



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)  
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 359 DEL 30.08.2011

Oggetto: Approvazione della valutazione tecnico-economica occorrente alla demolizione delle opere abusive di cui all'ordinanza n. 165 del 20/09/2005 a carico ndi Voza Rita , Pisani Maria, Pisani Luigi.

l'anno duemilaundici il giorno TRENTA del mese di AGOSTO , alle ore 12.15 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

			Presenti	Assenti
1	TARALLO LORENZO GERARDO	Vice Sindaco	SI	
2	AGRESTI GIUSEPPE	Assessore	SI	
3	BUCCELLA ROSARIO	Assessore	SI	
4	NACARLO SALVATORE	Assessore	SI	

Assiste il **Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore**, incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

Che con ordinanza n. 165 del 20.9.2005 si è provveduto a ingiungere la demolizione di opere edili realizzate senza titolo, opere accertate con comunicazioni del Comando Polizia Municipale, dei Carabinieri, redatte a seguito di sopralluoghi congiunti con personale di questo settore e su segnalazione della Soprintendenza Archeologica, riassunte in data 24.6.2005 prot. n. 24019, con rilievo grafico, ordinanza emessa a carico degli eredi fu Amaldo Pisani, sig.ri Voza Rita, Pisani Maria, Pisani Luigi meglio generalizzati in Ordinanza, abusi edilizi posti in essere in località Paestum entro le mura, nelle pertinenze del Ristorante Nettuno, in agro del Comune di Capaccio, sull'immobile individuato in catasto terreni al foglio 49 mappali 123, 124, 125 aree allibrate al patrimonio dell'ente.

Che con nota della Procura della Repubblica di Salerno del 17.6.2011, prot. n. 22297, viene richiesto riscontro di intervenuta ottemperanza alla predetta ordinanza.

### CONSIDERATO

- Che l'art. 35 del Dpr 6 giugno 2001, n. 380 recante "Interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici", stabilisce che qualora sia accertata la realizzazione di interventi in assenza di permesso di costruire, ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo, su suoli del demanio o del patrimonio dello Stato o di enti pubblici, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione all'ente proprietario del suolo. In tale caso la demolizione è eseguita a cura del comune ed a spese del responsabile dell'abuso;
- Che l'art. 41 del medesimo Dpr 6 giugno 2001, n. 380 (Demolizione di opere abusive) dispone che "In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale."

VISTA la Disposizione di Servizio del Responsabile del Settore III, Dott. Ing. Carmine GRECO, di assumere nell'immediato gli atti necessari alla riduzione in pristino dello stato dei luoghi;

VISTA la valutazione tecnico-economica redatta dal geom. Dean Auricchio in forze al Settore III – Gestione del Territorio-Sportello Unico, in merito alla necessità finanziaria occorrente per la demolizione delle opere abusive in parola;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente proposta espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 recante TUEL;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 recante TUEL;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge

### DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che s'intende qui integralmente riportata e trascritta;
2. Di approvare la valutazione tecnico-economica redatta dal geom. Dean Auricchio in forze al Settore III – Gestione del Territorio-Sportello Unico, in merito alla necessità finanziaria occorrente per la demolizione delle opere abusive in parola;
3. Di dare atto che la demolizione è eseguita a cura del comune ed a spese del responsabile dell'abuso;
4. Di inviare la presente deliberazione al Responsabile del Settore III per opportuna conoscenza e per l'esecuzione di quanto qui previsto.

Con separata votazione e sempre all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000.



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio  
Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11  
Email: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

PROGETTO DI RIPRISTINO ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 165 del  
20.9.2005



