [0 - 1]

N offerte (a)	sub-pesi P(a)	P1	P2	P3	P4
		10	15	20	15
	sub-elementi	Segnaletica orizzontale e verticale. Modalità allestimento servizio	Formazione ausiliari del traffico e gestione procedimenti sanzionatori	Attrezzatura per il rilascio del ticket di pagamento - parcometri ed Esenzione	Assistenza utenti e Controllo - Modalità di rendicontazione parcometri
	Ditte	Commissario A Firma 			
1	Ditta SO.G.E.T. S.p.A. di Pescara	0,9	1	0,8	0,3
2					
3					
4					

COMMISSIONE D'GARA

Commissario A	Dott. Ing. Carmine Greco	
Commissario B	Dott. Carmine Vertullo	
Commissario C	D'Angelo Maria Luigia	

ALLEGATO A ALLA SCHEDA 1

SCHEDA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

Offerta tecnica - Criterio 1

OFFERTA TECNICA - BUSTA "B" -- ATTRIBUZIONE COEFFICIENTI AI SUB-ELEMENTI DI CUI AL CRITERIO 1 - PARTE SECONDA PUNTO 1. DEL DISCIPLINARE DI

I COEFFICIENTI DA ATTRIBUIRE AI SUB-ELEMENTI, DA PARTE DI CIASCUN COMMISSARIO, SONO COMPRESI NELL'INTERVALLO [0 - 1]

N offerte (a)	sub-pesi P(a)	P1	P2	P3	P4	
						10
	sub-elementi	Segnaletica orizzontale e verticale. Modalità allestimento servizio	Formazione ausiliari del traffico e gestione procedimenti sanzionatori	Attrezzatura per il rilascio del ticket di pagamento - parcometri ed Esenzione parcometri	Assistenza utenti e Controllo - Modalità di rendicontazione parcometri	
	Ditte	Commissario_B_ Firma <u>Carmine Vertullo</u>				
1	Ditta SO.G.E.T. S.p.A. di Pescara	0,8	0,6	0,7	I	
2						
3						
4						

COMMISSIONE DI GARA

Commissario A	Dott. Ing. Carmine Greco
Commissario B	Dott. Carmine Vertullo
Commissario C	D'Angelo Maria Luigia

ALLEGATO A ALLA SCHEDA 1

SCHEDA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

Offerta tecnica - Criterio 1

OFFERTA TECNICA - BUSTA "B" -- ATTRIBUZIONE COEFFICIENTI AI SUB-ELEMENTI DI CUI AL CRITERIO 1 - PARTE SECONDA PUNTO 1. DEL DISCIPLINARE DI

I COEFFICIENTI DA ATTRIBUIRE AI SUB-ELEMENTI, DA PARTE DI CIASCUN COMMISSARIO, SONO COMPRESI NELL'INTERVALLO [0 - 1]

N offerte (a)	sub-pesi P(a)	P1	P2	P3	P4
		10	15	20	15
	sub-elementi	Segnaletica orizzontale e verticale. Modalità allestimento servizio	Formazione ausiliari del traffico e gestione procedimenti sanzionatori	Attrezzatura per il rilascio del ticket di pagamento - parcometri ed Esenzione	Assistenza utenti e Controllo - Modalità di rendicontazione parcometri
	Ditte	Commissario _C_ Firma <i>W. de' Jay. e</i>			
1	Ditta SO.G.E.T. S.p.A. di Pescara	A	0,5	0,6	0,8
2					
3					
4					

COMMISSIONE DI-GARA

Commissario A	Dott. Ing. Carmine Greco	<i>Carmine Greco</i>
Commissario B	Dott. Carmine Vertullo	<i>Carmine Vertullo</i>
Commissario C	D'Angelo Maria Luigia	<i>Maria Luigia D'Angelo</i>

SCHEDA 2

Offerta economica - Criterio 2

Peso	W2	40
------	----	----

sub-pesi	P1	
	25	
sub-elementi	l'indicazione del contributo globale offerto al Comune, comunque superiore al prezzo di € 175.749,16	
		Aliquota percentuale tariffe predeterminata