Opere di cui alla ordinanza n. 165/05 a carico di eredi fu Arnaldo Pisani

Allegati : stralcio aerofotogrammetria sc. 1:2000

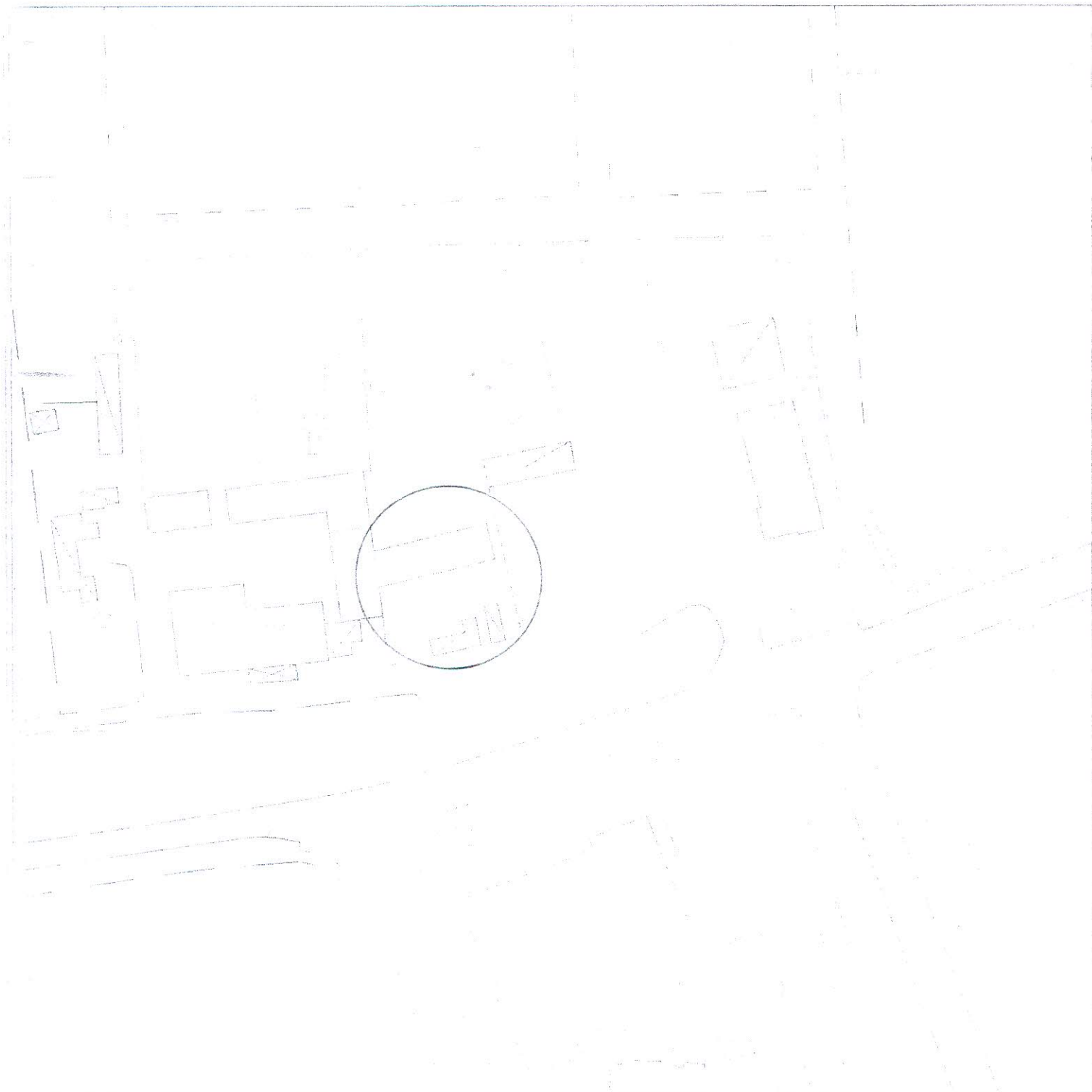
Stralcio catastale sc 1:2000

Stralcio PRG

Planimetria con quadro sinottico delle opere abusive sc. 1:500

Computo metrico dei lavori di demolizione



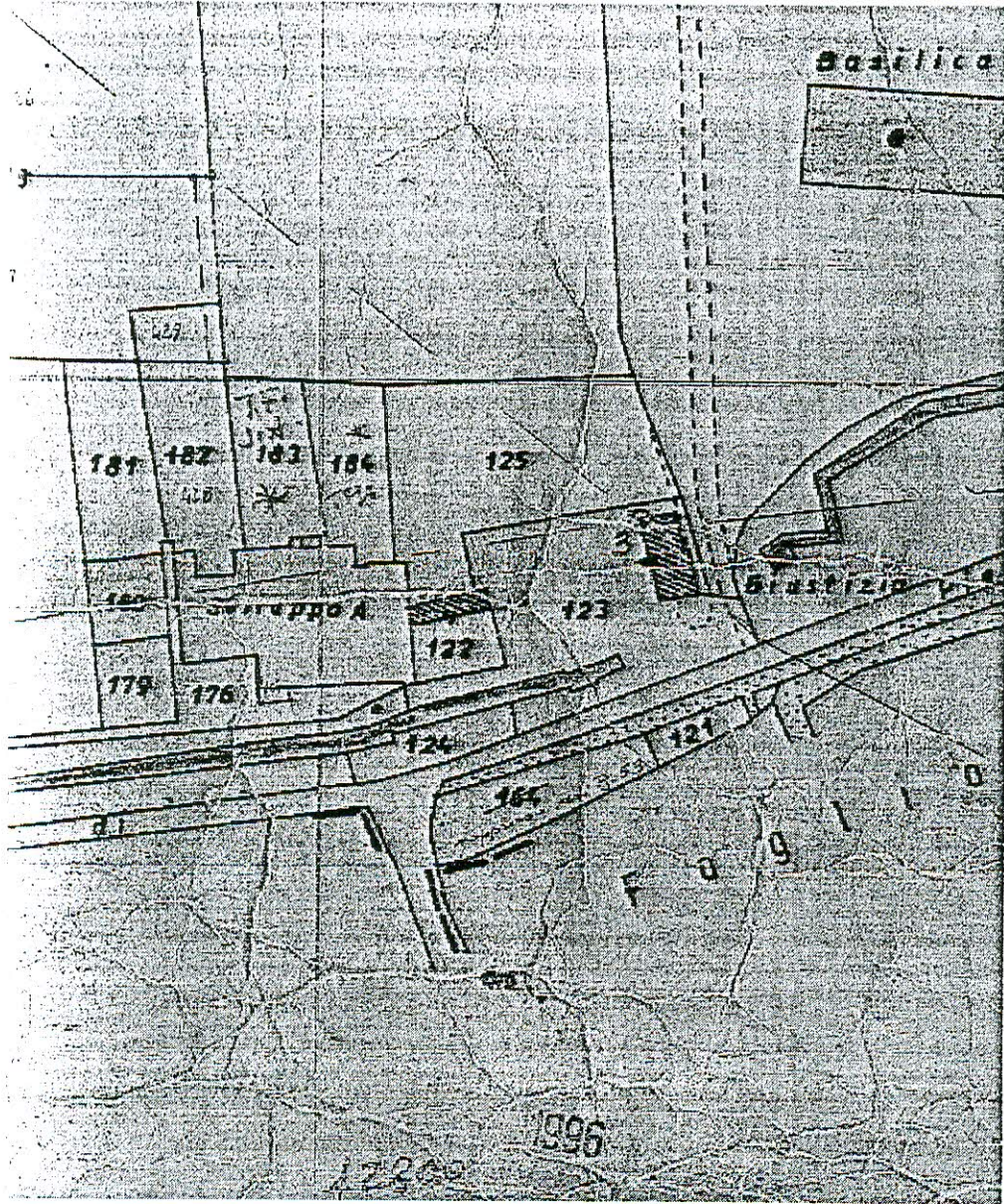


ESPALCIO AEROFOTOGRAFFIA

Scala 1:1000

Fotogrammetria volo 2002



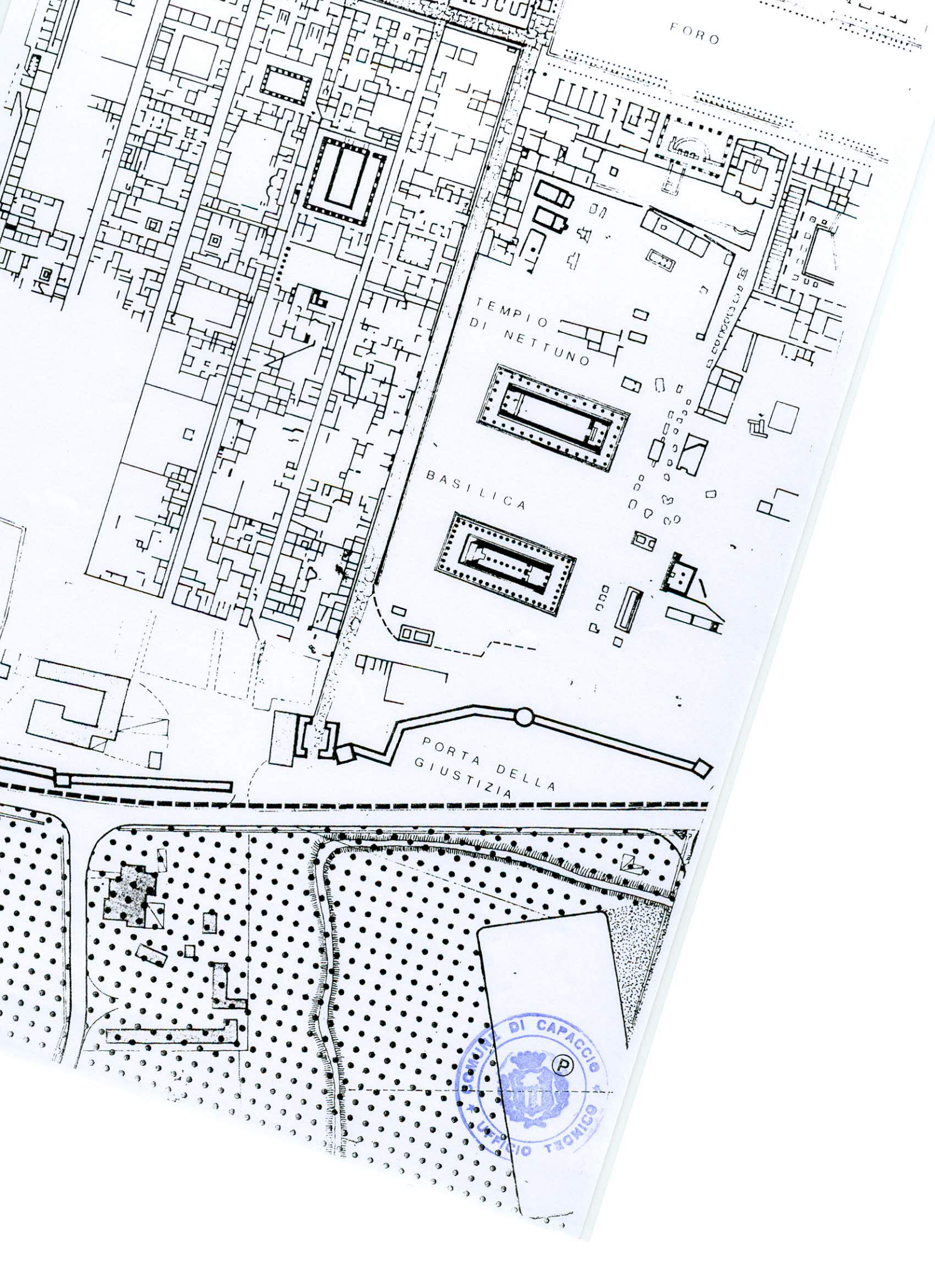


STRALCIO MAPPA CATASTALE FOGLIO 49

49 1:2000

*Anna de ...*





FORO

TEMPIO  
DI NETTUNO

BASILICA

PORTA DELLA  
GIUSTIZIA



PARALLELEPO EDI AD UOMO 2003  
 N. 44 - PASTORI - RISTORANTE NETTUNO  
 FOGLIO 49 PARTICELLA 122, 125



SEGNATO A VISTA

STATO DI FATTO  
 PLANIMETRIA DI INSIEME

**Comune di CAPACCIO - PAESTUM**  
Provincia di SALERNO

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori di demolizione di opere edilizie abusive in Paestum in catasto al foglio 49 particella 122 a carico degli eredi fu Arnaldo Pisani

**COMMITTENTE:** COMUNE DI CAPACCIO

**IL TECNICO**

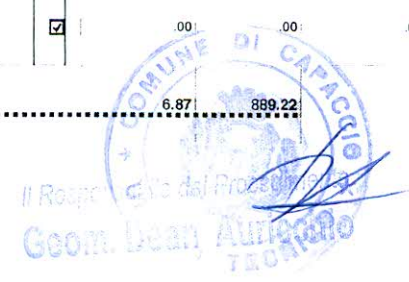