N offerte (a)	Ditte	P1=25			P2=15	
		Rialzo Ri	Rmax = 100%	V(a)1	% incassi offerta al Comune	%Max=100%
1	SO.G.E.T. S.p.A. Pescara	100,00%		25,00	2,00%	
2				0,00		
3				0,00		
4				0,00		
5				0,00		
6				0,00		
7				0,00		
8				0,00		
9				0,00		
10				0,00		
11				0,00		
12				0,00		
13				0,00		
14				0,00		
15				0,00		
16			25	0,00		15
17				0,00		
18				0,00		
19				0,00		
20				0,00		
21				0,00		
22				0,00		
23				0,00		
24				0,00		
25				0,00		
26				0,00		
27				0,00		
28				0,00		
29				0,00		
30				0,00		
31				0,00		

SCHEDA 3

Graduatoria

Criterio 1	60,00	W1
Criterio 2	40,00	W2

GRADUATORIA		
N offerte (a)	Ditte	Punteggio
1	SO.G.E.T. S.p.A. Pescara	69,30
2		0,00
3		0,00
4		0,00
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		

Handwritten signature and scribbles

VISTO la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

Visti gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

Visto in particolare l'art. 31 del regolamento dei contratti;

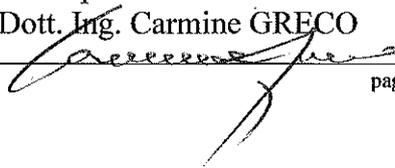
Visto l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di approvare, come approva, l'allegato verbale di gara del 13/07/2011 e verbale di gara del 27/07/2011, come in premessa riportato, per la selezione pubblica per l'affidamento di un incarico esterno della **Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi pubblici comunali non custoditi nel Comune di Capaccio autorizzato con deliberazione di C.C. n. 5 del 14/02/2011**, per l'importo a base di gara di **1.676.637,90** oltre oneri fiscali dovuti per legge, dai quali risulta che il soggetto aggiudicatario è la società So.G.E.T. S.p.A. di Pescara cui è stato attribuito il punteggio complessivo di punti 69,30 in base all'offerta presentata in sede di gara;
3. Di affidare, come affida, l'incarico esterno della **Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi pubblici comunali non custoditi nel Comune di Capaccio autorizzato con deliberazione di C.C. n. 5 del 14/02/2011**, alla società So.G.E.T. S.p.A. di Pescara ed alla loro struttura organizzativa, a cui è stato attribuito il punteggio di 69,30, dalla procedura selettiva e per il possesso dei presupposti per garantire l'occorrente affidabilità ed efficacia per l'espletamento dell'incarico pubblico, come indicato nei requisiti e nelle modalità operative richieste, avendo formulato offerta economica al rialzo pari al 100,0% (cento, punto zero per cento) del contributo offerto al comune posto a base di gara, per un totale complessivo per l'intera durata della concessione pari ad € 351.498,32 e la percentuale di incassi offerta al Comune pari al 2,0% (due, punto zero per cento) degli incassi annui percepiti dalla gestione del servizio;
4. Di disporre la formale sottoscrizione del relativo Contratto di servizio approvato con propria determinazione n. 37 del 17/06/2011, conformandolo all'offerta economica della società risultata aggiudicataria del servizio di cui in oggetto;
5. Di procedere alla sottoscrizione del Contratto di servizio, conformato all'offerta economica fatta dal soggetto aggiudicatario previo gli adempimenti di cui al punto 6. della PARTE SECONDA del Disciplinare di gara e dal D.Lgs. n. 163 del 2006 e ss.mm.ii. e relativo Regolamento;
6. Di notificare la presente alla società aggiudicataria per l'adempimento di cui al precedente punto 5.;
7. L'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore
Dott. Ing. Carmine GRECO



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 05.08.2011

prot. 29837

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal _____ al _____

IL RESPONSABILE

05 AGO 2011