Num.Ord. PARTE	DESIGNAZIONE DELLAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		alt.ing.	lung.	larg.	peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO									
<b>LAVORI A MISURA</b>									
1 R.02.010.010 a	Demolizione totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni o ... esclusione degli oneri di discarica; per fabbricati con strutture verticali in legno, muratura e ferro, vuoto per pieno								
	struttura		2,10	2,600	2,100	11,47			
	struttura I		6,80	2,100	2,000	28,56			
	SOMMANO m <sup>3</sup>					40,03	11,98	479,56	
2 R.02.010.010 b	Demolizione totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni o ... i discarica; per fabbricati con strutture verticali in cemento armato e misto cemento armato e muratura, vuoto per pieno								
	ampliamento		5,60	3,200	3,000	53,76			
	SOMMANO m <sup>3</sup>					53,76	15,24	819,30	
3 E.01.040.030 a	Rinterro con materiale arido, compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto. Compreso ogni onere Rinterro con materiale idoneo proveniente da cave								
			5,60	3,200	0,600	10,75			
	SOMMANO m <sup>3</sup>					10,75	20,38	219,09	
4 R.02.140.040 a	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta di qualsiasi natura e consistenza, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni per trasporto a cumulo in luogo di ... a di viaggio allo scarico o di nuovo trasporto per rinterro Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta								
						55,00			
	SOMMANO m <sup>3</sup>					55,00	5,35	294,25	
5 R.02.140.020 a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 ... iale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta								
						55,00			
	SOMMANO m <sup>3</sup>					55,00	24,78	1.362,90	
6 E.01.060.020 c	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi provenienti da: opere di recupero; ripristino locativo; manutenzione ordinaria; manutenzione ... amente responsabile della classificazione dichiarata. Macerie edili con impurità fino al 30% CER 17.09.04 e 17.01.07								
						55,00			
	SOMMANO m <sup>3</sup>					55,00	15,76	866,80	
A RIPORTARE									4.041,90



Quadro Tecnico Economico dell'intervento (QTE)				F	G	H	I	J	K	L	M	N
				ALTRE IMPOSTE	IVA	IVA sulle ALTRE IMPOSTE	ALTRE IMPOSTE	IVA	TOTALI imponibile-imposte-iva			
				€	%	€	€	€	€	€	€	€
<b>A. Importo a base d'asta (1.1 + 2.2)</b>				<b>€ 4.041.90</b>								74.53%
1. Importo per l'esecuzione delle lavorazioni:				€ 4.041.90								
1.1	a misura, a corpo o in economia			€ 4.041.90			20.00		808.38			4.850.28
2. Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:				€ 40.42								
2.1	Costo incluso nei prezzi unitari (a carico del datore di lavoro)			€ 40.42	<input checked="" type="checkbox"/>	1.00%						
2.2	Costo delle opere provvisionali (costi contrattuali)			€ -	<input type="checkbox"/>				.00			.00
<b>B. Somme a disposizione della stazione appaltante</b>				<b>€ 1.381.12</b>								25.47%
1.	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ -	<input type="checkbox"/>				.00	.00		.00
2.	Rilievi - Accertamenti e indagini			€ -	<input type="checkbox"/>				.00	.00		.00
3.	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ -	<input type="checkbox"/>				.00	.00		.00
4.	Imprevisti			€ 404.19	<input checked="" type="checkbox"/>	10.00%	20.00		.00	80.84		485.03
5.	Acquisizione aree o immobili			€ -	<input type="checkbox"/>				.00	.00		.00
6.	Accantonamento di cui all'art. 26.4 legge 109/94			€ -	<input type="checkbox"/>				.00	.00		.00
7.1	Spese tecniche relative al fondo incentivante di cui all'art. 18 legge 109/94			€ 80.84	<input checked="" type="checkbox"/>	2.00%	8.50		6.87	.00		87.71
7.2	Spese tecniche relative a: progettazione esterna, coordinamento della sicurezza, DL e Contabilità			€ -	<input type="checkbox"/>				.00	.00		.00
8.	Spese per attività di consulenza o di supporto			€ -	<input checked="" type="checkbox"/>				.00	.00		.00
9.	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -	<input type="checkbox"/>				.00	.00		.00
10.	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ -	<input type="checkbox"/>				.00	.00		.00
11.	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, per collaudi: tecnico amministrativo, statico e specialistici			€ -	<input type="checkbox"/>				.00	.00		.00
12.	I.V.A. ed eventuali altre imposte (L + M)			€ 896.09					6.87	889.22		
<b>C. Totale (A + B)</b>				<b>€ 5.423.02</b>								



**Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)**

PER LA REGOLARITA' TECNICA	UFFICIO: Settore III
Si esprime parere favorevole	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA), li 30/08/2011	Mario Barlotti

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere favorevole	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA), li 30/08/2011	Carmine Vertullo

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'	
Si esprime parere _____	Il Segretario Generale
Capaccio (SA)	

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Il Sindaco  
PASQUALE MARINO

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L 69/2009, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Data , _____	<b>- 1 SET. 2011</b> Il Segretario Generale ANDREA D'AMORE
--	--

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente delibera- zione è stata pubblicata : dal _____ al _____ che nessuna richiesta di controllo è pervenuta. Data _____ Il Segretario Generale ANDREA D'AMORE
--

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota del _____ Il Segretario Generale ANDREA D'AMORE	<b>- 1 SET. 2011</b>
--	----------------------

La presente deliberazione è divenuta esecutiva: <input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente ese- guibile. <input type="checkbox"/> Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo. Data _____ Il Segretario Generale ANDREA D'AMORE	<b>- 1 SET. 2011</b>
--	----------------------